Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» сентября 2022 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, БИН 990440005891, тел. 8 (71836) 2-27-15 , Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ТАУЕЛСИЗДИК, 53**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«16» сентября 2022 г. ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С., г.Павлодар ул.Торайгырова 56-44, БИН 991240001834, 8 (7182) 55-89-79**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«16» сентября 2022 г. ТОО «Аймереке», Ноженко В.А., аттестат №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г., №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г., №KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г., БИН 930540000893, 8-705-221-46-79**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«16» сентября 2022 г. ТОО «КазахЭнергоПром», ГИП Сейсебаев А.М., приказ №09-03 от 17.03.2022 г., БИН 040240002189, 8 (7182) 33-90-15.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино. Уровень ответственности – II нормальный, технологическая сложность объекта - технологически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Щербактинский район, с.Галкино.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок "__"____20__ года №__;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"__20__ года

№ __;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром», проект №20/111-АР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 года

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 3,5 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Литер А					
Площадь застройки	$м^2$	1494	1494	1494	1494
Строительный объем	$м^3$	5976	5976	5976	5976
Этажность здания	эт.	1	1	1	1
Общая площадь	$м^2$	1187,9	1187,9	1187,9	1187,9
Литер Б					
Площадь застройки	$м^2$	1003,2	1003,2	1003,2	1003,2
Строительный объем	$м^3$	8876	8876	8876	8876
Этажность здания	эт.	3	3	3	3
Общая площадь	$м^2$	1804,4	1804,4	1804,4	1804,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь квартир, м2

	квартир	квартир, м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Литер А. Разборка кровли из листов волнистых асбестоцементых, устройство покрытий кровельных из профлиста, утепление кровли плитой теплоизоляционной, устройство слуховых окон. В актовой зале разборка монтаж потолка Армстронг, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска стен.**
Литер Б. Разборка кровли из рулонных материалов, частичное утепление кровли плитой теплоизоляционной, устройство разуклонки керамзитом, монтаж армированной стяжки, устройство кровель наплавляемых трехслойных, устройство труб водосточных, желобов, воронок. Облицовка фасада здания и откосов металлосайдингом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 61 446 672 договорная сумма тенге, в том числе строительно-монтажных работ 54 863 100 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 58 374 338,40 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 52 119 945 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, руководитель Итемгенов М.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ноженко В.А., аттестат №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в**

части технологического оборудования, №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей _____ 16.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке», директор Кулжанов Д.М.** _____ 16.09.2022 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ноженко В.А., аттестат №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей _____.16.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КазахЭнергоПром», ГИП Сейсебаев А.М., приказ №09-03 от 17.03.2022 г.** _____ 16.09.2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.** _____ 16.09.2022 г.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Сейсебаев А.М., приказ №09-03 от 17.03.2022 г. _____ 16.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Сейсебаев А.М., приказ №09-03 от 17.03.2022 г.** _____.16.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)