Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» октября 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района", БИН 190840009049, Тел.: 8 (7182) 32-08-43, г.Павлодар, Каирбаева, 32**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«24» сентября 2021 года ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Геннадий Семенович, г.Павлодар ул.Торайгырова 56-44, БИН 991240001834, телефон 8 (7182) 55-89-79**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«24» сентября 2021 года, ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг", Смагулова Рысжан Каменовна KZ03VJE00029340 от 04.08.2017 г, БИН 131140014212, Тел. 8 (7182) 61-39-44.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«24» сентября 2021 года, ТОО "ИртышСтрой-ПВ", Рысалдина Раушан Ахатаевна, ГЛ №14005120 от 15 апреля 2014 г., БИН 070440006005, Тел. 8-777-498-85-25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция административного здания в с.Заря Павлодарского района Павлодарской области, вид строительства: реконструкция, уровень ответственности – II нормальный, технологическая сложность объекта - технологически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Павлодарский район, с.Заря.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" ____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «06» февраля 2018 года №1-04-18

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «06» февраля 2021 года
№1-04-18 распоряжение акима Заринского сельского округа.
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области", 20.05.2021 г. №KZ05REA00222521, 26.08.2021 г. №KZ12REA00238788.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИртышСтрой-ПВ» ГЛ №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, город Астана.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района", руководитель Рамазанов Асхат Оралович от 30.12.2018 года №1-20-40
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«19» мая 2021 год**
месяц, год
окончание работ **«24» сентября 2021 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5
фактически, месяц: 4,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
–	–	–	–	–	–

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	327,2	327,2

Число этажей	этаж			1	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			1309	1309	
В том числе подземной части	м3			-	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			-	-	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **устройство бетонного основания, устройство брусчатки, кирпичная кладка стен, устройство кровли из профилированного листа, установка стальных дверных блоков, установка оконных блоков и подоконников из ПВХ профилей, устройство отливов, облицовка откосов плитами из пластика, устройство стяжки, устройство полов из линолеума, водоэмульсионная окраска потолков и стен, установка электрокотлов, циркуляционных насосов, радиаторов, ремонт штукатурки, окраска фасада, устройство отмостки, монтаж электрооборудования.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 31 180 410,24 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27 540,067 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 299,585 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31 180 410,24 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 540,067 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 299,585 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____–___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция административного здания в с.Заря Павлодарского района**

наименование объекта (комплекса)

Павлодарской области принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района" руководитель Булимисов Серик Каиргельдинович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Смагулова Рысжан Каменовна KZ03VJE00029340 по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций** _____**01.10.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг", директор Тайнов Сымбат Сакенович** _____**01.10.2021 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Смагулова Рысжан Каменовна KZ03VJE00029340 по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____**01.10.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ИртышСтрой-ПВ" Тулегенов Кайрат Калышевич, ГИП** _____**01.10.2021 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ИртышСтрой-ПВ", директор Рысалдина Раушан Ахатаевна** _____**01.10.2021 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Рысалдина Раушан Ахатаевна, ТОО «ИртышСтрой-ПВ», ГЛ №14005120 от 15 апреля 2014 г. _____**01.10.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ИртышСтрой-ПВ» ГЛ №14005120 от 15 апреля 2014 г. Рысалдина Раушан Ахатаевна** _____**01.10.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Геннадий Семенович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)