Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» сентября 2022 года

Заказчик **КГУ «Основная общеобразовательная школа № 38 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 980440002210, Тел.: 35-65-96, индекс 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, Абая, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«09» сентября 2022 года ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С., Павлодарская область г.Павлодар ул.Торайгырова 56-44, БИН 991240001834, телефон 8 (7182) 55-89-79,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«09» сентября 2022 года ТОО Инжиниринговая компания «Лидер», эксперт Черкашин А.Б., аттестаты №KZ66VJE00057306 от 11.09.2020 г., №KZ39VJE00057307 от 11.09.2020 г., № KZ12VJE00057308 от 11.09.2020 г., БИН 110940004909, тел. 8-705-323-72-07.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«09» сентября 2022 года ТОО «КазахЭнергоПром» директор Рамазанов А.Ж. государственная лицензия №13019085 от 03.01.2018 года (I категория), БИН 040240002189, тел. 8 (7182) 33-90-15**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания и спортзала КГУ «Основная общеобразовательная школа №38 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Абая, 1. Вид строительства – капитальный ремонт. Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности. Техническая и технологическая сложность – не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Абая, 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «–»__–__20– года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «–»__–__20– №–

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «–»__–__20– №–;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон KZ34REA00273797 от 11.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Основная общеобразовательная школа № 38 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, 03.07.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 года**;
окончание работ **сентябрь 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц: **4 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1045.0	1045.0	1045.0	1045.0
Общая площадь	м2	1266,5	1266,5	1266,5	1266,5
Строительный объем	м3	7283.0	7283.0	7283.0	7283.0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1266.5	1266.5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7283.0	7283.0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **отделка крыльца главного входа и пандуса, замена наружных металлических ограждений, ремонт внутренней отделки: полы, стены, потолок, замена верхнего покрытия кровли, устройство сантехнических перегородок**.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **107 081 174** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **95 404 519** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **203 672** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **107 081 174** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **95 404 519** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **203 672** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания и спортзала КГУ «Основная общеобразовательная школа №38 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, с. Мойылды, ул. Абая, 1.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Основная общеобразовательная школа № 38 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области
руководитель Абулгазинов Мохаммед-Али Шайби-Насрединович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Черкашин А.Б. аттестат №KZ66VJE00057306 от 11.09.2020 г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, №KZ39VJE00057307 от 11.09.2020 г. по**

специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ12VJE00057308 от 11.09.2020 г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

_____ «12» сентября 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г.Павлодар Олейник Е.М.**

_____ «12» сентября 2022 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Черкашин А.Б. аттестат №KZ66VJE00057306 от 11.09.2020 г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, №KZ39VJE00057307 от 11.09.2020 г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ12VJE00057308 от 11.09.2020 г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

_____ «12» сентября 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.**

_____ «12» сентября 2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.**

_____ «12» сентября 2022 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Рамазанов А.Ж. государственная лицензия №13019085 от 03.01.2018 года (I категория) _____ «12» сентября 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Рамазанов А.Ж., государственная лицензия №13019085 от 03.01.2018 года (I категория)**

_____ «12» сентября 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)