«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қ.ә., Қаскелең қаласы, Абылай хан көшесі, 2/5,2/6, 2/7 үй мекенжайында орналасқан Арнау ТК үшін алаңнан тыс кәріз желілері. Түзету» (сметалық құжаттамасыз)**»** жұмыс жобасы бойынша

KAZ EXPERT COMPANY

23.10.2023 ж. № KEC-0060/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Алматы облысы Қарасай ауданының
құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» ЖШС, Алматы қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:

«АрхИнжПроект» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы

«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қ.ә., Қаскелең қаласы, Абылай хан көшесі, 2/5,2/6, 2/7 үй мекенжайында орналасқан Арнау ТК үшін алаңнан тыс кәріз желілері. Түзету» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KEC-0060/23 от 23.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»

KAZEXPERTCOMPANY

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ», г. Алматы
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхИнжПроект», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации)** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZ EXPERT COMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KEC-0064 от 18 октября 2023 года, заключенного между ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» и ТОО «Kaz Expert Company».

Ранее ТОО «QazaqSaraptama» был рассмотрен проект «Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г. Каскелен, Карасайского район, Алматинской области», с выдачей положительного заключения № QS-0097/21 от 30 декабря 2021 года.

Настоящим заключением рассмотрен проект «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации).

Корректировка проекта произведена по разделу наружные сети канализации на основании Протокола №1 по объекту: «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка», утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 27 июня 2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» (Государственная лицензия 13008530 от 03 августа 2020 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 03 августа 2020 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория);

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхИнжПроект» (Государственная лицензия 22016114 от 02 сентября 2022 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 02 сентября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

KazExpertCompany

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации), утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 16 октября 2023 года;

договор купли-продажи на земельные участки площадью 2,35 га, 1,74 га, 0,91 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, дом 2/5, 2/6, 2/7, кадастровый номер 03-056-026-456, 03-056-026-457, 03-056-026-458. Целевое назначение земельного участка – ИЖС и объектов социально-

культурного быта, делимость земельного участка – делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка – нет, заключенный между ТОО «КУСА Халык» (Продавец) и ТОО «ABM Company LTD» (Покупатель), зарегистрирован в реестре за № 1868 от 30 октября 2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 2106161420129841 площадью 2,65 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, дом 2/6 с целевым назначением земельного участка: для строительства многоэтажного жилого дома и многофункционального комплекса, выданный Отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру - Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 21 июня 2021 года, кадастровый номер земельного участка 03-056-026-1442, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за №0962630;

письмо Отдела Карасайского района земельного кадастра и недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, о том что, присвоен новый кадастровый номер 03-056-026-1442, в связи с объединением земельных участков с кадастровыми номерами 03-056-026-456 и 03-056-026-458, расположенных по адресу: г. Каскелен, ул. Абылайхана 2/6 и 2/7;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации), выданное Государственным учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 22 февраля 2022 года № KZ35VUA00607542;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» о том, что источником финансирования объекта: «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации) являются за счет государства, от 16 октября 2023 года № 1857;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» о том, что начало строительства по объекту: «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации) планируется на 4 квартал 2023 года от 16 октября 2023 года № 1857;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ТОПО-СТРОЙ» (государственная лицензия 15013917 от 21 июля 2015 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 21 июля 2015 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области) в августе 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации), выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия 19005171 от 01 марта 2019 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 01 марта 2019 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-

KAZEXPERTCOMPANY

строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области) в октябре 2021 года.

Технические условия:

дополнения к техническим условиям на подключение к канализационным сетям №1-15-195 от 24 июня 2021 года, выданные ТОО «Ж Каскелен» от 23 августа 2023 года №1-15-215.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5, 2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации), выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 16 октября 2023 года № 1857.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга - ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга -ПП	Паспорт проекта
3	Альбом 08/2021-НК	Наружные сети канализации
4	Книга - ООС	Охрана окружающей среды
5	Книга - ПОС	Проект организации строительства
6	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство внеплощадочных сетей канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7.

KAZ EXPERT COMPANY

Природно-климатические условия площадки строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (wo = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Бікен» в октябре 2021 года.

В административном отношении участок находится в Карасайском районе Алматинской области.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах восточной части Копинской впадины, представленной аллювиально-пролювиальной равниной, представляющей собой пологонаклонный эродированный рельеф.

Участок изысканий с дневной поверхности представлен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,4 м, почвенно-растительным слоем мощностью до 0,3 м. Ниже вскрыты суглинки твердые местами с включением гравия и гальки до 10-30% мощностью 1,7-4,7 м с прослойками супесей с гравием и галькой до 10-30% и гравийно-галечники с супесчано-песчаным заполнителем мощностью 0,3-0,6 м. Далее по разрезу залегают гравийно-галечники с включением валунов до 20-30% с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты. (Приложение№4).

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются шесть инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (СП РК 5.01-102-2013): для суглинков 79 см, для супесей 96 см, для крупнообломочных грунтов 117см.

Коррозионная активность грунтов на описываемом участке: по отношению к углеродистой стали – низкая.

По степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции, согласно (ГОСТ 22266-2013), грунты характеризуется следующим образом: а) по содержанию хлор-иона неагрессивные; б) по содержанию сульфат-ионана обычных портландцементах (ГОСТ 1178-85) неагрессивные.

Грунты по степени засоление - незасоленные. (ГОСТ РК 25100-2011).

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов. Сейсмичность площадки 9 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации).

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Рабочий проект наружных сетей канализации для жилого комплекса «Арнау», расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г.Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5, 2/6, 2/7 выполнен на основании исходных данных, выданных заказчиком:

дополнение к техническим условиям;

материалов инженерно-геодезических и геологических изысканий;

задания на проектирование;

а также в соответствии с действующими нормативными документами РК:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СТ РК 21.704-2011 «Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом № 439 Министра внутренних дел РК от 23 июня 2017 г. (с изменениями от 28.06.2019 г.)

Система водоотведения по степени обеспеченности подачи воды относится к I категории.

Бытовая самотечная сеть канализации предусмотрена для отвода бытовых сточных вод от жилого комплекса «Арнау».

Сброс стоков предусмотрен к существующей канализационной насосной станции (КНС).

Самотечная сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 диаметром 315х18,7 техническая ГОСТ 18599-2001.

На сети запроектированы круглые канализационные колодцы: линейные, поворотные, принятые из сборных железобетонных элементов по т.п.р.902-09-22.84, альбомы II, VI с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов. Минимальный диаметр колодцев на канализационных сетях принят 1500 мм.

Глубина заложения трубопроводов принята из условия опыта эксплуатации сетей в данном районе и в соответствии с требованием норм СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

В начале сети на трубопроводе в колодце предусмотрен счетчик расходомер канализационных стоков фланцевый диаметром 300 мм Sitrans FM с датчиком температуры.

Монтаж систем

Наружный водопровод, проходящий под канализацией, через дорогу, под теплотрассой проложить в футляре. Полиэтиленовые трубопроводы уложить на песчаную подготовку толщиной 100 мм. Обратную засыпку труб осуществить с устройством защитного слоя толщиной 0,3 м над верхом трубы из песка средней крупности или местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений. В просадочных грунтах II типа трубопроводы необходимо укладывать на уплотненное основание, предварительно утрамбованное на глубину для водопровода: на 0,3 м, для канализации: на 0,8 м. Под колодцы по уплотенному основанию на на глубину 1 м, необходимо устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона марки М50. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 10 мм. Вокруг люков предусматривается отмостка шириной на 0.3 м шире пазух, с уклоном 0.03 от крышки люка. Монтаж пожарных гидрантов вести согласно т.п. 901-9-17.87. Фланцевые соединения в колодцах с полиэтиленовыми трубопроводами выполнять посредством втулок под фланец.

Испытание систем

Гидравлическое испытание наружных систем водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водоводов, установленных в соответствии выполняемых работ по проекту, а также входного контроля качества труб и соединительных деталей. При разработке траншей руководствоваться указаниями СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Дополнительные мероприятия для сейсмических районов

Жесткая заделка труб в кладке стен и фундаментов здания не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры,

KAZEXPERTCOMPANY

обеспечивающие в кладке зазор вокруг труб не менее 0,2 м. Зазор следует выполнить эластичным несгораемым материалом. В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец водопроводных и канализационных колодцев, между кольцами устанавливаются Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы. Антисейсмические мероприятия выполнить в соответствии с ТПР 901-09-11.84 ал. VI.88 и ТПР 902-09-22.84 ал.VIII.88. Перед началом производства земляных работ, трассы водопровода и канализации согласовать с заинтересованными организациями. При пересечении подземных коммуникаций работы производить вручную. При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ - с помощью автокрана, вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работы отключить.

Производство работ вести в соответствии со СН 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих коммуникаций. Система высот - балтийская. Система координат - условная. Примечание: на углах поворота трассы необходимо установить упоры. (Согласно серии 3.001.1-3)

№ п/п	Наименование сетей	Протяженность сетей, м
	Канализация	
1	Трубы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 DN 315ч18,7	1496,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Монтаж пожарных гидрантов вести согласно т.п. 901-9-17.87. Фланцевые соединения в колодцах с полиэтиленовыми трубопроводами выполнять посредством втулок под фланец.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5, 2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации) выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

KAZEXPERTCOMPANY

введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства объекта – IV квартал 2023 года, согласно письму заказчика №1857 от 16 октября 2023 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации) изменений и дополнений нет.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел наружные сети канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями по состоянию на 15 июня 2020 года).

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Внеплощадочные сети канализации для ЖК Арнау, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский р/н, Каскеленский г/о., г. Каскелен, ул. Абылай хан, дом 2/5,2/6, 2/7. Корректировка» (без сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность канализационных сетей	1496,0 м
Нормативная продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» в соответствии с условиями договора № КЕС-0064 от 18 октября 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

8.6 С выходом настоящего заключения, ранее выданное ТОО «QazaqSaraptama» заключение № QS-0097/21 от 30 декабря 2021 года по рабочему проекту «Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г.

KAZEXPERTCOMPANY

Каскелен, Карасайского район, Алматинской области» теряет свою силу в части наружных сетей канализации, и остается действительным по всем остальным разделам.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып отырып «Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қ.ә., Қаскелең қаласы, Абылай хан көшесі, 2/5,2/6, 2/7 үй мекенжайында орналасқан Арнау ТК үшін алаңнан тыс кәріз желілері. Түзету» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	1496,0 м
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 18 қазандағы № КЕС-0064 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысы Қарасай ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

8.6 Осы қорытындының шығуымен «QazaqSaraptama» ЖШС 2021 жылғы 30 желтоқсандағыы «Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қаласы мекенжайындағы «Арнау» тұрғын кешеніне арналған алаңнан тыс кәріз желілері» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген № QS-0097/21 қорытындыдағы сыртқы кәріз желілері бөлімі өз күшін жояды, ал басқа бөлімдер өзгеріссіз өз күшінде қалады.

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Серенбетова Фарида Шаяхметовна
Номер аттестата: KZ03VJE00073669
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Каработаев Д.Т.

Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

Серенбетова Ф.Ш.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»