Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2023 года

Заказчик КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Ауезова 82, БИН 040740002533.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) « » 2023г. АО «Электромонтаж», Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович, г. Алматы, улица Утеген батыра 7/1, 67/1, БИН 940940000691, 87710011777.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2023г. Эксперт ТОО "Қабылан эксперт", БИН 0603400007781 Токтамысов А.А., аттестат №KZ56VJE00031878

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2023г. Главный инженер ТОО "ШАХАР" БИН 9802400002530 Мухамедиев Ч.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Постоянное электроснабжение торгово-развлекательного комплекса East Land расположенного по адресу: г.Алматы, Медеский район, Кульджинский тракт 106/5», новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Алматы, Медеский район, Кульджинский тракт 106/5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" марта 2019 года № 538;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 27.02.2023г. №KZ43RE00320874

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Шахар» ГСЛ №003136 от21.04.2021г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», № 11 от 23.09.2020 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 27 февраль 2023 года;
окончание работ: 31 август 2023года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительная длина Линии-10кВ	м	29950		29950	
Распределительный пункт 10кВ	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения: *Комплектное блочно-модульное здание БМЗ, главного распределительного пункта 10кВ с ячейками КСО-2-10(в количестве-18 шт).*

Технологические решения: *Линии 10 протяженностью 29950 метра, кабель силовой АПвПу сечением 1х630/70мм^2. муфта концевая напряжение 10кВ, Raychem 1х630мм^2, муфта соединительная напряжение 10кВ, Raychem 1х630мм^2).*

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 687 702,391тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 488 304,463 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 125 715,528 тысяч тенге и прочее 73 682,399 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 653 317, 269 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 463 889, 238 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 119 429, 751 тысяч тенге; прочее 69 998, 279 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___50____% и фактически применено ___92____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: **«Постоянное электроснабжение торгово-развлекательного комплекса East Land расположенного по адресу: г.Алматы, Медеский район, Кульджинский тракт 106/5» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса).

Заказчик: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» Малыбаев Талгат Жанболатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Кабылан эксперт», директор Нургалин Рауан Нургалымович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Токтамысов Абылай Абаевич, аттестат №KZ56VJE00031878

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ШАХАР», директор Мухамедиев Кайрат Шамуратович

2) Главный инженер ТОО " ШАХАР" Мухамедиев Чингис Кайратович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) Мухамедиев Ч.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мухамедиев Ч.К. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
ТОО «ШАХАР»
Подпись_____
«____» _____ 20 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Электромонтаж», Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 08 2023г.

Технический надзор ТОО «Қабылан эксперт». г. Алматы, Жетысуский р-н, ул. Коммунальная, дом 4.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Руководителя технического надзора Нургалин Рауан Нургалымович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №230006 от 22.01.2023г.
№ договора и дата
по объекту: «Постоянное электроснабжение торгово-развлекательного комплекса East Land расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт 106/5»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» г. Алматы в лице руководителя Малыбаева Талгата Жанболатовича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
АО «Электромонтаж», лицензия СМР №000015 от 02.09.2022 года, г. Алматы, улица Утегена батыра 7/1
наименование организации № лицензии и дата получения
в лице в лице Председателя Правления Умбеталиева Ермека Ерлановича
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ» ГСЛ №001122-2 от 10.12.2019.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27 февраля 2023г.;
месяц, год
окончание работ 31 августа 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 687 702,391тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 488 304,463 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 125 715,528 тысяч тенге и прочее 73 682,399 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 653 317,269 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 463 889,238 тысяч

тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 119 429,751 тысяч тенге; прочее 69 998,279 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Шахар" заказ №003136 от 21.04.2021г._____.

наименование проектной организаций, номер проекта

Утвержденного приказом КГУ "Управление энергетики и водоснабжение города Алматы", приказ №111 от 23.09.2020г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

И требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1 Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 50% и фактически 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации и надежность на протяжении всего срока службы эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «ТОО «Қабылан эксперт»,
директор Нургалин Рауан Нургалымович _____

наименование организаций, фамилия имя отчество (при наличии) руководителя, подпись

Эксперт (ы) по техническому надзору
Токтамысов Абылай Абаевич KZ56VJE00031878 от 27.10.2017г._____

фамилия имя отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Алматы «28» 08 2023 года

Авторский надзор ТОО «Шахар», в лице эксперта Мухамедиева Чингиса Кайратовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора #ID16026363 № №040740002533/220146/00 от 11.04.2022 года
№ договора и дата
по объекту: «Постоянное электроснабжение торгово-развлекательного комплекса East Land расположенного по адресу: г.Алматы, Медеский район, Кульджинский тракт 106/5»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» г. Алматы, в лице руководителя Малыбаева Талгата Жанболатовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» г. Алматы, осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) АО «Электромонтаж», в лице Председателя Правления Умбеталиева Ермека Ерлановича, № лицензии ГСЛ № 000015 от 02.09.2022 года

2) субподрядными организациями:

ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ» ГСЛ №001122-2 от 10.12.2019.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Февраль 2022 г.;
месяц, год

окончание работ: август 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяца: 3

фактически, месяцев 6;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства, а именно: без изменения, работы выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» г. Алматы, №003136, ТОО «Шахар».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» г. Алматы от 23.09.2020 года № 111

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «Шахар», в лице эксперта Мухамедиев Чингис Кайратович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Мухамедиев Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» 08 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *АО «Электромонтаж», Республика Казахстан, 050061, г. Алматы, ул. Утеген батыра, 7/1.*

наименование организации, юридический адрес

Умбеталиев Ермек Ерланович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Постоянное электроснабжение торгово-развлекательного комплекса East Land расположенного по адресу: г.Алматы, Медеский район, Кульджинский тракт 106/5».*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» г. Алматы.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ» ГСЛ №001122-2 от 10.12.2019г.

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Шахар»*

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» приказ №111 от 23.09.2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	29950	29950	29950	29950
Распределительный пункт 10кВ	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения: *Комплектное блочно-модульное здание БМЗ, главного распределительного пункта 10кВ с ячейками КСО-2-10 (в количестве-18 шт)*

Технологические решения: *Линии 10 протяженностью 29950 метра, кабель силовой АПвПу сечением 1х630/70мм². муфта концевая напряжение 10кВ, Raychem 1х630мм², муфта соединительная напряжение 10кВ, Raychem 1х630мм²).*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27 *февраль 2023*;

месяц, год

окончание работ *31 август 2023 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (два);

фактически, месяц: 6 (шесть);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Управляющий директор ЖО по ЭЛК Благодаренко М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати
(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Постоянное электроснабжение торгово-развлекательного комплекса East Land расположенного по адресу: г.Алматы, Медеский район, Кульджинский тракт 106/5» готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Умбеталиев Ермек Ерланович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)