«"ШҚО, Аягөз ауданы, ай (Мыңбұлақ) ауылында су тарту құрылыстары мен су құбыры желілерін салу" (сметалық құжаттаманы түзету)»
28.07.2023 ж. № НЭ-0123/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Аягөз ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Great Hills co.» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"ШҚО, Аягөз ауданы, ай (Мыңбұлақ) ауылында су тарту құрылыстары мен су құбыры желілерін салу" (сметалық құжаттаманы түзету) » жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

28.07.2023 ж. № НЭ-0100/23 г.

по рабочему проекту
«Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе ай (Мынбулак), Аягозского района, ВКО» (Корректировка сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Great Hills co.»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Ай (Мынбулак), Аягозского района, ВКО»(Корректировка сметной документации)»** выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Ай (Мынбулак), Аягозского района, ВКО»(Корректировка сметной документации)»**, разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № НЭ-0128-03 от 04.07.2023 г. между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Аягозского района области Абай», ТОО «Great Hills co.» и ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Аягозского района области Абай».

3 **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Great Hills co.», государственная лицензия КСЛ №II-01576 от 25 января 2023 года (II категория), выданная ГУ Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

ГИП – Нурмаханбетов Е.К.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «**Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Ай (Мынбулак), Аягозского района, ВКО»(Корректировка сметной документации)**», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Аягозского района области Абай»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ36VUA00027755 от 20 октября 2018 года рабочего проекта «**Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Ай (Мынбулак), Аягозского района, ВКО»(Корректировка сметной документации)**», выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Аягозского района области Абай»;
- земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,63534 га, №2512804 от 13 декабря 2017 года (кадастровый номер 05-239-061-049), целевое назначение земельного участка – обслуживание скважин и насосной станций второго подъема изготовленный Аягозского районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
- письмо Заказчика о финансировании проекта №6-5.510 от 29 июня 2023 года;
- письмо Заказчика со сроками реализации проекта №6-5.509 от 29 июня 2023 года;

Технические условия: Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект **Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Ай (Мынбулак), Аягозского района, ВКО» (Корректировка сметной документации)**» согласован Заказчиком и не требует согласований и заключений, сторонних заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: **Ай (Мынбулак), Аягозского района**

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- абсолютный максимум достигает +40.2^{0}С и зарегистрирован в августе;
- переходы суточной температуры воздуха через 0^{0}С происходят весной - в конце марта и осенью - в конце октября;
- средние температуры наиболее холодного месяца января – минус 13.6^{0}С;
- абсолютный минимум достигает – минус 42.9^{0}С;
- средняя многолетняя температура воздуха за год составляет – 3.7^{0}С;
- номер района по весу снегового покрова – III (1.5 кПа);
- номер района по базовой скорости ветра – II (0.39 кПа);
- номер района по толщине стенки гололеда – III (10 мм);
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 79%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 55%;
- наибольшая относительная влажность воздуха бывает в зимнее время 75-80%;
- наименьшая в теплое время года 30-60%;
- среднегодовая скорость ветра равна 4,5-5м/с;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 5,3м/с;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 3,8 м/с;
- нормативная глубина промерзания суглинки и глины – 1.61м;
  супеси и пески пылеватые – 1.96м;
  пески крупные и средней крупности – 2.10м;
  крупнообломочных грунтов – 2.38м;
- средняя глубина проникновения "0" в грунт – 2.01 м;
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт: при обеспеченности 0.90 - 200см; при обеспеченности 0.98 - 250см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается корректировка сметной документации.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства – 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в июле 2023 года (согласно письму Заказчика).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 195-НҚ от 10.12.2021, вступившим в силу с 1 января 2022 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2023.5), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

МРП 2023 год - 3450 тенге (Закон Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 163-VII «О республиканском бюджете на 2023-2025 годы»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 09.00 .

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «**Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Ай (Мынбулак), Аягозского района, ВКО»(Корректировка сметной документации)**», внесены следующие изменения и дополнения:

- загружено заключение экспертизы, выданное в 2022 году;

Сметная документация:

- загружено решение бюджетной комиссии по проекту;
- предоставлен акт уполномоченного органа по внутреннему государственному аудиту;
- предоставлено техническое заключение;
- предоставлен сводный сметный расчет стоимости выполненных работ и остаточных и сводку затрат согласно приложения 6 к приказу 249 от 14.11.18 года;
- в сводном сметном расчете по остаточным объемам добавлен индекс пересчета цен на 2023 год;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		
			Заявленные до экспертизы	постпроектные	уменьшение (-)
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023г.	млн тг	884 512,385	850 858,000	33 654,385
	в том числе НДС:		94 769,184	91 163,357	3 605,827
	СМР:		651351,112	627 760,696	23 590,416
	Оборудование:		193 214,133	184 822,120	8 392,013
	Прочие расходы		39 947,140	38 275,184	1 671,956

	из них: в 2023 году (60%)				
				510 514,800	
	СМР:			376 656,418	
	Оборудование:			110 893,272	
	Прочие расходы			22 965,110	
	из них: в 2024 году (40%)				
				340 343,200	
	СМР:			251 104,278	
	Оборудование:			73 928,848	
	Прочие расходы			15 310,074	
2	Продолжительность строительства	мес.	6		

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в селе Ай (Мынбулак), Аягозского района, ВКО»(Корректировка сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.