«Дүкенге жазғы асүйді қайта құру автобөлшектердің мекенжайы: Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауд., Зайсан қ., Астана к-сі, 59в»
(сметалық құжатсыз)
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2021 ж. № ExCom-0006/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Акембаев А. К.,
Зайсан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Taxion» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дүкенге жазғы асүйді қайта құру автобөлшектердің мекенжайы: Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауд., Зайсан қ., Астана к-сі, 59в» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0006/21 от 08.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция летней кухни под магазин автозапчастей по адресу: Восточно-Казахстанская область, р-н Зайсанский, г. Зайсан, ул. Астана, д. 59В»

(без сметной документаций)

ЗАКАЗЧИК:
Акембаев А.К.,
город Зайсан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Taxion»,
город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция летней кухни под магазин автозапчастей по адресу: Восточно-Казахстанская область, р-н Зайсанский, г. Зайсан, ул. Астана, д. 59В»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция летней кухни под магазин автозапчастей по адресу: Восточно-Казахстанская область, р-н Зайсанский, г. Зайсан, ул. Астана, д. 59В».

Год разработки – 2021.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №1 от 12.01.2021 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция летней кухни под магазин автозапчастей по адресу: Восточно-Казахстанская область, р-н Зайсанский, г. Зайсан, ул. Астана, д. 59В».

2.ЗАКАЗЧИК: Акембаев Айдын Касымович. ВКО, г. Зайсан.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Taxion» г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия ГСЛ №19003483 от 14.02.2019 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».

Субподрядные организации:

ТОО «Техническое обследование конструкции», г. Усть-Каменогорск:

- свидетельство об аккредитации №KZ88VWC00001824 от 19.03.2020 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности;
- свидетельство об аккредитации №KZ78VWC00002198 от 25.05.2020 г. на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах по объектам второго уровня ответственности.

ТОО «VEKA ПЛАСТ», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия ГСЛ №17013890 от 03.08.2017 г. на занятие изыскательской деятельностью, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика, на основании письма от 04.01.2021 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04.01.2021 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ31VUA00096715 от 23.08.2019 г., выдано ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района ВКО»;
- технический отчет №21-1 от 20.12.2020 г., выполненный ТОО «Техническое обследование конструкции»;
- топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «VEKA ПЛАСТ» 2020 г.;
- эскизный проект, утвержденный заказчиком;
- акт на право частной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Астана, д. 59В, с кадастровым номером 05-081-004-310, площадью 0,0875га, в том числе доля 0,0105 га, для обслуживания магазина, №0696370 от 26.11.2019 г.;

- технический паспорт здания, составленный 11.12.2019 г.;
- письмо заказчика от 04.01.2021 г. о начале строительства – май 2021 года;
- письмо-заказчика от 04.01.2021 г. о том, что финансирование объекта запланировано за счет собственных средств;
- протокол дозиметрического контроля №2 от 19.01.2021 г., выполненный Общественным фондом «Неправительственный экологический фонд им. В.И. Вернадского в Республике Казахстан».

Технические условия:

- на присоединение к электрическим сетям, договор №63105888 от 18.09.2014 г., заключенный с АО «ВК РЭК»;
- на представление услуг по водоснабжению, договор №б/н от 12.08.2014 г., заключенный с КМГП на ПХВ «Зайсан».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №2 от 04.01.2021 г. о согласовании проекта;
- согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района» (письмо № KZ55VUA00332866 от 15.12.2020 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (01-12-2020-):

Паспорт рабочего проекта (ПРП)
Том 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Том 2. Рабочие чертежи
Генеральный план (ГП)
Технологические решения (ТХ)
Отопление и вентиляция (ОВ)
Пожарная сигнализация (ПС)
Силовое оборудование и электрическое освещение (ЭОМ)
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта по реконструкции здания летней кухни под магазин автозапчастей.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5. Существующее положение

Заключение о техническом состоянии конструкций летней кухни в г. Зайсан, ВКО, ул. Астана, д. 59В, выполнено ТОО «Техническое обследование конструкций» в декабре 2020 г. Год постройки – 2018. Представлен техпаспорт на здание магазина от 11.12.2019 г.

Магазин (бывшая летняя кухня) представляет собой строение с несущими стенами из кирпича и скатной кровлей. Здание одноэтажное, прямоугольной формы, имеет внутренние размеры 4,0х8,0 м, высота здания 3,7 м.

Фундаменты – ленточные железобетонные. В результате обследования каких-либо дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств фундаментов, не обнаружено. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Несущие стены выполнены толщиной 380 мм из кирпича М75, армированные через 700 мм по высоте. С внутренней стороны стены оштукатурены, покрыты

водоэмульсионным составом. С наружной стороны произведено утепление стен с устройством оштукатуренного фасада. Дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств стен, не обнаружено. Техническое состояние – II (работоспособная конструкция).

Перекрытие, конструкция кровли, покрытие кровли. Перекрытия – щиты наката по деревянным балкам. Толщина утеплителя из минеральной ваты – 180 мм. Деревянные элементы крыши покрыты огнезащитным составом. Кровля – профилированный лист. Дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств не обнаружено. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Входная группа размерами 1,7х1,5 м, выполнена из деревянных конструкций, толщина стен 100 мм. Дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств, не обнаружено. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Перемычки – железобетонные, монолитные. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Полы – бетонная стяжка, покрытие кафель. Состояние удовлетворительное.

Пандус и отмостка – бетонные, состояние работоспособное.

Оценка сейсмобезопасности здания

Здание можно считать сейсмобезопасным. Эксплуатация здания как магазина автозапчастей возможна.

Общая площадь – 32 м^2.

Входная группа – 2,1 м^2.

Площадь застройки – 39,6 м^2.

Строительный объем – 111 м^3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект реконструкции расположен на территории жилого строения в г. Зайсан Восточно-Казахстанской области, по ул. Астана, дом 59В.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 40,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,5кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38кПа;
- сейсмичность района – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен в Восточно-Казахстанской области, г. Зайсан, по улице Астана, д 59В, на отведённом земельном участке общей площадью 0,0875 га, в т.ч 0.0105 га – для обслуживания магазина. Государственный акт выдан 26.11.2019 г., №0696370, кадастровый номер 05-081-004-310.

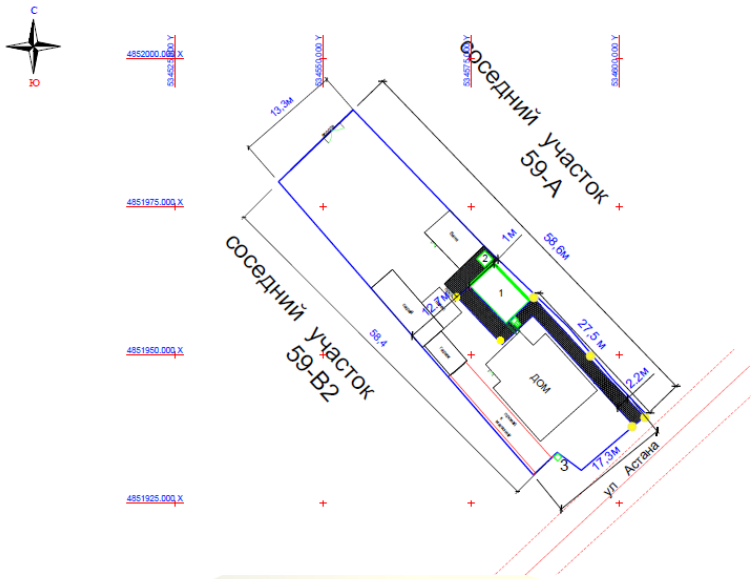

Рис. 1 Ситуационная схема

Участок для обслуживания магазина находится на территории жилой застройки и на юго-востоке выходит на ул. Астана.

На территории отведённого земельного участка находятся жилой дом, хозяйственные постройки, надворный туалет. Под эксплуатацию проектируемого магазина выделено 0,0105 га.

Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта к площадке предусмотрен с ул. Астана.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка контейнеров под ТБО.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь участка по гос. акту	га	0,0875
2	в т.ч для эксплуатации магазина	кв.м	105
2.1	площадь застройки магазином	кв.м	39,6
2.2	площадь покрытия проездов и площадок		43,2
2.3	прочие		22,3

6.2.2 Технологические решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».

Уровень ответственности – II (технологически не сложный).

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3,1.

Здание магазина одноэтажное, без подвала, имеет в плане прямоугольную форму с максимальными внутренними размерами 8,0х4,0 м.

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование.

Магазин предназначен для продажи автозапчастей.

Помещения магазина – торговый зал площадью 32 м^2 и входная группа площадью 2,1 м^2.

Количество персонала – 2 человека.

Количество одновременно пребывающих в здании – 4 человека.

Проектом принята прогрессивная форма продажи товаров – в зале магазина предусмотрено самообслуживание. Расположение торгового оборудования распланировано с учетом удобства, обзора и психологии покупателя. Расчетно-кассовый терминал размещен у второго выхода из торгового зала

Доставка товаров будет осуществляться со стороны ул. Астана. Количество поставляемого товара рассчитано на хранение на стеллажах, без организации складских помещений.

Оборудование для уборки зала размещается в специальном шкафу

Для хранения верхней одежды и униформы персонала предусмотрен шкаф с двумя отделениями.

В качестве источника водоснабжения предусмотрено использовать бутилированную воду.

Для дезинфекции рук используются гигиенические салфетки.

На территории дома имеется надворный санблок.

Основные показатели

Общая площадь – 34,1 м^2, в т.ч.:

- торговая площадь – 32 м^2.
- входная группа – 2,1 м^2.

Площадь застройки – 39,6 м^2.

Количество персонала – 2 человека.

6.2.3 Конструктивные решения

Данный раздел в проекте не разрабатывался.

Согласно выводам заключения о техническом состоянии конструкций здания магазина (бывшей летней кухни), выполненного ТОО «Техническое обследование конструкций» в декабре 2020 г., здание магазина кирпичное, одноэтажное, прямоугольной формы, имеет внутренние размеры 4,0х8,0 м, высота здания 3,7 м. Крыша скатная, водосток неорганизованный.

Категория технического состояния основных несущих конструкций на момент обследования оценивается как II – работоспособная конструкция.

Кирпичные стены толщиной 380 мм армированы. Перемычки монолитные бетонные. С внутренней стороны стены оштукатурены, покрыты водоэмульсионным составом. Полы – бетонная стяжка, покрытие кафель. Состояние удовлетворительное.

С наружной стороны произведено утепление стен из минеральной ваты толщиной 100 мм с устройством оштукатуренного фасада.

Крыша совмещенная односкатная, с покрытием профлистом. Толщина утеплителя перекрытия из минеральной ваты – 180 мм. Деревянные элементы крыши покрыты огнезащитным составом.

Пандус и отмостка – бетонная, состояние работоспособное

По выводам заключения здание можно считать сейсмобезопасным по объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Эксплуатация здания как магазина автозапчастей возможна.

Общая площадь – 34,1 м^2, в т.ч.:
- торговая площадь – 32 м^2.
- входная группа – 2,1 м^2.
Площадь застройки – 39,6 м^2.
Строительный объем – 111 м^3.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты для г. Зайсан:

- в холодный период: температура – минус 35,2°С, относительная влажность – 76 %;
- средняя температура за отопительный период – минус 7,3°С;
- продолжительность отопительного периода – 207 суток;
- в теплый период – плюст 30,1 для кондиционирования, относительная влажность – 38%.

Отопление

Источник теплоснабжения- электроэнергия. В качестве нагревательных приборов системы отопления приняты настенные инфракрасные обогреватели «Теплофон2 со встроенными терморегуляторами.

Вентиляция

Вентиляция естественная путем открывания окон.

Для предотвращения врывания холодного воздуха на входе предусмотрена воздушно-тепловая завеса.

Для поддержания микроклимата в теплый период года проектом предусматривается настенный кондиционер типа сплит-система «LG».

Таблица 2

Основные показатели по разделу

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощностьэл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Магазин	-35,2	6532	3000	-	9532	3,5	1,14

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусматриваются общее рабочее и аварийное освещение.

Электроосвещение помещений запроектировано согласно СП РК 2.04-104-2012.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Светильники аварийного освещения на плане обозначены буквой «А».

Типы светильников, нормируемая освещенность указаны на планах.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 0,8 м от пола.

В проекте предусмотрена установка одноместных розеток с 3-м заземляющим контактом с защитными шторками.

К штепсельным розеткам с заземляющим контактом прокладывается отдельный проводник сечением равным фазному, который служит для зануления.

Розетки в помещениях установить на высоте 0,4 м от пола.

Групповые розеточные сети и сети освещения выполнены с раздельным подключением на группах и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-3х2,5 (розеточная сеть) и ВВГнг-3х1,5 (сеть освещения) скрыто в штукатурке.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены кабели должны прокладываться в стальных патрубках.

Распределительный щиток приняты типа ЩУРн с автоматическими выключателями ВА47-29 для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки.

На вводе - ВА47-29 3Р 32 А; на отходящих группах выключатели ВА47-29 1Р 16 А (хар-ка С).

Для розеточной сети установлены дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения – АВДТ32 2Р 25 А 30 мА (Ідиф=30 мА).

Все сети электроснабжения выполнены пятипроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками, начиная от вводного шкафа.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелями, не распространяющими горение, марки ВВГнг-0,66, проложенными скрыто под штукатуркой.

Электрические сети рассчитаны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, установленными в распределительных силовых шкафах.

Заземлению подлежат все нормально нетоковедущие токопроводящие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции или аварийном состоянии электрооборудования.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S. Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники выполняется во вводном шкафу 1ЯВ.

В качестве зануляющих проводников используются четвертые нулевые жилы силовых кабелей при напряжении 380 В и вторые жилы – при напряжении 220 В. В качестве заземляющих проводников используются пятые и третьи жилы силовых кабелей при напряжении 380 В и 220 В соответственно. Заземляющие проводники должны быть надежно соединены с внутренним контуром заземления путем сварки или болтового соединения, а с шиной PE – только путем надежного болтового соединения.

В качестве заземлителей для наружного контура заземления приняты:

- для горизонтальных заземлителей – сталь полосовая 4х40 мм;
- для вертикальных заземлителей – сталь круглая диаметром 16 мм, L=3000 мм.

Сопротивление заземляющего контура для повторного заземления нулевого проводника согласно ПУЭ РК не регламентируется.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», молниезащита здания не предусматривается, так как здание имеет II степень огнестойкости, и его высота не превышает 30 м.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ РК.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Установленная мощность	кВт	13,828
Расчетная мощность	кВт	10
Расчетный ток	А	16
Коэффициент мощности	cosф	0,95

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014.

В качестве приемно-контрольного прибора ППКОП принят прибор С2000-4 на 4 пожарных шлейфа, установленный в шкафу пожарной сигнализации ШПС в торговом зале на месте кассира.

Шкаф ШПС снабжен резервированным источником РИП-12 RS и аккумуляторными батареями 17 Ач.

Для контроля, управления прибором используется центральный пульт управления С2000М, размещаемый в шкафу пожарной сигнализации ШПС.

Для передачи извещений на пульт пожарной части по телефонным сетям, сетям GSM и Ethernet в рабочем проекте предусмотрена установка устройства передачи извещений С2000-PGE.

Питание приборов выполнено на постоянном напряжении 12 В через РИП-12RS, поставляемый комплектно со шкафом ШПС. Питание шкафа ШПС предусмотрено в части ЭОМ от резервного автомата 1ЩУРн.

Пожарная сигнализация выполнена на неадресных оптико-электронных дымовых извещателях типа ИП 212-141 и на ручных извещателях типа ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнить огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 1х2х0,5 мм.кв., проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Связь между приборами выполняется по интерфейсу RS-485 кабелем UTP Cat.6A 4х2х0,574, проложенным в шкафу ШПС.

Сеть питания приборов на напряжении 12 В выполнить огнестойким кабелем типа ВВГнг-FRLS сечением 2х1,5 мм.кв., проложенным в шкафу ШПС.

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК 2.02-104-2014 для помещений торгового дома принят II-й тип системы оповещения о пожаре.

Оповещение о пожаре решено путем установки следующих оповещателей:

- световые табло 12 В «ШЫГУ/ВЫХОД» типа Люкс-12, установленные внутри торгового дома над выходами на путях эвакуации;
- оповещатель охранно-пожарный светозвуковой 12 В типа Маяк-12-К, установленный над входом в торговый дом;
- оповещатели охранно-пожарные звуковые 12 В типа Маяк-12-3М, установленные в помещениях торгового дома.

Сеть оповещения о пожаре выполнена огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 2х2х0,5 мм.кв., проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3,1

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №439 от 23.06.2017 г.:

- основные конструкции предусмотрены не сгораемыми;
- технические помещения отделены противопожарными перегородками с устройством в них противопожарных дверей;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) разработан ТОО «ЭКО2». В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок строительства расположен в г. Зайсан, Восточно-Казахстанской области. Минимальное расстояние до ближайшей жилой зоны составляет с восточной стороны 8 м, с западной 11 м от проектируемого магазина.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., рассматриваемый магазин не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период СМР источниками выделения загрязняющих веществ будут являться земляные работы (источник № 6001), склады инертных материалов (источник № 6002), электросварочные работы (источник № 6003), сухие строительные смеси (источник № 6004). В период эксплуатации проектируемого магазина источники выделения загрязняющих веществ отсутствуют.

Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на период строительно-монтажных работ показало отсутствие необходимости в проведении расчета рассеивания.

Таблица 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ					
		существующее положение на 2020 год		период строительства		П Д В	
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
Организованные источники:							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Неорганизованные источники:							
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)							
Площадка строительства	6003	-	-	0.00208	0.00044	0.00208	0.00044
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)							
Площадка строительства	6003	-	-	0.00024	0.00005	0.00024	0.00005
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)							
Площадка строительства	6001	-	-	0.0023	0.0014	0.0023	0.0014
	6002	-	-	0.00194	0.00034	0.00194	0.00034
Итого:		-	-	0.00424	0.00174	0.00424	0.00174
*** Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)							
Площадка строительства	6004	-	-	0.00427	0.00049	0.00427	0.00049
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0.01083**	**0.00272**	**0.01083**	**0.00272**
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**0.01083**	**0.00272**	**0.01083**	**0.00272**

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Береговая линия ближайшего водного объекта реки Жеменей расположена на расстоянии более 1300 м с юго-восточной стороны от проектируемого здания магазина. Участок проектирования находится вне водоохранных зоны и полосы.

В качестве источника водоснабжения магазина предусмотрено использовать воду из колодца, при условии ее соответствия санитарно-гигиеническим требованиям. В качестве канализации предусматривается использование надворного туалета с выгребной ямой. Стоки из ямы, по мере необходимости, будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору. Расчетный объем водопотребления на период эксплуатации составит – 182,5 м^3/год.

Вода на нужды строителей – привозная бутилированная из ближайшей торговой сети. В качестве хоз-бытовой канализации будут выступать биотуалеты. Стоки из биотуалетов будут вывозиться по мере необходимости на очистные сооружения по договору со специализированной организацией. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 22,5 м^3.

Оценка воздействия на недра

Оценка воздействия на недра, характеризуется как допустимая. Осуществление проектного замысла, при соблюдении всех правил ведения строительных работ, при соблюдении правил эксплуатации, отрицательного влияния на недра не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Настоящим проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы, в связи с его отсутствием. Оценка воздействия проектируемого магазина, в периоды эксплуатации и строительства, на почвы, характеризуется как допустимая. Намечаемая

деятельность значительного влияния на почвы посредством отходов производства и потребления оказывать не будет.

Отходы производства и потребления

В период эксплуатации будут образовываться ТБО и смет с территории (отходы зеленого уровня опасности).

Таблица 5

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,1875	-	0,1875
в т.ч. отходов производства	0,0375	-	0,0375
отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории	0,0375	-	0,0375
ТБО	0,15	-	0,15

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: остатки и огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор (отходы зеленого уровня опасности).

Таблица 6

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,6879	-	0,6879
в т.ч. отходов производства	0,5004	-	0,5004
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Остатки и огарки сварочных электродов	0,0004	-	0,0004
Строительный мусор	0,5	-	0,5
Твердо-бытовые отходы	0,1875	-	0,1875

Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных, в непосредственной близости к территории участка проектирования, нет.

Растительный мир. Редких и исчезающих видов растений и деревьев в зоне влияния площадки строительства объекта нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемых территориях отсутствуют. Осуществление проектного замысла, при соблюдении всех правил ведения строительных работ, при соблюдении правил эксплуатации, отрицательного влияния на растительную среду не окажет.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Осуществление проекта позволит создать дополнительную торговую точку для реализации товаров народного потребления. На период строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места. Изменение санитарно-

эпидемиологического состояния территории в результате намечаемой хозяйственной деятельности не предполагается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Ввиду минимальной вероятности возникновения аварий, отсутствия воздействия на атмосферу, отсутствия воздействия на гидросферу, прогноз последствий аварийных ситуаций на окружающую среду и население в рамках данного проекта не разрабатывается. Реализация проекта не спровоцирует дополнительных экологических рисков для населения района размещения объекта

Вывод: рабочий проект «Проектирование одноэтажного магазина» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается реконструкция летней кухни под магазин автозапчастей. Проектируемый магазин автозапчастей расположен в Восточно-Казахстанской области, г.Зайсан, по улице Астана, д. 59В на отведённом земельном участке общей площадью 0,0875 га, в т.ч 0.0105 га – для обслуживания магазина.

Участок для обслуживания магазина находится в жилой застройке и на юго-востоке выходит на ул.Астана. Согласно протоколу дозиметрического контроля №02 от 19.01.2021 г., выполненному общественным фондом «Неправительственный экологический фонд им.В.И.Вернадского в РК», мощность экспозиционной дозы с поверхности рассматриваемого земельного участка соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г.

Здание магазина прямоугольное в плане, с размерами в осях 8,0х4,0 м. Кровля односкатная. Подвала в здании нет. Наружная отделка – вентилируемая фасадная система «Сайдинг». С внутренней стороны стены оштукатурены, покрыты водоэмульсионным составом. Проектируемый магазин автозапчастей включает в себя торговый зал (32 м^2) и входную группу (2,1 м^2). Количество поставляемого товара рассчитано на хранение на стеллажах, без организации складских помещений. Оборудование для уборки зала размещается в специальном шкафу. Для хранения верхней одежды и униформы персонала предусмотрен шкаф с двумя отделениями.

В качестве источника водоснабжения предусмотрено использовать бутилированную воду по качеству, соответствующему требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №209 от 16.03.2015 г. В качестве канализации предусматривается использование надворного туалета с выгребной ямой. Стоки из ямы, по мере необходимости, будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору. Источник теплоснабжения – электроэнергия. В качестве нагревательных приборов системы отопления приняты инфракрасный обогреватель «Теплофон». Вентиляция естественная путем открывания окон. Для зимнего периода предусмотрена воздушно-тепловая завеса. Проектом предусматриваются общее рабочее и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками. Для сбора бытового мусора предусмотрено установка контейнера под ТБО.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется. В период эксплуатации проектируемого магазина источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Предусмотренные проектом решения по реконструкция летней кухни под магазин автозапчастей не противоречат требованиям нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

В составе пояснительной записки разработан раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-101-2013. Срок производства работ составляет 1 месяц.

В соответствии с письмом №1782 от 25.12.2020 г. начало строительства – апрель 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлялась на рассмотрение

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Реконструкция летней кухни под магазин автозапчастей по адресу: Восточно-Казахстанская область, р-н Зайсанский, г. Зайсан, ул. Астана, д. 59В» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта

1. Откорректирован согласно внесенным изменениям.

Пояснительная записка

2. Откорректирована согласно внесенным изменениям в проект.

Акт технического обследования.

3. Добавлены сведения о техпаспорте на здание магазина.
4. Указаны конструкции перемычек, состояние утепления стен, покрытия, отделка фасада, полы.
5. В выводах указана возможность эксплуатации здания в качестве магазина.

Генеральный план

6. Доработана ситуационная схема.
7. Откорректированы показатели.

Отопление и вентиляция

8. Тип системы отопления – электрические инфракрасные обогреватели указаны в задании на проектирование.
9. Представлена таблица «Характеристика отопительно-вентиляционных систем» с указанием мощности электродвигателя и количества холода для кондиционера. То же в «Основных показателях».
10. Раздел «Вентиляция» в «Общих данных» дополнен.
11. Откорректирована тепловая нагрузка, представлен расчет теплопотерь.
12. Предусмотрено устройство тепловой завесы на входе.

13. В спецификации для поз. 1 и поз.2 откорректировано оборудование.
14. Мощность кондиционера принята в соответствии с потребностью в холоде.

Электроосвещение и силовое оборудование

15. Лист 4. Для автоматических выключателей приняты защитные устройства класса В, так, как оборудование этого типа предназначено для установки в линиях, в которые включены розетки, приборы освещения.
16. Листы ЭОМ.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Пожарная сигнализация

17. Листы 3,4. Исключен звуковой оповещатель так, как сам прибор издает сигнал оповещения достаточный для данного помещения. Исключены ручные извещатели ввиду их нецелесообразности.
18. Лист ПС.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Оценка воздействия на окружающую среду

19. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с материалами проекта, заверено заказчиком.
20. На титульном листе представлена подпись, печать заказчика.

Санитарно-эпидемиологические требования

21. Добавлены сведения по обоснованию возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и канализации.
22. Решен вопрос с санитарно-бытовым обслуживанием персонала проектируемого объекта.
23. Предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров.
24. Добавлены сведения о радиационной безопасности проектируемого объекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 21.09.2020 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п. 7.1.

Таблица 7

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0875	0,0875
2	Площадь застройки	кв.м	39,6	39,6
3	Общая площадь здания	кв. м	34,1	34,1
4	Строительный объем	куб. м	111	111
5	Количество работников	чел.	2	2
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Реконструкция летней кухни под магазин автозапчастей по адресу: Восточно-Казахстанская область, р-н Зайсанский, г. Зайсан, ул. Астана, д. 59В»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь в границах проектирования	0,0875	кв.м
площадь застройки	39,6	кв.м
общая площадь здания	34,1	кв.м
строительный объем	111	куб.м
количество работников	2	чел.
нормативная продолжительность строительства	1	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акембаевым А.К. в соответствии с договором №1 от 12.01.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **«Дүкенге жазғы асүйді қайта құру автобөлшектердің мекенжайы: Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауд., Зайсан қ., Астана к-сі, 59в»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жобалау шекарасындағы алаңы	0,0875	шар.м
құрылыс алаңы	39,6	шар.м
ғимараттың жалпы ауданы	34,1	шар.м
құрылыс көлемі	111	тек.м
қызметкерлер саны	2	адам
құрылыстың стандартты ұзақтығы	1	ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.01.2021 жылғы №1 шарттың талаптарына сәйкес Акембаев А.К. кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Минаева Т.Н. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Васильева Г.К. – аттестат эксперта по специализации «Градостроительство» №KZ70VJE00050929 от 19.11.2019 г.;

Омельяненко Е.Н. – аттестат эксперта по специализации «Технологическая часть» №KZ43VJE00043073 от 12.12.2018 г.;

Кибирева С.А. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.

Құнафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» №KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» №KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Минаева Т.Н.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Васильева Г.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кибирева С.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Минаева Т.Н.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД