Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2017 г.

Заказчик

Государственное учреждение "Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области», адрес: ЗКО, Бурлинский район, Аксайская г.а., г. Аксай, ул. Советская д.99

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

15.05.2017г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Уральскстройинвест". Лицензия № 12013588 от 01.10.2012г. Директор Безьянов Алексей Константинович. 090005, ЗКО, г. Уральск район ТЭЦ, дом 2. Телефон : 8 (7112) 23-93-69

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

15.08.2017г. ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг», директор – Шаныгин А.П.ЗКО, г. Уральск ул. Мендалиева д.2, кв.17; аттестат эксперта № 06656 от 18.02.14г., № 06657 от 18.02.2014г., № 06658 от 18. 02.14г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГИПРОГАЗ" г.Уральск, ул. Шевченко д.32, директор Чекалин Владимир Георгиевич

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне Карачаганак-1 г. Аксай Бурлинского района ЗКО "

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, микрорайон Карачаганак-1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 14 » октября 2013 г. № 36. Акимат Бурлинского района Западно-Казахстанской области ;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 16 сентября 2016 года
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГИПРОГАЗ", 3057
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
Филиал РГП «Госэкспертиза» № 09-0087/14 от 21 февраля 2014 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **16.09.2016г**;
(месяц, год)
окончание работ **15.08.2017г**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;

фактически, месяц 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период____ _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5083,0	5083,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	22645	22645
В том числе подземной части	$м^3$	3055,7	3055,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	75	5083,0	2940,0	75	5083,0	2940,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Было произведено " Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне Карачаганак-1 г. Аксай Бурлинского района ЗКО ".

Объемно-планировочные, конструктивные решения зданий

Класс ответственности здания - II (нормальный).

II степень долговечности.

Степень огнестойкости здания II

Класс по конструктивной пожарной безопасности - СО.

Класс по функциональной пожарной безопасности - Ф 1.1, категория помещений - Д.

Высота: тех.подполья 1,8м, 1 и 5-ого этажей 2,8 м от пола до пола, 2,5 м в чистоте.

Здание - каркасное, каркас из монолитного бетона;

Фундаменты – ж/бетонная монолитная подушка;
Стены техподполья – монолитный железобетон;
Колонны - из монолитного железобетона;
Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные;
Наружные стены - экоблок с облицовкой отборным силикатным кирпичом;
Стены внутренние и перегородки - из силикатного кирпича, в мокрых помещениях - из силикатного кирпича с отделкой жидким стеклом;
Лестницы - сборные железобетонные
Перемычки - сборные железобетонные
Крыша - чердачная, стропила деревянные
Кровля - из окрашенного в заводских условиях профилированного настила;
Полы в квартирах -линолеум, в санузлах - керамическая плитка;
Окна и балконные двери с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла;
Балконы - неостекленные;
Двери наружные в подъездах металлические, утепленные с домофоном;
Двери внутренние - МДФ;
Наружная и внутренняя отделки приведены в таблицах отделочных работ

За относительную отметку нуля принят уровень чистого пола 1-ого этажа
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):

всего _640536,350_ тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ_622114,344_ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 18422,006 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 607 869,0016 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_590036,8466_ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17832,155 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне Карачаганак-1 г. Аксай Бурлинского района ЗКО " принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Бақтығұл Зұлхожа Сапарұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор

Каиргалиев Хайрлы Гиззатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Авторский надзор

Погодаев Александр Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Безьянов Алексей Константинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)