ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

«Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл а.о., Ойыл ауылы, Шернияз көшесі, 109/1 мекен – жайында орналасқан монша кешенінің құрылысын салу»
(сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
24.02.2021 ж. № AS-0017/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Демеугалиева А.Ж.
Ойыл ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-ПГС» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл а.о., Ойыл ауылы, Шернияз көшесі, 109/1 мекен – жайында орналасқан монша кешенінің құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС-нен берілді.

«AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ AS-0017/21 от 24.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., р-н Уилский с.о. Уилский с. Уил, ул. Шернияза д.109/1»
выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» г.Актобе.
(без наружных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Демеугалиева А.Ж.
Уилский район

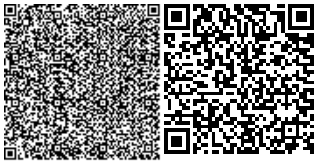
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-ПГС»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., р-н Уилский с.о. Уилский с. Уил, ул. Шернияза д. 109/1» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г. Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., р-н Уилский с.о. Уилский с. Уил, ул. Шернияза д.109/1» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № AS-0012 от 03.02.2021 года между ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» и Демеугалиева А.Ж.

2. ЗАКАЗЧИК: Демеугалиева Алмагуль Жаксыбергеновна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», г. Ақтөбе, Батыс-2, дом №17В, 54 (Государственная лицензия №15008531 от 06.05.2015 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория III).

ГИП – Ермекбаев Д.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Демеугалиева А.Ж. от 15.01.2021 г;
- решение №88 от 25.07.2018 года ГУ «Аппарат Акима Уилского сельского округа Уилского района Актюбинской области»;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №0126241 с целевым назначением: размещение и обслуживание зданий с кадастровым номером 02-032-010-115 с площадью участка 0,4226 га;
- архитектурно-планировочное задание №KZ63VUA00283543 от 24.09.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уилского района»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2020 году (ГСЛ №14009143 от 29.01.2021г.)

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2021 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
-2020/02 ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
-2020/02 / ГП «Генеральный план»
-2020/02 / АС «Архитектурно-строительное решения»;
-2020/02 / КЖ «Конструкции железобетонные»;
-2020/02 / ЭО «Электротехническая часть»
-2020/02 / ПС «Пожарная сигнализация»;
-2020/02 / ОВ «Отопление и вентиляция»;
-2020/02 / ВК «Водопровод и канаиация»;
-2020/02 / «Проект организации строительства»;
-2020/02 / «Паспорт проекта»
- расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., р-н Уилский с.о. Уилский с. Уил, ул. Шернияза д.109/1». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,4226 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д» и «Г»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 33ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 2,0 м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате проведенных инженерно-геологических изысканий изучен геолого-литологический разрез площадки. В рамках выполненных геотехнических изысканий пробурены 2 инженерно-геологические скважины глубиной 5,0м. геолого-литологический разрез по всему участку работ являются выдержанным, с однородным строением.

Во время проведения инженерно-геологических изысканий (октябрь) грунтовые воды не вскрыты до глубины 5,0м.

В геолого-литологическом разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ), который соответствует определенному стратиграф - литологическому комплексу пород и охватывает одну разновидность грунтов. Классификация грунтов площадки произведена в соответствии с СТ РК 25100-2002. мощность инженерно-геологических элементов указаны по материалам документации скважин.

Категория инженерно-геологических условии по геоморфологическим, гидрогеологическим и геологическим факторам, согласно СНиП 1.02.07-87«Инженерные изыскания для строительства», оценка как простая.

По результатам оценки грунтовых условий, выполненной в соответствии с требованиями табл.2.1 СНиП РК 2.03-04-2001, грунты относятся преимущественно к 11 - й категории грунтов по сейсмическим свойствам. Неблагоприятные в сейсмическом отношении факторы не выявлены. Расчетные знание сейсмичности для района строительства на грунтах 11 - й категории по сейсмическим свойствам в условиях не обводненности геолого-литологического разреза следует принимать равным 5 баллам.

Ниже проводится геотехническая характеристика геолого-литологического разреза участка.

Геолого-литологический разрез участка изучен 2 скважинами, расположенными на участке размещения здания, до глубины 5.Ом. в разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент-супесь.

Почвенный слой-10см. подлежит снятию. Объемный вес 1,71г/см.

Инженерно-геологический элемент №1. ИГЭ-1

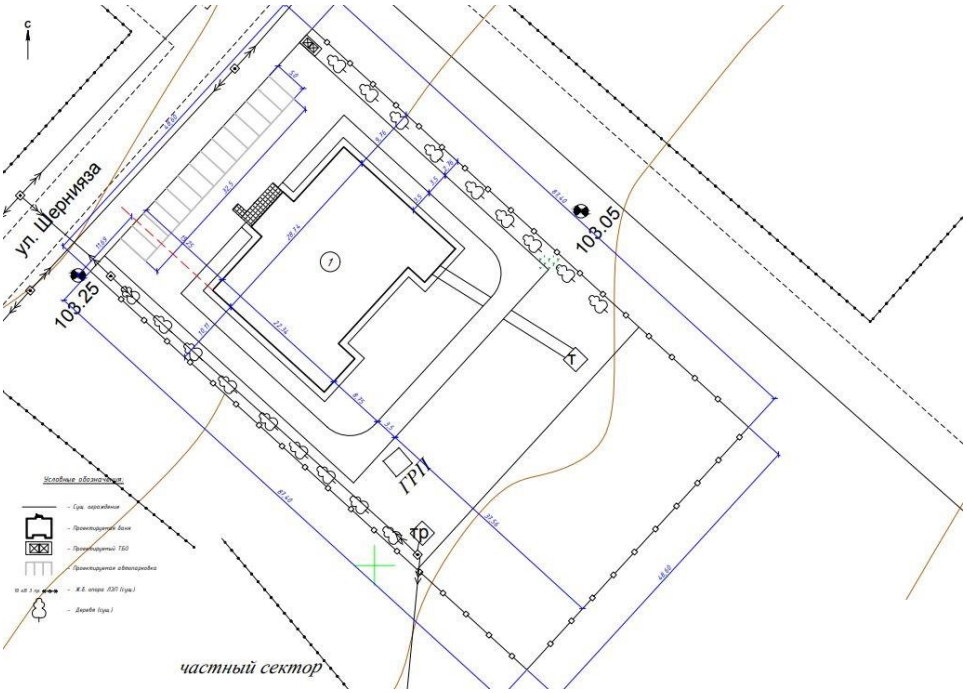
Вскрыт в интервале глубин от О, 1 до 5,Ом. предоставлен супесью песчанистой, твердой консистенции, маловажной, коричневой. Грунт вскрыт всеми скважинами и распространен повсеместно. В супесях встречаются прослой песчаника до 20см.

Учитывая требования Технического задания, предполагаему глубину заложения фундаментов проектируемых сооружений и геолого-литологическое строение участка, геотехнические характеристики грунтов указаны по участку до глубины 5.Ом. от дневной поверхности в объеме, необходимым для принятия проектных решений.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, Уилский район, с.о. Уилский, с. Уил, ул. Шернияза, д. 109/1.



Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,4226
2	Общая площадь	м²	507,5
3	Строительный объем	м³	1993,2
4	Площадь застройки	м²	604
5	Этажность	этаж	1

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., р-н Уилский с.о. Уилский с. Уил, ул. Шернияза д.109/1» выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

- Класс здания -II, степень огнестойкости -II. Функциональная пожаробезопасность Ф3, класс конструкций по пожароопасности -С0. Уровень ответственности II.

По техническим отчетам инженерно-геологического изыскания, основанием под фундаменты служат глины легкие пылеватые, коричнево-серые от твердой до полутвердой консистенции, известконосные с пятнами ожелезнения. Мощностью слоя от 1.0 до 9.0м. Глины при замачивании проявляют набухающие свойствами.

Рельеф местности спокойный

Расчет фундаментов выполнены по программе "Base 9.2 Desktop" в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений и сооружений».

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты». Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Выходы из здания обособлены и ведут непосредственно наружу.

Основанием фундаментов служат грунты - Суглинки тяжелый лѐгкие песчанистые, светло-коричневые, твѐрдый консистенции, с расчетными характеристиками:

-Плотность грунта-1,68 кг/см³

-Удельное сцепление-15 кПа

-Угол внутреннего трения-20° Грунты просадочные первого типа. Грунтовые воды не вскрыты Рельеф местности спокойный

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Материал стального профилированного настила - сталь Ст3кт по ГОСТ 380-2005.

При производстве бетонных работ при температуре воздуха выше плюс 25 С и относительной влажности менее 50% соблюдать требования СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций.»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Строительство банного комплекса

Здание прямоугольной формы очертание с размерами в осях 27,92 м х 21,52 м.

Здание одноэтажное. Высота здания – 6,0 м. Высота этажа – 3,3 м.

За нулевую отметку принят чистый пол этажа превышающий отметку земли на 0,6 м.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,4226 га;

Общая площадь – 507,5 м^2;

Строительный объем – 1993,2м^3;

Площадь застройки – 604 м^2;

Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Проект на «Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., р-н Уилский с.о. Уилский с. Уил, ул. Шернияза д.109/1», выполнен на основании "Исходных данных" и задания на проектирования.

Наружные стены - толщиной 510мм из силикатного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены - толщиной 380мм из силикатного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015.

Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М100.

Фундамент – монолитные ленточные из бетона класса В20.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие запроектировано из многопустотных железобетонных плит перекрытия (СТ РК 949-92 серии 1.141-1).

Окна - из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением.

Двери внутренние – деревянные, наружные - металлические утепленные.

Покрытия крылец - антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Иргизский р-н, с.Иргиз, ул.Абилкайыр хана №34 разработан в соответствии с чертежами марки АС, согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-25-2004 "Общеобразовательные учреждения".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята Тн = -30С.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления- из стальных труб.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы М-90- 08. Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж. Маевского, устанавливаемые у радиаторов.

Трубопроводы проложенные в подпольных каналах теплоизолируется минеральной ватой и обвертываются. Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура икраны.

Вентиляция

В кубовой был принят 3-х кратный воздухообмен, в производственном помещений-однократный, в санузлах-50,0 м3/час на каждый унитаз. Вентиляция данного объекта - смешанная. Вентиляция производственного помещения и кубовой - механическая. Вытяжка - через канальные вытяжные вентиляторы, стальные оцинкованные воздуховоды и алюминиевые вентиляционные решетки типа АМР. Приток - через приточные компактные установки типа "Канал ЭКВ" (Везо) с электрическими нагревателями, стальные оцинкованные воздуховоды и алюминиевые вентиляционные решетки типа АМР. Вентиляция остальных помещений - естественная, вытяжка и приток воздуха – через оконные и дверные проемы. Для закрепления воздуховодов на стенах и потолках применяется подвески и хомуты соответствующего размера. Монтаж, испытание и приемку работ систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01 - 85.

Водопровод и канализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей марки АС ив соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водопровод

Источником водоснабжения являются наружные водопроводные сети жилого района.

На вводе в здание запроектирован водомерный узел. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых не армированных труб. На водопроводной сети монтируется запорная и регулирующая арматура.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012.

Канализация

Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в ж\б септик на 15м3. Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689. Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002. Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011и СП РК 4.01-101-2012.

Электротехническая часть

Электроснабжение здания предусматривается отпуск мощности 1-х фазным напряжением 220В. электроснабжения - по существующей схеме от ввода-0,4кВ Электроприемники здания по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории. Учет электроэнергии предусмотрен в вводном Щит квартирный ЩК-26.

Освещённость помещений принято в соответствии с нормами ПТБХ-РК-11-001-97 и СниП2.04.05-2002г. Основными силовыми электроприемниками являются приборы эл.освещения. Силовая сеть выполнена проводом ПГУНП (3х2.5мм) прокладываемая под слоем штукатурки.

Электрические розетки установить от уровня пола на высоте 30см и выключатели на высоте 50см.

Для защиты от статического электричества все металлические части эл.оборудования должны быть присоединены к внешнему зануляющему контуру.

Здании предусмотрен выносной контур заземления.

Примечания:

- Контур заземления здания присоединен к контору наружного заземления, стальной полосой 4х40мм.

- Соединение контура выполняется сварочным швом, шов не должен быть длиной менее 200мм. Сварку принять по ГОСТ 9467-75*. Варить электродом Э-42.

- Заземления должны быть окрашены антикоррозийным покрытием.

- Контур заземления крепится на дюбеле к стенке, на отметке 30 см от пола.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции, должны быть занулены. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 4.04.10-2002.

6.3. Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8», который устанавливается в прихожей. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-141 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые),в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ. Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям СП РК 2.02-02-2019. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГнг-4х0,5 мм2 в кабельных каналах и на подвесе троса.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

6.4. Противопожарные мероприятия

Огнестойкость здания II определена на основании СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемый объект по классу взрыв- и пожаро-опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений – Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

Во всех проходах людей, в помещениях проектом предусматривается естественное освещение.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здания и сооружения объекта оборудованы щитами с пожарным инвентарем согласно требованиям ППБС РК 08-97 «Правила пожарной безопасности в РК. Основные требования».

Для тушения пожара на объекте использовать следующие средства пожаротушения:

- пожарные краны с рукавами;
- пенные и углекислотные огнетушители;
- ящики с песком, порошкообразные материалы, кошма, лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находиться в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используются огнетушители пенные ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При выборе средств и способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализации были рассмотрены следующие основные факторы согласно требованиям ПББ 17-98:

- классификация зданий и сооружений по пожарной опасности;
- возможность распространения пожара в защищаемом производстве;

__Заключение № AS-0017/21 от 24.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., р-н Уилский с.о. Уилский с. Уил, ул. Шернияза д.109/1» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

- строительные конструкции;
- источники водоснабжения.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокого антисептирования.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-

- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.6. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., р-н Уилский с.о. Уилский с. Уил, ул. Шернияза д.109/1» разработан ТОО «Khan-Sultan LTD».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 5 стационарных и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные.

- Земляные работы. Разработка грунта, засыпка траншей и др. работы (6001);
- Пересыпка пылящих материалов. (6002);
- Лакокрасочные работы (6003);
- Сварочные работы. (6004);
- Обмазка горячим битумом (6005);
- Спецтехника (6006);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 6-ти наименований от стационарных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества				г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2			3	4	5	6	7
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6004			0.00208	0.000898	0.00208	0.000898	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
Строительная площадка	6004			0.0002403	0.0001038	0.0002403	0.0001038	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

Строительная площадка	6003			0.01563	0.027	0.01563	0.027	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6003			0.00781	0.009	0.00781	0.009	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6005			0.00173	0.00015	0.00173	0.00015	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
Строительная площадка	6001			0.000542	0.001686	0.000542	0.001686	2021
	6002			0.0131	0.0272	0.0131	0.0272	2021
Итого по неорганизованным:				0.0411323	0.0660378	0.0411323	0.0660378	
Всего по предприятию:				0.0411323	0.0660378	0.0411323	0.0660378	

При эксплуатации объекта определен 1 источник выброса загрязняющих веществ, источник организованный:

– Дымовая труба (0001).

При эксплуатации выбрасываются загрязняющие вещества 4-х наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021-2030 года		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Кубовая	0001			0.00662	0.1624	0.00662	0.1624	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Кубовая	0001			0.001075	0.0264	0.001075	0.0264	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Кубовая	0001			0.0002554	0.00626	0.0002554	0.00626	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Кубовая	0001			0.0262	0.642	0.0262	0.642	2021
Итого по организованным источникам:				0.0341504	0.83706	0.0341504	0.83706	
Всего по предприятию:				0.0341504	0.83706	0.0341504	0.83706	

Согласно 237 приказу Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года строительные работы не классифицируются и СЗЗ не устанавливается, в связи с чем в соответствии с ЭК РК ст.40 п.1 объект относится к 4 категории.

На период эксплуатации при установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации над поверхностью земли, а в условиях многоэтажной жилой застройки также определение вертикального распределения концентраций, с учетом рельефа местности и застройки, а также акустических расчетов. При максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных не превышающих ПДК для населения СЗЗ не менее 50 м. Для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается. Однако согласно ЭК РК ст.40 п.1 объект относится к 4 категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах и при эксплуатации объекта источником водоснабжения является трубопроводная сеть поселка.

Объем используемой воды на питьевые нужды - 24,75 м³/период

Сброс сточных вод будет производиться в ж/б септик на 15 м3 с дальнейшим вывозом спец организациями.

Объем сточных вод при строительстве составляет - 17,325 м3/период.

Расчетные расходы воды составляют при эксплуатации:

-на питьевые нужды - 3285 м³/год

Объем сточных вод при эксплуатации составляет - 2299,5 м3/год.

Сброс сточных вод будет производиться в ж/б септик на 15 м3 с дальнейшим вывозом специализированными организациями.

Период	Водопотребление	Водоотведение	Примечание
На период строительства	24,75	17,325	Сброс сточных вод будут производится в ж/б септик на 15 м3 с дальнейшим вывозом спец организациями
На период эксплуатации банного комплекса	3285	2299,5	
Итого	**3309,75**	**2316,825**	

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**21,20319**	**0**	**21,20319**
в т. ч. отходов производства	20,48319	0	20,48319
отходов потребления	0,72	0	0,72
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,72	0	0,72
Строительные отходы/ GG170	20,475	0	20,475
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,0008	0	0,0008
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00739	0	0,00739

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**13,25292**	**0**	**13,25292**
в т. ч. отходов производства	0,00292	0	0,00292
отходов потребления	13,25	0	13,25
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	13,25	0	13,25
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.00292	0	0.00292

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 21,20319 т/период, при эксплуатации – 13,25292 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

-Постоянный контроль за состоянием технологического оборудования;

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., р-н Уилский с.о. Уилский с. Уил, ул. Шернияза д.109/1» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

1. В Заявлении об экологических последствиях указан Заказчик и его реквизиты.
2. Акт обследования зеленых насаждений представлен.
3. Представлена карта-схема расположения объекта.
4. Представлена Справка по фоновым концентрациям с РГП Казгидромет.
5. Представлен паспорт газового котла.
6. Представлены расчеты воды при эксплуатации банного комплекса.
7. Расчеты по водопотреблению и водоотведению, отходам откорректированы согласно ПОС.

6.7. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно- монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно- производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.8. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 25.01.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., р-н Уилский с.о. Уилский с. Уил, ул. Шернияза д.109/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,4226 га;
Общая площадь	– 507,5 м^2;
Строительный объем	– 1993,2м^3;
Площадь застройки	– 604 м^2;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Демеугалиева А.Ж. в соответствии с условиями договора №AS-0012 от 03.02.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл а.о., Ойыл ауылы, Шернияз көшесі, 109/1 мекен – жайында орналасқан монша кешенінің құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,4226 га;
Жалпы ауданы	– 507,5 м^2;
Құрылыс көлемі	– 1993,2 м^3;
Құрылыс алаңы	– 604 м^2;
Қабаттылығы	– 1 қабат;

1. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.02.2021 жылғы № AS-0012 келісім шарт шарттарына сәйкес Демеугалиева А.Ж. атынан кепілдігімен орындалды.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

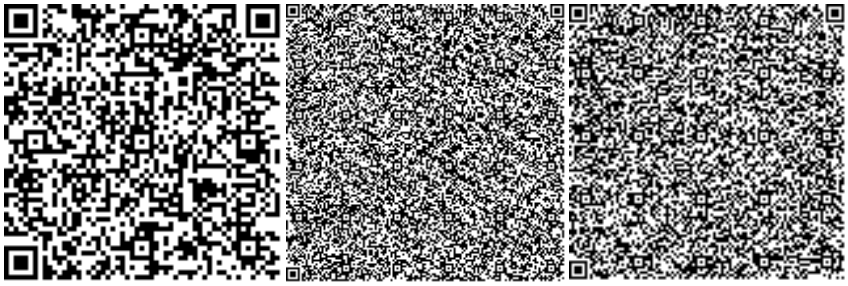
3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бексултанов Б.Б.

Директор

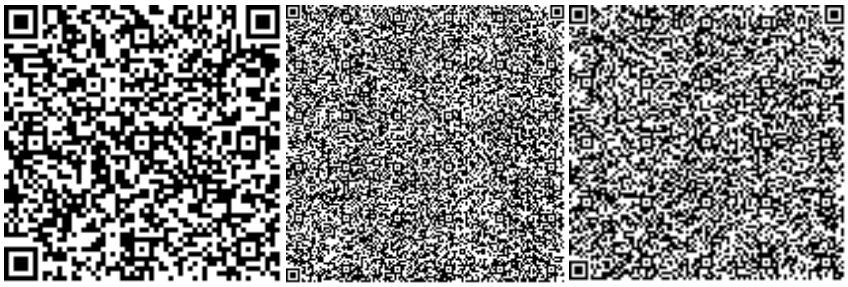
ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Кариев Д.К.

Эксперт

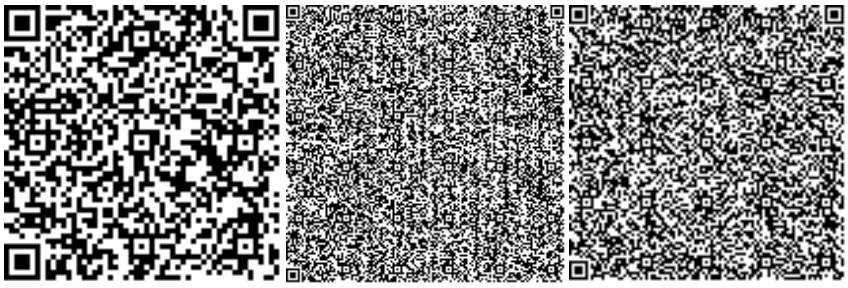
ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Шинтаев Ж.Е.

Эксперт

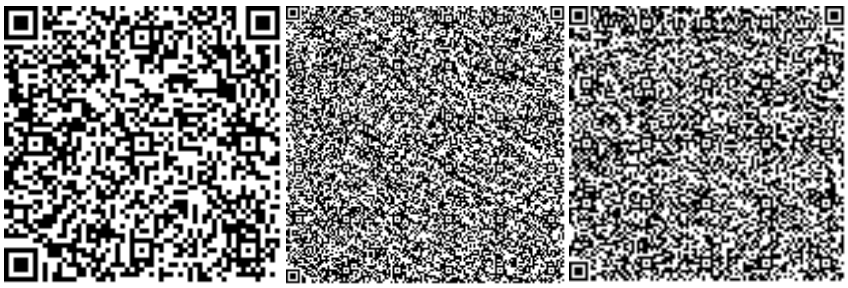
ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Каймышева А.С.

Эксперт

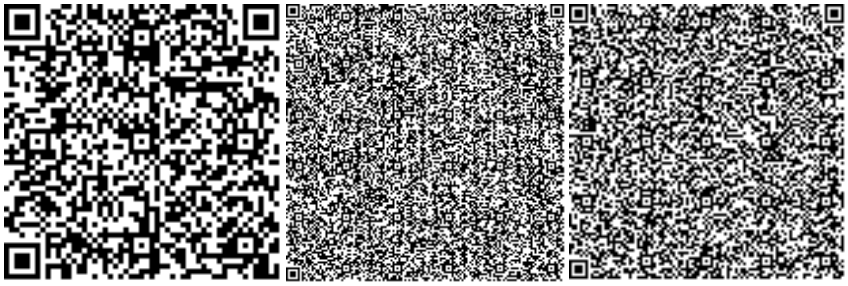
ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Уразов Е.У.

Эксперт

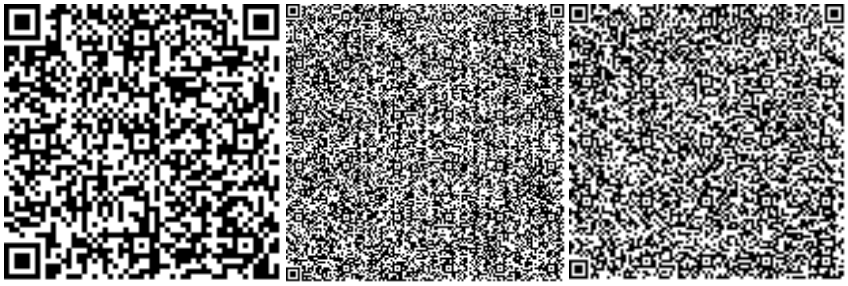
ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Совет М.Ә.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ08VDD00160866

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ДЕМЕУГАЛИЕВА АЛМАГУЛЬ ЖАКСЫБЕРГЕНОВНА Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ПРОСПЕКТ САНКИБАЙ БАТЫРА, дом № 253, 19

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 730202401123

Наименование производственного объекта: Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., Уилский район, с.о. Уилский, с. Уил, ул. Шернияза, д.109/1 (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил ул.Шернияза, 109/1

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил ул.Шернияза, 109/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

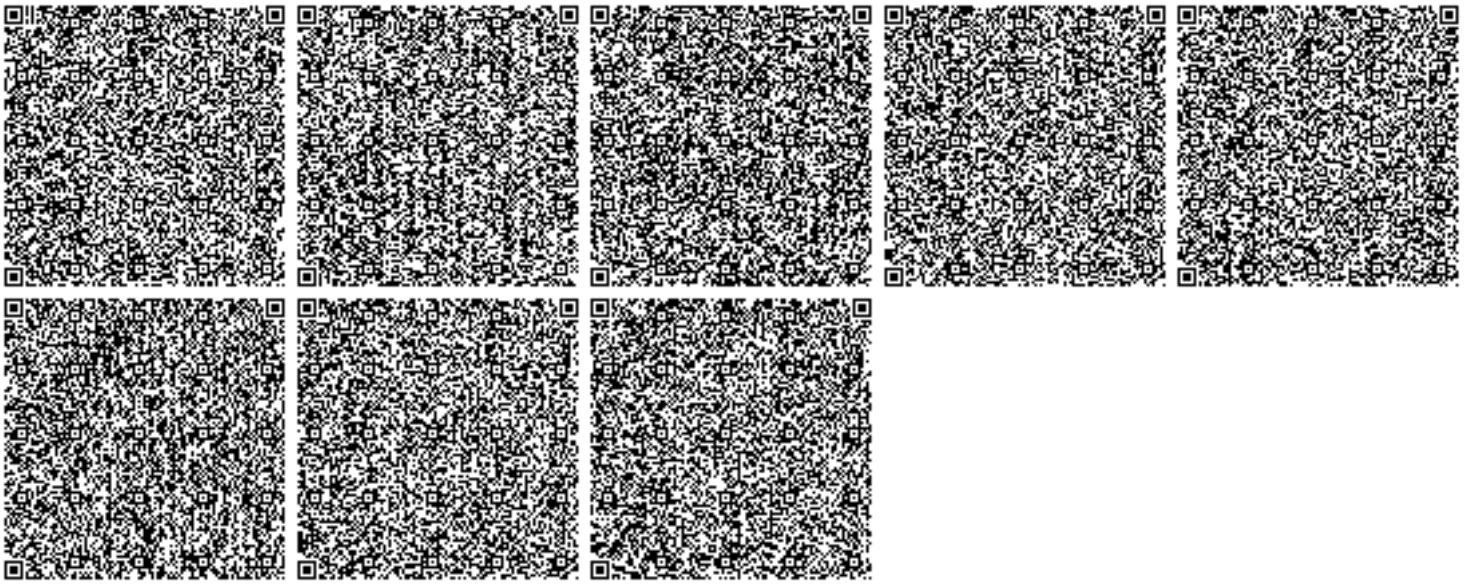
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 18.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0752827	0,9030978
Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., Уилский район, с.о. Уилский, с. Уил, ул. Шернияза, д.109/1 (при строительстве)	0,0411323	0,0660378
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0001038
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,000898
Уайт-спирит	0,00781	0,009
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,013642	0,028886
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00173	0,00015
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01563	0,027
Строительство банного комплекса по адресу: Актюбинская обл., Уилский район, с.о. Уилский, с. Уил, ул. Шернияза, д.109/1 (при эксплуатации)	0,0341504	0,83706
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,001075	0,0264
Азота (IV) диоксид	0,00662	0,1624
Углерод оксид	0,0262	0,642
Сера диоксид	0,0002554	0,00626
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.