Приложение 1
к приказуМинистра
индустрии и инфраструктурногоразвития
РеспубликиКазахстан
от «08» февраля 2021 года №53
Утвержден
приказомМинистра
национальнойэкономики
РеспубликиКазахстан
от 24 апреля 2017года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 07 2023 года

Заказчик:**Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаШуского района" БИН050140004282. Тел.:+7-(7264) 2-25-96-Руководитель КаликовЖадыраАбигазиевичЖамбылскаяобласть, Шуский район,г.Шу, Сатпаева, 26**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от « » 2023г.ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» ГСЛ №04096 от 16.02.2001, адрес: г. Алматы, САМАЛ 2, 71, БИН 051140009938,кон.тел. +7705-553-00-63**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работпо данному объекту (прилагается) **от « »2023г. ТОО "A.N Expert Group", в лице Шегебаева Абытхана Ниязалиевича., аттестат эксперта 1-ой категории KZ73VJE00030699 от 22.09.2017г., KZ33VJE00031322 от 13.10.2017, KZ60VJE00033067 от 08.12.2017г, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». БИН 220640012139, тел. 8 700 484 44 90**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2023 гАвторский надзор **ТОО «Каз Центр Проект», БИН 140240001439в лице Нурпейсова Ж.Б., Айнакулов А.С. тел. 8 702 110 10 51**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений село ЕнбекшиШуского района Жамбылской области». 081108, Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуйский район, Ескишускийс.о., с.Енбекши**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объектапо адресу:

Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Ескишуский с.о., с.Енбекши (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.
наименование органа, вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ43REA00296915 от 22.09.2022г., Коммунальное государственноеучреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акиматаЖамбылскойобласти».**_____наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Каз Центр Проект»№APE-0159/21 от 25.11.2021г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)**КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаШуского района» от 13 сентября 2021 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проекти датаутверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
началоработ: **«22» 09 2022г.**
месяц, год
окончание работ:**«13» 07 2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:«7»;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:«7» месяц;
фактически, месяц: «7» месяц
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		1		1	
Общаяплощадь	$м^2$				
Объемздания	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью проекта является строительствоводопроводных сетей и сооружений в селе ЕнбекшиШуского района Жамбылской области в соответсвии с государственной программой развития системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах.

1) **Две надземные насосные станции первого подъема**
2) **Два резервуара на 150 м3**
3) **Насосная станция надземная второго подъема**
4) **Водонапорная башня со стальным баком емкостью 50 м3, высотой ствола 15м.**
5) **Контрольно-пропускной пункт**
6) **КТПН**
7) **Кабельные сети ВЛИ-0,4 кВа**
8) **Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВа**
9) **ВЛ-10кВа**
10) **Внутриплощадочные сети водозаборных сооружений**
11) **Поселковый водопровод**
12) Основныепоказатели

Таблица1

№п/п	Наименованиепоказателя	Ед.изм	Показатель	Процентноесоотношение %
1	2	3	4	5
1	Площадьучастка	га	1.1	
2	Площадьзастройки	$м^2$	457,19	
3	Площадьпокрытий	$м^2$	1063	
5	Площадьозеленения	$м^2$	360	
6	Прятеженность ПЭ 100SDR 17 питьевая DNd 160x9.5мм	п/м	1212,0	
7	Прятеженность ПЭ 100SDR 17 питьевая DNd 110x6.6мм	п/м	4545,0	
8	Прятеженность ПЭ 100SDR 13.5питьевая DNd 25x2.0мм	п/м	7737,0	

4.1 Архитектурно-строительная часть

Контрольно-пропускнойпункт

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - IIIа.
Здание – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,5х6,0 м.
Высота помещения переменная – 2,5-3,1 м до низа несущих конструкций.
В здании предусмотрено помещение охраны, санузел и тамбур.
Конструктивная система КПП - кирпичные. Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой кладки стен с жестким диском перекрытия. Жесткий диск образуется за счет замоноличивания швов, шпонок в панелях перекрытия, а так же соединением панелей с обвязкой замоноличивания.
Наружные и внутренние стены - кирпичные из полнотелого кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/75/2/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 510 мм.
Перегородки - кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/75/2/ГОСТ530-2012 на растворе М25 толщиной 120 см.
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С15.
Перекрытие - сборные железобетонные круглопустотные панели по Серии 1.141.1-28с, Серия 1.141.1-40с.
Фундаменты под кирпичные стены - из фундаментных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-78
Крыша - односкатная из материала профнастил по несущим деревянным конструкциям.
Отмостка - бетонная кл. бетона В7,5, шириной 1000мм.
Двери внутренние- деревянные по ГОСТ 6629-88; двери наружные из алюминиевого профиля по ГОСТ-23747-88; окна- из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью с одно-камерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 .

Резервуары чистой воды

Общий расчетный объем резервуаров чистой воды составляет 300 м3. К строительству приняты два резервуара прямоугольных монолитных по Типовому проекту «ТП РК 150 РВ 7С (IVГ)-2.3-2013 Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 150 м³ для IVГ климатического подрайона с сейсмической активностью 7 баллов. Резервуары оборудованы подводящим и отводящим трубопроводами диаметром 159х4,0 мм ,переливным, диаметром 159х4,0мм и спускным, диаметром 159х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. Переливной трубопровод оборудован гидрозатвором. Отводящая труба поднята над дном резервуара на высоту 200 мм. Основные технические показатели: Всего резервуаров – 2 резервуара по 150 м³

Водонапорная башня на 25 куб.м

Предусмотрена стальная водонапорная башня заводского изготовления системы Рожновского по типовому проекту 901-5-29, состоящая из бака с унифицированным диаметром 3020 мм и опоры цилиндрической формы диаметром 1220 мм, высота – 15,0 м.
Конструктивные решения: фундамент – монолитно-железобетонный круглой формы из бетона класса В15, диаметр – 3,50 м, толщина – 1,00 м по щебеночной подготовке с проливкой цементным раствором М50. горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2.
Септик принят по ТП 902-3-73.1.87 из сборных железобетонных элементов по типовой серии 3.900-3..

Насосная станция 2 подъема

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - IIIа.
Здание насосной – одноэтажное, с заглубленной частью, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х6,0 м.

Для обслуживания оборудования и трубопроводной арматуры предусмотрено подъемно-транспортное оборудование – ручной мостовой кран грузоподъемностью 1 т.
Высота помещения переменная – 3,805-4,385 м до низа несущих конструкций.
В здании предусмотрено техническое помещение с заглубленной частью, помещение ВРУ и операторская.
Конструктивная система насосной станций 2-го подъема - кирпичные.
Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой кладки стен с жестким диском перекрытия. Жесткий диск образуется за счет замоноличивания швов, шпонок в панелях перекрытия, а так же соединением панелей с обвязкой замоноличивания.
Наружные и внутренние стены - кирпичные из полнотелого кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/75/2/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 510 и 380 мм.
Перегородки - кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/75/2/ГОСТ530-2012 на растворе М25 толщиной 120 см.
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С15.
Перекрытие - сборные железобетонные круглопустотные панели по Серии 1.141.1-28с, Серия 1.141.1-40с.
Фундаменты под кирпичные стены - из фундаментных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-78

Насосная станция 1 подъема

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - IIIа.
Здание насосной – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х3,0 м.
Высота помещения переменная – 3,0-3,285 м до низа несущих конструкций.
Конструктивная система здание насосной 1-го подъема - кирпичные.
Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой кладки стен с жестким диском перекрытия. Жесткий диск образуется за счет замоноличивания швов, шпонок в панелях перекрытия, а так же соединением панелей с обвязкой замоноличивания.
Наружные и внутренние стены - кирпичные из полнотелого кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/75/2/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 510 мм.
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Перекрытие - сборные железобетонные круглопустотные панели по Серии 1.141.1-28с, Серия 1.141.1-40с.
Фундаменты под кирпичные стены - из фундаментных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-78
Крыша - односкатная из материала профнастил по несущим деревянным конструкциям.
Отмостка - бетонная кл. бетона В7,5, шириной 1000мм.
Двери наружные – металлические, окна- из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью с одно-камерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Полы - бетонные толщиной 100 мм.

Наружные сети водоснабжения (внутрипоселковые сети)

Наружные внутрипоселковые сети водопровода в селе ЕнбекшиШуского района Жамбылской области выполнены на основании задания на проектирование согласно техническим условиям в соответствии с нормативными документами.

Источник водоснабжения – проектируемая площадка насосных станции водоснабжения.

Водоснабжение жилых домов поселка: трубопроводы подведены до границы участка к каждому дому отдельно; водомерный узел каждого дома предусмотрен в колодцах ответвления; на магистральных сетях в каждом колодце предусмотрены отсекающие ремонтные задвижки чугунные с обрезиненным клином со роком службы более 10 лет; на водомерных узлах предусмотрены отсекающие вентиля латунные, фильтры и обратные клапаны латунные муфтовые с прибором учета холодной воды.

Для водоснабжения применены трубы напорные из полиэтилена SDR 21 по ГОСТ 18599-2001.

Основание для труб выполнено из местного грунта высотой 100 мм.

На разводящих сетях водоснабжения предусмотрены краны на всех отсекающих участках для слива. Промывки и дезинфекции системы водоснабжения.

Санитарно-защитная полоса от проектируемого водопровода принята 6 м по обе стороны от крайних линии водопровода.

В зданиях насосных станции первого подъема предусмотрена водозаборная скважи с погружным насосом на глубину 50 м.

В здании насосной станции второго подъема предусмотрена одна многонасосная установка для подачи хозяйственно-питьевого водопровода и одна многонасосная установка для системы пожаротушения.

Резервуар чистой воды предусмотрен объемом 150 куб.м.

Водонапорная башня объемом 25 куб.м предусмотрена по типовому проекту ТП901 5-29.

Внутриплощадочные сети водопровода выполнено из труб ПЭ SDR 21 и из стальны электросварных по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы изолированы по типу «Весьма усиленная». Для наружных сетей канализации предусмотрены трубы типа Корсис и стальные по ГОСТ 10704-91 которые тоже изолируются по типу «Весьма усиленная». Сток воды предусмотрен в септик мощностью 0,45 куб.м в сутки по типовому проекту ТП-902-3-73.1.87.

На территории площадки насосных станции предусмотрены: здание КПП; д насосной станции первого подъема; насосная станция второго подъема; два резервуара 150 куб.м; водонапорная башня на 25 куб.м; септик объемом 0,45 куб.м (2 шт.).

В зданиях насосных станции первого подъема предусмотрена водозаборная скважин с погружным насосом на глубину 50 м.

В здании насосной станции второго подъема предусмотрена одна много насосная установка для подачи хозяйственно-питьевого водопровода и одна много насосная установка для системы пожаротушения.

Резервуар чистой воды предусмотрен объемом 150 куб.м по типовому проекту ТП-901-4-58.83.

Водонапорная башня объемом 25 куб.м предусмотрена по типовому проекту ТП901-5-29.

Внутриплощадочные сети водопровода выполнено из труб ПЭ SDR 21 и из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы изолированы по типу «Весьма усиленная».

Для наружных сетей канализации предусмотрены трубы типа Корсис и стальные по ГОСТ 10704-91 которые тоже изолируются по типу «Весьма усиленная». Сток воды предусмотрен в септик мощностью 0,45 куб.м в сутки по типовому проекту ТП-902-3-73.1.87.

На территории площадки насосных станции предусмотрены: здание КПП; две насосной станции первого подъема; насосная станция второго подъема; два резервуара по 150 куб.м; водонапорная башня на 25 куб.м; септик объемом 0,45 куб.м (2 шт.).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытанияи комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)ипринятыгородскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **514 896 780** тенге в том числе:

строительно-монтажных работ**400 608 783** тенге

оборудования, инструмента и инвентаря**24 159 444** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость)

всего **452 472 179** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **360 430 157** тенге

оборудования, инструмента и инвентаря **43 562 860** тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _95% и фактически применено 95 (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений селаЕнбекшиШуского района Жамбылской области».наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаШуского района» Каликов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО "A.NExpertGroup" Директор Беркін Бағдата Мақсатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт по техническому надзору: ШегебаеваАбытханаНиязалиевича., аттестат эксперта 1-ой категории KZ73VJE00030699 от 22.09.2017г., KZ33VJE00031322 от 13.10.2017, KZ60VJE00033067 от 08.12.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

ТОО«Каз Центр Проект» Директор Мелдебеков Г.К.

Авторский надзор НурпейсовЖ.Б., Айнакулов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директорпо строительству ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» Разимбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Нөмірленді және тігілді
7 (жеті) парақта
Шу ауданы әкімдігінің ТКШ, ЖК
және АЖ бөлімінің басшысы
_____ Ж.Каликов