«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы мекенжайы бойынша ТП-03-тен 1-ші павильонға дейін (Ушинский көшесі мен Қарағанды көшесінің қиылысы) №2 жылу магистралінің учаскесін реконструкциялау» Түзету

жұмыс жобасы бойынша

29.09.2023 ж. № 10-0104/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КазахЭнергоПром”
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0104/23 от 29.09.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция участка тепломагистрали №2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»
Корректировка.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция участка тепломагистрали №2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)» Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.09.2023 г. № 01-1416.

Примечание: *Ранее было выдано положительное заключение № 01-0372/22 от 04 августа 2022 года по рабочему проекту «Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)». Статус заключения – действующее.*

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром», лицензия от 04.12.2013 г. №13019085 (I категория), г. Павлодар.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 04/1055 от 14.08.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 27 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянное землепользования № 03-09-96-10/10659 от 29.11.2019 г., изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер: 09-145-106-892. Площадь участка 0,3944 га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (магистральные тепловые сети № 2);

протокол заседания бюджетной комиссии города Темиртау от 23.06.2023 г. о предварительном рассмотрении вопроса по внесению изменений в утвержденный бюджет г. Темиртау на 2023 год, подписано комиссионно;

протокол заседания бюджетной комиссии города Темиртау от 23.06.2023 г. определение целесообразности проведения корректировки проектно-сметной документации, подписано комиссионно;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния конструкций объекта «г. Темиртау. Реконструкция тепловых сетей от 1-го павильона 400 метров», выполненное в 2023 году ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия № 20014809 от 07.10.2020 г.);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 07.2023 г., выполненная ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия № 20014809 от 07.10.2020 г., г. Павлодар);

отчет об инженерно-геологических изысканиях для строительства тепловых сетей в г.Темиртау, перес.ул.Ушинского и ул.Караганды от павильона вдоль ул.Караганды, выполненный в 2023 году ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия № 20014809 от 07.10.2020 г.);

экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0372/22 от 04.08.2022 г. по рабочему проекту «Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»;

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости «Реконструкция участка тепломагистрали №2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)», подписанная ТОО «Казах Энерго Пром» и утвержденная заказчиком;

сравнительная ведомость по рабочему проекту «Реконструкция участка тепломагистрали №2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)», утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»;

письмо ТОО «Сантэхэнергопроект» № 41 от 21.07.2023 г. о делегировании полномочий автора проекта;

письмо ГУ «Темиртауская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 10-17-2-21/95 от 11.07.2022 г. об отсутствии сибиреязвенных захоронениях;

письмо заказчика № 04/1004 от 31.07.2023 г. о корректировке рабочего проекта;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» № 1/889-п от 26.07.2023 г. о замене трубопровода и задвижек;

письмо заказчика № 04/1056 от 14.08.2023 г. о начале строительства в сентябре 2023 года.

Технические условия:

№ 1/1202-п от 20.09.2023 г. на проектирование тепловой сети с дефектным актом, выданные ТОО «Окжетпес-Т».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды).

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании протокола заседания бюджетной комиссии города Темиртау от 23.06.2023 г., задания на проектирование.

Проектом предусмотрено: увеличение протяженности ТМ-2а на 400 метров (2х200), замена задвижек в Павильоне №1 диаметром 600 мм, увеличение трубы согласно письма № 04/1004 от 31.07.2023 г. Раздел «Система оперативного дистанционного контроля» остается без изменений.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловой сети	м	1936,0	1936,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3993,292 3406,14 49,904 537,248	2671,445 2248,312 48,862 374,271
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2023 года (выполненные работы, в т.ч. экспертиза) в ценах 2023 года (остаточные работы)	млн. тенге	- - -	0,781 459,2 2211,464
3	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция участка тепломагистрали №2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)». Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение № 01-0372/22 от 04.08.2022 г. по рабочему проекту **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»** утрачивает силу в части откорректированных решений по разделам: «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам», «Проект организации строительства»; а также утрачивает силу по разделам: «Тепловые сети» и «Сметная документация».

6. Настоящее заключение является неотъемлемой частью ранее выданного заключения № 01-0372/22 от 04.08.2022 г. по рабочему проекту **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»** и рассматривается совместно с ним.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы мекенжайы бойынша ТП-03-тен 1-ші павильонға дейін (Ушинский көшесі мен Қарағанды көшесінің қиылысы) №2 жылу магистралінің учаскесін реконструкциялау». Түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты **«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, ТҚС-03 бастап 1-павильонаға дейінгі (Ушинский көшесі мен Қарағанды көшесінің қиылысы) №2 жылу магистралынің (учаскесін қайта құру)»** жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 04.08.2022 жылғы № 01-0372/22 қорытынды «Жобаның санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормаларға сәйкестігін бағалау», «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» бөлімдері бойынша түзетілген шешімдер бөлігінде күшін жояды; сондай-ақ «Жылу желілері», «Сметалық құжаттама» бөлімдері бойынша күшін жояды.

6. Осы қорытынды «**Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, ТҚС-03 бастап 1-павильонаға дейінгі (Ушинский көшесі мен Қарағанды көшесінің қиылысы) №2 жылу магистралынің (учаскесін қайта құру)»** жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 04.08.2022 жылғы № 01-0372/22 қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады және онымен бірге қаралады.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау