«Су құбыры желілерін реконструкциялау. Алматы қаласының Жетісу ауданында Т. Рысқұлов даңғылы №45 үйден бастап С. Сейфуллин даңғылы № 287 үйге дейін Ақпаев көшесінің бойындағы су құбыры желісі»

Жұмыс жобасы бойынша

10.04.2023 ж. № 02-0054/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0054/23 от 10.04.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр.Рыскулова №45 до пр. Сейфуллина №287 в Жетысуском районе города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр.Рыскулова №45 до пр. Сейфуллина №287 в Жетысуском районе города Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.01.2023 г. № 080940004108/230117/00 (95).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 г. № 19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы», утвержденное заместителем генерального директора-директором по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 01 июля 2022 года;
приказ КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 08 декабря 2021 года № 08/07/265 о застройке и реконструкции объектов инженерных коммуникаций, сооружений города Алматы, согласно приложению по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 31 августа 2022 года № KZ16VUA00734275;
перечень материалов, принятых по прайс-листам, по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы», утвержденный директором департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 03 апреля 2023 года;
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы», выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (государственная лицензия № 17010195 от 06 июня 2017 года, с приложениями к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 06 июня 2017 года и № 002 от 16 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-

строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области), 25 июля 2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы», выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (государственная лицензия № 17010195 от 06 июня 2017 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 06 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области), в 2022 году;

топографическая съемка на 2 листах М 1:500 Жетысуский район, ул. Акпаева от пр. Рыскулова до пр. Сейфуллина (планшет П-15-5, 9, 10, 11, 12, выполненная ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 июля 2022 года № 2152, июль 2022 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 28 марта 2023 года № 03-11/390 - о том, что по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы» срок начала строительства – июнь 2023 года; вывоз мусора планируется на расстояние 30 км, перевозка грунта и стройматериалов – 12 км;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04 октября 2023 года № 03-11/1332 - о том, что источник финансирования по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы» – инвестиционный план Предприятия;

техническое заключение по результатам технического обследования, оценки технического состояния существующих водопроводных сетей и сооружений по объекту объекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы», выполненное ТОО «Институт проектирования КЗ» (свидетельство об аккредитации № KZ76VWC00031334 от 01 ноября 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» специалисту Мукашеву Н.К. от 11 мая 2021 года № KZ73VJE00065328 и) от 10 августа 2022 года № 016-1/22;

дефектный акт № 1 на демонтажные работы в рамках реализации проекта по реконструкции водопроводной сети по адресу: Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы, утвержденный заместителем генерального директора по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 01 июля 2022 года;

приказ ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 31 августа 2022 года № 03-02/328 о создании рабочей комиссии по составлению дефектных актов и приемке проектно-изыскательских работ, выполняемых сторонними организациями;

дефектный акт на вскрытие и восстановление существующей автодороги и тротуара по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.

Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы», утвержденный заместителем генерального директора по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, в 2023 году;

обоснование необходимости проведения работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы», утвержденное заместителем генерального директора - директором по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 09 февраля 2022 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, согласованные Департаментом водопроводных сетей, Департаментом водоисточников, от 22 февраля 2022 года № 05/3-343 – выданные на перенос сетей водоснабжения по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы», письмо № 03-11/1332 от 04 октября 2022 года, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

согласование графических материалов:

схема трассы инженерных сетей водопровода, по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр. Рыскулова № 45 до пр. Сейфуллина № 287 в Жетысуском районе города Алматы», согласованная ГКП на ПХВ «Алматы Су» Департамент водопроводных сетей Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 20 сентября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует
5	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
6	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход воды	л/с	137,31	137,31
2	Протяженность водопроводных сетей	п.м.	1070,0	1070,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	309,991	351,012
3.1	СМР	млн. тенге	243,428	276,823

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
3.2	оборудование	млн. тенге	13,118	14,707
3.3	прочие затраты	млн. тенге	53,445	59,482
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		8,937
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	309,991	342,075
5	Продолжительность строительства	мес.	5	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Акпаева от пр.Рыскулова №45 до пр. Сейфуллина №287 в Жетысуском районе города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Су құбыры желілерін реконструкциялау. Алматы қаласының Жетісу ауданында Т. Рысқұлов даңғылы №45 үйден бастап С. Сейфуллин даңғылы № 287 үйге дейін Ақпаев көшесінің бойындағы су құбыры желісі» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы