«Жамбыл ауданы, Өрнек а.о., жұма ст., Көктөбе к-сі, зд мекенжайы бойынша Медициналық пункт ғимаратының жану үй-жайын газбен жабдықтау.№8»
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2023 ж. № RKET-0069/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы "Жамбыл аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл ауданы, Өрнек а.о., жұма ст., Көктөбе к-сі, зд мекенжайы бойынша Медициналық пункт ғимаратының жану үй-жайын газбен жабдықтау.№8» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «РК ЭТНО» ЖШС берді.

«РК ЭТНО» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RKET-0069/23 от 20.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылский район, Орнекский с.о., ст. Жума, ул. Коктобе, зд.№8»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Жамбылского района" управления здравоохранения акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылский район, Орнекский с.о., ст. Жума, ул. Коктобе, зд.№8» выдано ТОО «РК ЭТНО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «РК ЭТНО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылский район, Орнекский с.о., ст. Жума, ул. Коктобе, зд.№8

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Жамбылского района" управления здравоохранения акимата Жамбылской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас". ГСЛ №17003857 от 03.03.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26.07.2023 года, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Чинибековым С.Б.;
- топографическая съемка, исполненная ТОО «Күмбез-Тас» в 2023 году. ГСЛ №000132 от 20.01.2006 г.;
- технический отчет ИГИ, выполненный в 2023 году ИП «Жусанбаев Ж.К.». ГСЛ №17009699 от 30.05.2017 года;
-решение заместителя акима Жамбылского района Жамбылской области №1-014/7-2606 от 17.08.2023 г. о газоснабжение медицинских учреждений;
- архитектурно-планировочное задание № KZ79VUA01000473 от 16.10.2023, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области».

Письма:

- письмо – заявка заказчика № 1147 от 26.07.2023 года;
- письмо о финансировании за счет государственных средств №1146 от 26.07.2023 года.

Технические условия:

- технические условия №06-ЖмГХ-2023-00000490 от 28.03.2023 года на подключение к сетям газоснабжения, выданное АО "КазТрансГазАймак".

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- согласование рабочего проекта заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга-1. Общая пояснительная записка;
Том II. Альбом 1. Газоснабжение;
Том III. Книга-1. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является снабжение медицинского учреждения газом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рабочий проект разработан для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,98) - минус 27,4° С,
- сейсмичность площадки -8 баллов,
- скоростной напор ветра - 1,00 кПа,
- вес снегового покрова - 0,50 кПа

Сейсмичность района

Сейсмичность района работ согласно СП РК 2.03-30-2017 оценивается в 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические характеристики

В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена приурочена к озернопролювиальной равнине. Отметки поверхности земли / по выработкам / изменяются в пределах 498,52 - 498,85.

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные галечниковым грунтом и линзами песка средней крупности.

Грунты исследованной территории не засолены. По содержанию водорастворимых сульфатов (640 - 1320 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от слабо до среднеагрессивных.

Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (385-625 мг/кг) являются слабо – агрессивными для железобетонных конструкций.

Уровень поземных вод на период изысканий не вскрыты.

Максимальный уровень подземных вод будет находиться ниже 3,0 м от поверхности земли.

Принятая коррозийная активность грунтов: от средней до высокой.

Глубина промерзания грунтов: средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект был разработан на основании задания на проектирование, технических условий и архитектурно-планировочного задания.

6.2.1 Газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылский район, Орнекский с.о., ст. Жума, ул. Коктобе, зд.№8 (для отопления) на основании тех.условий №06-ЖмГХ-2023-00000490 от 28.03.2023, выданными АО "КазТрансГазАймак".

Проект разработан в соответствии:

- СН РК 4.03-01-2013 "Газораспределительные системы"
- СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы"

Уровень ответственности II нормальный.

Расход газа для топочного помещения не более 5,0 м3/час.

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном полиэтиленовом исполнении идущий в ст. Жума Ду90мм (с установкой тройника). Диаметр газопровода в точке подключения 90 мм. Давление газа в точке подключения - 0,003 МПа.

В месте подключения к существующему газопроводу предусматривается установка:
- тройника
- крана шарового подземной установки

Гидравлический расчет выполнен по программе "Hidraulik Calculation Standart".

Геологические условия

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1 представлен почвенно-растительный слой мощностью 0,1 -02м. Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2 представлен Насыпным слоем из гравия, шлака. Мощностью до 0,3 м.

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ-3 представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочный, вскрытой мощностью от до 0,6 м

Четвертый инженерно-геологический элемент ИГЭ-4 представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов от 10 до 30%. Вскрытая мощность до 2,9 м.

Подземные воды вскрыты на глубине 3,0 м. Максимальный уровень грунтовых вод 2.0 м. Расход газа для топочного помещения не более 5,0 м3/час.

Прокладка газопровода среднего давления предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб типа ПЭ100 ГАЗ SDR9 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø63х7,1 коэфициент запаса прочности 3,2. Газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2013. Подземный газопровод проложен с заглублением до верха трубы не менее 0,8 м.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" типа ЛСГ-200 на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и медным сигнальным проводом , позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом.

На пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода - дважды, на расстоянии на менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Так как согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях грунтовые воды могут подниматься на уровень 0.6 м от земли необходимо предусмотреть балластировку газопровода минеральным грунтом из расчета 2 кг на 1 п.м.

Для защиты от коррозии надземный газопровод окрасить масляной краской за два раза.

Аварийный запас труб, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе транспортировки, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, учтен в размере 0.5% от общей протяженности газопровода.

Переходы газопроводов через автодороги, пересечения с другими инженерными сетями производится в защитном футляре из ПЭ труб, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

Сварку трубопровода необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 и МСП 4.03-103-2005 по аттестованной технологии сварки с соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности. Полиэтиленовые трубы соединяются между собой сваркой при помощи соединительных деталей с закладными нагревателями ЗН.

Пробные стыки выполнить согласно требований МСН 4.03-01-2003.

Все работы по сооружению газопровода (сварка, укладка, продувка и др.) контроль качества работ всех видов, испытание и приемка газопровода в эксплуатацию должны производиться в полном соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2013 "Газораспределительные системы", и СП РК 4.03-01-2013 "Газораспределительные системы".

Произвести контроль качества сварных стыков неразрушающими методами - ультразвуковой дефектоскопией.

После монтажа и испытания надземные газопроводы низкого давления окрасить масляной краской за два раза желтого цвета.

Газопроводы среднего давления испытать давлением 0,6 МПа в течении 24 часов.

Газопроводы низкого давления испытать давлением 0,3 МПа в течении 1 часа.

Охранная зона газопровода 2,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

1.Организация, осуществляющая эксплуатацию опасного производственного объекта, при инциденте:

1) немедленно информирует о возникновении опасных производственных факторов и произошедшем инциденте работников, население, попадающее в расчетную зону чрезвычайной ситуации, территориальное подразделение уполномоченного органа в области промышленной безопасности, местные исполнительные органы;

2) информирует в течение суток территориальное подразделение уполномоченного органа в области промышленной безопасности;

3) проводит расследование инцидента;

4) разрабатывает и осуществляет мероприятия по предотвращению инцидентов;

5) ведет учет произошедших инцидентов.

2. Организация, осуществляющая эксплуатацию опасного производственного объекта, при аварии:

1) немедленно информирует о произошедшей аварии работников, профессиональную аварийно-спасательную службу в области промышленной безопасности, территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа и территориальное подразделение уполномоченного органа в области промышленной безопасности, местные исполнительные органы, а при возникновении опасных производственных факторов – население, попадающее в расчетную зону чрезвычайной ситуации;

2) предоставляет комиссии по расследованию аварии всю информацию, необходимую для осуществления своих полномочий;

3) осуществляет мероприятия, обеспечивающие безопасность работы комиссии.

6.4 Охрана окружающей среды

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Жамбылской области области».

6.5 Организация строительства

До начала работ по результатам тендера определяется генподрядчик.

Строительная организация должна располагать комплексом подсобных предприятий и служб, контингентом строителей, необходимыми строительными машинами и механизмами.

Заказчик должен:

- зарегистрировать строительство объекта в инспекции или органах Государственного архитектурно-строительного контроля и получить разрешение на производство строительно-монтажных работ;

- назначить ответственное лицо по техническому надзору за ходом строительства объекта и соблюдением нормативных актов по обеспечению должного качества производимых работ;

- осуществлять инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля согласно требованиям п. 6.8 СН РК 1.03-00-2011.

- для осуществления функций технадзора, заказчик может привлечь на основании договора организацию или специалиста, имеющих соответствующую лицензию. В том числе проектировщика, разработавшего проектную документацию для данного объекта.

Генеральный подрядчик должен:

- разработать и согласовать с необходимыми инспектирующими инстанциями проект производства работ и утвердить его в установленном порядке;

- согласовать с дорожной полицией пути транспортирования строительных грузов.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее – Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2023.10) от 06.10.2023 года, в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 «Нормативного документа» (по необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям ,в размере - 1,3 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы» с учетом изменений от 19 мая 2022 года (протокол №9) с МРП (2023г – 3450 тг).

- В соответствии с приложением 4 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями по приказам № 257-нқ от 14.12.2018 года, № 110-нқ от 30.07.2020 года определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов составляет 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и

пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение:

1. Предоставлена принципиальная схема.
2. Указаны отключающие устройства на газопроводе.
3. Указаны запорные устройства с электрическим приводом.
4. Предусмотрен продувочный газопровод котла.
5. Предусмотрен предохранительно – запорный, основной и растопочный регулирующий клапан.

Общие данные:

1. Предоставлен расчет газопровода.
2. Указаны меры по локализации и ликвидации аварий.

Сметная документация:

1. Сметный радел утвержден и согласован заказчиком.
2. Смета откорректирована согласно исправленному проекту.

Стоимостные показатели сметной документации на «Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылский район, Орнекский с.о., ст. Жума, ул. Коктобе, зд.№8» определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьш)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	« Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылский район, Орнекский с.о., ст. Жума, ул. Коктобе, зд.№8»				
	Итого в текущем уровне цен 2023 года, в том числе:	тыс.тенге	1 397,725	2 943,989	+1 546,264
	- строительно-монтажные работы:	тыс.тенге	850,504	1 847,868	+997,364
	- оборудования:	тыс.тенге	397,465	308,249	-89,216
	- прочие затраты:	тыс.тенге	149,756	787,872	+638,116

2.2.	- нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылский район, Орнекский с.о., ст. Жума, ул. Коктобе, зд.№8» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	106,9
2	Общая площадь	$м^2$	73,6
3	Объем здания	$м^3$	353
4	Длина газопровода	м	13
5	Продолжительность строительства	мес.	1

8.2. С учетом результатов, указанных в заключении общая сметная стоимость строительства, составляет:

в текущем уровне 2023г. – 2 943,989 тыс.тенге
в том числе СМР – 1 847,868 тыс.тенге
оборудование – 308,249 тыс.тенге
прочие затраты – 787,872 тыс. тенге

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована врачом ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Жамбылского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 163 от 12.07.2023 года.

8.3. Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

			аттестату)		соответствует нормам)
1	Газоснабжение	Кучуков Рустем Хакимович	Инженерные сети и системы	KZ86VJE00071787	Соответствует
2	Сметный раздел	Анешев Марат Амангельдинович	Сметная часть	KZ36VJE00073075	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кучуков Рустем Хакимович	Инженерные сети и системы	KZ86VJE00071787	Соответствует

Кучуков Р.Х. (Директор)

Кучуков Р.Х. (Директор)

Анешев М.А. (Эксперт)