«Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы мәдени саябақты (А. Иманов көшесі бойынша) абаттандыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

10.08.2023 ж. № ATE-0081/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарайшық ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазПрогресс-СтройСервис" ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы мәдени саябақты (А. Иманов көшесі бойынша) абаттандыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ArchTeamEngineering» ЖШС берді.

«ArchTeamEngineering» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АТЕ-0081/23 от 10.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по благоустройства культорного парка (по улице А.Иманова) в селе Сарайшык, Махамбетского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Сарайчиковского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт по благоустройства культорного парка (по улице А.Иманова) в селе Сарайшык, Махамбетского района» выдано ТОО «ArchTeamEngineering».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ArchTeamEngineering».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы мәдени саябақты (А. Иманов көшесі бойынша) абаттандыру бойынша күрделі жөндеу, Капитальный ремонт по благоустройства культорного парка (по улице А.Иманова) в селе Сарайшык, Махамбетского района

Дополнительные сведения: АТЕ-0099-01, 04.08.2023, заявления 03.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Сарайчиковского сельского округа"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АТЕ-03/00187 от 03.08.2023

Задание на проектирование, утвержденное Акимом Сарайчиковского сельского округа Ж.Пазулов от 05.09.22г.

Акт №144163 (кадастровый номер №04-065-010-1064) на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) изготовленный Махамбетским районным земельно-кадастровым отделом Атырауского филиала РГП «НПЦзем» №2565 от 19.11.2014г.

Согласование Эскизного проекта № 06-09-05/615 от 05.06.2023

Решение акима Сарайчиковского сельского округа Махамбетского района Атырауской области №29 от 10.11.2014г.

Решение ГУ Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства №1 от 01.08.2023г.

Техническое заключение от 21.09.2022г. Результатам технического обследования и оценки Технического состояния строительных конструкций Выполненное ТОО ТОО «КазПрогресс-СтройСервис» на основании Свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00003595 от 23.12.2020г.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № 30 от 28.07.2023г.

Письмо-заявка №06-12-01-02/283 от 28.07.2023г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;

Инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО "КазПрогресс-СтройСервис" и инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО " КазПрогресс-СтройСервис ";

Технические условия № 27-7267 от 19.10.2022г. Выданные АО «Атырау Жарык».

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I. Пояснительная записка.
ТОМ II. Основные чертежи.
ТОМ III. Сметная документация

5.2. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является капитальный по благоустройства культорного парка (по улице А.Иманова) в селе Сарайшык, Махамбетского района

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

· Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -27,3/ 24,9˚С
·Уровень ответственности сооружения - I
· Степень огнестойкости сооружения - I
· Нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м2.
· Нормативная ветровая нагрузка -38 кг/м2.
· Средняя скорость ветра, м/с -5,8 м/сек.
· Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,70 м.
· нормативная глубина промерзания для суглинков и глин -0,915м
· Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы -1,50м
· Сейсмичность - 5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Грунты, образовавшиеся в результате естественно-исторического процесса формирования территории, на глубину до 6,0м, подразделяются нами на 2 стратиграфо-генетических комплекса нелитифицированных отложений голоценового (новокаспийского) возраста морского генезиса-mQ4nk, описание которых приводится ниже, сверху вниз.

- ИГЭ-1 Суглинок тяжелый пылеватый
- ИГЭ-2 Глина легкая пылеватая
- ИГЭ-3 Суглинок легкий песчанистый

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

По данным химического анализа воды, приуроченных к первому водоносному горизонту на проектируемых площадках, вода является слабые рассолы (по общей минерализации), слабощелочной (по щелочности), умеренно жесткая (по жесткости), хлоридно-магнево-натриевая типа. Коррозийная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) – средняя, к алюминиевой – средняя (по содержанию хлор-иона). По суммарному содержанию хлоридов и сульфатов грунтовые воды среднеагрессивные к алюминиевым и стальным конструкциям.

Инженерно-сейсмические условия

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана и СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность рассматриваемой территории составляет 5 баллов по шкале MSK-64.

6.2. Проектные решения

Площадка строительства расположена по адресу: (по улице А.Иманова) в селе Сарайшык, Махамбетского района

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населённых пунктов».

Решение по размещению проектируемых сооружений соответствует требованиям технологических схем, отвечающим противопожарным нормам.

Размещение сооружений на генплане выполнено с учётом:

•Санитарных норм и норм пожара-взрывобезопасности;

•Обеспечения благоприятных и безопасных условий труда;

Планировочные решения предусматривают размещение следующих сооружений на проектируемом участке:

•Беседок, детских и взрослых игровых комплексов, тротуарных дорожек, площадокдля отдыха, скамьи и урны, живые изгороди, посадка деревьев;

Уклоны площадок и тротуаров предусмотрены в сторону естественного рельефа местности.

Для входа к территории предусмотрены заезды с северной и южной стороны шириной 4 метров. Конструкция дорожной одежды принята брусчатки, шириной дорог минимум 3,0м.

На проектируемом участке картограмма земляных масс выполняется только под проектируемую территорию.

Технико-экономические показатели:

•Площадь территории–0,4648 га;
•Площадь твёрдых покрытий–0,1331 га;
•Площадь озеленения–0,282 га;
•Протяжённость ограждений–0,274 км.

Объёмно-планировочные решения включают:

•Подготовительные работы;
•Организацию рельефа с созданием устойчивого грунтового основания;
•Устройство искусственных покрытий;
•Организацию надёжного водоотвода от покрытий и грунтовых участков.

Решения по организации рельефа направлены на:

•Обеспечение надёжного поверхностного водоотвода со всех зон площадок;
•Обеспечение устойчивости откосов насыпи к размыву;
•Отведение атмосферных осадков с поверхности отведённого участка.

Поверхность площадки предусмотрена с минимальным уклоном 0,2%. Уровень поверхности выбран таким, чтобы исключить подтопление при выпадении большого количества атмосферных осадков в штормовых погодных условиях.

Вертикальной планировкой предусматриваются: максимальное сохранение естественного рельефа; минимальный объем земляных масс; рациональное использование растительного грунта на участках, проектируемых под зелёные насаждения.

Озеленение территории

Озеленение территории оказывает существенное влияние на многочисленные факторы микроклиматических условий. Используются свойства древесно-кустарниковых растений, влияющие на комфортность микроклимата. К этим свойствам относятся: внешняя форма растений, плотность кроны, быстрота роста, период облиствения.

Наибольший микроклиматический эффект дают массивы деревьев полнотой 1.0 – 0.8; куртины деревьев полнотой 0.7 – 0.8 многорядные полосы насаждений.

Выбор древесных насаждений обеспечивает непрерывное выделение фитонцидов в течение «зелёных» сезонов.

В местах, не занятых посадками, дорожными покрытиями устраивается газон, который существенно влияет на понижение температуры воздуха в жаркое время.

Площадь газона засеивается многолетними травами (мятлик луговой, овсяница красная). Нормы высева для мятлика-25кг/га, для овсяницы-80кг/га. Посев трав производится весной в конце апреля начале мая в прогретую почву. Процент всхожести составляет 90%. Остальные 10% досеивают следующей весной. Вдоль тротуаров высаживаются деревья и кустарники.

Выбор ассортимента деревьев и кустарников для озеленения принят, согласно местным климатическим условиям.

Полив растений проводится регулярно привозной водой с помощью поливальной машины или автоцистерны.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно - строительной частью предусматривается строительство следующих объектов:

- Ограждения
- Ворота В-1;
- Калитка К-1;
- Скамья;
- Урна.

Все монолитные железобетонные конструкции выполнены из бетона кл. С12/15. Под сооружения выполнены бетонные подготовки толщиной 50 мм, коэффициент уплотнения грунта основания должен быть не менее 0,95. Все элементы конструкции обмазать горячим битумом за два раза.

Проектом предусматривается ограждения летнего парка общей протяженностью 274м. Ограждения выполняется из секционной металлической конструкции со следующими размерами: Звено 1 - 3,0м, звено 2 – 1,9м, звено 3 – 2,5м и звено 4 – 4,2м. Высота ограждении составляет 2,0м от уровня земли. Для выполнения ограждении используются Звено 1 – 131шт, Звено 2 – 1шт, Звено 3 – 1шт и Звено 4 – 2шт. Так же предусмотрены металлические ворота В-1 и калитки К-1. Стойки ограждения выполняется из кирпича Кр-Л-ПУ 250х120х65/1НФ/125/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 с размерами 400х400х2100мм.

Используется фундаментные опоры для крепления стойки ограждения, ворот и калиток, размеры, которые составляют 400х400х1000мм.

Ворота В-1

Металлические ворота В-1 предназначены для заездов спецтехники, в соответствии с разделом ГП. Размеры ворот составляют 3,0 м на плане, высотой 2,0м. Ворота расположены на северной и южной сторонах территорий. Общие схемы расположения приведены на чертеже АС-2. Конструкция ворот состоит из трубного изделия диаметрами 40, 57, 76, 114 мм. Используется фундаментные опоры для крепления стойки ворот, размеры составляют 400х400х1000мм. Для производства фундаментных опор применить бетон класса С12/15 водонепроницаемостью W8 на сульфатостойком портландцементе. Основанием под фундаментных опор служит щебеночная подготовка толщиной 100мм.

Калитка К-1

Металлические калитки К-1 предназначены для людей, в соответствии с разделом ГП. Размеры калиток составляют 1,4 м на плане, высотой 2,0м. Калитки расположены на северной и южной сторонах территорий. Общие схемы расположения приведены на чертеже АС-2. Конструкция калиток состоит из трубного изделия диаметрами 40, 57, 76, 114 мм. Используется фундаментные опоры для крепления стойки калиток, размеры составляют 400х400х1000мм. Для производства фундаментных опор применить бетон класса С12/15 водонепроницаемостью W8 на сульфатостойком портландцементе. Основанием под фундаментных опор служит щебеночная подготовка толщиной 100мм.

Бетонные работы.

Бетон всех подземных конструкций – сульфатостойкий класса С12/15, по водонепроницаемости W-8.

Учитывая, что водно-грунтовая среда обладает сильной степенью агрессивности по отношению к бетону и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к слаболегированной углеродистой стали, в соответствии со СП РК 2.01-101-2013, предусмотрены следующие мероприятия:

- под все фундаменты выполняется щебеночная подготовка толщиной 100мм;
- грунт, используемый для устройства подстилающего и защитного слоя не должен иметь в своем составе крупных включений и камней с острыми гранями;

Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Для выполнения земляных работ в зимний период грунты необходимо предохранить от промерзания и обеспечить снегозадержание. При промерзании грунта на глубину более 0,4 м его необходимо разрыхлить.

Бетонные и железобетонные работы выполняются различными методами (с применением противоморозных добавок, методом «термоса» и т.п.), в зависимости от конструктивных особенностей сооружений, но с учетом обеспечения благоприятных температурно-влажностных условий твердения бетона до момента приобретения им прочности, достаточной для распалубки и частичной или полной загрузки конструкций.

Прочность бетона, необходимая для ведения дальнейших работ, должна быть к моменту возможного замерзания не ниже 50 кг/см2 и не менее 50% R28.

Более детальные решения должны быть (при необходимости) приведены в проекте производства работ.

При проектировании оснований и фундаментов на площадке необходимо разработать мероприятия, исключающие интенсивное замачивание грунтов, обеспечить

контроль за состоянием водопроводных и канализационных сетей, предусмотреть возможность осмотра и быстрого ремонта этих сетей.

Сталь для конструкций и элементов – сталь С235 по ГОСТ 27772-2021 в соответствии с требованием НТП РК 03-04-1.1-2012 «Проектирование стальных конструкций». Сварку стальных конструкций выполнять электродами типа Э46 Ø4 мм; Э42 Ø6 мм; Э46 Ø6 мм.

6.2.3 Электроснабжение

Потребителями электроэнергии по настоящему проекту являются силовые и осветительные установки общежитий и зданий сооружений, наружное электрическое освещение.

Все проектируемые электроприёмники предназначены для работы от трехфазной сети переменного тока 380В/220В с глухо заземлённой нейтралью.

Основными потребителями электроэнергии по данному проекту являются:
•Наружное освещение.

Общая установленная мощность запроектированного объекта составляет 2.880 кВт. Категория по надежности электроснабжения III.

Источник электроэнергии

Основными источниками электроснабжения запроектированного объекта является существующие КТП-7/11, ТП-0.4кВ.

От существующего ТП-0.4кВ, запитывается ЯУО (Ящик управление освещением), которое установлено на территории парка.

Внутренние сети электроснабжения

Внутреннее освещение предусмотрено на здания и сооружения. Для освещения выбраны светодиодные светильники и прожекторы (наружного освещения) мощностью 40Вт.

Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от условий среды и характера работ и нормируемой освещенности.

Принятая марка кабелей ВБбШв-0.66кВ. Количество и сечение жил принята в зависимости от нагрузки, длины и способа прокладки.

Для наружного (периметриального) освещения выбраны светодиодные светильники мощностью 40Вт, IP66, установленные на опорах типа «ОГК-10» высотой 10 метров.

Для наружного освещения выбраны светодиодные светильники мощностью 40Вт, установленные на декоративных опорах типа «БОЛ-2-4.1» высотой 4 метров.

Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от условий среды и характера работ и нормируемой освещенности.

Опоры устанавливаются на закладных фундаментах залитой бетоном. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от проектируемого ЯУО (Ящик управление освещением), установленное на территории парка.

Питание ЯУО предусматривается от существующего ТП-0.4кВ.

Прокладка силовых кабелей производится в кабельной траншее в соответствии с ПУЭ РК и типовому проекту А5–92.

Принятая марка кабелей - ВБбШВ-0.66кВ. Количество и сечение жил принята в зависимости от нагрузки, длины и способа прокладки.

Низковольтное оборудование

Для наружного освещение парка предусмотрено ЯУО 380/220В настенного наружного исполнения. Степень защиты электрооборудования принята в соответствии с ПУЭ РК.

Ящик управление освещением (ЯУО) устанавливается на подготовленную фундаментный блок (смотреть чертеж: KPSS-0005-2022-ЭН_005).

Выбор коммутационной аппаратуры, проводов и кабелей

Сечение жил кабелей выбираем по нагреву от длительного выделения тепла рабочим (расчетным) током по таблице 1.3.6 п.1.3. ПУЭ.

Защита отходящих линий 380/220В осуществляется автоматическими выключателями.

Номинальные токи автоматов определяются по условию Iн.а.> Iр.

Номинальные токи расцепителей определяются по условию Iн.р.> Iр.

Выбранный автоматический выключатель проверяется по расчетному току короткого замыкания.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями ПУЭ РК и других нормативных документов.

Система заземления

Основными средствами защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление. В качестве защитной меры электробезопасности для электроустановок принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с нулевым проводом питающей сети. Заземлению подлежат металлические корпуса всех электрических оборудований и каркасы распределительных щитов, брони силовых кабелей и стальные трубы электропроводки.

Распределительные щиты соединены к внешнему контуру заземления. Все оборудования и металлические конструкции, все нетоковедущие металлические части электрооборудования эффективно подключены к системе заземления. Все соединения в траншеях выполнены при помощи сварки.

Защитное заземление дизеля генераторной установки выполняется контурным, из стержневых электродов круглой стали с Ø16мм длиной 3000мм, погружаемых в грунт и соединенных между собой горизонтальным проводником стальной полосой сеч. 40х4мм. Сопротивление заземляющего устройства должно быть в любое время года не более 4 Ом. По окончании монтажа сопротивление заземлителя должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов.

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019 “Электротехнические устройства”, раздел “Заземляющие устройства”.

6.3. Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Во избежание доступа посторонних лиц строительная площадка должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046- 85. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее –лк), в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21–25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40оС.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом п ищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
2) дистанционное управление;
3) средства индивидуальной защиты;
4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной

обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

При разработке и эксплуатации технологических процессов и производственного оборудования предусматривается:

1) ограничение содержания примесей вредных веществ в исходных и конечных продуктах, выпуск конечных продуктов в не пылящих формах;

2) применение технологии производства, исключающие контакт работающих лиц с вредными производственными факторами;

3) применение в конструкции оборудования решений и средств защиты, предотвращающих поступление (распространение) опасных и вредных производственных факторов в рабочую зону;

4) установка систем автоматического контроля, сигнализации и управления технологическим процессом на случай загрязнения воздуха рабочей зоны веществами с остронаправленным действием;

5) механизацию и автоматизацию погрузочно-разгрузочных работ;

6) своевременное удаление, обезвреживание технологических и вентиляционных выбросов, утилизацию и захоронение отходов производства;

7) коллективные и индивидуальные средства защиты от вредных веществ и факторов;

8) контроль уровней опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах;

9) включение требований безопасности в нормативно-техническую

10) осуществление производственного контроля в соответствии с осуществляемой ими деятельностью;

11) получение санитарно-эпидемиологического заключения на изменения технологического процесса (увеличения производственной мощности, интенсификация процессов и производства и другие отклонения от утвержденного проекта), в соответствии с действующим законодательством в сфере санитарно- эпидемиологического благополучия населения.

6.5. Сметная документация

Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,
утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и МИИР РК:

• Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу
Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);

• единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

• элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

• элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

• элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

• сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

• сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

• сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

• сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

• сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная документация составлена с использованием ПК «АВС 2023.5» от 10.05.2023.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,4648	0,4648
2	Площадь твёрдых покрытий	га	0,1331	0,1331
3	Площадь озеленения	га	0,282	0,282
4	Протяжённость ограждений	км	0,274	0,274
5	Общая сметная Стоимость строительства в	Тыс. тенге		

	текущих и прогнозных ценах 2023г. в том числе СМР оборудование прочие		130527.794 110937.451 0.000 19590.343	130527.794 110937.451 0.000 19590.343
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1	1

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. «Капитальный ремонт по благоустройства культурного парка (по улице А.Иманова) в селе Сарайшык, Махамбетского района», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь участка – 0,4648га
Площадь твёрдых покрытий – 0,1331га
Площадь озеленения – 0,282 га.
Протяжённость ограждений – 0,274 км.
Нормативная продолжительность строительства – 1 месяцев;
Общая сметная стоимость строительств
в текущих и прогнозных
ценах 2023гг. - 130527.794 тыс.тенге;
в том числе: СМР - 110937.451 тыс.тенге;
оборудование - 0.000 тыс.тенге;
прочие затраты - 19590.343 тыс.тенге

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы мәдени саябақты (А. Иманов көшесі бойынша) абаттандыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

Учаскенің ауданы -0,4648 га
Қатты жабындардың ауданы -0,1331 га
Көгалдандыру алаңы -0,282 га.
Қоршаулардың ұзындығы -0,274 км.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы -1 ай;
Құрылыстың жалпы сметалық құны

сұйық және бағдарламалық жасақтамада
бағалары 2023 ж. - 130527.79 мың теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 110937.451 мың теңге;
жабдық - 0.000 мың теңге;
басқа заттар - 19590,343 мың теңге

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивные решения	Базаров Серик Изтелеуович		KZ35VJE00055536	Соответствует
2	Проект организации строительства	Канатов Артур Ержанович		KZ35VJE00055536	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Базаров Серик Изтелеуович		KZ69VJE00067534	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Сак Айгуль Багитжановна		KZ15VJE00033489	Соответствует
5	Технологические решения	Туяков Аскар Асидуллиевич		KZ34VJE00059240	Соответствует
6	Архитектурно-градостроительное решение	Нигмашев Нурлыбек Мырзабекович		KZ88VJE00079220	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Канатов А.Е. (Директор)

Канатов А.Е. (Директор)

Сак А.Б. (Эксперт)

Нигмашев Н.М. (Эксперт)

Туяков А.А. (Эксперт)

Базаров С.И. (Эксперт)