КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 09 2018 г.

Заказчик ТОО «АБК - Технологическая оснастка» в лице руководителя Айтказина Данайхана Асемхановича, г. Астана, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 24 сентября 2018 г. ТОО «ЖАҒА НС», в лице директора Мунтаева К. Б. находящиеся по адресу г.Астана, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24 сентября 2018 г. ТОО «Engineering Services», в лице директора Бикбаева К.Н, находящиеся по адресу г. Астана, район Сарыарка, улица А. Мамбетова, дом 24

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, экспертов:

Шайкенова Адиля Болатовича – эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта №KZ72VJE00036731 от 11.04.2018 г.

Карабаева Есея Ерболовича - эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта №KZ14VJE00037290 от 26.04.2018 г.

Албагачиева Салмана Даудовича - эксперт по несущим ограждающим конструкциям, аттестат эксперта № KZ00VJE00033759 от 27.12.2017 г.

Берсембаева Даулета Маратовича - эксперт по несущим ограждающим конструкциям, аттестат эксперта № KZ71VJE00027534 от 13.06.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24 сентября 2018 г. ТОО «МиЛ проект» в лице директора Серикбаевой А.Б.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта эксперт авторского надзора Махатов М.М., аттестат эксперта №KZ85VJE00017582 от 19.05.2016 г., №KZ30VJE00026332 от 19.05.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Туркістан, дом №20/1 (ЖК «Park Avenue», очередь строительства 3-4)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «02» июня 2017 г. № 120-1125, акимата г. Астаны;

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона №KZ17REA00027917 о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий УГАСК г.Астана от 10.06.2016г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «INK Architekts», № АБТО/Под/РА/3-001
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0217/16 от 23.05.16 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017 г.
(месяц, год)
окончание работ сентябрь 2018 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц - 17 месяцев;
фактически, месяц - 17 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		12 313,3
Число этажей	этаж		Подвал + 12 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		55 553,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	п.м.1-12,7 п.м.2-12,7 п.м.3-12,7 п.м.4-12,7 п.м.5-12,7 п.м.6-12,7 п.м.7-12,7 п.м.8-12,7 п.м.9-12,7 п.м.10-12,7 п.м.11-12,7 п.м.12-12,7 п.м.13-12,7 п.м.14-12,7 п.м.15-12,7 п.м.16-12,7 п.м.17-12,7 п.м.18-12,7 п.м.19-12,7 п.м.20-12,7 п.м.21-12,7	

		п.м.22-12,7 п.м.23-12,7 п.м.24-12,7 п.м.25-12,7 п.м.26-12,7 п.м.27-12,7 п.м.28-12,7 п.м.29-12,7 п.м.30-12,7 п.м.31-12,7 п.м.32-12,7 п.м.33-12,7 п.м.34-12,7 п.м.35-12,7 п.м.36-12,7 п.м.37-12,7 п.м.38-12,7 п.м.39-12,7 п.м.40-12,7 п.м.41-12,7 п.м.42-12,7 п.м.43-12,7 п.м.44-12,7 п.м.45-12,7 п.м.46-12,7 п.м.47-12,7 п.м.48-12,7 п.м.49-12,7 п.м.50-12,7 п.м.51-12,7 п.м.52-12,7 п.м.53-12,7 п.м.54-12,7 п.м.55-12,7 п.м.56-12,7 п.м.57-12,7 п.м.58-12,7 п.м.59-12,7 п.м.60-12,7 п.м.61-12,7 п.м.62-12,7 п.м.63-12,7 п.м.64-12,7 п.м.65-12,7 п.м.66-12,7 п.м.67-12,7 п.м.68-12,7 п.м.69-12,7 п.м.70-12,7 **Итого по п.м.: 889,0 м²** н.п.1-190,1 н.п.2-188,4 н.п.3-187,5 н.п.4-188,3 н.п.5-4,8 н.п.6-3,8 н.п.7-4,0 н.п.8-3,7 н.п.9-3,3 н.п.10-3,9 н.п.11-3,5 н.п.12-3,7 н.п.13-4,8 н.п.14-3,3 н.п.15-3,5 н.п.16-3,3 н.п.17-3,6 н.п.18-3,4 н.п.19-3,5 н.п.20-3,4 н.п.21-3,5 н.п.22-3,3 н.п.23-3,7 н.п.24-3,2 н.п.25-2,9 н.п.26-3,2 н.п.27-3,2 н.п.28-3,2 н.п.29-3,0 н.п.30-3,0 н.п.31-3,4 н.п.32-3,7 н.п.33-3,4 н.п.34-3,4 н.п.35-3,4 н.п.36-3,0 н.п.37-3,6 н.п.38-3,1 н.п.39-8,2 н.п.40-3,3 н.п.41-3,4 н.п.42-3,3 н.п.43-3,7 н.п.44-3,2 н.п.45-3,6 н.п.46-3,1 н.п.47-3,4 н.п.48-2,9 н.п.49-3,6 н.п.50-3,2 н.п.51-3,4 н.п.52-3,4 н.п.53-3,5 н.п.54-3,6 н.п.55-3,5 н.п.56-3,6 н.п.57-3,6 н.п.58-3,6 н.п.59-3,4 н.п.60-4,1 н.п.61-3,2 н.п.62-3,2 н.п.63-3,1 **Итого по н.п.: 963,1 м²**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				74	6 833,7	4 000,6
однокомнатных				26	1 048,5	455,0
двухкомнатных				4	323,3	181,7

трехкомнатных				13	1 177,4	725,9
четырехкомнатных				31	4 284,5	2 638,0
пятикомнатных				-	-	-
шестикомнатных				-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: IV класс жилья, 12 жилых этажей, подвал, тех. этаж, фундамент - свайный, ростверк – монолитный, каркас – монолитный железобетон, наружные стены – газоблок; облицовка стен: до 2 этажа гранит «Baltic Brown», выше – травертин, фибробетон (цвет – бежевый), лаймстоун (цвет – белый); предусмотрены пандусы с уклоном со стороны двора 5% и со стороны улицы с уклоном 6%

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 298 936,550 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 3 030 073,222 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 268 863,328 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 3 298 936,550 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 3 030 073,222 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 268 863,328 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Түркістан, дом №20/1 (ЖК «Park Avenue», очередь строительства 3-4)

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Айтказин Данайхан Асемханович

Подпись _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:

Шайкенов Адил Болатович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Карабаев Есей Ерболович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Алпысбачиев Салман Даудович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Берсембаев Даулет Маратович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:

Махатов Мади Мукарамович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик)_

Мунтаев Канат Барлыкович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002155536304 2 19.11.2018г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 21:320:135:2775:1; 21:320:135:2776

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: г. Астана, р-н Есиль, ул. Түркістан, д. 20/1

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «АБК-Технологическая оснастка»	Договор купли-продажи (№ 2650 от 10.06.2015г.) - Дата регистрации: 02.07.2015 13:23 нотариус КОЙЛЫБАЕВА Н. Ж. лицензия № 0000035 от 25-04-1998г. Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ - от 29.09.2018г.) - Дата регистрации: 09.11.2018 14:52

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Ахметжанов Д.А.
(қолы/подпись) М.П (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист

(қолы/подпись) Абуханов Н.М.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

23 ДЕК 2021

Мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.
Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3398
Өндірілді/Взыскано: _____ теңге
Нотариус: _____

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 7 (семь) листах
Нотариус

EC100298452372363162 4P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия