КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Декларация о соответствии

«24» 09 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖАҒА НС» находящееся по адресу г. Астана, р-н Есиль, ул. Е-10, дом 17М

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мунтаева Каната Барлыковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Туркестан, дом №20/1 (ЖК «Park Avenue», очередь строительства 3-4)

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является

ТОО «АБК – Технологическая оснастка» в лице руководителя Айтказина Данайхана Асемхановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Capital Invest Company», ТОО «AVS Plast», ТОО «Stroy opt».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «INK Architects», № АБТО/РА/3-001

(наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0217/16 от 23.05.16г.;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12 313,3	12 313,3
Число этажей	этаж	Подвал + 12 + тех. этаж	Подвал + 12 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	55 553,0	55 553,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	п.м.1-12,7 п.м.2-12,7 п.м.3-12,7 п.м.4-12,7 п.м.5-12,7 п.м.6-12,7 п.м.7-12,7 п.м.8-12,7 п.м.9-12,7 п.м.10-12,7 п.м.11-12,7 п.м.12-12,7 п.м.13-12,7 п.м.14-12,7 п.м.15-12,7 п.м.16-12,7 п.м.17-12,7 п.м.18-12,7 п.м.19-12,7 п.м.20-12,7 п.м.21-12,7 п.м.22-12,7 п.м.23-12,7 п.м.24-12,7 п.м.25-12,7 п.м.26-12,7 п.м.27-12,7 п.м.28-12,7 п.м.29-12,7 п.м.30-12,7 п.м.31-12,7 п.м.32-12,7 п.м.33-12,7 п.м.34-12,7 п.м.35-12,7 п.м.36-12,7 п.м.37-12,7 п.м.38-12,7 п.м.39-12,7 п.м.40-12,7 п.м.41-12,7 п.м.42-12,7 п.м.43-12,7 п.м.44-12,7 п.м.45-12,7 п.м.46-12,7 п.м.47-12,7 п.м.48-12,7 п.м.49-12,7 п.м.50-12,7 п.м.51-12,7 п.м.52-12,7 п.м.53-12,7 п.м.54-12,7 п.м.55-12,7 п.м.56-12,7 п.м.57-12,7 п.м.58-12,7 п.м.59-12,7 п.м.60-12,7 п.м.61-12,7 п.м.62-12,7 п.м.63-12,7 п.м.64-12,7 п.м.65-12,7 п.м.66-12,7 п.м.67-12,7 п.м.68-12,7 п.м.69-12,7 п.м.70-12,7 **Итого по п.м.: 889,0 $м^2$** н.п.1-190,1 н.п.2-188,4 н.п.3-187,5 н.п.4-188,3 н.п.5-4,8 н.п.6-3,8 н.п.7-4,0 н.п.8-3,7 н.п.9-3,3 н.п.10-3,9 н.п.11-3,5 н.п.12-3,7 н.п.13-4,8 н.п.14-3,3 н.п.15-3,5 н.п.16-3,3 н.п.17-3,6 н.п.18-3,4 н.п.19-3,5 н.п.20-3,4 н.п.21-3,5 н.п.22-3,3 н.п.23-3,7 н.п.24-3,2 н.п.25-2,9 н.п.26-3,2 н.п.27-3,2 н.п.28-3,2 н.п.29-3,0 н.п.30-3,0 н.п.31-3,4 н.п.32-3,7 н.п.33-3,4 н.п.34-3,4 н.п.35-3,4 н.п.36-3,0 н.п.37-3,6 н.п.38-3,1 н.п.39-8,2 н.п.40-3,3 н.п.41-3,4 н.п.42-3,3 н.п.43-3,7	

		н.п.44-3,2 н.п.45-3,6 н.п.46-3,1 н.п.47-3,4 н.п.48-2,9 н.п.49-3,6 н.п.50-3,2 н.п.51-3,4 н.п.52-3,4 н.п.53-3,5 н.п.54-3,6 н.п.55-3,5 н.п.56-3,6 н.п.57-3,6 н.п.58-3,6 н.п.59-3,4 н.п.60-4,1 н.п.61-3,2 н.п.62-3,2 н.п.63-3,1 **Итого по н.п.: 963,1 м²**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	74	6 833,7	4 000,6	74	6 833,7	4 000,6
в том числе:						
однокомнатных	26	1 048,5	455,0	26	1 048,5	455,0
двухкомнатных	4	323,3	181,7	4	323,3	181,7
трехкомнатных	13	1 177,4	725,9	13	1 177,4	725,9
четырехкомнатных	31	4 284,5	2 638,0	31	4 284,5	2 638,0
пятикомнатных	-	-	-	-	-	-
шестикомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Каркас здания – монолитный железобетон, наружные стены из газоблока, облицовка - травертин, лаймстоун, гранит, фибробетон;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2017 г;
(месяц, год)

окончание работ сентябрь 2018 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - 17 месяцев;

фактически - 17 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор _____ Зеттуркабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана РЭК», Первый зам. Председателя Правления по производству _____ Мынкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана Теплотранзит», председатель правления _____ Курасов В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Туркістан, дом №20/1 (ЖК «Park Avenue», очередь строительства 3-4)
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мунтаев Канат Барлыкович _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Прошито и пронумеровано
На 4 страницах

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АСТАНА ҚАЛАСЫ АЛМАТЫ АУДАНЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
"ЖАҒА НС"
ТОВАРИЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АСТАНА РАЙОН АЛМАТЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

23 ДЕК 2021

Я, ҚР ӘМ 01.06.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.06.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3339

Өндірілді/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Жекеше нотариус
Частный нотариус
Сағыныш Абикенова

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 6 (шести) листах
Нотариус

EC100298459334975056 0P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия