«Маңғыстау обылысы, Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылында 160 көрермен орнына арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
07.09.2023 ж. № 15-0204/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Түпқараған аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Deluxe Design» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0204/23 от 07.09.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в селе С. Шапагатова, Тупкараганского района, Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Тупкараганский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Deluxe Design»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в селе С. Шапагатова, Тупкараганского района, Мангистауской области».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 27 июня 2023 года №150740017366/230028/00 (28).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение (далее – ГУ) «Тупкараганский районный отдел строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «Deluxe design», лицензия от 07 февраля 2019 года №19002769, I категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 сентября 2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства»;

дополнение к заданию на проектирование от 23 августа 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства»;

решение ГУ «Аким сельского округа Сайын Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области» от 18 февраля 2021 года №31 о предоставлении права безвозмездной аренды на земельный участок площадью 1,0 га;

решение ГУ «Аким сельского округа Сайын Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области» от 24 августа 2023 года №125 о предоставлении права временной безвозмездной аренды на земельный участок площадью 0,0808 га для строительства подъездной дороги и автостоянки;

акт на земельный участок №2301130720695660 с кадастровым номером 13-199-001-7422 площадью 1,0 га с правом временной безвозмездной аренды земельного участка, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» Правительство для Граждан» по Мангистауской области от 30 января 2023 года;

акт на земельный участок №2023-6173 с кадастровым номером 13-199-001-7529 площадью 0,0808 га с правом временной безвозмездной аренды земельного участка, выданный отделом Тупкараганского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для Граждан» по Мангистауской области от 24 августа 2023 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 08 сентября 2022 года №KZ43VUA00740385;

перечень оборудования, материалов, изделий (с приложением прайс-листов и указанием стоимости), которые отсутствуют в нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» от 06 сентября 2023 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 01 августа 2022 года №KZ37VUA00714885;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ИП «Литвиненко А. С.» в 2022 году (государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02 апреля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Deluxe design» в 2022 году (государственная лицензия МКЛ №000543 от 09 декабря 2008 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол по результатам радиологического исследования, выполненный ТОО «α-ЦЕНТР» 07 августа 2023 года №060/10;

письмо ГУ «Тупкараганская районная территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 07 июля 2023 года 11-22№76 об отсутствии захоронений трупов животных, биоматериалов и вредных отходов в земле;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 01 августа 2023 года №21-06/23/153-И о месторасположении ближайшей Пожарной части;

письмо ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» от 15 августа 2023 года №01-34-106 о начале строительства объекта в феврале месяце 2024 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Коммуналдық Қызмет» при акимате Тупкараганского района от 17 июня 2021 года №76 на электроснабжение объекта;

ГКП на ПХВ «Коммуналдық Қызмет» при акимате Тупкараганского района от 28 июня 2022 года №696 на водоснабжение объекта;

Мангистауский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» от 28 августа 2023 года №10-ТГХ-2023-000000142 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мангистауской области» от 06 марта 2023 года №03-25/272 на пересечение проектируемого газопровода с автодорогой областного значения «Актау – 43 км – Форт-Шевченко» на участке км 18+760м;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мангистауской области» от 24 мая 2023 года №03-25/867-1 на примыкание к автомобильной дороге «Сайын Шапагатов - Аэропорт» на участке м 560 и м 640;

Мангистауский филиал АО «Jusan Mobile» от 24 февраля 2022 года №11 на прокладку волоконно-оптической линии связи.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 10 мая 2023 года №01-34-45.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, Тупкараганский район, село Сайын Шапагатов сельского округа Сайын Шапагатов.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
4	Автоматика	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
5	Технологическая часть	Джакупова С.М.	KZ78VJE00023140	Соответствует
6	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
8	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
9	Электроснабжение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
10	Архитектурные решения	Аршеев Б.М.	KZ27VJE00040257	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
12	Пожарная сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
13	Наружные слаботочные сети	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
14	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
15	Наружное газоснабжение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
16	Конструкции металлические	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
17	Конструкции железобетонные	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
18	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
19	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
20	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
21	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
22	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
23	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
24	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1,0	1,0
2	Площадь застройки	м^2	2384,20	2384,20
3	Общая площадь здания	м^2	2587,77	2587,77
4	Полезная площадь здания	м^2	2504,95	2504,95
5	Этажность здания	этаж	2	2
6	Вместимость	мест	160	160
7	Строительный объем	м^3	21230,5	21230,5
8	Площадь проездов, площадок и т.п.	м^2	4681,00	4681,00
9	Площадь озеленения	м^2	242,80	242,80
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1711,765 1333,516 103,929 274,32	1706,88 1331,178 102,064 273,638
11	В ценах по годам строительства: Из них: 2023 год– ПИР и экспертиза 2024 года	млн. тенге	 38,403 1673,362	 38,403 1668,477
12	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в селе С. Шапагатова, Тупкараганского района, Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау обылысы, Түпқараған ауданы, С. Шапағатов ауылында 160 көрермен орнына арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону