Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " января 20 21 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Алем Сервис Групп», адрес: ЗКО, г. Уральск, ул. Х.Есенжанова д.3 кв.12

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
06.01.2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Уральскстройинвест". Лицензия № 12013588 от 01.10.2012г. Директор Безьянов Алексей Константинович. 090005, ЗКО, г. Уральск район ТЭЦ, дом 2. Телефон: 8 (7112) 23-93-69,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
06.01.2021г. ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг», директор – Каиргалиев Х.Г., ЗКО, г. Уральск ул. Мендалиева 2 кв.17; аттестат эксперта KZ45VJE00039351 от 04.07.2018г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
06.01.2021г. Кенжалиев Дуйсен, ЗКО, г. Уральск ул. Мендалиева 2 кв.17; аттестат эксперта KZ21VJE00026300 от 19.05.2017г; KZ91VJE00026301 от 19.05.2017г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство 5-тиэтажного жилого дома по адресу: ЗКО Бурлинский район, г. Аксай, 10 мкр-н, д.22 "

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, г. Аксай, 10 мкр-н, д.22,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

" 24 " июня 20 16 года № 189 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"____" _____ 20___ года № _____;

Акимат г. Аксай Западно-Казахстанской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 07 июня 2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Артель Project", № проекта 067

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Алем Сервис Групп» № 1 от 12 апреля 2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07 июня 2017 год ;

месяц, год

окончание работ 26 января 2021 год ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев ;

фактически, месяц: месяца ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4514,1	4514,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20490	20490
В том числе подземной части	м3	3090	3090
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	75	4006,2	1996,2	75	4006,2	1996,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс ответственности здания - II (нормальный).
Степень огнестойкости здания II
Класс по функциональной пожарной безопасности - Ф 1.3
Здание – пятиэтажное, прямоугольное;
Фундаменты - столбчатый монолитный под колонны, ленточный ж/бетонный под стены.
Наружные стены:
-Наружная отделка – окраска атмосферостойкими составами;
-стены – самонесущие из сборных ячеисто-бетонных блоков;
Перегородки – кирпичные
Перекрытие - монолитные ж/б плиты.
Кровля - чердачная из профлиста с наружным водоотводом;
Окна - пластиковые с двухкамерным остеклением.
Двери - металлопластиковые, деревянные и металлические
Полы - из керамической плитки, линолеум.
Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.
Отмостка – бетонная;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными

организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 480 744,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 430 854,00 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 49 890,00 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 480 744,00 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 430 854,00 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 49 890,00 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство 5-тиэтажного жилого дома по адресу: ЗКО Бурлинский район, г. Аксай, 10 мкр-н, д.22 "** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тургамбеков М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Каиргалиев Х.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенжалиев Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Безьянов А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	5	75	-	1353,2	20490	4514	1996,2	2517,8	-	228

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Покрытие дворовой территории асфальтобетонной смесью				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	сборные ячеисто-бетонные блоки	профлист	индивидуальные котлы	от городских сетей	от городских сетей	газовый котёл	от городских сетей	от городских сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	75	-	-	-
2	Количество жилых комнат	117	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	3806,2	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1996,2	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	45	18	12	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

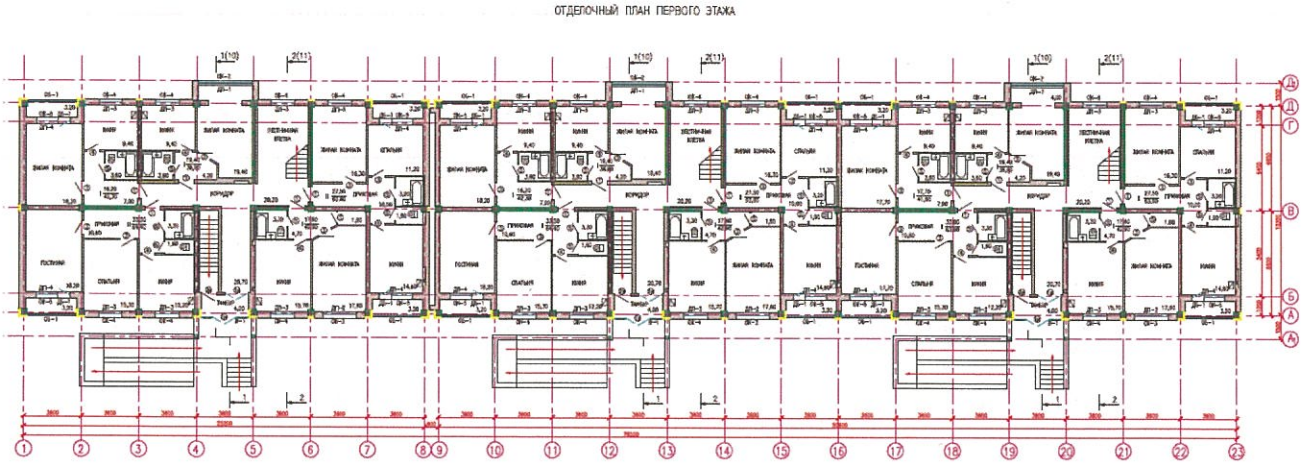
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

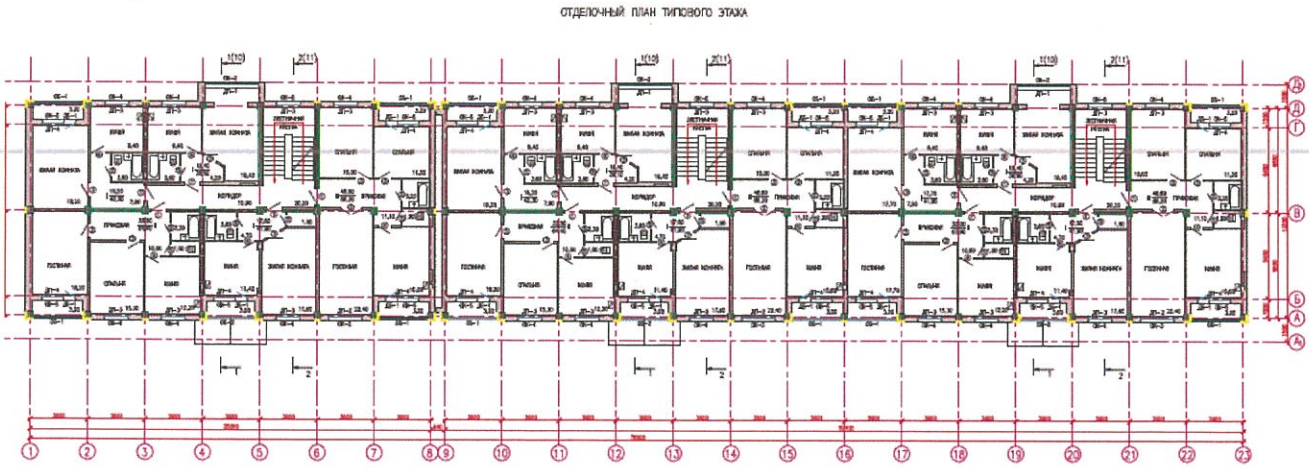
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

План первого этажа



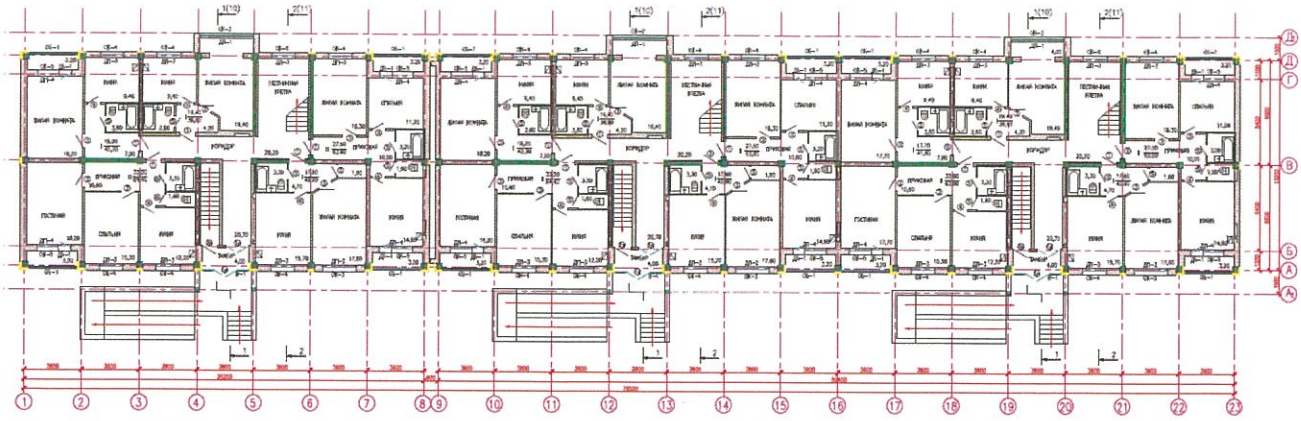
План второго типового этажа



2. Экспликация к поэтажным планам

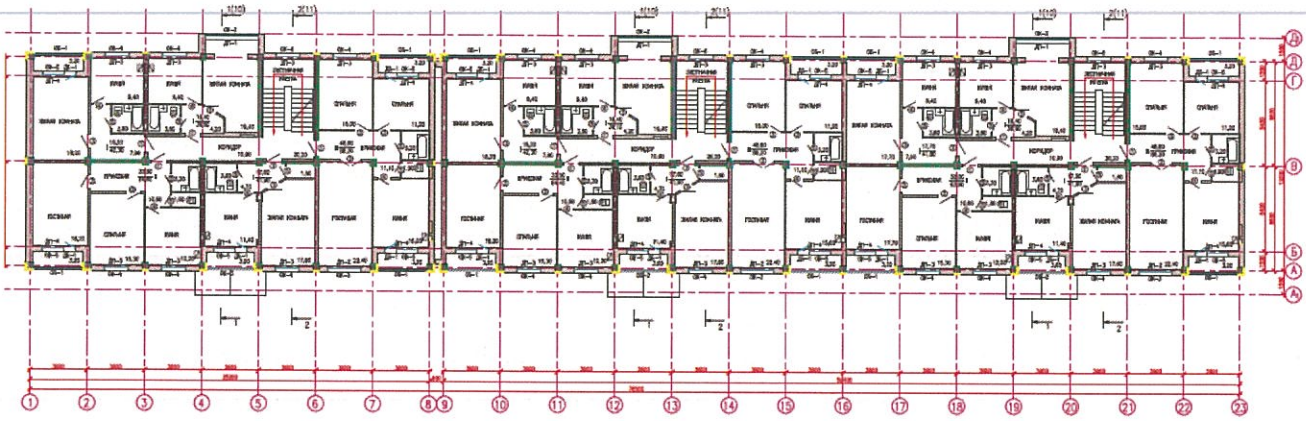
Экспликация первого этажа

ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Экспликация второго типового этажа

ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5836	1353,2	1353,2	-	1240	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-5	1-75						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные столбчатые под колонны; ленточные ж/бетонные под стены
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		самонесущие из сборных ячеисто-бетонных блоков
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным стропилам
		междуэтажное	монолитные ж/б плиты
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери	деревянные, металлические, металлопластиковые

7	Отделочные работы	внутренние		окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка, оклейка обоями
		наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			газовый котёл
9	Водопровод			от городских сетей
10	Канализация			от городских сетей
11	Электроосвещение			от городских сетей
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	индивидуальный отопительный котел
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	--								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								

Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7
-						
-						

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							
-							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы		- -
		- -
Отделочные работы		-
		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	

		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы		-
		-
Отделочные работы		-
		-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой 5-тиэтажный дом	AxB	1421,1	18,6	20490	-	-	-	-	-

Заказчик **Тургамбеков М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО Алем Сервис Групп ЖШС КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОРАЛ К. РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г.УРАЛЬСК

Авторский надзор **Кенжалиев Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 26 " января 20 21 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Уральскстройинвест". ЗКО, г. Уральск район ТЭЦ, дом 2.
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Безьянова Алексея Константиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство 5-тиэтажного жилого дома по адресу: ЗКО Бурлинский район, г. Аксай, 10 мкр-н, д.22 "**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Алем Сервис Групп», директор Тургамбеков М.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Лидер»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация ТОО Артель Project", № проекта 067
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Алем Сервис Групп» № 1 от 12 апреля 2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Факти-

		проекту	чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4514,1	4514,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	20490	20490
В том числе подземной части	м3	3090	3090
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	75	4006,2	1996,2	75	4006,2	1996,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Класс ответственности здания - II (нормальный).
Степень огнестойкости здания II
Класс по функциональной пожарной безопасности - Ф 1.3
Здание – пятиэтажное, прямоугольное;
Фундаменты - столбчатый монолитный под колонны, ленточный ж/бетонный под стены.
Наружные стены:
-Наружная отделка – окраска атмосферостойкими составами;
-стены – самонесущие из сборных ячеисто-бетонных блоков;
Перегородки – кирпичные
Перекрытие - монолитные ж/б плиты.
Кровля - чердачная из профлиста с наружным водоотводом;
Окна - пластиковые с двухкамерным остеклением.
Двери - металлопластиковые, деревянные и металлические
Полы - из керамической плитки, линолеум.
Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.
Отмостка – бетонная ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07 июня 2017 год ;
месяц, год
окончание работ 26 января 2021 год ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев ;
фактически, месяц: ____ месяца ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

по проекту Абісембаев Ф.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство 5-тиэтажного жилого дома по адресу: ЗКО Бурлинский район, г. Аксай, 10 мкр-н, д.22 "** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Уральскстройинвест директор Безьянов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" января 2021 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖайыкСтройИнжиниринг", ЗКО, г. Уральск ул. Мендалиева 2

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Каиргалиева Х.Г., аттесат № KZ45VJE00039351 от 04.07.2018г

действующего на основании договора _____

№ договора и дата

по объекту **"Строительство 5-тиэтажного жилого дома по адресу: ЗКО Бурлинский район, г. Аксай, 10 мкр-н, д.22 "**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Алем Сервис Групп» , директор Тургамбеков М.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Уральскстройинвест»,090005, РК, ЗКО, г.Уральск, район ТЭЦ, дом 2 ,Лицензия ГСЛ №12013588 от 01.10.2012г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Безьянова Алексея Константиновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями Товарищество с ограниченной ответственностью "Лидер", ГСЛ № 18006311 от 29.03.2018г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07 июня 2017 год;

месяц, год

окончание работ 26 января 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;

фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 480 744,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 430 854,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49 890,00 тысяч тенге; прочие затраты -

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 480 744,00 тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 430 854,00 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 49 890тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО Артель Project", № проекта 067

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Алем Сервис Групп» № 1 от 12 апреля 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью " ЖайыкСтройИнжиниринг",*** Республики Казахстан, ЗКО, г. Уральск ул. Мендалиева 2

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по техническому надзору Каиргалиев Х.Г., аттесат KZ45VJE00039351 от 04.07.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ "_____" _____20____г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 26 " января 20 21 года

Авторский надзор Кенжалиев Дуйсен
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Кенжалиева Дуйсена аттестат эксперта KZ21VJE00026300 от 19.05.2017г; KZ91VJE00026301 от 19.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора
№ договора и дата
по объекту: **"Строительство 5-тиэтажного жилого дома по адресу: ЗКО Бурлинский район, г. Аксай, 10 мкр-н, д.22 "**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Алем Сервис Групп», Тургамбеков М.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Уральскстройинвест», ГСЛ № 12013588 от 01.10.2018г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Безьянова Алексея Константиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями Товарищество с ограниченной ответственностью "Лидер"
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Безьянова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07 июня 2017 год ;
месяц, год
окончание работ 26 января 2021 год ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО Артель Project", № проекта 067

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Алем Сервис Групп» № 1 от 12 апреля 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Кенжалиев Дуйсен

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Кенжалиев Дуйсен, аттестат эксперта KZ21VJE00026300 от 19.05.2017г; KZ91VJE00026301 от 19.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)