«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Дон ауылы, Оңғар ауылында орналасқан «Восход» теміржол терминалында вагондарды өңдеу кешенін орнату»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
11.02.2022 ж. № СКА-0061/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Восход-Oriel» ЖШС
Оңғар кенті

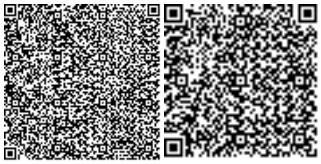
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Viridi Navitas» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Дон ауылы, Оңғар ауылында орналасқан «Восход» теміржол терминалында вагондарды өңдеу кешенін орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0061/22 от 11.02.2022 г.

по рабочему проекту

«**Установка комплекса по обработке вагонов на железнодорожном терминале «Восход» расположенного в Актюбинкой области, Хромтауский район, с.о.Дон, с.Онгар**»

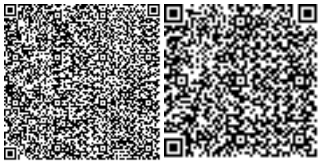
(без наружных сетей и сметной документации)

выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Восход-Oriel»
поселок Онгар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Viridi Navitas»
город Актобе

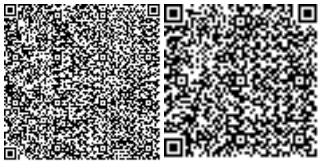
город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

«Установка комплекса по обработке вагонов на железнодорожном терминале «Восход» расположенного в Актюбинкой области, Хромтауский район, с.о.Дон, с.Онгар» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Установка комплекса по обработке вагонов на железнодорожном терминале «Восход» расположенного в Актюбинкой области, Хромтауский район, с.о.Дон, с.Онгар» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0026 от 28.01.2022 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «Восход-Oriel».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Восход-Oriel».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Viridi Navitas», г.Нур-Султан, улица Мақсұт Нәрікбаев, дом №5, 159 (Государственная лицензия КСЛ №II-1347 от 11.06.2020 года выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» Акимат города Нур-Султан, Категория I).

ГИП – Иргалиев Р.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ТОО «Восход-Oriel» от 18.03.2021 года;
- постановление №129 от 23.04.2015 года Акимат город Хромтау Хромтауского района Актюбинской области;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок №0160457 с целевым назначением: строительство и обслуживание железнодорожного терминала и подъездной автодороги с кадастровым номером 02-034-013-146 с площадью участка 16,9343 га;
- архитектурно-планировочное задание №KZ02VUA00552555 от 09.11.2021 года выданный ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- технический отчет по инженерным изысканиям выполненный ТОО «Viridi Navitas» в 2021 году (Государственная лицензия КСЛ №II-1347 от 11.06.2020 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ70VUA00563165 от 26.11.2021 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 11-ОПЗ-2021- «Общая пояснительная записка»;
- 11-АС-2021- «Архитектурно-строительное решения»;
- 11-ГП-2021- «Генеральный план»;
- 11-ТХ-2021- «Технологические решение»;
- 11-ЭО-2021- «Электроосвещение»;
- 11-ПС-2021- «Пожарная сигнализация»;
- 11-ПОС-2021- «Проект организации строительства»;
- расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Установка комплекса по обработке вагонов на железнодорожном терминале «Восход» расположенного в Актюбинкой области, Хромтауский район, с.о.Дон, с.Онгар». Участок многоугольной формы. Предусматривается участок с площадью 16,9343 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 "Строительная климатология"

-район строительства относится к IIIA климатическому району;

-снеговой район - III;

-ветровой район - III;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха -35°С;

-скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа);

-вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м² (1кПа);

-нормативная глубина промерзания грунтов - 1,80 м.

-преобладающие ветры северо-западного направления;

Рельеф участка - спокойный.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Климатическая характеристика приводится по метеостанции Новороссийская. Климат исследуемой территории резко-континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Годовая сумма осадков составляет 315 мм. Среднегодовая температура +2,9°С. Безморозный период, в среднем, составляет 129 дней. Число дней со снежным покровом достигает 145 дней. Зима холодная, малоснежная, ветреная. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября. Высота снежного покрова концом в конце зимы достигает 34 см. Средняя температура в декабре - 13°С мороза, в феврале – 17°С мороза. Абсолютный минимум 42°С мороза. Зимой, в основном, преобладают ветры северо-восточного направления. По средним многолетним данным снеготаяние заканчивается в конце марта – начале апреля. Весенние заморозки прекращаются в конце апреля – середине мая. Лето сухое, жаркое, продолжительное. Температура летних месяцев в пределах 18-21°С, абсолютный максимум достигает 41°С. Заморозки наступают в конце сентябре.

Среднегодовая скорость ветра 5.1 м/сек, среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек)- 50. В годовом ходе скоростей ветра наибольшие скорости наблюдаются в зимне-весенний период.

Согласно СНиП РК 2.03-04-2001 и карты сейсмического районирования территории Казахстана, район работ несейсмичен. Сейсмичность менее 5 баллов.

В результате проведенных инженерно-геологических изысканий изучен геолого-литологический разрез участка строительства очистных сооружений. В рамках выполненных геотехнических изысканий пробурены 3 инженерно-геологические скважины глубиной 6,0-8,0 м. Геолого-литологические разрезы в пределах участка работ имеют простое строение, как по мощностям, так и по распространению литологических разностей грунтов, и отличаются однородным строением.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 8,0 м.

Предельные показатели агрессивности грунтово-водной среды приняты в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

В геолого-литологическом разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), которые соответствует определенному стратиграфо-

литологическому комплексу пород и охватывает разновидность грунтов. Распространение и взаимоотношения инженерно-геологических элементов в пространстве показаны на инженерно-геологическом разрезе. По геологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим признакам и геотехническим характеристикам грунтов геолого-литологические разрезы изученного участка отличаются не сложным и однородным строением.

Вскрытые литологические разновидности грунтов представляют собой пространственно локализованные и обособленные, часто взаимозамещаемые и связанные постепенными переходами фациальные разновидности стратиграфо-генетического комплекса четвертичных и палеозойских отложений. При расчленении геолого-литологического разреза участка и выделении отдельных инженерно-геологических элементов как литолого-рациональных слоев грунтов, учитывались литологический состав и геотехническое состояние (консистенция, степень влажности, просадочность, положение относительно уровня грунтовых вод, засоленность) грунтов.

Классификация грунтов произведена в соответствии с СТ РК 25100-2002. Учитывая, что геологические границы между стратиграфическими подразделениями и литологическими разностями пород представляют собой результат интерполяции и, реже, ограниченной экстраполяции между достоверными точками наблюдений (инженерно-геологические скважины), мощности инженерно-геологических элементов указаны по материалам документации пробуренных скважин и лабораторных исследовании.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов получены в результате статистической обработки частных данных непосредственных лабораторных испытаний раздельно по каждому инженерно-геологическому элементу, проведенной по стандартной методике в соответствии с действующим ГОСТ 20 522-96.

Статистическая обработка результатов лабораторных испытаний произведена для оценки степени неоднородности грунтов и геолого-литологического разреза, выделения инженерно–геологических элементов, а также для вычисления нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов.

Степень морозоопасности грунтов рассчитана в соответствии с методическими требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 для глинистых грунтов на основании значений естественной влажности грунтов и влажности на пределе текучести и раскатывания, установленных лабораторными испытаниями, а для супесчаных и песчаных грунтов степень морозоопасности определена через показатель дисперсности, рассчитанный на основании гранулометрического состава.

Ниже приводится геотехническая характеристика геолого-литологического разреза участка по данному объекту.

Геолого-литологический разрез участка изучен 3 скважинами до глубины 6,0-8,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента.

На площадке присутствует насыпной грунт состоящий из отвалов пустой породы, разновидностей грунтов (глины, суглинков, щебня). Плотность грунта 1,65г/см2.Мощность слоя 0,7 м.

В качестве основания для фундаментов техногенный (насыпной) грунт использовать нельзя.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1). Грунт охарактеризован как суглинок легкий щебенистый, с глыбами до 5%, от твердого до полутвердого серо-коричневый, с дресвой и щебнем до 20-40%, залегает с 0,5-0,7м до 1,8-4,9-6,0м. При испытаниях суглинок проявляет просадочные свойства I типа. Начальное просадочное

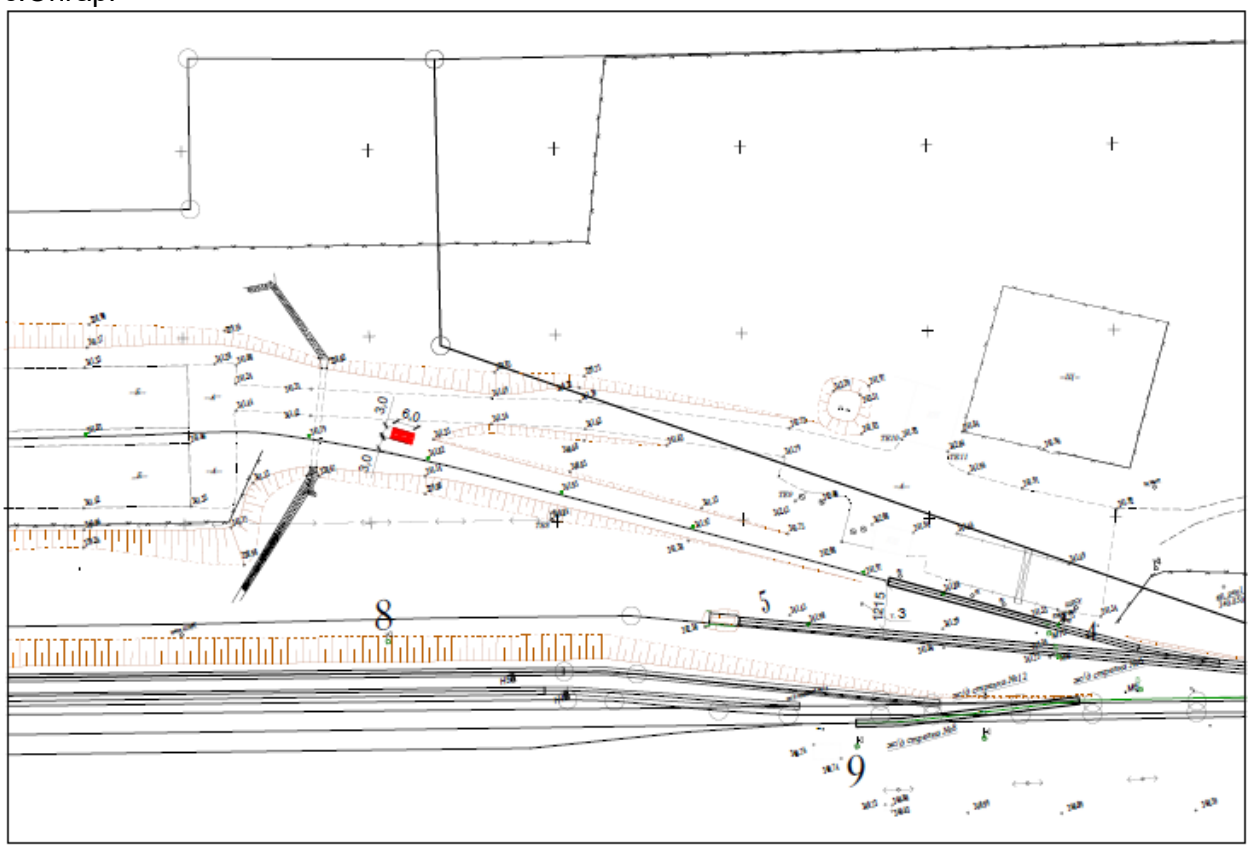
давления при нагрузке 0,12 МПа. Мощность суглинка составляет от 1,8-4,0 м, залегает от 0,5 м до 2,0-6,0 м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2). Грунты классифицированы как кристаллические породы трещиноватые серпентиниты, с пределом прочности при одноосном сжатии в водонасыщенном состоянии от 5,3-8,1-14,8 МПа, что характеризуют серпентиниты как малопрочные, палеозойского возраста (Pz) серо-зеленого цвета. Залегают с интервала глубин 1,8 до 6,0м. Грунтовые воды до глубины 8,0м от дневной поверхности не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1.Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинкой области, Хромтауский район, с.о.Дон, с.Онгар.



Ситуационный план Рис.1.

Установка комплекса по обработке вагонов предусмотрен на территории железнодорожного терминала «Восход».

Геодезическую разбивку на местности следует осуществлять по чертежу раздела ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности и архитектурно-эстетической выразительности.

Рельеф местности спокойный.

Площадка для строительства не застроена.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода.

На участках строительства плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	16,9343
2	Площадь застройки	м²	14,7
3	Площадь покрытий	м²	20,0

6.2.2.Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания» и данная технологическая установка позволяет существенно упростить процедуру разгрузки любых сыпучих грузов исключая их примерзания к стенкам полувагонов в зимний период эксплуатации.

Комплекс по обработке вагонов (жидкостями) для предотвращения примерзания инертных грузов в зимний период представляет собой 20 футовый контейнер оборудованный резервуаром для рабочей жидкости, насосной станцией для обогрева рабочей жидкости и подачи к блоку распылителей (форсунок). Подача на блок распылителей происходит с помощью электромагнитных клапанов, управляемых концевыми выключателями. Рабочая жидкость хранится в резервуарах внутри комплекса. Общий объем резервуаров 2 м3. Расход рабочей жидкости составляет 20 литров на 1 вагон.

Установка для распыления рабочей жидкостей работает только в зимнее время. Принцип работы распыления: на крыше контейнера располагается подвижная стрела, имеющая в подвижность в 2х направлениях (верх-вниз). В положении «верх» стрела находится над вагонами в нерабочем состоянии, в положении «вниз» стрела находится над вагонами в рабочем состоянии (производится распыление).

На конце стрелы установлены блоки распылителей (форсунки), через которые распыляется рабочая жидкость. Жидкость из емкостей подается насосной станцией через трубопровод к форсункам, которые создают требуемый факел распыления. Весь технологический процесс обеспечивает блок автоматики на основе программируемого реле. Обрабатывается не весь вагон, а только "зоны риска" - дно и внутренние боковые стенки (около 1-1,5 метра в высоту).

6.2.3.Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Установка комплекса по обработке вагонов на железнодорожном терминале «Восход» расположенного в Актюбинкой области, Хромтауский район, с.о.Дон, с.Онгар» выполнен на основании "Исходных данных".

Настоящим проектом предусматривается установка комплекса по обработке вагонов на железнодорожном терминале «Восход». Комплекс по обработке вагонов – представляет собой одноэтажное сооружение (20 футовый контейнер утепленный), с размерами 6.0 х 2.45 м.

Высота контейнера – 2.5 м.

Степень огнестойкости здания - II.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка чистого пола здания и превышающая планировочный уровень земли на 0,300 мм.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 16,9343 га;
Площадь застройки – 14,7 м^2;
Общая площадь – 13,05 м^2;
Строительный объем – 38,22 м^3;
Этажность – 1 этаж;

6.2.4.Конструктивные решения

Фундамент – монолитная плита армированная сеткой ∅12мм AIII с ячейкой 200х200 – толщиной 300мм.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 3%.

Окна - металлопластиковые двухкамерный профиль, фурнитура откидная с двойным стеклопакетом, профили белого цвета по типу окон ГОСТ30674-2002.

Двери - наружные металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 24698-81 .

Внутренняя отделка помещений выполнена из пластиковых панелей и устройство полов выполняются в соответствии с требованиями санитарных норм и эстетической выразительности.

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Проект отопления и вентиляции операторной выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006. СНиП РК 2.04-01-2010г." Строительная климатология"

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -33°С.

Продолжительность отопительного периода 212 суток. Отопление комплекса по обработке вагонов предусмотрено от электрического радиатора отопления, питанием от розеточной сети напряжением 220 В.

Вентиляция

Вентиляция комплекса принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через двери и окна.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 - Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы.

Требования к вентиляционным системам.

Все стыки, фланцы, резьбы и швы на воздуховодах вентиляции должны быть хорошо герметизированы и уплотнены;

Проект вентиляции предусматривает установку специальных защитных коробов, предупреждающих воздействие загрязненного воздуха и пара на металлические комплектующие;

Все наружные и внутренние модули снабжаются дренажными системами, препятствующими скоплению влаги внутри;

Лопасти вентиляторов и другие металлические части, соприкасающиеся с агрессивной средой, обрабатываются полимерными и другими антикоррозийными покрытиями;

Воздуховоды устанавливаются из пластика. Они удешевляют систему вентиляции и не повреждаются влагой, химическими парами.

Электротехническая часть

Настоящий проект электроснабжения выполнено согласно исходных данных и заданию на проектирование выданного заказчиком.

Надежность электроснабжения - III категория.

Напряжение - 380В

Выполняется заземление вводного устройства вертикальными и горизонтальными электродами.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ и СНиП4.04-06-2002.

Электроосвещение

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.04-08-2019 "Проектирование электроснабжения промышленных предприятий", ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения относится к III категории.

Расчетная нагрузка электроснабжения контейнера составляет Рр=7 кВт на напряжение~230 В.

Питающие линии выполняются в трубах ПВХ, кабелем ВВГнгП.

При производстве монтажных работ обратить внимание на надежность крепления щитков и трубных проводок. Присоединения питающих и групповых линий выполнить с запасом проводов и кабелей 0,3м.

Защитный проводник в питающих магистралях, а так же групповых линиях прокладываемый от ЩР до осветительных щитков и коробок, запрещается подключать под один контактный зажим с нулевым рабочим проводником. Система электропроводки 3-х проводная: L-фазный проводник; N-нулевой проводник; PE-защитный проводник. Ответвления защитного проводника производить методом сварки, клеммы и т.д. в ответвительных коробках.

Для групповых линий, питающих штепсельные розетки сечение проводки 3х2,5 мм², групповых линий питающих освещение 3х1,5 мм.

Обеспечить возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам. Голубой-нулевой рабочий проводник. Зелёный, желтый-защитный проводник. Чёрный, красный или белый-фазный проводник.

Переходы через стены, перегородки и плиты перекрытия защитить отрезками ПВХ труб .

Освещенности помещений приняты в соответствии со СНиП 23-05-95*.

Общее электроосвещение помещений предусмотрено светильниками со светодиодными элементами. Типы светильников приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электроустановок предусматривается устройство заземления и защитного отключения.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре комплекса по обработке вагонов, выполнен на основании задания на проектирование и согласно требований Технического регламента "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре".

В проекте предусмотрена установка дымовых, ручных извещателей для раннего обнаружения пожара и подачи светозвукового сигнала тревоги.

Для выдачи сигналов тревоги предусматривается оповещатель охранно-пожарной сигнализации "Свирель 12".

Для обеспечения бесперебойной работы автоматической пожарной сигнализации предусматривается резервный источник питания -аккумуляторная батарея плотностью заряда 7 А/ч.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 2 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 01.01.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Установка комплекса по обработке вагонов на железнодорожном терминале «Восход» расположенного в Актюбинкой области, Хромтауский район, с.о.Дон, с.Онгар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 16,9343 га;
Площадь застройки	– 14,7 м^2;
Общая площадь	– 13,05 м^2;
Строительный объем	– 38,22 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Восход-Oriel» в соответствии с условиями договора №СКА-0026 от 28.01.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Дон ауылы, Оңғар ауылында орналасқан «Восход» теміржол терминалында вагондарды өңдеу кешенін орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 16,9343 га;
Құрылыс алаңы	– 14,7 м^2;
Жалпы ауданы	– 13,05 м^2;
Құрылыс көлемі	– 38,22 м^3;
Қабаттылығы	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 28.01.2022 жылғы №СКА-0026 келісім шарт шарттарына сәйкес «Восход-Oriel» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

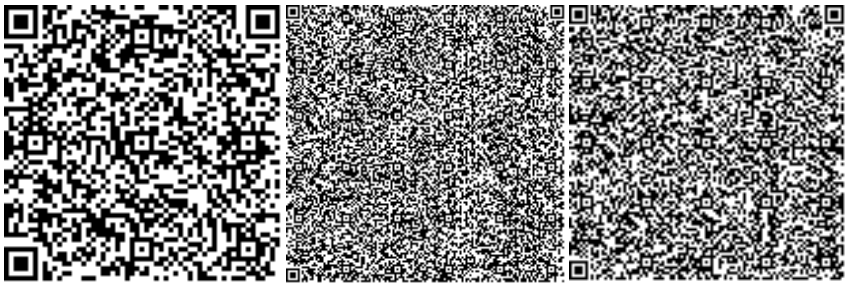
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Досмагулов А.А.

Директор

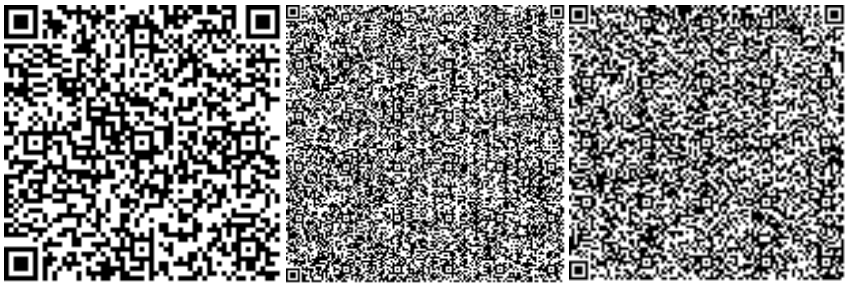
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

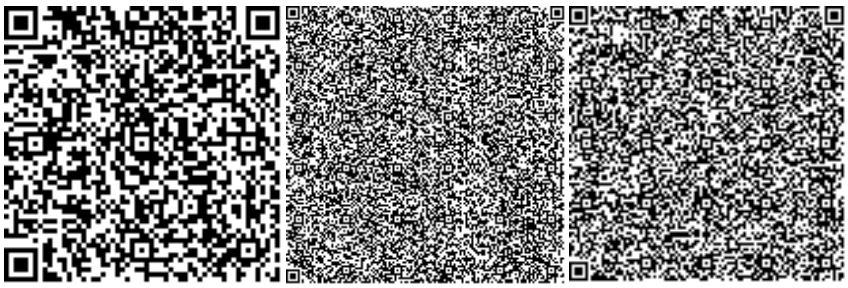
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

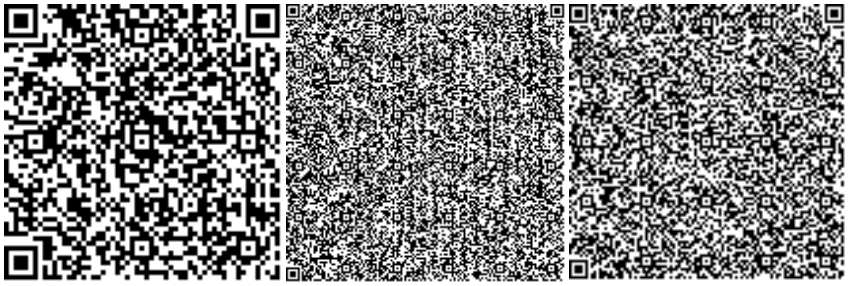
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



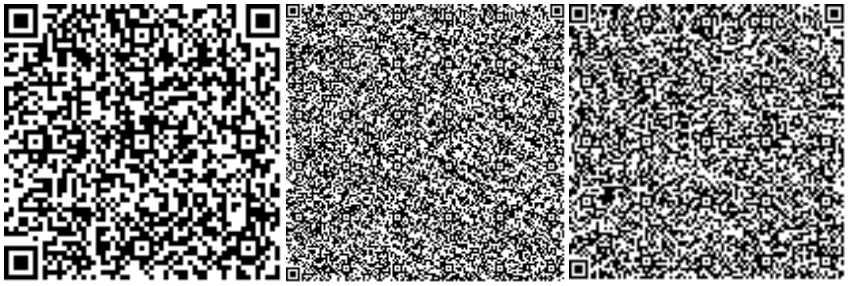
Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»