ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 04 4716 «29» 08 2023ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«29» 08 2023г, ТОО «Промстройсервис.Е», генеральный директор – Еспенбетов Манарбек Нагимович, Кызылординская область, г.Кызылорда, проспект Н.Назабаева №70, ГСЛ №007658, 05.12.2001год***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***ТОО «Акбозат LTD» Республика Казахстан, Кызылординская область г.Кызылорда ул. Жаппасбай 54 директор Дуров Абдулхамит Абдуллаулы, в лице эксперта технического надзора Дуров Абдулхамит Абдуллаулы –представителя технического надзора, аттестат эксперта KZ17VJE00069343 от 28.08.2021г, KZ44VJE00069342 от 28.09.2021г KZ87VJE00069344 28.08.2021г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«29» 08 2023 г ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна., KZ95VJE00024192 от 13.03.2012 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по улице Туркестанская №54» в городе Кызылорда». Корректировка проекта.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Кызылординская область, г.Кызылорда, улице Туркестанская №54,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2023 год , подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"24" июнь 2022 года № 353 Акимат г.Кызылорда***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решени

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ « Управление по контролю Кызылординской области, Уведомление №KZ66REA00318132 от 07.02.2023г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Крез Сервис» , рабочий проект №0422/02***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***07.02.2023г;***

месяц, год

окончание работ ***07.07.2023г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:*5 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*5месяц;*

фактически, месяц:*5 месяц ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	ГА	1,7096	1,7096	1,7096	1,7096

Площадь застройки	$м^2$	1152,14	1152,14	1152,14	1152,14
Площадь покрытий	$м^2$	7865,00	7865,00	7865,00	7865,00
Площадь существующего озеленения	$м^2$	8025,86	8025,86	8025,86	8025,86
Площадь бортовых камней	$м^2$	120,0	120,0	120,0	120,0
Площадь покрытий (за участком)	$м^2$	24,0	24,0	24,0	24,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	3142,80 $м^2$	3142,80 $м^2$
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	15856,56$м^3$	15856,56$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	2328,59	2328,59
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, $м^2$			площад , $м^2$	
		общая			общая	
Всего кабинет учебного корпуса		3142,80			3142,80	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Учебный корпус младших классов на 550 мест состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно зданию на проектирование. Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной бескаркасной схеме, с продольными несущими стенами из кирпича,**

с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия, замоноличенных антисейсмическими поясами:

1. Здание учебного корпуса на 550 мест:

-Фундамент – ленточная, монолитно железобетонная из бетона кл. В 12,5.

-Стена техподполья – монолитная из бетона кл. В 10.

-Под фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона кл. В3,5 толщиной 100мм.

-Наружные и внутренние стены из полнотелого керамического кирпича марки КР-р 250*120*65\1НФ\100\2,0\50

-Перегородки выполнить тоже из полнотелого керамического кирпича марки КР-р 250*120*65 на смешанных цементных растворах.

-Перекрытия, перемычки и покрытие – плиты ж\б многопустотные, монолитные, железобетонные ПК,ПБ.

-Рамы, сердечники- монолитные, железобетонные из бетона кл. В20, В15

-Лестницы-из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам из прокатных профилей.

-Кровля-металлочерепица по деревянной обрещетке с устройством стропил.

-Утеплитель-пенополистирольные плиты ɣ=50кг\м3.

-Полы-керамическая плита, керамогранит и линолеум.

-Окна поливинилхлоридные с однокамерным стеклопакетом.

-Двери наружные стальные, металлопластиковые, внутренние деревянные.

Внутренняя отделка: -простая штукатурка, шпатлевка (левкас), водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, керамическая плитка.

Наружная отделка: штукатурка, облицовка фасада линеарный панелью.

-Монтаж внутренних систем водоснабжения, канализации, отопление, вентиляции, электроосвещения.

2. Здание (реакреация):

-Фундамент – ленточная, монолитно железобетонная из бетона кл. В 12,5.

-Стена техподполья – монолитная из бетона кл. В 10.

-Под фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона кл. В3,5 толщиной 100мм.

-Наружные и внутренние стены из полнотелого керамического кирпича марки КР-р 250*120*65\1НФ\100\2,0\50

-Перегородки выполнить тоже из полнотелого керамического кирпича марки КР-р 250*120*65 на смешанных цементных растворах.

-Перекрытия, перемычки и покрытие – плиты ж\б многопустотные, монолитные, железобетонные ПК,ПБ.

-Рамы, сердечники- монолитные, железобетонные из бетона кл. В20, В15

-Лесницы-из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам из прокатных профилей.

-Кровля-металлочерепица по деревянной обрещетке с устройством стропил.

-Утеплитель-пенополистирольные плиты ɣ=50кг\м3.

-Полы-керамическая плита, керамогранит и линолеум.

-Окна поливинилхлоридные с однокамерным стеклопакетом.

-Двери наружные стальные, металлопластиковые, внутренние деревянные.

Внутренняя отделка: -простая штукатурка, шпатлевка (левкас), водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, керамическая плитка.

Наружная отделка: штукатурка, облицовка фасада линеарный панелью.

-Монтаж внутренних систем отопление, электроосвещения.

3. Наружные сети:

-укладка трубопровода наружных сетей водопровода и канализации

-укладка трубопровода теплоснабжения от существующей котельной с установкой теплофикационной камеры,
-установка Трансформатора – 2шт, с прокладкой кабелей, монтаж наружного электроосвещения,
-устройство сетей тепефонизаций.
4. Благоустройство:
-установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, горки, качели, беседки);
-устройство покрытия из асфальтобетонной смеси и брусчатки;
- установка ранее демонтированного ограждения территории;
-посадка деревьев.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 949 912,162тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 886 896,694 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 63 015,468 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 871 065, 389 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 808 049,921 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 63 015,468 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 93,71% на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора
10.Класс энергоэффективности здания _2__

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по улице Туркестанская №54» в городе Кызылорда»..**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»Заместитель руководителя УтегеновКуаныШинадинович*** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта технического надзора Дуров Абдулхамит Абдуллаулы –представителя технического надзора, аттестат эксперта KZ17VJE00069343 от 28.08.2021г, KZ44VJE00069342 от 28.09.2021г KZ87VJE00069344 28.08.2021г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная ***ТОО «Акбозат LTD» директор Дуров Абдулхамит Абдуллаулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ***ТОО «Крез Сервис», лиц.№14006102, 30.04.2014г, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО «Крез Сервис», Дарменкулова М. Е.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Дарменкулова М. Е., KZ95VJE00024192 от 13.03.2012 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Промстройсервис.Е», директор Еспенбетов Манарбек Нагимович г.Кызылорда, проспект Н.Назарбева №70***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование	Единицаизмерения	Общиесведения					
		числоэтажей (этаж)	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	числоквартир	общаяплощадь(м2)	жилаяплощадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по улице Туркестанская №54»*в городе Кызылорда»*		3	1152,14	15586,56м³		3142,80м²	

Продолжение таблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточ-ные	Кирпич-ный	Металлочерепица	От сущ. котельная	Трансформатор 630кВа	Труба полиэтил. Ø110мм	Аристон 30л, 15л.	Труба гофрированная Ø160мм	

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.С.Бейбарыс 1, Заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович.***

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна.***

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Силовое электооборудование		
1	Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011,1-2003 типа ВРУ-1-47-00 (распределительная панель), количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 5*100+5*100А	шт	1
2	Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011,1-2003 типа ВРУ-1-11-10 (вводная панель), номинальный ток панели 250А, количество и номинальный ток аппарата 2*250А	шт	1
	Наружное электроснабжение		
1	Устройство комплектно-распределительное напряжением 10(6) кВ ГОСТ 14693-90 типа КСО-292М	шт	2
2	Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10(6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-630/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ -630/6(10)/0,4 , номинальная мощность 630 кВА.	шт	2

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.С.Бейбарыс 1, Заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор***ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные
2	1) наружные и внутренные капитальные стены		Кирпичный
3	2) перегородки		Кирпичный
4	Перекрытия	чердачное	Ж\б плита
		междуэтажное	Ж\б плита
5	Крыша		Черепица по деревянным конструкциям
6	Полы	коридор и уборная	Кафель, керамогранит
		остальное	Линолеум
7	Проемы	окна	Пластиковые, алюминиевые
		двери	Металлические, деревянные
8	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсионные окраски облицовка стен
		наружные	Штукатурка, облицовка фасада линеарный панель
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Центральный
11	Электроосвешение		Центральный
12	Отопление		Центральный

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.С.Бейбарыс 1, Заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Крез-Сервис»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БСН/БИН 040140007304
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

Приложение 4
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Техническиехарактеристикиобъекта
(Водопровод и канализация.)

№ п/п	Наименование	Ед.измерения	Кол-во,	Примечание
1	2	3	4	5
1	Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с электроприводом, для воды и пара, Т до +225°С, PN 10, марки 30ч906бр, 31ч906бр, ГОСТ 5762-2002 DN 100.	шт	1	
2	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 30л.	шт	9	
3	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 15л.	шт	22	
4	Насос центробежный погружной ГОСТ 20763-85 для загрязненных вод подача 6,0 м3/ч, напор 10,0м, двигатель мощностью 0,6кВт, 3000об/мин+прим Насос дренажный ГНОМ 10/10	шт	1	

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.С.Бейбарыс 1, Заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор***ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 5
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Отопление и вентиляция)

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Насос циркуляционный с электродвигателем Q 3,5м3/ч, Н 6,0м вод. Ст., мощность 90 Вт+Насос GHN 25/70-180.	шт	1	
2	Приточная установка центральная каркасно-панельная в комплекте с гибкой вставкой, воздушным клапаном, фильтром, нагревателем, вентилятором, комплектом автоматики воздухопроизводительность 1600м3/ч.	комп.	1	

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.С.Бейбарыс 1, Заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г.Кызылорда, ул.Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П