«Алматы қаласы, Сүйінбай көшесі, 170А мекенжайында «Резерв» РМК «Комета» филиалында жаңа жылытылған қойма салу»

жұмыс жобасы бойынша

02.05.2023 ж. № 19-0149/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Мемлекеттік материалдық резервтер комитеті «Резерв» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Прикаспийское управление строительства – Шымкент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0149/23 от 02.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство нового утепленного склада в филиале «Комета» РГП «Резерв» в г. Алматы, ул. Суюнбая, 170А»

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Прикаспийское управление строительства – Шымкент»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство нового утепленного склада в филиале «Комета» РГП «Резерв» в г. Алматы, ул. Суюнбая, 170А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.02.2023 г. № 990140003130/230050/00 (01/09).

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Прикаспийское управление строительства – Шымкент», лицензия от 26.04.2019 г. №13021493 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем генерального директора РГП «Резерв» от 30.09.2020 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ35VUA00584068 от 31.12.2021 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
постановление акимата г. Алматы №4/497-299 от 14.08.2002 года о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования;
постановление акимата г. Алматы №5/707-317 от 18.12.2003 года о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования;
акт на право постоянного землепользования №0019363 от 25.11.2010 года выданный управлением земельных отношений города Алматы;
акт на право постоянного землепользования №0019313 от 26.11.2010 года выданный управлением земельных отношений города Алматы;
справка Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, Комитет по государственным материальным резервам Республиканское Государственное Предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» №01/01-08/456 от 14.07.2021 года о том, что финансирование строительство нового утепленного склада в филиале «Комета» РГП «Резерв» предусмотрено по бюджетной программе 006 «Строительство и реконструкция объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
письмо Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, Комитет по государственным материальным резервам Республиканское Государственное Предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» №01/01-08/697 от 02.11.2022 года о том, что начало строительства нового утепленного склада в филиале «Комета» РГП «Резерв» запланировано на август месяц 2023 года;
отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Архстрой сервис-А» в марте 2021 года. Заказ 16/2021. Лицензия ГСЛ №016055 от 27.08.2004 года;
топографическая съёмка, выполненная ТОО «ПУС Шымкент» в 2021 году. Масштаб 1:5000. Лицензия ГСЛ №013873 от 11.02.2004 года;
Технические условия:

на электроснабжение №10/80 от 28.02.2022 года, выданный филиалом «Комета» РГП «Резерв»;

на теплоснабжение №04/348 от 18.10.2022 года, выданный филиалом «Комета» РГП «Резерв»;

на водоснабжение №01/154 от 31.03.2023 года, выданный филиалом «Комета» РГП «Резерв»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный генеральным директором РГП «Резерв» от 28.10.2022 года;

согласование строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории аэродрома Алматы, выданный АО «Международный аэропорт Алматы», №2488 от 27.05.2022 года;

эскизный проект № KZ44VUA00710006, согласованный руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25.07.2022 года;

заключение №30.03/22-2 от 30.03.2022 года о соответствии требованиям «О гражданской защите» РП «Строительство нового утепленного склада в филиале «Комета» РГП «Резерв».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Турксибский район, Проектируемая площадка расположен на северо-восточной части г. Алматы. В административных отношениях находится в Турксибском районе г. Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует

7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость, мощность	тонна	2800	2800
2	Этажность зданий	этаж	1	1
3	Общая площадь земельного участка	га	22,9476	22,9476
4	Проектируемая площадь земельного участка	га	0,43	0,43
5	Площадь застройки	м²	2154,4	2154,4
6	Общая площадь	м²	2113,20	2113,20
7	Полезная площадь	м²	1974,70	1974,70
8	Строительный объем	$м^3$	18410,53	18410,53
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1237,702	1120,248
9.1	СМР	млн. тенге	883,081	829,002
9.2	оборудование	млн. тенге	129,161	82,752
9.3	прочие затраты	млн. тенге	225,460	208,494

10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	1237,702	750,688
10.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		369,560
11	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство нового утепленного склада в филиале «Комета» РГП «Резерв» в г. Алматы, ул. Суюнбая, 170А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Сүйінбай көшесі, 170А мекенжайында «Резерв» РМК «Комета» филиалында жаңа жылытылған қойма салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону