Приложение 2
к приказу Министра инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_____» _____ 2023 г.

Технический надзор **ТОО «Qazstroy Invest Engineering» в лице директора Грот С.В. БИН 210140004445, Акмолинская область г. Кокшетау пр-т Назарбаева, 64 тел. 8 705 583 09 22**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) 1руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора Шалковского В.М.** *(аттестат №KZ13VJE00060297 от 11.12.2020 г, №KZ18VJE00062632 от 19.02.2021 г, №KZ56VJE00062627 от 19.02.2021 г.)*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора ***№101 от 19.08.2021 г.***
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство и реконструкция тепломагистрали от ТК-16 до ТК-13 с 2Ду500 на 2Ду700 по ул. Темирбекова (от ул. Ш.Кудайбердиева до ул. Байкена Ашимова) в городе Кокшетау Акмолинской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" руководитель Садвакасов Ш.Н.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "САПА ҚҰРЫЛЫС 2007", ГСЛ 21015034 от 17.04.2021 года***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Бейсханова Д.С.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными ***ТОО «Алматы Production Construction & Invest» в лице директор Садырбай К., ГСЛ 21016277 от 27.04.2021 года,***
ТОО «SAMAL CO» в лице директора Айтказы К. ГСЛ 011401 от 11.04.2003 года,
ТОО «StroyKazInvest» в лице директора Куанышбаева О.Ж, ГСЛ 20010517 от 22.07.2020 года,
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года***;
(месяц, год)

окончание работ ***октябрь 2022 года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 16 ***месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства: 10 ***месяцев***;

фактически 16 ***месяцев***;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***710 423,151*** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **534 171,853** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **64 274,381** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

634 883,94588 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **480 754,6677** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **57 846,9426** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией
ТОО «ПроектЭнергоСтрой НС», Инв. №1877.19-5
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"№328 от 26.10.2019 г.***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Qazstroy Invest Engineering», директор Грот С.В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
эксперт технического надзора Шалковский В.М. *(аттестат №KZ13VJE00060297 от 11.12.2020 г, №KZ18VJE00062632 от 19.02.2021 г, №KZ56VJE00062627 от 19.02.2021 г.)*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперт (экспертов) № аттестатов, подпись) подпись, дата

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«_____» _____ 2023г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», 020000 Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ауельбекова, 139 «А» БИН 060140007229, 8(7162)25-79-69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « __»_____ **г. ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007» директор Бейсханов Д.С. Алматинская область Илийский район Ащибулакский сельский округ с. М. Туймебаева, участок ПРОМЗОНА, 177 БИН 070340007367, сот. телефон +7 701 245 90 39**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__» _____г, **ТОО «Qazstroy Invest Engineering» в лице директора Грот С.В. эксперт Шалковский В.М.** *(аттестат №KZ13VJE00060297 от 11.12.2020 г, №KZ18VJE00062632 от 19.02.2021 г, №KZ56VJE00062627 от 19.02.2021 г.)* **БИН 210140004445, тел. 8 705 583 09 22**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту___(прилагается) «__»_____г., **ТОО "Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта" в лице директора Айтекенова А.А., инженер авторского надзора Гусаков А.И.** *(аттестат №KZ72VJE00074561 от 27.05.2022 г, №KZ02VJE00074560 от 27.05.2022 г.)*, **БИН 060640000785, 8 747 901 81 90**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и реконструкция тепломагистрали от ТК-16 до ТК-13 с 2Ду500 на 2Ду700 по ул. Темирбекова (от ул. Ш.Кудайбердиева до ул. Байкена Ашимова) в городе Кокшетау Акмолинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г. Кокшетау, Акмолинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»

_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «25» октября 2019 года №03-03-62-25-124**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон KZ95REA00232929 от 23.07.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» инв. №1877.19-5**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" приказом №328 от 26.08.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **_июль__2021 год**

окончание работ **_октябрь_2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **16 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;

фактически, месяц: **16 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение					
Труба Ст 720*8-1 (900)-ППУ-ПЭ	м	1724,0		1724,0	
Труба Ст 630*8-1 (800)-ППУ-ПЭ	м	112,0		112,0	
Труба Ст 325*7-1 (450) -ППУ-ПЭ	м	65,0		65,0	
Труба Ст 159*4,5-1 (250)-ППУ-ПЭ	м	6,0		6,0	
Труба Ст 57*3-1	м	200,0		200,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Строительство и реконструкция тепломагистрали имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено строительство и реконструкция тепломагистрали с демонтажом существующей надземной теплотрассы диаметром 530 мм и осуществлением бесканальной прокладки стальных труб с фасонными изделиями в ППУ-ПЭ по ГОСТу 10705 диаметрами 720-57 мм общей протяженностью 2,1 км с установкой системы ОДК с подключением ранее существовавших врезок к жилым домам. Устройство тепловых камер, колодцев с наружным доступом к шаровым кранам и дренажных колодцев, терминалов для подключения датчиков системы ОДК.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **710 423,151** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **534 171,853** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **64 274,381** тысяч тенге, услуги

технического надзора 19 389,658 тысяч тенге, услуги авторского надзора – **6 702,598** тысяч тенге, прочие – **85 884,661** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **634 883,94588** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **480 754,6677** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **57 846,9429** тысяч тенге;

услуги технического надзора **16 447,32143** тысяч тенге;

услуги авторского надзора **6 702,598** тысяч тенге;

прочие **73 132,41585** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __нет_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство и реконструкция тепломагистрали от ТК-16 до ТК-13 с 2Ду500 на 2Ду700 по ул. Темирбекова (от ул. Ш.Кудайбердиева до ул. Байкена Ашимова) в городе Кокшетау Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Заместитель руководителя ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" Кожагельдинов Р.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

эксперт технического надзора ТОО «Qazstroy Invest Engineering» Шалковский В.М.

(аттестат №KZ13VJE00060297 от 11.12.2020 г.,№KZ81VJE00062632 от 19.02.2021 г., №KZ56VJE00062627 от 19.02.2021 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Директор **ТОО «Qazstroy Invest Engineering» Грот С.В.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО "Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта" Айтекенов А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) Организация **Директор ТОО " Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта" Айтекенов А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Инженер авторского надзора **ТОО " Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта" Гусаков А.И.** *(аттестат №KZ72VJE00074561 от 27.05.2022 г, №KZ02VJE00074560 от 27.05.2022 г.)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "САПА ҚҰРЫЛЫС 2007" Бейсханов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_____»_____ 2022 г.

Авторский надзор **ТОО "Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта" в лице директора Айтекенова А.А., БИН 060640000785, г. Нур-Султан, пр-т Республики, 23, нп 3, 8 747 901 81 90**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **инженер авторского надзора Гусаков А.И.** *(аттестат №KZ72VJE00074561 от 27.05.2022 г, №KZ02VJE00074560 от 27.05.2022 г.)*.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***договора о государственных закупках №87 от 22.07.2021 года***
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство и реконструкция тепломагистрали от ТК-16 до ТК-13 с 2Ду500 на 2Ду700 по ул. Темирбекова (от ул. Ш.Кудайбердиева до ул. Байкена Ашимова) в городе Кокшетау Акмолинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" руководитель Садвакасов Ш.Н.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "САПА ҚҰРЫЛЫС 2007" ГСЛ 21015034 от 17.04.2021 года,***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Бейсханова Д.С.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***ТОО «Алматы Production Construction & Invest» в лице директора Садырбай К., ГСЛ 21016277 от 27.04.2021 года,***
ТОО «SAMAL CO» в лице директора Айтказы К. ГСЛ 011401 от 11.04.2003 года,
ТОО «StroyKazInvest» в лице директора Куанышбаева О.Ж, ГСЛ 20010517 от 22.07.2020 года,
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2021 года;***
(месяц, год)
окончание работ ***октябрь 2022 года***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **16 *месяцев***
по норме или по проекту организации строительства 10 ***месяцев;***
фактически **16 *месяцев;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "ПроектЭнергоСтрой НС" инв. №1877.19-5***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" №328 от 26.10.2019 г.***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта" директор Айтекенов А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата) М.П.

Эксперт по авторскому надзору

ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта" инженер авторского надзора Гусаков А.И. *(аттестат №KZ72VJE00074561 от 27.05.2022 г, №KZ02VJE00074560 от 27.05.2022 г.).*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта) подпись, дата