Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" сентября 2023 года

Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК"

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,

Работы по капитально-восстановительному ремонту (КВР) Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Алии Молдагуловой, д. 46Б,

почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.09.2023 г. ТОО Гарант строй Астана. В соответствии с договором № 15-2022/681 от 15.11.2023 г. Директор Бердимуратов Болатбек.Бахтбекович.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

ГСЛ № 17021847 ОТ 27.12.2017г. адрес: Астана, ул. Кенесары 8. 110 оф.

руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.09.2023 г. В соответствии с договором № 15-2022/650 от 31.10.2022 г. организацией ТОО

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

«KVS ENGINEERING» Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Мкр. Женис, дом 11 , офис 47 н.п.

наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

имеющих в своем составе атестованных экспертов технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций в лице эксперта Хорошкин В.С. аттестат № KZ50VJE0050901 от 19.11.2019 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 20.09.2023 г.

ТОО «КазГосПроект» Бегимбаев Ж.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Работы по капитально-восстановительному ремонту (КВР)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция ,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Алии Молдагуловой, д. 46Б,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"26" Августа 2014 года № 4852;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ47REA00324779 от 03.04.2023 г. ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) **Работы по капитально-восстановительному ремонту (КВР) Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Алии Молдагуловой, д. 46Б,** выполненная **ТОО «КазГосПроект» номер проекта №NZ0092/1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Апрель 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **Сентябрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **шесть месяцев;**

фактически, месяц: **шесть месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	824,8	824,8
Число этажей	этаж	цокольный этаж	цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: Фундамент монолитная плита из бетона В25,F75, наружные стены кирпичная кладка, перекрытие, ж/б плиты, кровля, плоская рулонная, двери деревянные, металлические, окна алюминиевые.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) : всего 111612 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 90077 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90077 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 90077 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Работы по капитально-восстановительному ремонту (КВР) Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Алии Молдагуловой, д. 46Б

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК" Директора подразделений ДУЧРиОД Айткулов А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

По производственному приказу №66-П от 01.08.2023г. создана комиссия. Члены комиссии:

Председатель комиссии:

И.О. Директора Актюбинского ОФ _____ Балгожиев Н. Б.

Члены комиссии:

Начальник Управлений административного деятельности ДУЧРОД _____ Кыдырмолдин М.Т.

Заместитель Директора Актюбинского ОФ _____ Жидебаев Е.Е

Заведующий СЮС Актюбинского ОФ _____ Садыкова М.Б.

Специалист 1 кат СБ по ЗР УЭБ ДБ _____ Нағымов Б.Н.

Специалист 1 кат IT Актюбинского ОФ _____ Абдрахманов Р.Т.

Логист Актюбинского ОФ _____ Ордабаева Б.Ш.

Специалист 1 кат ДМ _____ Жумамуратова А.М.

Технический надзор в лице руководителя и эксперта:

ТОО «KVS Engineering», директора Хорошкин Вадим Сергеевич, эксперта Хорошкин Вадим Сергеевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ _____

подпись руководителя *место печати (при наличии)*

_____ _____

подпись эксперта *место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", директор Бегимбаев Жасулан Маратович.

ГИП: Кайырханулы Дархан.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

подпись руководителя *место печати (при наличии)*

_____

подпись эксперта *место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гарант строй Астана» Директор

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Бердимуратов Болатбек Бахтбекович.

_____ _____

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Субподрядчик : _____ -

фамилия, имя, отчество (при наличии),

в лице _____ -

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ _____

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"20" Сентября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гарант строй Астана» адрес: Астана, ул. Кенесары 8. 110 оф.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Бердимуратова Болатбека Бахтбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **Работы по капитально-восстановительному ремонту (КВР) Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Алии Молдагуловой, д. 46Б,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК" Директора подразделений ДУЧРиОД Айткулов А.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**ТОО «Компания регион строй»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КазГосПроект» ЗАКЛЮЧЕНИЕ № NZ-0092/21 от 30.12.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

далее		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: **Фундамент монолитная плита из бетона B25,F75, наружные стены кирпичная кладка, перекрытие, ж/б плиты, кровля, плоская рулонная, двери деревянные, металлические, окна алюминиевые.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Апрель 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **Сентябрь 2023 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **шесть месяцев;**
фактически, месяц: **шесть месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение
к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что
подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров
проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Работы по капитально-восстановительному ремонту (КВР) Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Алии Молдагуловой, д. 46Б,**готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,
и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при
строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Гарант строй Астана» Бердимуратов Б.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 20 » сентября 2023 года

Технический надзор **ТОО «KVS Engineering», директор Хорошкин Вадим Сергеевич, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, мкр. Женис, д. 11, н.п. 47**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Хорошкина В.С. – директора и эксперта технического надзора, аттестат эксперта №KZ50VJE00050901 от 19.11.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат эксперта №KZ64VJE00051231 от 04.12.2019 г. в части технологического оборудования, аттестат эксперта №KZ78VJE00052725 от 12.02.2020 г. в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор о закупке услуги по техническому надзору № 15-2022/650 от 31 октября 2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **Реконструкция и капитальный ремонт здания Актюбинского областного филиала АО "Отбасы банк", г. Актобе, пр. Алии Молдагуловой 46Б**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы Банк», Директора подразделений ДУЧРиОД Айткулов А.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гарант строй Астана», Государственная лицензия № 17021847 от 27.12.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Бердимуратов Болатбек Бахтбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями —

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____ - _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель, 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь, 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **6**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **111 612,651** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90 077,274** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 758,805** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КазГосПроект», № NZ-0092/21, 30.12.2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО «Отбасы Банк», письмо № 09/1-16-09/23542 от 02.12.2021**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - и фактически применено - (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на

обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "KVS Engineering", директор Хорошкин Вадим Сергеевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 20.09.2023 Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Хорошкин Вадим Сергеевич, аттестат №KZ50VJE00050901, аттестат №KZ64VJE00051231, аттестат №KZ78VJE00052725**

20.09.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" 09 2023 года

Авторский надзор ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Сагатбек К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора № 030740001404EEP2212009/00 от 07.12.2022 г.

№ договора и дата

по объекту: Работы по капитально-восстановительному ремонту (КВР) Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Алии Молдагуловой, д. 46Б,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК" в лице Директора подразделений ДУЧРиОД Айткулов А. И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Грант строй Астана» лицензия № 17021847 от 27.12.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Бердимуратова Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Апрель 2023 г.;

месяц, год

окончание работ Сентябрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства Шесть месяцев;
фактически Шесть месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «КазГосПроект» проект № NZ-0092/21 от 30.12.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Директор ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ" Бегимбаев Ж.

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Кыдырханулы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)