«Бурабай» МҰТП аумағында тұрақ орындарын орналастыра отырып, келушілердің жаппай болуы үшін объектілер (құрылысжайлар) салу» жұмыс жобасы бойынша

22.11.2023 ж. № ОСАР-0035/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Президентінің Іс Басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архи Просто» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бурабай» МҰТП аумағында тұрақ орындарын орналастыра отырып, келушілердің жаппай болуы үшін объектілер (құрылысжайлар) салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ОСАР-0035/23 от 22.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление делами Президента Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Архи Просто»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Бурабай" МҰТП аумағында тұрақ орындарын орналастыра отырып, келушілердің жаппай болуы үшін объектілер (құрылысжайлар) салу", "Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП "Бурабай" с размещением парковочных мест"

Дополнительные сведения: Договор №108 от 11.08.2023, заявления 04.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление делами Президента Республики Казахстан"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Архи Просто"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ОСар-03/00095 от 04.10.2023

задание на проектирование от 04.05.2021 года утвержденное заместителем ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан»;

дополнение к заданию на проектирование по объекту «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП "Бурабай" с размещением парковочных мест от 01.11. 2023 года утвержденное заместителем ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ82VUA00924371 Дата выдачи: 27.06.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

письмо ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан» за №07-11/И-1242 от 19.09.2023 года о том, что финансирование РП «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП "Бурабай" с размещением парковочных мест» предусмотрено за счет республиканского бюджета;

письмо ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан» за №07-11/И-1242 от 19.09.2023 года о том, что строительно-монтажные работы по РП « Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП "Бурабай" с размещением парковочных мест» запланированы на II квартал 2025 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-171-040-059, общей площадью участка 70024,4260 га, выданный Отделом Бурабайского района по регистрации и земельному кадастру-филиала НАО «ГК ПГ» по Акмолинской области за №336 от 11.11.2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП "Бурабай" с размещением парковочных мест» выполнен ТОО «GeolProject» в июле 2023 года за Арх.№816 от 12.07.2023 года. Государственная лицензия за №15011381 от 16.06.2015года.

технический отчет по топографической работе по объекту «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП "Бурабай" с размещением парковочных мест» выполнена ТОО «Геодезическая служба» в июле 2023 года. Государственная лицензия за №18017566 от 21.09.2018года.

Технические условия на инженерные сети
согласно заданию на проектирования не требуются.

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Согласование Эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» за № KZ90VUA00965549 дата согласования 28.08.2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Инженерные изыскания.	
Альбом 1. Инженерно-геологические отчёт.	13/23-АНР/1-1-ИГИ
Альбом 2. Инженерно-геодезические отчёт.	13/23-АНР/1-2-ИГИ
Том 2. Общая часть.	
Альбом 1. Эскизный проект.	13/23-АНР/2-1-ЭП
Книга 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.	13/23-АНР/2-2-ОПЗ
Том 3. Автомобильные дороги. Парковка №1.	
Альбом 1. Рабочие чертежи. Парковка №1.	13/23-АНР/3-1-АД
Том 4. Автомобильные дороги. Парковки №2.	
Альбом 1. Рабочие чертежи. Парковка №2.	13/23-АНР/4-1-АД
Том 5. Автомобильные дороги. Парковки №3.	
Альбом 1. Рабочие чертежи. Парковка №3.	13/23-АНР/5-1-АД
Том 6. Автомобильные дороги. Парковки №4.	
Альбом 1. Рабочие чертежи. Парковка №4.	13/23-АНР/6-1-АД
Том 7. Генеральный план парк Бишы Кайын.	
Альбом 1. Генеральный план.	13/23-АНР/7-1-ГП
Том 8. Смотровая площадка Скала Аютас.	
Альбом 1. Генеральный план.	13/23-АНР/8-1-ГП
Альбом 2. Архитектурные решения.	13/23-АНР/8-2-АР
Альбом 3. Конструктивные решения.	13/23-АНР/8-3-КР
Том 9. Смотровая площадка Скала Туфелька.	
Альбом 1. Генеральный план.	13/23-АНР/9-1-ГП
Альбом 2. Архитектурные решения.	13/23-АНР/9-2-АР
Альбом 3. Конструктивные решения.	13/23-АНР/9-3-КР
Том 10. Смотровая площадка Гора Болектау.	
Альбом 1. Генеральный план.	13/23-АНР/10-1-ГП
Альбом 2. Архитектурные решения.	13/23-АНР/10-2-АР
Альбом 3. Конструктивные решения.	13/23-АНР/10-3-КР
Том 11. Смотровая площадка Долина любви.	
Альбом 1. Генеральный план.	13/23-АНР/11-1-ГП

Альбом 2. Архитектурные решения.	13/23-АНР/11-2-АР
Альбом 3. Конструктивные решения.	13/23-АНР/11-3-КР
Том 12. Смотровая площадка Перешеек.	
Альбом 1. Генеральный план.	13/23-АНР/12-1-ГП
Альбом 2. Архитектурные решения.	13/23-АНР/12-2-АР
Альбом 3. Конструктивные решения.	13/23-АНР/12-3-КР
Том 13. Смотровая площадка Скала Максимка.	
Альбом 1. Генеральный план.	13/23-АНР/13-1-ГП
Альбом 2. Архитектурные решения.	13/23-АНР/13-2-АР
Альбом 3. Конструктивные решения.	13/23-АНР/13-3-КР
Том 14. Смотровая площадка Мыс Горелый.	
Альбом 1. Генеральный план.	13/23-АНР/14-1-ГП
Альбом 2. Архитектурные решения.	13/23-АНР/14-2-АР
Альбом 3. Конструктивные решения.	13/23-АНР/14-3-КР
Том 15. Смотровая площадка Иманаевский ручей.	
Альбом 1. Генеральный план.	13/23-АНР/15-1-ГП
Альбом 2. Архитектурные решения.	13/23-АНР/15-2-АР
Альбом 3. Конструктивные решения.	13/23-АНР/15-3-КР
Том 16. Малые архитектурные формы.	
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.	13/23-АНР/16-1-МАФ
Том 17. ПОС.	
Книга 1. ПОС.	13/23-АНР/17-1-ПОС
Том 18. Паспорт проекта.	
Книга 1. Паспорт проекта.	13/23-АНР/18-1-ПП
Том 19. Раздел охраны окружающей среды.	
Книга 1. РООС.	13/23-АНР/19-1-РООС
Том 20. Сметная документация.	
Книга 1. Сметная документация.	13/23-АНР/15-1-СМ
Книга 2. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.	13/23-АНР/15-2-СМ
Книга 3. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.	13/23-АНР/15-3-СМ
Книга 4. Прайс листы.	13/23-АНР/15-4-СМ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства смотровых площадок с парковочными местами в национальном парке «Бурабай» является обеспечение для посетителей парка безопасных условий для знакомства с природной красотой парка, благоустройнных территорий, пешеходных коммуникации и их элементов в сфере общественно-культурного отдыха .

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен в населенном пункте Бурабай, Бурабайский район, Акмолинской области.

Рабочий проект «Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП "Бурабай" с размещением парковочных мест» разработан на основании документов:

-Утверждённого Задания на проектирование №39 от 04.05.2021г.

-Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование номер KZ82VUA00924371 от Дата выдачи: 27.06.2023 г.

-Топографическая съёмка М1:500, от 09.06.2023 (Исполнитель – ТОО «ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА»)

-Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнены в июле 2023 года, ТОО «GeolProject».

-Эскизный проект с согласованием № KZ90VUA00965549 от 28.08.2023 года.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории республики Казахстан:

СП РК 2.04-01-2017 СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ

СП РК 3.01-101-2013 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

СП РК 3.01-105-2013 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

СП РК 3.03-105-2014 СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ

6.2.1 Решения генерального плана.

Рабочий проект "Благоустройство мест массового скопления людей на территории ГНПП "Бурабай" с размещением парковочных мест" выполнен на основании:

Технического задания (ТЗ) на проектирование

выданного №39 от 04.05.2021года.

Номер АПЗ: KZ82VUA00924371 Дата выдачи: 27.06.2023 г.

Реализация проекта предусматривается в I В климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

-Расчетная зимняя температура наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки - минус 39.1°С (СП РК 2.04.01-2017*)

наиболее холодных суток - минус 42.2°С (СП РК 2.04.01-2017*)

- Нормативная значение ветрового давления -0,39 кПа (ветровой район- II)

- Нормативная снеговая нагрузка - 1,2 кПа (снеговой район - II)

- Нормативная глубина промерзания грунтов (СНиП РК 2.01-11-2001) составляет:

Согласно геологическим изысканиям:

1,23 м - для суглинков;

1,50м - для насыпных грунтов.

6.2.2 Архитектурно-планировочное решение

Разработчиком выполнены анализ существующего положения и при разработке проектного решения были выполнены пожелания Заказчика, по сохранению существующих деревьев и основных пешеходных направлений. Пространственное решение функционального зонирования представляет собой эргономичное расположение смотровых точек национальном парке «Бурабай».

Основная задача объекта заключается в обеспечении безопасности посетителей парка Бурабай, защищая их от опасных скал и больших обрывов. Для этого были созданы смотровые площадки из металлического каркаса. Проект имеет свою уникальную историю и айдентику, которые позволяют связать архитектурные решения с местностью. Основная концепция проекта основывается на символике 7 богатств великой

степи, которая используется для названия каждой локации и создания ее уникальной архитектурной формы для лучшего взаимодействия с посетителями.

Кроме того, объект является экологически чистым и не нарушает природную среду парка. В процессе строительства использовались только натуральные материалы, а конструкции были спроектированы с учётом географических особенностей местности. Таким образом, объект не только обеспечивает безопасность посетителей, но и сохраняет природную красоту и экологическую целостность парка Бурабай.

Парк «Бишы Кайынды»

В Рабочем проекте предусмотрено благоустройство территории национального парка Бишы Кайынды в Бурабай с площадью 1770м2 . Разработаны три детских площадок с оборудованием компаний Compan, Robinia. Детские площадки поделены на возрастные категории. Предусмотрены три спортивные площадки фирмы Kenguru для посетителей парка. Так же для всех посетителей парка разработана интерактивная тропа, (тропа здоровья) вдоль всего парка, из разных типов натуральных почв. Так же для этой локации предусмотрены дополнительное освещение по всему парку.

При въезде в национальный парк, для удобства туристов разработаны 3 Навигации. Во всем парке расположены скамейки и урны общим количеством 33 шт. Для общения с посетителем и информации по локации , разработаны 3 инфоборда . В парадной зоне разработана вывеска с наименованием локации. Так же для активных посетителей разработаны вело парковки с навигацией , общее количество 7 шт. Для трапезы туристов и гостей разработаны столы для пикника , общее количество 9шт. Для дополнительного комфорта разработаны индивидуальные качели с скамейками , количество 3 шт.

Так же на данной локации есть контейнерные площадки для сбора твёрдых бытовых отходов 2шт. Для комфортного времяпровождения посетителей , на локации предусмотрены автономные Биотуалеты 5шт. по всей территории.

Технико-экономические показатели парка «Бишы Кайынды»

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
	Благоустройство		
1	Проектируемый участок	га	6.762га
2	Площадь застройки	м2	1770,00
3	Площадь благоустройства	м2	1770,00

Скала «Аютас»

Архитектурно-планировочным решением принято, разработка смотровой площадки (террасы) на локации: Скала Аютас. Общие габариты смотровой площадки 48,0м х 5,0м с площадью 105,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой длинную террасу сопреженная по форме скалы с лестницей. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева. Перила из металлических поручней высотой 1,2м.

В начале локации разработана Вывеска с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом (1шт.) Разработан инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации. (1шт.) Предусмотрен указатель из натурального дерева с металлическими вставками (1шт.).

В местах где открывается панорамный вид на другие локации разработана обзорная труба из дерева (1шт.). На данной локации предусмотрены скамейки (2 шт.) с урнами (1 шт.) фирмы ЭкоСаф. Так же имеется скульптура "Құмай тазы".

Разработан инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации. (2шт.)

Технико-экономические показатели Скала «Аютас»

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
Благоустройство			
1	Проектируемый участок	га	0.0709га
2	Площадь застройки	м2	170,00
3	Площадь благоустройства	м2	170,00

Скала «Туфелька»

Архитектурно-планировочным решением принято, разработка смотровой площадки (террасы) на локации: Скала Туфелька. Общие габариты смотровой площадки 32,0м х 5,3м с площадью 91,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой длинную террасу сопреженная по форме скалы с лестницей. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева. Перила из металлических поручней высотой 1,2м.

В начале локации разработана Вывеска с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом (1шт.) Разработан инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации. (1шт.)

Предусмотрен указатель из натурального дерева с металлическими вставками (1шт.). В местах где открывается панорамный вид на другие локации разработана обзорная труба из дерева (1шт.) В начале локации расположены зона беседки (индивидуальный заказ) .

Для рекреационной зоны предусмотрен очаг. В зоне очага предусмотрены скамейки с урнами (3шт.)фирмы ЭкоСаф.

Для комфорта предусмотрены лежаки из металлкаркаса (3шт.)фирмы ЭкоСаф.

В открытой зоне для проведения культурно-развлекательных мероприятий разработаны скамьи из существующих брусов деревьев с металлическами ножками.(10шт.). Так же имеется скульптура женщины для айдентики локации.

Технико-экономические показатели Скала «Туфелька»

Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
Благоустройство			
1	Проектируемый участок	га	0.0655га
2	Площадь застройки	м2	285,00
3	Площадь благоустройства	м2	285,00

Гора "Болек Тау"

Архитектурно-планировочным решением принято, разработка смотровой площадки (террасы) на локации: Гора Болек Тау. Общие габариты смотровой площадки 50,2м х 6,7м с площадью 193,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой беркута с расправленными крыльями. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева. Перила из металлических поручней высотой 1,2м. Выходы на площадку предусмотрены с северной и с южной стороны на существующие тропинки.

Разработана лестница из металлического каркаса с покрытием из террасной доски. Для досуга детей предусмотрена горка на грунте. Так же для комфорта посетителей имеется зона гамака, с габаритами 9,6м х 2,8м . с верёвочными тросами.

В начале локации разработана Вывеска с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом (1шт.)

Разработан инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации. (2шт.) Предусмотрен указатель из натурального дерева с металлическими вставками (1шт.). В местах где открывается панорамный вид на другие локации разработана обзорная труба из дерева (2шт.).

Предусмотрена зона пикника из комплекта столов и скамеек из натурального дерева (3шт.) фирмы ЭкоСаф.

Для каждой зоны (столы со скамьей) пикника предусмотрены урны (3 шт.). Архитектурная качеля "Двойное гнездо"(1шт.) и качеля "Гнездо" (1шт.) фирмы ЭкоСаф.

Для досуга детей предусмотрена горка на грунте.(1шт.).

Технико-экономические показатели Гора «Болек Тау»

Таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
Благоустройство			
1	Проектируемый участок	га	0.3839га
2	Площадь застройки	м2	705,00
3	Площадь благоустройства	м2	705,00

«Долина любви»

Архитектурно-планировочным решением принято, разработка смотровой площадки (террасы) на локации: Долина любви. Общие габариты смотровой площадки 13,8м х 4,3м с площадью 50,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой две площадки соединенные с друг другом с деревянными мостиками. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева. Перила из металлических поручней высотой 1,2м. Выход на площадку предусмотрен северной стороны на существующею тропинку.

В начале локации разработана Вывеска с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом (1шт.) Разработан инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации. (1шт.)

Предусмотрен указатель из натурального дерева с металлическими вставками (1шт.). В местах где открывается панорамный вид на другие локации разработана обзорная труба из дерева (1шт.).

В начале локации расположены зоны пикника из комплекта столов и скамеек из натурального дерева (3шт.)фирмы ЭкоСаф. для каждого столика предусмотрены урны (3 шт.) . Разработана одна большая архитектурная качеля в отдельно расположенной зоне (индивидуальный заказ).

Технико-экономические показатели «Долина любви»

Таблица №5

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
Благоустройство			
1	Проектируемый участок	га	0.1172га
2	Площадь застройки	м2	260,00
3	Площадь благоустройства	м2	260,00

Скала «Максимка»

Архитектурно-планировочным решением принято, разработка благоустройства локации скалы Максимка. Разработана смотровая площадка с габаритами 21,7м х 16,5м с площадью 140м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой три площадки соединенные с друг другом с деревянными мостиками. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева. Перила из металлических поручней высотой 1,2м

В начале локации разработана Вывеска с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом (1шт.) Разработан инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации. (1шт.)

Предусмотрен указатель из натурального дерева с металлическими вставками (1шт.). В местах где открывается панорамный вид на другие локации разработана обзорная труба из дерева (5шт.)

В начале локации расположены зоны пикника из комплекта столов и скамеек из натурального дерева (2шт.) фирмы ЭкоСаф. Для каждой зоны (столы с скамьей) пикника предусмотрены урны (2 шт.)

Так же имеются Скульптура Лука и Мужчины

Технико-экономические показатели Скала «Максимка»

Таблица №6

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
Благоустройство			
1	Проектируемый участок	га	0.1550га
2	Площадь застройки	м2	231,00
3	Площадь благоустройства	м2	231,00

«Иманаевский ручей»

Архитектурно-планировочным решением принято, разработка смотровой площадки (террасы) на локации: Иманаевский ручей. Общие габариты смотровой площадки 19,0м х

9,0м с площадью 52,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой длинную террасу сопряжённая по форме скалы с лестницей. Материал покрытия смотровой площадки, террасная доска из натурального дерева. Перила из металлических поручней высотой 1,2м.

В начале локации разработана Вывеска с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом (1шт.) Разработан инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации. (1шт.)

Предусмотрен указатель из натурального дерева с металлическими вставками (1шт.). В местах где открывается панорамный вид на другие локации разработана обзорная труба из дерева (1шт.) На данной локации предусмотрены скамейки с урнами (2шт.) фирмы ЭкоСаф.

Технико-экономические показатели «Иманаевский ручей»

Таблица №7

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
Благоустройство			
1	Проектируемый участок	га	0.00667га
2	Площадь застройки	м2	52,20
3	Площадь благоустройства	м2	52,20

«Мыс горелый»

Архитектурно-планировочным решением принято, разработка смотровой площадки (террасы) на локации: Мыс горелый . Общие габариты смотровой площадки 8,0м х 8,0м с площадью 64,0 м2. Форма смотровой площадки в концепции представляет собой Юрту, вокруг террасы возведен деревянный каркас с шанырaком, к юрте предусмотрена дорожка из террасной доски с существующего пирса. Предусмотрены пять статуи в форме деревьев из металлических изделии. Так же эта локация оснащена освещением 2 типов .

В начале локации разработана Вывеска с наименованием локации из металлического каркаса с деревянным элементом (1шт.) Разработан инфоборд из деревянного и металлического каркаса с описанием и историей локации. (2шт.) Предусмотрен указатель из натурального дерева с металлическими вставками (1шт.). В местах где открывается панорамный вид на другие локации разработана обзорная труба из дерева (4шт.)предусмотрен очаг с освещением (1шт.)

На данной локации предусмотрены скамейки с урнами (5шт.) фирмы ЭкоСаф. Для пикник зоны предусмотрены скамейки со столом (4шт.)фирмы ЭкоСаф.

Так же имеются креативные беседки в форме индивидуального изготовления (2шт.)

Технико-экономические показатели «Мыс Горелый»

Таблица №8

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
Благоустройство			
1	Проектируемый участок	га	0.1250га

2	Площадь застройки	м2	160,00
3	Площадь благоустройства	м2	160,00

Ситуационная схема

«Благоустройство мест массового скопления людей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест»

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная часть для всех смотровых площадок в проекте

По проекту , смотровая площадка расположена на скале , и будет монтироваться к существующему скалам с помощью металлических стоек и крепежей . Смотровая площадка разработана из металлических конструкции с деревянным покрытием.

Сварные соединения выполнять электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*.

Высота сварных швов по толщине наименьшего сварного элемента.

Металлический каркас покрыть огнезащитным покрытием «Перлит-2М» ТУ19RK-0455 3351-1-11-2001.

Конструктивное решение смотреть раздел КМ.

Пожарная безопасность

Пожарная безопасность для всех смотровых площадок в проекте

При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

Производство всех видов строительных работ выполнить в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов.

Деревянные конструкции покрыть огнезащитным покрытием «Феникс ДБ» ТУ5728-006-20942057-05.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №9

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемого участка	га	7,97
2	Площадь застройки	м²	7058,87
3	Процент границы проектируемого участка	м²	91,15%
4	Процент застройки /покрытий	м²	8,85%

6.5 Организация строительства

6.5.1 Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объектов определен согласно СП РК 1.03-101-2013. п 4.17 Для объектов, на которые отсутствуют нормы, продолжительность строительства может быть определена расчетным методом, основываясь на стоимости строительно-монтажных работ по основному или наиболее трудоемкому в возведении объекту в соответствии с методикой, предлагаемой в разделе 8 данного свода правил, а также по объектам аналогам.

Пункт 8. Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016.

Пп 8.1 В основу данного расчетного метода положена функциональная зависимость продолжительности строительства зданий и сооружений *Тн* от стоимости строительно-монтажных работ *С.*

Примечание: стр 31, СП РК 1.03-101-2013

R2-величина достоверности аппроксимации

С-стоимость, млн.тенге (в ценах 2001 года.)

Т-продолжительность строительства, мес.

Распределение капитальных затрат по видам работ:

Расчет от объема СМР (строительно-монтажных работ)

Сметная стоимость строительно-монтажных работ 2024 года – 410,19 млн. тенге

410,19 : 4,7639 = 86,1 млн. тенге, где К1=4,7639 (МРП 3692:775).

Согласно пункту 4 статьи 8 Закона РК «О республиканском бюджете на 2023–2025 годы» месячный расчетный показатель в Казахстане в 2024 году установлен на уровне 3692 тенге.

распределение капитальных затрат по видам работ:

- стоимость строительно-монтажных работ в базовых ценах 2001 года – 86,1 млн. тенге.

СП РК 1.03-101-2013 Часть 1. Приложение В. Таблица В4.

№ п.п.	Отрасль, подотрасль, виды производств и объектов	Значения коэффициентов	Интервал объемов СМР, млн.тенге

		A_1	A_2		
1	2	3	4	5	6
6	Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей	1,5766	0,3435	38,1	1333,6

Расчетный метод определения общей продолжительности строительства от объема СМР (строительно-монтажных работ)

Принимаем зависимость вида:

$Тн=A_1 * C^{A2}$

Тн – продолжительность строительства

С – объем СМР, млн.тенге

А1 и А2 – параметры, определенные по данным статистики табл.1 п.6

А1 = 1,5766

А2= 0,3435

$Тн = 1,5766 \times 86,1^{0,3435} = 7,3 \times 1,15 = 8,0$ месяцев. Сложная доставка машин и механизмов, строительных материалов до мест ведения строительных работ.

Всего расчетный срок строительства: Тн = 8,0 месяцев.

в том числе Тподгот = 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.9 от 11.09.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 32;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за сентябрь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2025 годов текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге, на 2025 год- 3 731 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

8. Из состава сводного сметного расчета исключены затраты по управлению проектами согласно ст.65-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Вышеуказанные затраты используются для строительства технически сложных, в том числе уникальных объектов строительства и крупных инвестиционных проектов. Данный объект таковым не является.

9. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

10. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

11. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

Таблица №10

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024, 2025 годов в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	972,471 305,322 500,912 166,237	960,737 406,539 395,813 158,385
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		8,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 11,734 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» в рабочий проект **«Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП "Бурабай" с размещением парковочных мест»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Генеральный план

1) Таблица ТЭП представленного рабочего проекта и утвержденного Эскизного проекта откорректированы.

2) По проекту выполнено усиление существующих инженерных сетей и данные решения согласованы с балансодержателями сетей.

3) В рабочий чертежи внесены изменения и добавлены лотки отвода поверхностных вод с автопарковок.

4) Утвержденне задание на проектирование из пункта 7 исключены мусорные контейнеры и биотуалеты.

5) Сбор твердых бытовых отходов от мест массового скопления отдыхающих в парке предусмотрен в специальное отведенное место с последующим вывозом сервисной компанией.

6) в ПЗ и Общих данных раздела ГП описано, что верхняя гумусированная часть почвенно-плодородного слоя перед началом работ будет рекультивацирована с последующим складированием.

7) в ПЗ таблица ТЭП по каждому пятну смотровым площадкам и автопарковкам откорректирована.

Раздел: Архитектурное решение

8) В ПЗ в разделе АР указана цель и назначение объекта.

9) В ПЗ в раздел 8 электроосвещение исключен.

10) В ПЗ разделы АР дополнен описанием наружной отделки сооружений, площадок;

11) В чертежах разделе АР (Общие данные) дополнены мероприятиями по защите строительных конструкций от коррозии и мероприятиями по охране окружающей среды;

12) В представленном Эскизном проекте таблица ТЭП приведена в соответствие рабочим чертежам;

13) Согласованы планы раздела АР с разделом КР.

Раздел: Конструктивные решения

-Смотровая площадка Скала Аютас.

-Смотровая площадка Гора Туфелька.

-Смотровая площадка Гора Болектау.

-Смотровая площадка Скала Максимка

-Смотровая площадка Мыс Горелый.

-Смотровая площадка Иманаевский ручей

14) Штамп ГИПа добавлен;

15) Ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавлен;

16) Все подписи исполнителей в угловых штампах проставлены и указана дата подписания;

17) Откорректировано количество фундамента Фм-1 в спецификации;

18) Откорректировано количество пластины Т-1 в спецификации;

19) Расчеты на металлическую конструкцию предоставлены;

20) Все маркировки приведены в соответствие.

21) Показана крепление химических анкеров в фундаментах;

22) Расчеты на металлическую конструкцию предоставлены;

Раздел: Санитарно-эпидемиологический

23) представлен инженерно-геологический отчет № 816 где указаны радиологические исследования (радиационный фон) по данному участку строительства на территории ГНПП «Бурабай» в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11;

24) указаны новые нормативные документы (санитарные правила);

25) указаны условия для персонала в том числе условия для приема пищи, соблюдения личной гигиены, раздельного хранения личной и специальной одежды, в соответствии требованию п. 19 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" утвержденый приказом Министр здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 (далее-СП № ҚР ДСМ-67);

26) указаны требования по материалам и устанавливаемом оборудовании на соответствии с документами нормирования (СП № ҚР ДСМ-67 п. 5);

27) указано по всем проектируемым паркам расчет урн (не менее одной урны на 800 кв.м.площади) и расстояние между урнами на главных аллеях парков (40 метров) в соответствии требованию п. 7 п.133 СП № ҚР ДСМ-67 ;

28) указаны контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов и их расположение от мест массового скопления отдыхающих (СП № ҚР ДСМ-67 п.141);

29) указаны условия размещения общественных туалетов и их потребность, указаны их системы водоснабжения, водоотведения, вентиляции, освещения (СП № ҚР ДСМ-67 п.145 п\п 5; п.146; п. 8, 11, 13);

30) указано обозначение мест расположения туалетов и подходы к ним специальными указателями, заметными в дневное и вечернее время. (СП № ҚР ДСМ-67 п.147);

31) указано и оснащение туалетов мылом, бумажными и (или) электрополотенцами, туалетной бумагой, в кабинах- крючки для верхней одежды, урны для мусора (СП № ҚР ДСМ-67 п.151);

32) В разделе «Организация строительства» внесеныт данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утверждённый Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 пункты 105,108,123, 126,130, 139.

Раздел: Сметная документация

33) Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

34) Пояснительная записка к сметной документации.

35) Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

36) Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

37) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

38) Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

39) Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

40) Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

41) Из состава сводного сметного расчета исключены затраты по управлению проектами согласно ст.65-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Вышеуказанные затраты используются для строительства технически сложных, в том числе уникальных объектов строительства и крупных инвестиционных проектов. Данный объект таковым не является.

42) Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

43) Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

44) Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №11

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые кутверждению
1.	Площадь проектируемого участка	га	7,97	7,97
2.	Площадь застройки	$м^2$	7058,87	7058,87
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024, 2025 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	972,471 305,322 500,912 166,237	960,737 406,539 395,813 158,385
4.	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 11,734 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство объектов (сооружений) для массового пребывания посетителей на территории ГНПП «Бурабай» с размещением парковочных мест»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь проектируемого участка	7,97 га
2.	Площадь застройки	7058,87 м^2
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024, 2025 годов в том числе:	960,737 млн.тенге
	СМР	406,539 млн.тенге
	оборудование	395,813 млн.тенге
3.	прочие	158,385 млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	8,0 месяца

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора №108 от 11.08.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Бурабай» МҰТП аумағында тұрақ орындарын орналастыра отырып, келушілердің жаппай болуы үшін объектілер (құрылысжайлар) салу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Жобадағы учаскесінің ауданы	7,97 га
2.	Құрылыс ауданы	7058,87 м^2
3.	2023 жылғы ағымдағы және 2024, 2025 болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	960,737 млн.теңге

	құрылыс-монтаж жұмыстары	406,539 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	395,813 млн.теңге
	өзге де шығындар	158,385 млн.теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 11 тамыздағы № 108, келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазақстан Республикасы Президентінің Іс Басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	А. Ашимов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Р. Ерназаров
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Б. Калдыбекова
Сарапшы	Ж. Утегенов

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Утегенов Жомарт Лесбекович	Специальные разделы проектов	KZ43VJE00019308	Соответствует
2	Конструктивные решения	Ерназаров Руслан Аскаралиевич	Конструктивная часть	KZ45VJE00036926	Соответствует
3	Архитектурные решения	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	KZ12VJE00066814	Соответствует

4	Ведущий эксперт	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	KZ12VJE00066814	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкул Мутажбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ56VJE00038183	Соответствует
6	Генеральный план	Мукашев Нуржан Сеитнабиевич	Градостроительство	KZ52VJE00050671	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ашимов А.Т. (Директор)

Айбулатов С.К. (Эксперт)

Ерназаров Р.А. (Эксперт)

Калдыбекова Б.М. (Эксперт)

Мукашев Н.С. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)