Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" октября 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Актюбинская область, 30100, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40 и. о. руководитель Жарасбаев А. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 12 октября 2023 г., ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 12 октября 2023 г., ТОО "СейсмоСтройЗащита" Кантарбаев Р. С. KZ77VJE00042170 от 05.11.2018, KZ36VJE00039125 от 25.06.2018

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 12 октября 2023 года, ТОО "МастИнжПроект" инженер по авторскому надзору Жасакбай Ж.Е., приказ №2 от 07.07.2021г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки к детской школе искусств им.Казангапа города Актобе. Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, город Актобе район Астана, улица 101 стрелковой бригады 10А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение о предоставление соответсвующего права на землю выдано Акимат города Актобе Актюбинской области от 16.03.2018 года №1755**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданногоГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, №KZ35REA00350409 от 05.09.2023года**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МастИнжПроект"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" приказом №127 от 20.09.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **07.2021г;**

месяц, год

окончание работ –**10.2023г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,26;

фактически, месяц: 27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	0,3456	-	0,4375	-
Площадь застройки, в том числе:	м2	1406,6	-		
Блочно-модульная котельная	м2	-	-	-	-
КТП	м2	-	-	-	-
ТБО	м2	-	-	-	-
Площадь озеленения	м2	1750	-	1088	
Плотность застройки	м2		-		-
Процент озеленения	м2		-		-
Площадь покрытий	м2		-		-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2036,1	2036,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11863,58	11863,58
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2	-	-

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пристройки имеет прямоугольную форму размеры по осям 24,68х48 м, Двухэтажное, высота потолка 3 м, соеденино с существующим галереей, здание имеет входную группу с пандусом. Водопроводный колодец, Фундамент – фунд блоки ФБС на ФЛ. Наружные стены пристройки из силикатноо кирпича марки М150, облицовка металлокасета на металпрофиле, оконтовка углов и окон из металл уголков, окна ПВХ- сложного и простого открывания, крыша из меиалл профнастила, внутренняя отделка улучшенная сухими смесями и покраска водоэм краской на 2 раза, межкомнатные двери деревянные экошпон, входные двери алюминевые с остеклением -1 ед.,полы – коридор плитка керамогранитная, помещения комерческий линолиум, танцевальные помещения – спортивное покрытие, сцена – балетное покрытие, потолок отделка сухими смесями с покраской в 2 раза, в актовом зале – подвесной потолок армстронг, предусмотрены уборные 10 унитаз и 4 моек в комплекте со смесителями, душевые поддоны 7 шт., водопровод из ПВХ труб, отопление из сварных металлических труб, батареи – алюминивые, освещение по помещениям предусмотрены лэд светильники, технологическое оборудование (оборудование, мебель), пожарная сигнализация, предусотренно наружное освещение – 9 опоры освещения с светильниками, установлен фотореле,., водопроводный колодец, благоустройство -1153,35 кв м брусчатка, 727,21 кв м –асфальт .Озеленение – 7 деревьев сосна, 10 тополь пирамидальный, 43 куста кизильника, газон многолетний 1088 кв м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **461 778,180** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **387 105,971** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **53 951,276** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **461 778,180** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **387 105,971** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 951,276** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки к детской школе искусств им.Казангапа города Актобе. Корректировка»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и. о. руководитель Жарасбаев А. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кантарбаев Р. С. KZ77VJE00042170 от 05.11.2018, KZ36VJE00039125 от 25.06.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Местопечати (приналичии)

2) аккредитованная организация
ТОО "СейсмоСтройЗащита" директор Мусин В. А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО "МастИнжПроект" инженер по авторскому надзору Жасакбай Ж.Е., приказ №15 от 02.07.2020г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Стройком+Сервис», Ногаев О. С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пристройки к детской школе искусств им.Казангапа города Актобе. Корректировка	2	-	30	1406,6		1406,6	-	2036,1	61,85	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блочный ФБС ФЛ	Кирпич	Профлист толщ	Центральное	Центральное	Центральное	-	Центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4375	0,4375	1406,6	-	727,21	1153,35	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1088	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Блочный ФБС и ФЛ
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич силикатный М150
	2) перегородки		кирпич силикатный
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		Профлист окрашенный толщ 0,45 мм
5	Полы	1-го этажа	керамогранитная плитка, комм линолиум, цементная стяжка
		последующих этажей	Спортивное покрытие, комм линолиум, керамогранитная плитка, цементная стяжка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	Металлокассета
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		Центральная система
10	Канализация		Центральная система
11	Электроосвещение		Центральная система
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Центральное отопление

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал

сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем (м	Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем (м

частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	3)	частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Жарасбаев А. Б.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Жасакбай Ж.Е.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)