«Өскемен к. Пограничная көшесі бойынша ЖК-831 ден ЖК-831-4-1 дейін жылу желілерінің учаскісін қайта жаңарту.Түзету.»
жұмыс жобасы бойынша

12.10.2023 ж. № ЭКСПРО-0022/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Өскемен қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шығысоблжоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен к. Пограничная көшесі бойынша ЖК-831 ден ЖК-831-4-1 дейін жылу желілерінің учаскісін қайта жаңарту.Түзету.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ЭксПро 2050» берді.

ЖШС «ЭксПро 2050» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭКСПРО-0022/23 от 12.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831до ТК-831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Востокоблпроект"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831до ТК-831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск. Корректировка» выдано ТОО «ЭксПро 2050».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-831 до ТК-831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск. Корректировка».

Год разработки – 2023.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0012-01 от 05.10.2023 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-831 до ТК-831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск. Корректировка».

Дополнительные сведения:

Ранее по рабочему проекту «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831 до ТК 831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск», выдано положительное заключение № ЭЦЛИС-0104/20 от 30.11.2020 года, выданное ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

Согласно заданию на проектирование, корректировка ПСД по проекту «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831 до ТК 831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск», производится в связи с получением измененных технических условий.

Получено разрешение ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве» на проведение экспертизы сторонней организацией.

В процессе проектирования выяснилось, что часть участка проектирования оказалась включена в РП «Реконструкция ул. Пограничная в городе Усть-Каменогорске, ВКО», по которому выдано положительное заключение №06-0023/22 ДСП от 01 декабря 2022 года, выданное филиалом по Восточному региону РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов (РГП Госэкспертиза), Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИ и ИР РК .

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», ГСЛ № 15012141 от 25.06.2015 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области. I категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №596 от 13 сентября 2023 года, источник финансирования – средства из республиканского и местного бюджетов, бюджетная программа 028 «Развитие коммунального хозяйства», по подпрограмме 032 «За счет целевого трансферта из национального фонда», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание №KZ87VUA00987913 от 28.09.2023 года, по объекту «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831 до ТК 834-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск. Корректировка.», выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 августа 2023 года;

протокол рабочего совещания от 15 августа 2023 года по вопросу реализации проекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831 до ТК 831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск», утвержденный ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска;

постановление №2459 от 24 июля 2020 года об установлении акционерному обществу «Усть-Каменогорские тепловые сети» сервитута (права ограниченного пользования) на земельные участки;

договор №1 от 15 сентября 2023 года между ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» и АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 05-085-157-775 площадью 0,0677 га;

договор №2 от 15 сентября 2023 года между ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» и АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 05-085-157-776 площадью 0,0512 га;

договор №3 от 15 сентября 2023 года между ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» и АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 05-085-157-777 площадью 0,0702 га;

договор №4 от 15 сентября 2023 года между ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» и АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 05-085-157-778 площадью 0,0070 га;

договор №5 от 15 сентября 2023 года между ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» и АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 05-085-157-779 площадью 0,1654 га;

схема участков тепловой сети от ТК-831 до ТК 831-4-1, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» и согласованная: ГКП «Оскемен Водоканал»; АО «ВК РЭК»; ТОО «Горсвет LTD»; региональная «Восточная РДТ»;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Временная подъездная дорога на понтонный мост в г. Усть-Каменогорске»», выданное ВК ГИИЗ «ВОСТОКГИИЗ» в 1992 году; и подтвержденное ТОО «ВК ГИИИз» 16.11.2020 года;

письмо №618 от 26.09.2023 года об отсутствии актов выполненных работ по объекту «Реконструкция участка тепловой сети от ТК831 до ТК-831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск», выданное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»;

РП «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831 до ТК 831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск»;

положительное заключение №ЭЦЛИС-0104/20 от 30.11.2020 года по РП «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831 до ТК 831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск», выданное ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»;

положительное заключение №06-0023/22 ДСП от 01 декабря 2022 года по РП «Реконструкция ул. Пограничная в городе Усть-Каменогорске, ВКО», выданное филиалом по Восточному региону РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов (РГП «Госэкспертиза»), Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК;

письмо №29/23-ЭЦ от 07.08.2023 года с отсутствием претензий на проведение экспертизы по РП «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831 до ТК 831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск», выданное ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»;

письмо №617 от 26.09.2023 года об исключении из проекта участка от ТК831 до УТ-4, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»;

письмо заказчика №642 от 05 октября 2023 года о том, что начало строительства предусматривается в октябре 2023 года;

ведомость демонтажных работ, составленная ТОО «Востокоблпроект» и утвержденная ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»;

перечень, материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, составленный ТОО «Востокоблпроект» и утвержденный ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»;

письмо №607 от 15.08.2023 года о зеленых насаждениях, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»;

письмо №624 от 28.09.2023 года о стоимости ПИР и экспертизы, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №608 от 15 сентября 2023 года о согласовании проекта, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»;

схема участков тепловой сети от ТК-831 до ТК 831-4-1, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» и согласованная: ГКП «Оскемен Водоканал»; АО «ВК РЭК»; ТОО «Горсвет LTD»; региональная «Восточная РДТ»;

согласование проекта письмом №03-01-07/00246 от 23.08.2023 года, выданным АО «Усть-Каменогорские тепловые сети».

Технические условия

технические условия по рабочему проекту «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831 до ТК 831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск», выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», письмом №09-06/02179 от 16.08.2023 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. «Паспорт проекта.

Том 2. «Пояснительная записка» (16-23-ПЗ).

Том 3. «Тепломеханические решения тепловых сетей» (16-23-ТС). Альбом 1.

«Система оперативного дистанционного контроля» (16-23-СОДК). Альбом 2.

«Конструктивные решения тепловых сетей» (16-23-ТС. АС). Альбом 3.

Том 4. «Оценка воздействия окружающей среды» (16-23-ОВОС).

Том 5. «Проект организации строительства» (16-23-ПОС).

Том 6. «Сметная документация» (16-23-СМ);

5 4 Цель и назначение объекта строительства:

Реконструкция тепловых сетей улучшит качество жизни населения за счет бесперебойного снабжения теплом жителей ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорска. Необходимость реконструкции инженерных сетей определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в г. Усть-Каменогорске, ВКО. Проект реконструкции предусматривает перекладку существующей тепловой сети, проходящей по ул. Пограничная, в связи с увеличением диаметра трубопровода.

Природно-климатические условия района строительства

- климатический подрайон - IВ;
- нормативное значение ветрового давления – 0,56 кПа;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа (IV район);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37,3°;

- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненному ВК ГИИЗ «ВОСТОКГИИЗ» в 1992 году; и подтвержденному ТОО «ВК ГИИИз», на площадке выделено три инженерно-геологических элемента.

1 ИГЭ – насыпные грунты, представленные грунтами земляного полотна автодорог и грунтами подсыпки, выполняемой при строительстве. Подразделяются на галечник с песчаным и глинистым заполнителем с включением дресвы, гальки, строительного мусора. Общая мощность слоя 0,6 – 4,1 м.

Грунты классифицируются как суглинки.

Плотность оценивается в 1,89 г/см. куб; пористость – 47,6%; при природной влажности нормативные значения составляют: модуль деформации – 17,0 МПа; коэффициент сжимаемости – 0,72 МПа$^{-1}$. При водонасыщении: модуль деформации – 1,3 МПа; коэффициент сжимаемости – 0,94 МПа$^{-1}$.

Расчетное сопротивление насыпных грунтов принято 180 кПа.

2 ИГЭ – суглинки супеси лессовидные просадочные, коричневые, слюдистые, мощность слоя составляет 0,5 – 2,6 м. Плотность грунта 1,71 г/см.куб; пористость – 42.4; коэффициент пористости – 0,74. Грунтовые условия соответствуют I типу по просадочности. Расчетное сопротивление суглинков принято 180 кПа.

3 ИГЭ – суглинки, супеси лессовидные, серовато-желтые, ожелезненные, с пятнами иловатости, и суглинки, супеси иловатые, переходящие в отдельных интервалах в глины иловатые, непросадочные. Полная мощность 0,5 м - 2,3 м.

Физико-механические свойства: плотность – 1,94 г/см.куб; пористость 43%; коэффициент пористости 0,763. Расчетное сопротивление суглинков принято 120 кПа.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты в лессовидных суглинках глубиной до 6 м, что соответствует абсолютным отметкам 276,21 – 278,40 м. В меженный период могут быть ниже.

Подземные воды по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе W4 от неагрессивных до слабоагрессивных.

Нормативная глубина сезонного промерзания: для насыпных суглинков - 2,10 м; для суглинков – 1,80 м.

Сейсмичность района работ – 7 баллов. Тип грунтовых условий площадки – II.

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Теплоснабжение	Харченко Н.В.	№KZ13VJE00029160	соответствует
	Архитектурно-строительные решения	Дусипова Д.С.	№KZ45VJE00016847	соответствует
	Сметная документация	Погребняк О.В	№KZ88VJE00016849	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Безматерных Я.М.	№KZ08VJE00031287	соответствует

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II нормальный.

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 г.	млн. тенге	319,605	313,930
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	266,842	261,719
	оборудование		-	-
	прочие затраты		52,763	52,211
	Из них:			
2	Нормативный срок строительства	мес.	2,0	2,0

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей		Ранее утвержденные по заключению экспертизы № ЭЦЛИС-0104/20 от 30.11.2020 г.	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020,2021,2023 г.г.	млн. тенге	317,776	313,930
	в том числе:			
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	261,842	261,719
1.2	оборудование		-	-
1.3	прочие		55,934	52,211
	Из них по годам:	млн. тенге		
	2020 г.;		8,884	
	2021 г.;		308,892	
	2023 г.			313,930
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	2,0

Примечание: Стоимость строительства пересчитана по действующей на момент корректировки сметной нормативной базе с учетом изменений, внесенных в рабочий проект, и осталась в пределах ранее утвержденной.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831 до ТК 831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск. Корректировка», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 г.	313,930	млн. тенге
в том числе:		
СМР	261,719	млн. Тен1е

оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	52,211	млн. тенге
Нормативный срок строительства	2,0	мес.

.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», в соответствии с условиями договора № ЭКСПРО-0012-01 от 05.10.2023 года.

3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы № ЭЦЛИС-0104/20 от 30.11.2020 года, выданное ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве» утрачивает силу.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 831 до ТК 831-4-1 по ул. Пограничная, г. Усть-Каменогорск. Корректировка». О получении указанных документов официально уведомить ТОО «ЭксПро 2050».

Ведущий эксперт	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ТС	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу АС	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу СД	Погребняк О.В.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.

9. ССЫЛКА НА ОКОНЧАТЕЛЬНУЮ ВЕРСИЮ ПСД:

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Вичкуткина Е.С. (Директор)

Дусипова Д.С. (Эксперт)

Погребняк О.В. (Эксперт)

Безматерных Я.М. (Эксперт)

Харченко Н.В. (Эксперт)