«Түркістан облысы Жетісай ауданының Ділдәбеков а/о Күрішті е/м газ құбырын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
15.06.2023 ж. № 19-0203/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жамбылагрогазпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0203/23 от 15.06.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство газопровода в н/п Куришти с/о Дильдабеков Жетысайского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылагрогазпроект»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода в н/п Куришти с/о Дильдабеков Жетысайского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.04.2023 г. № 220140002222/230060/00 (60).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылагрогазпроект», лицензия от 27.03.2013 г. №13004531 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» от 04.05.2020 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №0077 от 11.09.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мактааральского района»;
письмо-заявка ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №37 от 23.01.2023 г.;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №164 от 25.05.2023 г., о начале строительства;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №38 от 23.01.2023 г., об источниках финансирования;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №36 от 23.01.2023 г., с указанием расстояния до полигона ТБО;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №158 от 07.06.2023 г., об отсутствии в полосе трассы проектируемых газопроводов, зеленых насаждении подлежащих к вырубке;
письмо №54 от 17.02.2022 года, КГП на ПХВ «Ветеринарная служба Жетысайского района» Управления сельского хозяйства Туркестанской области, об отсутствии очагов захоронения сибирской язвы и скотомогильников, в районе строительства;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, за №47 от 30.01.2023 года, о пересечении проектируемыми газопроводами дренажного канала н.п. Куришти;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, за №48 от 30.01.2023 года, о пересечении проектируемыми газопроводами автомобильных дорог н.п. Куришти;

справка выданное ГУ «Аппарат акима сельского округа Ш.Дилдабеков Жетысайского района», за №161 от 23.05.2023 г., с указанием количество потребителей природного газа населенного пункта Куришти;

гарантийное письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №146 от 25.05.2023 г., о предоставлении государственного акта на земельный участок под строительство ГРПШ до начало СМР;

письмо Министерство по ЧС РК, об уполномочии местных исполнительных органов в области промышленной безопасности за №6540 от 25.10.2021 года;

постановление акимата Жетысайского района за №911 от 29.12.2021 года, о создании ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района»;

указ Президента РК за №698 от 05.06.2018 года, об административно-территориальном делении Мактааральского района Южно-Казахстанской области на Жетысайского и Мактааральского районов;

указ Президента РК за №702 от 19.06.2018 года, о переводе административного центра Южно-Казахстанской области из города Шымкент в город Туркестан и переименовании Южно-Казахстанской области в Туркестанскую область;

решение №104 от 23.11.2016 года, ГУ «Аппарат акима сельского округа Ш.Дильдабеков акимата Мактааральского района Южно-Казахстанской области», о выделении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Мактааральского района» право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 12850 м2, под строительство газопроводов;

акт выбора от 2017 года, составленный комиссионно и утвержденный заместителем акима Мактааральского района, согласованные руководителями ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района», ГУ «Отдел ЖКХ Мактааральского района», ГУ «Отдел земельных отношений Мактааральского района», ГУ аппарат акима с/округа Дильдабеков, директором МКК «Мактаарал сервис», руководителем Мактааральского РЭС, руководителем Жетысайского ПУ АО «КазТрансГаз Аймак», земельного участка площадью 12850 м2, выделенного под строительство газопроводов, с приложением схемы выделенного участка;

государственный акт №288058144 от 19.04.2017 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1220 га, кадастровый номер – 19-288-058-133, выделенный под строительство газопроводов, из земель на территории 058 квартала, участок 047, Мактааральского района Южно-Казахстанской области;

протокол №8 от 23.11.2022 года, результатов испытаний измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе, на площадках участка строительство газопроводов в н/п Куришти с/о Дильдабеков Жетысайского района, Туркестанской области, проведенный Испытательной лабораторией ТОО «Экологический центр инновации и реинжиниринга»;

протокол №9 от 23.11.2022 года, результатов испытаний радиационного фона, на площадках участка строительство газопроводов в н/п Куришти с/о Дильдабеков Жетысайского района, Туркестанской области, проведенный Испытательной лабораторией ТОО «Экологический центр инновации и реинжиниринга»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, составленный в 2021 году ТОО «Жамбылагрогазпроект», лицензия ГСЛ-ПИР №001217 от 22.06.2001 г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный в 2021 году, ТОО «Жамбылагрогазпроект», лицензия ГСЛ-ПИР №001217 от 22.06.2001 г.

Технические условия:

№12-АтГХ-2021-0000036 от 20.01.2021 года, выданное Туркестанским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование.

7.2 Заключения и согласования заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Строительство газопровода в н/п Куришти с/о ДильдабековаЖетысайского районаТуркестанской области» за № KZ44VDC00090653 от 09.08.2022 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за № KZ41VWF00065477 от 12.05.2022 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Туркестанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

Согласование:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жетысайского района» Туркестанской области, от 22.10.2021 г.;

ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, от 22.10.2021 г.;

ГУ «Аппарат акимата сельского округа Дильдабеков Жетысайского района», от 22.10.2021 г.;

Жетысайские РЭС, ТОО «Онтустик Жарык Транзит», от 22.10.2021 г.;

КГП на ПХВ «Жетысай Су», от 22.10.2021 г.;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, №95 от 15.03.2022 г., согласование в области промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетысайский район, с/округ Ш.Дилдабек, н.п. Куришти.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
7	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м³/час	115	115
2	Протяженность газопроводов	км	3,711	4,149
3	Площадь участка (ГРПШ)	м²	12,00	12,00
4	Площадь застройки (ГРПШ)	м²	1,31	1,31

5	Площадь покрытия (ГРПШ)	м²	10,69	10,69
6	Общая площадь земельного участка	га	0,1220	0,1220
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	101,678	110,393
7.1	СМР	млн. тенге	38,234	79,113
7.2	оборудование	млн. тенге	1,509	1,776
7.3	прочие затраты	млн. тенге	61,935	29,504
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	14,100	14,100
8.2	В ценах 2023 года (Экспертиза)	млн. тенге	1,747	1,747
8.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	85,831	94,546
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство газопровода в н/п Куришти с/о Дильдабеков Жетысайского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданының Ділдәбеков а/о Күрішті е/м газ құбырын салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Курбанбаев Е.А.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

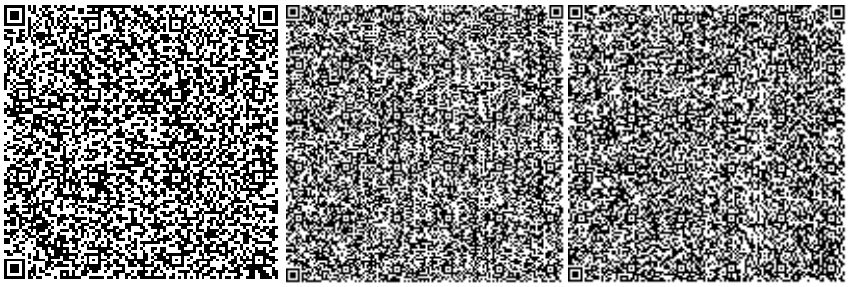
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

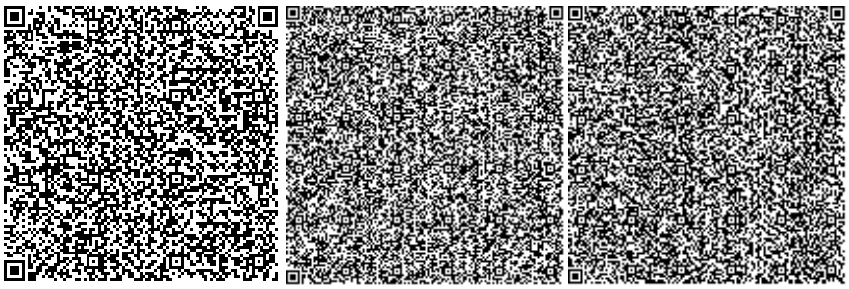
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

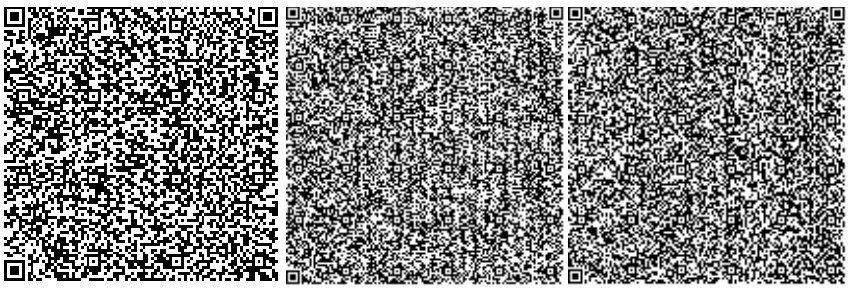
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

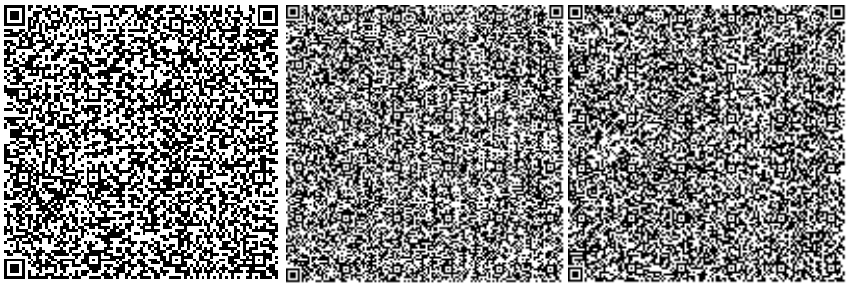
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мурзабаева Т.С.

Эксперт

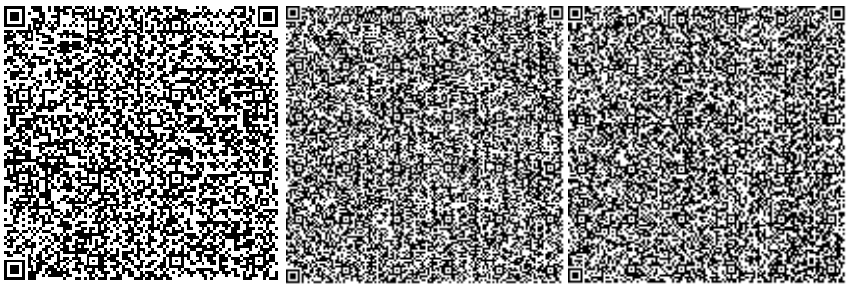
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



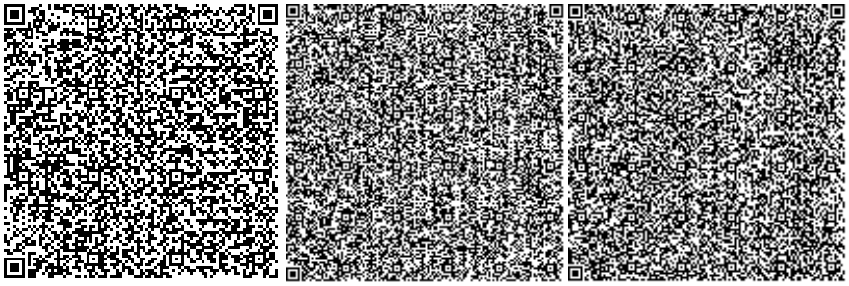
Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону