«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Қазыбек би көшесі, №124А үйден үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2019 ж. № ЮКПЭ-0003/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ауелов Айтуган Ауелович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AiGroup-Kz» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Туркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Қазыбек би көшесі, №124А үйден үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0003/19 от 07.02.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания и сооружения для обслуживания зданий, в городе Сарыагаш, ул. Казыбек би №124А, Туркестанский области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Ауелов Айтуган Ауелович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AiGroup-Kz»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство здания и сооружения для обслуживания зданий, в городе Сарыагаш, ул. Казыбек би №124А, Туркестанский области» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство здания и сооружения для обслуживания зданий, в городе Сарыагаш, ул. Казыбек би №124А, Туркестанский области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0001 от 21 января 2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и Ауелов А.А. в соответствии с письмом № 1 от 14.01.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Ауелов Айтуган Ауелович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AiGroup-Kz». Государственная лицензия № 18014661 от 30.07.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Ауелов А.А. от 21.01.2019 года;

архитектурно-планировочное задание № 109 от 25 декабря 2018 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, Туркестанской области;

решение акима города Сарыагаш № 301 от 05.11.2018 года о изменений целевого назначение земельного участка;

акт на право частной собственности на земельный участок № 306004866 (кадастровый номер земельного участка 19-306-004-866) от 13.01.2018 года, выданные Сарыагашским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

отчет об инженерно-геологических условиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в 2018 году;

письмо Ауелова А.А. № 1 от 14.01.2018 года о том, что финансирование строительства здания и сооружения для обслуживания зданий, в городе Сарыагаш, ул. Казыбек би №124А, Туркестанский области предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Ауелова А.А. № 1 от 14.01.2018 года о том, что начало строительства здания и сооружения для обслуживания зданий, в городе Сарыагаш, ул. Казыбек би №124А, Туркестанский области запланировано в марте 2019 года;

письмо Ауелова А.А. № 1 от 14.01.2018 года о том, что наружные инженерные сети и благоустройство территорий выполняться отдельным проектом.

Технические условия:

на водоснабжение № 374 от 08.11.2018 года, выданные производственным отделом ГСВ «Сарыагаш» ;

на электроснабжение № 00-00-01-4663 от 31.10.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на газоснабжение № СШ-714 от 07.12.2018 года, выданные Туркестанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» (для архитектурно-планировочного задания);

телефонизацию № 4-305-18/п от 18.10.2018 года, выданные ЮК ТУМС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано с главным архитектором Сарыагашского района 2018 году;

генеральный план и благоустройство территорий согласовано с главным архитектором Сарыагашского района 2018 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том I. Книга 2. Паспорт проекта.

Том I. Книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том I. Книга 4. Энергетический паспорт.

Альбом 1.Генеральный план. Технологические решения. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть.

Брошюра. Эскизный проект.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта предназначен для создание условий круглогодичного, полноценного отдыха и проведения разнообразного досуга, как жителей района, так и гостей и обеспечение отдыхающим гражданам культурного отдыха, а также всеми сопутствующими необходимыми услугами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в городе Сарыагаш, ул. Казыбек би №124А.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная - плюс 45^{0}С, абсолютная минимальная - минус 30^{0}С, наиболее холодной пятидневки - минус 16^{0}С, среднегодовая - плюс 12,8^{0}С.

Количество осадков за год - 428 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ..

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 2,1 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 1,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,32 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,42 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таблица 6.1 и 6.2 составляет 8 баллов. Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II.

Геоморфология и рельеф

Площадка проектируемого перинатального центра располагается в ложбине с относительно пологими склонами в пределах третьей надпойменной террасы реки Келес.

Поверхность площадки ровная с уклоном на юго-запад. Высотные отметки на площадке колеблются в пределах 445,69-448,64 м.

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки, до глубины 8,0 м, принимают участие: с поверхности земли - современные аллювиальные отложения (а Qiv) - почва из суглинка коричневого, макропористого, с корнями травянистой растительности, с ходами землероев, мощностью 0,20 м.

Ниже, до глубины 3,7-7,0 м, залегают аллювиально-пролювиальные средне, верхнечетвертичные глинистые отложения.

До глубины 3,7-6,0 м - суглинок светло-коричневый, макропористый, туго и мягкопластичной консистенции, мощностью 3,5-5,8 м;

С глубины 3,7-6,0 м залегает суглинок коричневый, с красноватым оттенком, комковатой, структуры, полутвёрдой консистенции, с включениями обломков песчаника размером до 20-30 см до 20%, вскрытой мощностью 0,6-1,3 м.

В основании разреза залегает глина красновато-коричневая, твёрдой консистенции, вскрытой мощностью 1,0-3,0 м.

Подземные воды

Подземные воды пройденными выработками (на февраль 2018 года) вскрыты на глубине 0,2 - 1,9 м от поверхности земли, что соответствует среднему положению уровня подземных вод.

Наиболее высокое положение уровня подземных вод можно ожидать в весенний период при таянии снега и выпадении жидких атмосферных осадков и в периоды сброса воды с сельскохозяйственных полей. В эти периоды уровень подземных вод может быть выше приведенного на период изысканий на 0,2-1,0 м. Низкое стояние уровня подземных вод, предположительно, отмечается в осенне-зимний период - октябрь-декабрь. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,0-1,5 м.

При высоком положении подземные воды затопят наиболее пониженные части площадки.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды (подземных вод) на бетон марки по водонепроницаемости W_4 при содержании ионов HCO_3 свыше 6,0 мг-экв/л в пересчёте на ионы при среднем содержании SO_4 составляет 2152,0 мг/л, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильноагрессивная, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды (подземных вод) на арматуру железобетонных конструкций при содержании ионов СГ составляет 218,4 мг/л (менее 500 мг/л) при постоянном погружении - неагрессивная, при периодическом смачивании слабоагрессивная.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок макропористый, до УПВ тугопластичный, ниже текучей консистенции, непросадочный;

второй ИГЭ - суглинок комковатый, непросадочный;

третий ИГЭ - глина ненабухающая.

С поверхности земли по всей площадке распространен почвенно-растительный слой из суглинка с корнями травянистой растительности, слабогумусированный, макропористый, с ходами землероев, мощностью 0,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011, грунты площадки, до глубины 4,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,289-0,422 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции но содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 но водонепроницаемости на портландцементе но ГОСТ 10178-85 сильноагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе но ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO_4 составляет 1838,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы СГ для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе но ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах но ГОСТ 22266-94 - слабоагрессивные (нормативное содержание CL составляет 631,0мг/кг).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.

Площадь участка в отведенных границах составляет 0,0500 га.

Площадь территорий расположена рядом с улиц.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусмотрены со стороны улиц.

Территория участка благоустроена: для пожарных машин имеются существующие проезды, проходы и площадки

Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на существующую улицу.

Высотная привязка произведено от низ существующего опоры (ЛЭП) с абсолютной отметкой 550,40 м, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 544,50 до 542,55 м.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам - 445,30 на местности.

Благоустройство

По благоустройству территории предусмотрено: вокруг зданий предусмотрен устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

Противопожарные мероприятия

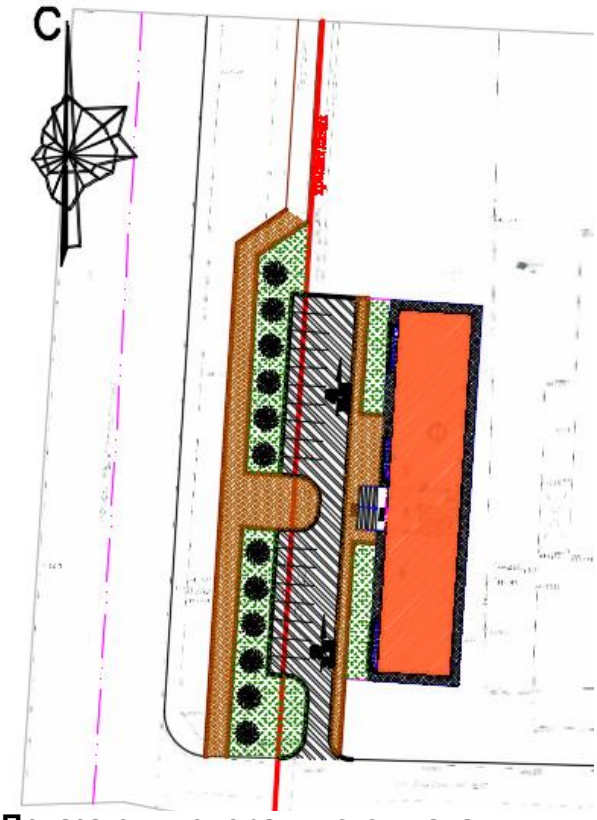
Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Ситуационная схема



Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0500	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	500,0	100,0	
3	Площадь покрытия за пределами территории	$м^2$	1055,50		

6.2.2 Технологические решения

Проект выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-09-2011 «Многофункциональные здания и комплексы», СП РК 3.02-109-2012 «Многофункциональные здания и комплексы», СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания», СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания».

Проект выполнен согласно заданию на проектирование и действующих нормативных документов РК.

В составе столовой организованы производственные, бытовые помещения, заготовочные цеха, соблюдены потоки поступления сырья, продукции, выдачи готовых блюд, грязной и чистой посуды. Производственные цеха обеспечены естественным освещением.

В столовой работает круглогодично на сырье и выпускает около 200 блюд/день.

Обслуживание посетителей - официанты.

Штат персонала 8 человек при 2-х сменной работе.

В ассортименте столовая: холодные блюда и закуски несложного приготовления национальной кухни, первые и вторые блюда, гарниры, холодные и горячие напитки, готовые хлебобулочные изделия.

Через сервисную в обеденном зале реализуют так же напитки, соки, чай, кофе, покупные товары.

В составе помещений столовая: для посетителей - холл, балкон производственная группа - горячий цех с моечной кухонной посуды и зоной приготовления холодных блюд, моечная столовой посуды ,мясо -рыбный цех, овощной цех, складская группа - загрузочная, кладовая сухих продуктов, бытовая группа - гардероб персонала.

Пищевые отходы собираются в бачки и по мере наполнения выносятся

в специально отведенное место (контейнера) для последующего вывоза в установленном порядке .Над оборудованием, выделяющем тепло, пар установлен вентиляционный зонт.

На втором этаже расположены помещения администрации на 13 сотрудников. Также предусмотрены помещения вестибюльной группы и служебно-бытовые помещения: сан узлы(муж и жен),складские помещения, санузлы.

Забор воды для мытья полов осуществляется в кладовой для хранения уборочного инвентаря, где установлен сливной трап, подведена холодная, горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработано согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли», СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание двух с подвальным этажом, прямоугольной формы, с размерами в осях 49,60 х 9,60 м.

Высота этажа - 4,0 м.

Высота подвала от пола до потолка - 3,4 м.

Инсоляция жилых комнат дома обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Эвакуация людей со второго этажа предусмотрена через лестничную клетку на прилегающую территорию.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Полы - керамические плитки и керамогранит по серии 2.244-1 выпуск 6.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м^2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м^2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99.

Двери - по ГОСТ 30970-2002 и ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, глазурованная керамическая плитка.

Кровля - тентовые покрытия и профилированный лист Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам.

Наружная отделка - травертин.

Цоколь - гранит.

Парапет - травертин.

Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

Наименование	Площадь застройки, м^2	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2	Полезная площадь, м^2	Расчетная площадь, м^2
Здание	500,0	4194,32	1296,53	1149,59	1108,75

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений».

На входах жилого дома предусмотрено пандус с поручнями, для доступа маломобильных групп населения, в креслах-колясках. Ширина входных дверей в здание в свету составляет не менее 1200 мм.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструктивная схема здания - жесткая. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам.

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15.

Фундаменты под стойки - столбчатые монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15.

Стены - керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, толщиной 380 мм.

По наружным стенам выполнены теплоизоляция ISOVER OL-P толщиной 70 мм. Защитный слой - цементно-песчаный раствор толщиной 40 мм по плетеной сетке.

Перегородки - керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Рама - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серий 1.141.1-40с выпуск 1.

Покрытие - односкатная металлическая ферма.

Утеплитель - минераловатные плиты URCA П85ГФ объемным весом 85 кг/м^3, толщиной 150 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса В15 по металлически косоуром.

Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности стен технического подполья, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Защитный слой арматуры в стойках рам предусмотрен не менее диаметра арматуры, но не менее 25 мм.

Деревянные конструкции кровли покрываются антисептическими составами.

Металлические конструкции (ограждения по кровле и лестницам) окрашиваются эмалями ПФ115 по грунтовке за 2 раза по грунтовке ГФ021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнено на согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли», СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

В здании выполнено электрическое отопление.

В качестве нагревательных приборов приняты электрические фанкойлы применены для охлаждения и обогрева зданий коммерческого предназначения.

Проводной или беспроводной пульт управления (зависит от вида фанкойла).

Климат-контроль или ручной трехскоростной переключатель скорости вентилятора.

Двигатель переменного тока или бесколлекторный двигатель постоянного тока (BLDC).

Обычные или плоские модели односторонних кассетных фанкойлов (высота корпуса 35 или 12 см).

Двух или четырёхтрубное подключение.

Правила установки фанкойлов

Для предотвращения поломок и неисправностей фанкойла, необходимо придерживаться правил установки оборудования. Фанкойлы следует устанавливать вдали от других источников тепла/холода, в местах, куда не попадают прямые солнечные лучи и влага. Для бесперебойной работы фанкойла также требуется свободная циркуляция воздуха. Для этого необходимо оставлять зазоры между корпусом фанкойла и стенами. Свободное пространство вокруг фанкойла необходимо также для доступа к устройству во время профилактических или ремонтных работ.

В помещении санитарных узлов предусмотрена вытяжная система вентиляции. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 16°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Показатели отопления и вентиляция

Таблица №3

Наименование	Объем	Периоды года при t н,^{0}С	Расход тепла, Вт/ккал/час			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий
Здание		-16	28240 16725	-	-	28240 16725

Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация выполнено на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли», СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение согласно технических условии предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Помещение оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно пункт 4.3.7 по СН РК 4.01-02-2011 не предусматривается.

Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания выполнены тупиковыми. На вводе на здание водомер СХВ-15 дистанционным управлением для учета воды.

Разводящие сети хозяйственно-питьевого водопровода внутри выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20 и 25мм и проложены в конструкции пола и частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex».

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон.

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубопроводы разводящие выполнены из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

На водопровода, у основания стояков, у кранов, на отводах к потребителям установлена отключающая арматура.

Отвод сточных вод от санитарных приборов выполнено самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 и 100 мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнены приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки размерами 30х40 см. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3 м. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также СН РК 4.01-05.2002 «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Показатели систем водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование систем	Потребный напор на вводе м вод.ст	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод	10,0	4,50	1,0	1,11	
Хозяйственно-бытовая канализация		4,50	1,0	1,11	

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013, СП РК 4.04-103-2013, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли», СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», ПУЭ РК 2015 г.

Характеристика здания.

Категория надежности электроснабжения - III.

Суммарная расчетная мощность - 35,0 кВт.

Расчетный ток здания - 62,6 А.

В качестве вводно-распределительного щита принят щит учетно-распределительный навесной типа ЩУРн-3/18зо-1 установленный в подвале. Питающие сети выполнены кабелями с медными жилами расчетного сечения, кабели распределяющей и групповой сети выполнены кабелями медной жилы расчетного сечения. Учет электроэнергии осуществлены электронным счетчиком CE301 S31 146-JAVZ, предусмотренными в ЩУР-1.

Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением производится выключателями. Выключатели установлены по месту на высоте 1,0 м от уровня

пола. Сеть освещения выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГнг, проложенными скрыто в поливинилхлоридных трубах под штукатуркой.

Розеточная сеть подключена через дифференциальные автоматические выключатели. розеточная сеть выполнена кабелем ВВГнг расчетного сечения, проложенный скрыто.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление

Для уравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, металлические конструкции здания.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией.

Проектом предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольные прибор. В качестве приемно-контрольного прибора принят «Гранит-3», установленные в кабинете. В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

1) тепловые извещатели ИП-103-5/1-А3;
2) дымовые извещатели ИП 212-141;
3) ручные пожарные извещатели ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ-2х0,5мм, проложена скрыто в поливинилхлоридных трубах и в инженерных каналах, по стенам под слоем штукатурки.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «LD-96».

Сеть оповещения выполнена кабелем марки ПРППМ-2х1,2мм^2, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости здания - III.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «ECOSINTEZ».

Заказчиком проекта является Ауелов А. А.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации вредные технологические процессы отсутствуют. В здании торгового центра запроектировано электрическое отопление.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№6001 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – компрессоры передвижные с ДВС;
-ист.№6005 - от спец. техники (автотранспорты).

Работа строительной техники используются при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается. Максимально-разовый выброс от передвижных источников включѐн в расчѐт рассевания

приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Железо (II,III) оксиды	0.00315	0.0003395
Марганец и его соединения	0.0004685	0.0000505
Хром	0.000603	0.000065
Диоксид азота	0.00401111111	0.001555
Оксид азота	0.00065185556	0.00025271
Углерод	0.00030292778	0.0001214287
Сера диоксид	0.00577333333	0.001002
Оксид углерода	0.01406444444	0.00301
Фтористые газообразные соединения	0.000000464	0.00000005
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000696	0.000075
Бензапирен	0.00000000127	0.0000000018
Бутан-1-ол	0.147	0.127
2-Этоксиэтанол	0.0099	0.00855
Формальдегид	0.00001587222	0.000018
Сольвент нафта	0.408	0.38925
Уайт-спирит	0.1424	0.123
Алканы С12-19	0.00125714167	0.0005334287
Взвешенные вещества	0.2164	0.2205
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.0736 0.0047	0.00476
Всего:	1.02829465138	0.8800826192

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ при добычных работах производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс, предназначенному для широкого класса задач в области охраны атмосферного воздуха, связанных с расчетами загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятий и Методик расчетов, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.08 г. Согласно таблицам «Определение необходимости и расчетов приземных концентраций по веществам на существующее положение» (табл. прилагается в приложении) при строительстве объекта расчет рассеивания требуется для бутан-1-ол, сольвент нафта, уайт спирит, взвешенные вещества, пыль неорганическая 70% и группы суммации_31.

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах РП). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

Объект не классифицируется. Согласно санитарными правилами «Санитарноэпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от «20» марта 2015 года №237, на период строительства размер СЗЗ не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение согласно тех.условии №1483 от 16 сентябрь 2018г предусмотрено от существующей водопроводной сети. Помещение магазина оборудуется системой

хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды. Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон. Канализация. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-13,32 м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 15 м3 /год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 10. 150 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*10*150= 37,5 м3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица №6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Жестяные банки из-под краски	0,30295	-	0,30295
Огарки сварочных электродов	0,00075	-	0,00075
Твердые бытовые отходы	0,123	-	0,123
Период эксплуатации			
Отработанные люминисцентные лампы	0,00219	-	0,00219
Твердые бытовые отходы	4,5	-	4,5

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами.

Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Целью строительства объекта предназначен для создание условий круглогодичного, полноценного отдыха и проведения разнообразного досуга, как жителей района, так и гостей и обеспечение отдыхающим гражданам культурного отдыха, а также всеми сопутствующими необходимыми услугами.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

По благоустройству территории предусмотрено: вокруг зданий предусмотрен устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

В составе столовой организованы производственные, бытовые помещения, заготовочные цеха, соблюдены потоки поступления сырья, продукции, выдачи готовых блюд, грязной и чистой посуды. Производственные цеха обеспечены естественным освещением.

В столовой работает круглогодично на сырье и выпускает около 200 блюд/день.

Обслуживание посетителей - официанты.

Штат персонала 8 человек при 2-х сменной работе.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание двух с подвальным этажом, прямоугольной формы, с размерами в осях 49,60 х 9,60 м.

Объёмно-планировочные и архитектурные решения здания приняты согласно заданию на проектирование, функциональному назначению и требованиям по энергоэффективности и тепловой защите.

Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением

В здании выполнено электрическое отопление.

В здание выполнена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вытяжная вентиляция выполнена

самостоятельной системой с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена в санузлах.

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Помещение оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон.

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществлены самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 мм и 100 мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Проектом разработаны противопожарные, антисейсмические, антипросадочные мероприятия, защита строительных конструкции от коррозии, электроснабжение и отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроосвещение, энергоэффективность, система связи зданий.

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусматривается озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения.

Принятое технологическое решение проекта делает маловероятным заметное воздействие объекта на окружающую среду. Выявленные при разработке ООС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру. Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Класс опасность 5.

Наше замечания исправлено и откорректировано.

Протокол дозиметрического контроля представлено.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.4.1 Торговля и общественные питание, таблица Б.4.1.1, п.10, продолжительность строительства объекта составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительство объекта предусмотрено в марте 2019 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство здания и сооружения для обслуживания зданий, в городе Сарыагаш, ул. Казыбек би №124А, Туркестанский области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) генеральный план выполнено общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) чертежи раздела ГП выполнено согласно ГОСТ 21.508-93;

3) согласованный генеральный план представлено;

4) согласованный эскизный проект представлено;

5) в общих данных исправлено недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

6) представлено теплотехнический расчет стен и покрытия;

7) чертежи АС оформлено по ГОСТу - 21-101- 97;

8) угловые отметки выполнено согласно ГП;

9) указано отметки глубины заложения фундаментов;

10) пересчитано все помещений и установлено соответствующий обогреватель;

11) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации указано шифр с индексом СО;

12) Откорректировано спецификация согласно внесенным изменениям;

13) расчетный расход на водопотребление и водоотведение рабочего проекта предоставлено;

14) В схеме системы водопровода и канализации поставлено отметки низ трубы и выполнено согласно ГОСТ 21.601-2011;

15) нанесено и указано диаметры трубопроводов согласно ГОСТ 21.601-2011.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели

сложилось следующим образом:

Таблица №7

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая площадь участка	га	0,0500	0,0500	
2	Площадь застройки	$м^2$	500,0	500,0	
3	Общая площадь	$м^2$	1296,53	1296,53	
4	Полезная площадь	$м^2$	1149,59	1149,59	
5	Строительный объем	$м^3$	4194,32	4194,32	
6	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания и сооружения для обслуживания зданий, в городе Сарыагаш, ул. Казыбек би №124А, Туркестанский области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 0,0500 га
2. Площадь застройки 500,0 $м^2$
3. Общая площадь 1296,53 $м^2$
4. Полезная площадь 1149,59 $м^2$
5. Строительный объем 4194,32 $м^3$
6. Продолжительность строительства 5,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ауелов А.А. в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-0001 от 21 января 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Қазыбек би көшесі, №124А үйден үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Жер телімінің жалпы ауданы 0,0500 га
2. Құрылыстың ауданы 500,0 $м^2$
3. Жалпы ауданы 1296,53 $м^2$
4. Пайдалы ауданы 1149,59 $м^2$
5. Құрылыстың көлемі 4194,32 $м^3$
6. Құрылыстың ұзақтығы 5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 01-ші қаңтардағы № ЮКПЭ-0001 шарт талаптарына сәйкес, растығы Ауелов А.А. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Т. Сирнебаев
Сарапшы	С. Койгелдиева
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Умирбекова А.Р.

Директор

Калкулов У.З.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Янушевская С.В.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Сирнебаев Т.Ж.

Заместитель директора

Номер: KZ86VDD00111738

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АУЕЛОВ АЙТУГАН АУЕЛОВИЧ 160000, Республика Казахстан, Туркестанская область , Шардаринский район, СЕЙФУЛЛИНА, дом № 7, 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 791012302780

Наименование производственного объекта: Строительство здания и сооружения для обслуживания зданий, в городе Сарыагаш, ул. Казыбек би №124А, Туркестанский области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, г.Сарыагаш , ул.Казыбек би, №124А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 05.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,02829465138	0,8800826192
Строительство здания и сооружения для обслуживания зданий, в городе Сарыагаш, ул. Казыбек би №124А, Туркестанский область	1,02829465138	0,8800826192
в т.ч. по ингредиентам:		
2-Этоксиэтанол	0,0099	0,00855
Формальдегид	0,00001587222	0,000018
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,0000000018
Бутан-1-ол	0,147	0,127
Сольвент нафта	0,408	0,38925
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,2164	0,2205
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0736	0,00476
Уайт-спирит	0,1424	0,123
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00125714167	0,0005334287
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000696	0,000075
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000603	0,000065
Азота (IV) диоксид	0,00401111111	0,001555
Железо (II, III) оксиды	0,00315	0,0003395
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004685	0,0000505
Азот (II) оксид	0,00065185556	0,00025271
Углерод оксид	0,01406444444	0,00301
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000464	0,00000005
Углерод	0,00030292778	0,0001214287
Сера диоксид	0,00577333333	0,001002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 15.03.2019 год.