Договор подряда

01 июня 2019 года

г. Шымкент №

Товарищество с ограниченной ответственностью «ХМСУ Шымкентмелиорация» в лице директора Карсыбаева Сапаралы Каримович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Электро-Лидер», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Кумарбеков Сартай Аскарович, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

1 Предмет Договора

1.1 Субподрядчик обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям, срокам и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Подрядчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения субподрядчиком своих обязательств по Договору - **Строительство сетей электроснабжения и установка КТП в новостройках населенных пунктов Жамбыл,Казыбек би,Оспанов, Курбан ата,Таубай ата, Алгабас с/о Казыбек би Мактаралского района, ЮКО.**

2 Стоимость Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 59504850 (пятьдесят девять миллионов пятьсот четыре тысячи восемьсот пятьдесят) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС (далее – сумма Договора).

2.2 Оплата за выполненные Работы производится Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ. 3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.3 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт выполненных работ;

2) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

3 Обязательства Сторон

3.1 Субподрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

3) по первому требованию Подрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

4) возмещать Подрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

5) после утверждения Подрядчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в

соответствии с Правилами документооборота счетов-фактур выписываемых в электронной форме;

3.2 Субподрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Подрядчиком сроки выполнения;

3.3 Подрядчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов субподрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить субподрядчика;

3) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Субподрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами документооборота счетов-фактур выписываемых в электронной форме;

5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Подрядчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Подрядчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

4.1 Подрядчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору)

4.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

4.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Подрядчика, в течение 5 ти дней с момента проверки.

4.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

5 Порядок сдачи и приемки работ

5.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Подрядчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6 Гарантии. Качество

6.1 Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные

и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Подрядчика субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

6.2 Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

6.3. Суб.подрядчик предоставляет гарантию на эксплуатацию сроком 5 лет (60месяцев).

7 Ответственность Сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Подрядчик не выплачивает субподрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Подрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Подрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

7.4 В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
При этом Подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Не допускается передача Субподрядчика ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору третьим лицам..

7.7. При выявлении недостатков в течении гарантийного срока суб.подрядчик за свой счет устраняет все выявленные недостатки в течении 10 дней с момента получения уведомления от Подрядчика.

7.8. В случае не устранения выявленных недостатков в указанный в п. 7.7 Договора Подрядчик имеет право привлечь третьих лиц или устранить своими силами. При этом все понесенные затраты обязан возместить Суб.подрядчик.

7.9. В случае просрочки сроков устранения выявленных недостатков в течении гарантийного срока, Подрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8 Срок действия и условия расторжения Договора

8.1 Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, в сроки, указанные в приложении к настоящему Договору.

8.2 Подрядчик или субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Подрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Подрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Подрядчиком;

4) Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

8.3 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.
Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.4 Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Подрядчику в установленном порядке.

9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

9.8 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по электронной почте.

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о

наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

10.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

10.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Подрядчик и субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Подрядчик и субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах.

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13 Реквизиты Сторон

Подрядчик:

ТОО « ХМСУ Шымкентмелиорация»
Туркестанская область, Казыгуртский
с .Казыгурт ул. Конаева 89
ИИК KZ4984906KZ000171895
БИК NURSKZKX
БИН 050540009941
АО „Нурбанк“ г.Шымкент
тел/факс 8(7252) 57-57-72
эл. почта: toohmsu@mail.ru

Директор_____ Карсыбаев С.К.

Субподрядчик:

ТОО «Электро-Лидер»
г. Шымкент, 178 квартал, ул.Жанакурылыс 958/2
БИН 110240000059
ИИК KZ85551X127000667KZT
БИК KSNVKZKA
АО « Банк Kassa Nova»
тел. 8 702 098-77-77
E-mail: Elektro-Lider@list.ru

Директор_____ Кумарбеков С.А.

Приложение №1

к договору подряда №15

от 01.06.2019г.

П №	Объект	Сумма
1	Строительство сетей электроснабжения и установка КТП в новостройках населенных пункта Жамбыл, Казыбек би, Оспанов, Курбан ата, Таубай ата, Алгабас с/о Казыбек би Мактаралского района, Туркестанская область	59 504 850

ТОО «ХМСУ Шымкентмелиорация»
Туркестанская область, Казыгуртский
с. Казыгурт ул.Конаева 89
ИИК KZ4984906KZ000171895
БИК HURSKZKX
БИН 050540009941
АО «Нурбанк» г.Шымкент
Тел/факс 8(7252) 57-57-72
Эл.почта: **toohmsu@mail.ru**

Диретор _____ Карсыбаев С.К.

ТОО «Электро-Лидер»
г. Шымкент, 178 квартал, ул. Жанакурылыс 958/2
ИИК KZ85551X127000667KZT
БИК KSNVKZKA
БИН 110240000059
АО «Банк Kassa Nova» г.Шымкент
Тел/факс 8 702 098 77 77
Эл.почта: **2018sigrost@mail.ru**

Диретор _____ Кумарбеков С.А.