«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015. Шымкент қ. Еңбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш. №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырыстының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі «**Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ**

Мекен жайы:Шымкент қ. Қаратау ауданы Тұран ш.а., №20 мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үйдің пайдалануға қабылдау актісі №17 30.05.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысы
орынбасары Н. Жунусбеков

Орын: Б.Омарханов.
М.Бурабаева.
Тел: 53-64-95

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" марта 2023 года

Заказчик ***ГУ "Управление строительство города Шымкент", г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10 БИН 060240010563, Тел: 24-75-59***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.05.23г. ***Подрядчик ТОО «Таймас Сотрапу» - Директор – Асильбеков А.Т. РК, Туркестанская область, Жетысайский район, город Жетысай, улица Л.Мусабаева, строение 72/2. БИН 080540020670, Тел: 8(7172)42-58-40***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30. 05. 2023г.
ТОО «*НҰР&М ҚҰРЫЛЫС*» Директор Сарсенов С.С., инженер-эксперт Корабоев *У.Т.*; инженер-эксперт *Ким Г.Р.*; *№ KZ85VJE00075879 от 16.08.2022г.№ KZ94VJE00049818 от 07.10.2019г. БИН 121240002575, Тел:+7 775 275 09 58*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30. 05. 2023г.
ПК «РУНЕТУ», Пьяных Л.Л., БИН 930440000502, тел:+7 701 710 96 75
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»***
строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент, район Каратау, мкр. Туран, квартал 29
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *акт на право временного безвозмездного землепользования «26» февраль 2019 года № 432993 выданный филиалом НАО*

выданный филиалом НАО «Государственная корпорация»,Правительство для гаждан» по г.Шымкент

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ90REA00231661 от 13.07.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ПК «РУНЕТУ» №02-20*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства города Шымкент", от 25.05.2020г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021*;

месяц, год

окончание работ *май 2023*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица змерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	9	9
Площадь участка	га	11,5369	11,5369
Площадь застройки	м2	572,75	572,75
Общая площадь здания	м2	4151,75	4151,75
Общая площадь квартир	м2	3518,43	3518,43
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3 м3	16876,65 1279,80	16876,65 1279,80

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3518,43	1852,79	54	3518,43	1852,79
однокомнатных	18	880,96	385,88	18	880,96	385,88
двухкомнатных	18	1181,92	611,82	18	1181,92	611,82

трехкомнатных	18	1455,55	855,09	18	1455,55	855,09
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 9 этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28,8х18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье.

Конструктивная схема здания – пространственный рамно-связевой каркас из сборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм.

Наружные стены техподполье – из монолитного железобетона толщиной 300мм.

В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.

Высота жилого этажа – 3,00 м.

Высота помещений техподполье -2,10 м.

Высота чердачного пространства - 1,79 м.

Количество подъездов -1.

Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус i=0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма - 1,3 м.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01- 2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Ограничение избыточного теплового действия инсоляции помещений в жаркое время года обеспечивается соответствующей планировкой с использованием балконов и лоджий, ориентацией зданий на участке и благоустройством территории.

Также, при необходимости, владельцы квартир за счёт собственных средств могут установить систему кондиционирования.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Жилой дом оборудован пассажирским лифтом Q=1000 кг, V=1,00 м/с с кабиной 1300х 2100 мм.

С первого по девятый этаж в жилом доме размещаются 1,2,3- комнатные квартиры.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или несколько спален и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутриквартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии, балконы).

Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Л1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объёма лестничной клетки. С девятого по шестой этаж в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы пятого этажа.

Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F25 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3 , толщиной 300 мм.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F15 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3 , толщиной 200 и 100 мм. Перегородки ниже отм. 0,000 - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-рпо 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Для утепления наружных поверхностей ограждающих конструкций принят утеплитель из плит минеральной ваты ПТЭ-100 ТУ 5761-00126238-00 объёмным весом 100 кг/м3 толщиной 80 мм. Утеплитель в чердачном перекрытии - плиты минеральной ваты ПТЭ-150 ТУ 5761- 00126238-00 объёмным весом 150 кг/м3 толщиной 120 мм.

Крыша над техническим чердаком плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Двери в помещениях с размещением инженерного оборудования, а также двери, ведущие на чердак и кровлю - служебные трудносгораемые.

Все виды строительных и отделочных материалов должны быть приняты I класса радиационной безопасности, а также представлены протоколы испытаний строительных материалов на содержание эффективной удельной активности природных радионуклидов согласно требований СанПиН №155 от 27 февраля 2015 года.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – облицовка сплитерными облицовочными плитками, согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» заменено на сплитерный блок рваный камень - RAL 7010 (серый брезент).

Наружная отделка 1 этажа облицовочный травертин согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент».

Наружные поверхности стен - согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» линеарный панель (ST Line panel – 276xW/20)

Потолок балконов и козырьков входа – затирка с последующей атмосферостойкой водоэмульсионной окраской.

Металлические элементы – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Внутренняя отделка

Отделку квартир выполнить с учетом включения отделочных материалов, определённых для категории «улучшенная», имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (декларации ЕАС и др).

Внутренние поверхности газобетонных блоков жилой части гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями. Колоны и потолки гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями, по гипсокартонным перегородкам выполняется шпатлёвка сухими смесями под окраску.

Полы – ПВХ линолеум, керамическая плитка.

Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (туалет, ванна) отделываются глазурованной керамической плиткой на высоту 2,10 м. В кухне облицовку керамической плиткой выполнить в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм, низа +0,700 от уровня чистого пола.

Стены и потолки технических помещений технического подвала – окрашиваются известковой окраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *1 299 539,982* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 065 639,717* тыс. тенге, оборудование *33 343,192* тыс. тенге, прочие затраты *200 557,073* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 230 852,860* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «*Таймас Company*» *1 098 975,768* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *33 304,797* тыс. тенге;

стоимость прочие затраты *131 877,092* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

98,77% и фактически применено 98,77% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»*
принять в эксплуатацию.

Заказчик М.Баимбетов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Сарсенов С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Пьяных Л.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Асильбеков А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту
приемки
объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»	9	54	108	573,36	16876,65	4151,75	3518,43	-	-	301,66

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная ж/б плита толщ. 800мм	газоблок	мягкая	центральная	есть	есть	есть	есть	есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	54			
2	Количество жилых комнат	108			
3	Общая площадь (м 2)	3518,43			
4	Жилая площадь (м 2)	1852,79			

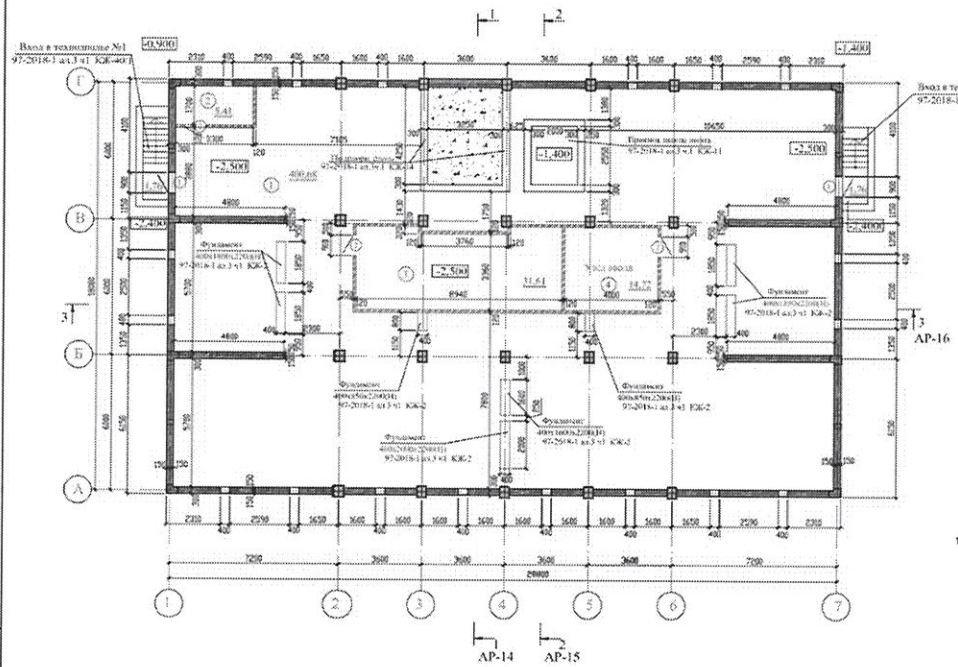
продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные, м2	2-комнатные, м2	3-комнатные,м2	4-комнатные	5-комнатные
				880,96	1181,92	1455,55		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

План технического подполья



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
	Помещения общего пользования	
1	Технолюлье	400,05
2	Электрощитовая	3,41
3	Тепловой узел	31,61
4	Надежда	14,72

Ведомость проемов

Марка пер.	Размер проема в кладке	Примечание
1	2	3
1	~~400х1800(h)~~ 900х2720(h)	
2	910х1800(h)	

1. Усиление перекрытия см. лист АР-55

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
Проверил	Анастасиев				
Разработ.	Самсонов				
Н.контр.	Пак Д.				

Привязан для 03-20-19-АР

Гл. констр.	Самсонов	
Вед. инж.	Абдимиева	
Инв.N		

97-2018-2 Альбом 2 АР

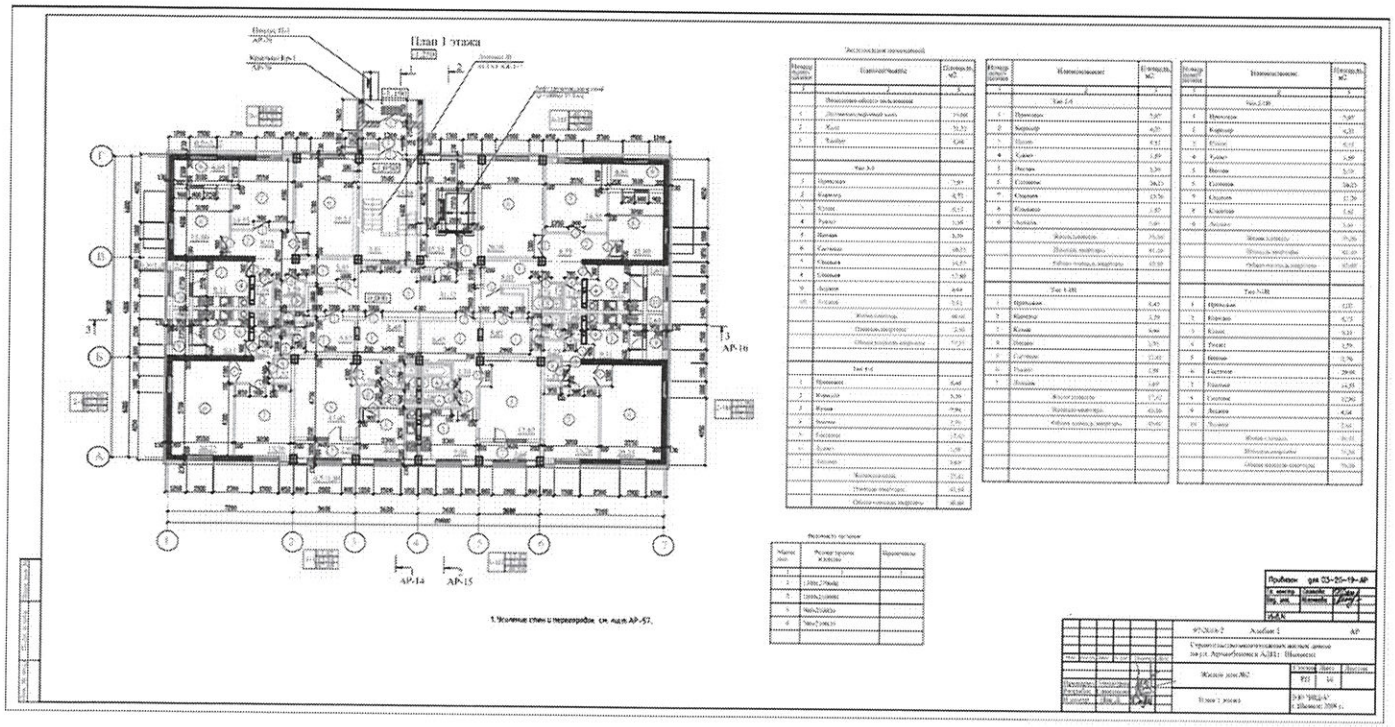
Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Арзамбекова в АДП г. Шымкент

Жилой дом №2

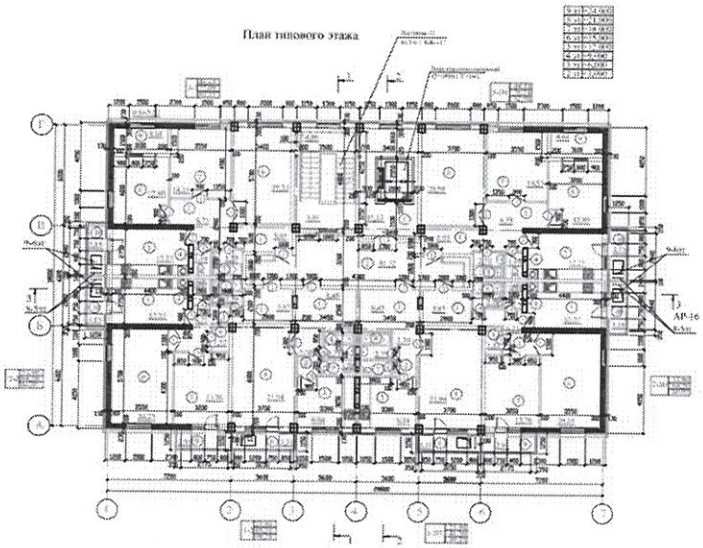
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План технического подполья

ТОО "ВИД-А" г. Шымкент 2018 г.


План 1 этажа
1. Усиление стен и перегородок см. лист АР-57.

План типового этажа



Номер на плане	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Тип 1-2	
1	Прихожая	5,67
2	Коридор	6,23
3	Кухня	12,27
4	Гардероб	2,89
5	Ванная	5,29
6	Гостиная	19,25
7	Спальня	14,15
8	Спальня	12,49
9	Лоджия	4,64
10	Балкон	3,15
	Жилая площадь	46,49
	Площадь квартиры	77,40
	Общая площадь квартиры	80,55
	Тип 1-3П	
1	Прихожая	5,45
2	Коридор	5,29
3	Кухня	9,86
4	Лоджия	3,71
5	Гостиная	21,99
6	Балкон	2,35
7	Кухня	5,29
	Жилая площадь	21,84
	Площадь квартиры	46,38
	Общая площадь квартиры	49,23

Номер на плане	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Тип 2-2	
1	Прихожая	5,67
2	Коридор	6,23
3	Кухня	12,27
4	Гардероб	2,89
5	Ванная	5,29
6	Гостиная	20,23
7	Спальня	13,26
8	Спальня	12,52
9	Балкон	2,66
10	Балкон	3,15
	Жилая площадь	53,06
	Площадь квартиры	92,80
	Общая площадь квартиры	96,57
	Тип 2-3П	
1	Прихожая	5,45
2	Коридор	5,29
3	Кухня	9,86
4	Лоджия	3,71
5	Гостиная	22,80
6	Балкон	2,35
7	Кухня	5,29
	Жилая площадь	23,94
	Площадь квартиры	49,30
	Общая площадь квартиры	50,25

Номер на плане	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Тип 3-2Б	
1	Прихожая	5,67
2	Коридор	6,23
3	Кухня	12,27
4	Гардероб	2,89
5	Ванная	5,29
6	Гостиная	20,23
7	Спальня	13,26
8	Спальня	12,52
9	Балкон	2,66
10	Балкон	3,15
	Жилая площадь	53,06
	Площадь квартиры	92,80
	Общая площадь квартиры	96,57
	Тип 3-3П	
1	Прихожая	5,21
2	Коридор	6,71
3	Кухня	12,27
4	Гардероб	1,79
5	Ванная	2,79
6	Гостиная	29,46
7	Спальня	14,35
8	Спальня	12,90
9	Лоджия	4,64
10	Балкон	3,15
	Жилая площадь	49,31
	Площадь квартиры	79,34
	Общая площадь квартиры	82,06

Марка	Размер проема ширина	Примечания
1	1500x2100мм	
2	1000x2100мм	
3	900x2100мм	
4	700x2100мм	

Проект: для 03-25-19-АР

Гл. инженер			
Нач. отд.			
Исполнил			

97-2018-2 Альбом 1 АР

Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Артиллерийская в АДЦ г. Шымкент

Жилой дом №2

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

План типового этажа

ТОО "ЯНДА"
г. Шымкент 2018 г.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка по ГосАКТу	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	бетонные (отмоска)покрытия, м2	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
11,5369 га	573,36	573,36		186		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	тип3-1, тип1-1, тип2-1, тип1-1Н,тип2-1Н, тип3-1Н			372,91		197,83	
2-9	Тип3-2, тип1-2, тип2-2, тип1-2Н, тип 2-2Н, тип 3-2Н			3145,52		1654,96	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная ж/б плита толщ. 800мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газобетонных блоков
	2) перегородки		газобетонных блоков
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрыи сборные ж/б многопустотные толщ. 220мм
		междуэтажное	плиты перекрыи сборные ж/б многопустотные толщ. 220мм
4	Крыша		плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт
5	Полы	1-го этажа	ПВХ линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	ПВХ линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	металлопластиковые с одинарным стеклопакетом
		двери	металлические утепленные, деревянные по ГОСТ 6629-88*
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями
		наружные	линеарный панель (ST Line panel – 276xW/20)
8	Горячее водоснабжение		от теплообменников, установленных в тепловом пункте на отм. -2,50
9	Водопровод		ввод-из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, магистральные сети, стояки разводка по квартирам – из полиэтиленовых труб SDR11 по ГОСТ 32415-2013
10	Канализация		выпуски – из чугунных канализационных труб ø100мм по ГОСТ 6942-80, стояки и отводящие трубопроводы от санприборов – из канализационных ПВХ труб ø100-50мм по ГОСТ 32412-2013
11	Электроосвещение		В жилых комнатах и коридорах квартир предусматривается установка сжимов, а для подключения всетильников в кухнях и прихожих предусмотрена установка подвесных патронов. В жилых комнатах предусмотрена установка розеток с защитной шторкой. Высота установки розеток 0,3м от пола для жилых комнат, а для кухонь-на уровне стола (0,8м от пола). Выключатели на уровне 0,8 м от пола. В каждой квартире устанавливается эл. звонок с кнопкой. Электроосвещение подвалов, электрощитовых, лестничных клеток, номер дома и выхода в подъезд предусматривается от Блок Управления Освещеним.
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								

Внутренняя отделка	-									
Наружная отделка	-									
Печи	-									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ ***Руководитель ГУ "Управление строительство города Шымкент"*** _____ ***М.Баимбетов***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ ***ПК «РУНЕТУ»,*** _____ ***Пьяных Л.Л.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" мая 2023 года

Авторский надзор **ПК «РУНЕТУ», г.Шымкент, Енбекшинский район, Толстого 122/34**
наименование организации
в лице **Председатель Пьяных Л.Л.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
на основании договора **№66 от 2021-06-07**

В лице **эксперта по авторскому надзору Пьяных Л.Л.,**
По объекту: **«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»**

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент» _ М.Баимбетов**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Таймас Company», Лицензия II -й категории на СМР, ГСЛ №15007686 от 24.04.2015 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Асильбеков А.Т.**
фамилия, имя, отчество руководителя

2)субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021*;

месяц, год

окончание работ *май 2023*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 22;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «РУНЕТУ» №02-20, «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **заказчиком ГУ "Управление строительства города Шымкент", от 25.05.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ПК «РУНЕТУ», Председатель Пьяных Л.Л.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор: эксперт авторского надзора Пьяных Л.Л.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" мая 2023 года

Технический надзор **ТОО «*НҰР&М ҚҰРЫЛЫС*», Директор Сарсенов С.С., г.Шымкент, *11 мкр, ул. Ш.Уалиханова 225/15***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

В лице **эксперта по техническому надзору ТОО «*НҰР&М ҚҰРЫЛЫС*» Директор Сарсенов С.С., инженер-эксперт Корабоев *У.Т.*; инженер-эксперт *Ким Г.Р.*; *№ KZ85VJE00075879 от 16.08.2022г.***
№ KZ94VJE00049818 от 07.10.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора по техническому надзору № 99 от 2021-05-20**
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительство города Шымкент»*, руководитель - М.Баимбетов**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Таймас Company», Лицензия II -й категории на СМР, ГСЛ №15007686 от 24.04.2015 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Асильбеков А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июль 2021*;
месяц, год
окончание работ *май 2023*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 22;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *1 299 539,982* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 065 639,717* тыс. тенге, оборудование *33 343,192* тыс. тенге, прочие затраты *200 557,073* тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 230 852,860* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «*Таймас Company*» *1 098 975,768* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *33 304,797* тыс. тенге;

стоимость прочие затраты *131 877,092* тыс. Тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ПК «РУНЕТУ» №02-20
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***ГУ "Управление строительства города Шымкент", от 25.05.2020 года***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,77 % и фактически применено 98,77 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на

обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Директор ТОО «НҰР&М ҚҰРЫЛЫС», Сарсенов С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Технический надзор: эксперт(ы) по техническому надзору
Корабоев У.Т., Ким Г.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 05 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Подрядчик ТОО «Таймас Сотрапу» РК, Туркестанская область, Жетысайский район, город Жетысай, улица Л.Мусабаева, строение 72/2***
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора ***Асильбеков А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», М.Баимбетов*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20» ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «РУНЕТУ» №02-20*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ "Управление строительства города Шымкент", от 25.05.2020г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	9	9
Площадь участка	га	11,5369	11,5369
Площадь застройки	м2	572,75	572,75
Общая площадь здания	м2	4151,75	4151,75
Общая площадь квартир	м2	3518,43	3518,43
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3 м3	16876,65 1279,80	16876,65 1279,80

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3518,43	1852,79	54	3518,43	1852,79
однокомнатных	18	880,96	385,88	18	880,96	385,88
двухкомнатных	18	1181,92	611,82	18	1181,92	611,82
трехкомнатных	18	1455,55	855,09	18	1455,55	855,09
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 9 этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28,8х18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье.

Конструктивная схема здания – пространственный рамно-связевой каркас из сборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм.

Наружные стены техподполье – из монолитного железобетона толщиной 300мм.

В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.

Высота жилого этажа – 3,00 м.

Высота помещений техподполье -2,10 м.

Высота чердачного пространства - 1,79 м.

Количество подъездов -1.

Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус i=0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма - 1,3 м.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01-

2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Ограничение избыточного теплового действия инсоляции помещений в жаркое время года обеспечивается соответствующей планировкой с использованием балконов и лоджий, ориентацией зданий на участке и благоустройством территории.

Также, при необходимости, владельцы квартир за счёт собственных средств могут установить систему кондиционирования.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Жилой дом оборудован пассажирским лифтом Q=1000 кг, V=1,00 м/с с кабиной 1300х 2100 мм.

С первого по девятый этаж в жилом доме размещаются 1,2,3- комнатные квартиры.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или несколько спален и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутриквартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии, балконы).

Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Л1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объёма лестничной клетки. С девятого по шестой этаж в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы пятого этажа.

Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F25 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3 , толщиной 300 мм.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F15 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3 , толщиной 200 и 100 мм. Перегородки ниже отм. 0,000 - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-рпо 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Для утепления наружных поверхностей ограждающих конструкций принят утеплитель из плит минеральной ваты ПТЭ-100 ТУ 5761-00126238-00 объёмным весом 100 кг/м3 толщиной 80 мм. Утеплитель в чердачном перекрытии - плиты минеральной ваты ПТЭ-150 ТУ 5761- 00126238-00 объёмным весом 150 кг/м3 толщиной 120 мм.

Крыша над техническим чердаком плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Двери в помещениях с размещением инженерного оборудования, а также двери, ведущие на чердак и кровлю - служебные трудносгораемые.

Все виды строительных и отделочных материалов должны быть приняты I класса радиационной безопасности, а также представлены протоколы испытаний строительных материалов на содержание эффективной удельной активности природных радионуклидов согласно требований СанПиН №155 от 27 февраля 2015 года.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – облицовка сплитерными облицовочными плитками, согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» заменено на сплитерный блок рваный камень - RAL 7010 (серый брезент).

Наружная отделка 1 этажа облицовочный травертин согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент».

Наружные поверхности стен - согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» линеарный панель (ST Line panel – 276xW/20)

Потолок балконов и козырьков входа – затирка с последующей атмосферостойкой водоэмульсионной окраской.

Металлические элементы – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Внутренняя отделка

Отделку квартир выполнить с учетом включения отделочных материалов, определённых для категории «улучшенная», имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (декларации ЕАС и др).

Внутренние поверхности газобетонных блоков жилой части гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями. Колоны и потолки гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями, по гипсокартонным перегородкам выполняется шпатлёвка сухими смесями под окраску.

Полы – ПВХ линолеум, керамическая плитка.

Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (туалет, ванна) отделываются глазурованной керамической плиткой на высоту 2,10 м. В кухне облицовку керамической плиткой выполнить в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм, низа +0,700 от уровня чистого пола.

Стены и потолки технических помещений технического подвала – окрашиваются известковой окраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021*;
месяц, год

окончание работ *май 2023*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 22;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,77% и фактически применено 98,77% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжающая организация

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

Газоснабжающая организация

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

Организация водоснабжения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

Организация теплоснабжения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (Генподрядчик)

ТОО "Таймас Company" Директор – **Асильбеков А.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.