Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» август 2023 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области, 100900, п. Нура, п. Нура, Тауельсиздик, 41**
Руковоитель Есмаганбетов А.М

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, ра
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
йон, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от** 25 августа **2023 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от** **2023 г., ТОО "КустанайСпецСтрой" Эксперт технического надзора: Садық Абай Бахытқанұлы – аттестат KZ52VJE00059886 от 26.11.2020 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от** **2023 г., ТОО "Дала-Центр" директор Оспанов Абдыгапар Сейтович,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес» II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Нуринский район, с. Куланотпес. ул. Алтынсарина зд. 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **2022-12-08 года, № 271**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 19.07.2022 г. KZ08REA00282607**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Дала-Центр" ГСЛ № 21030787 01.11.2021 Рабочий проект 0046/20**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **№249 от 14 ноября 2017г. ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области,**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **05.2023 года** окончание работ: **08.2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1024,2	1024,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8310,0	8310,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы **II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.** Здание общеобразовательной средней школы двухэтажное, П-образной формы в плане, с размерами в осях 22,75х35,0 м, без подвала. Высота этажей от пола до потолка 3,6 м. Год постройки, согласно техпаспорта, - 1959 г. Внутренняя отделка: - мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором. Окна металлопластиковые, двери деревянные, полы линолеумные, керамическая плитка, дощатые. Наружная отделка: - мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором. Конструктивная схема здания жесткая – с несущими стенами из кирпичной кладки, представляющими собой систему перекрёстных стен. Наружные толщиной 640 мм и внутренние стены толщиной 380 мм. Перегородки каркасно-щитовые толщиной 120 и 250 мм. Перекрытие и покрытие - балочное, деревянное, уложенные на продольные стены. Лестничные марши - ступени сборные железобетонные по металлическим косоурам из швеллера №20. Перемычки брусковые железобетонные. Кровля из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям. Фундаменты и стены подвала - ленточные из бетонных блоков.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **121 259,289** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **108 267,222** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты **12 992,067** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **113 871,465** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **108 977, 440**тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **4 894,025** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Есмаганбетов А.М
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Садық А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Оспанов** А.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы»	объект	2	681,4	8310,0	1024,2			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
железобетонный	крупноблочные	с уклоном в две стороны, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов	котельная	центральная	центральная	отсутствует	септик	отсутствует

Заказчик Есмаганбетов А.М

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Оспанов А.С

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» августа 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» по адресу: Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес ул. Алтынсарина зд. 1**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области, 100900, п. Нура, п. Нура, Тауельсиздик, 41, руковоитель Есмаганбетов А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis"**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "КустанайСпецСтрой" ГСЛ № 14015527 15.10.2014г Рабочий проект 80-0311/20**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **№249 от 14 ноября 2017г. ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области,**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1024,2	1024,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8310,0	8310,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы **II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным**. Существующее Здание общеобразовательной средней школы двухэтажное, П-образной формы в плане, с размерами в осях 22,75х35,0 м, без подвала. Высота этажей от пола до потолка 3,6 м. Год постройки, согласно техпаспорта, - 1959 г. Внутренняя отделка: - мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором. Окна металлопластиковые, двери деревянные, полы линолеумные, керамическая плитка, дощатые. Наружная отделка: - мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором. Конструктивная схема здания жесткая – с несущими стенами из кирпичной кладки, представляющими собой систему перекрёстных стен. Наружные толщиной 640 мм и внутренние стены толщиной 380 мм. Перегородки каркасно-щитовые толщиной 120 и 250 мм. Перекрытие и покрытие - балочное, деревянное, уложенные на продольные стены. Лестничные марши - ступени сборные железобетонные по металлическим косоурам из швеллера №20. Перемычки брусковые железобетонные. Кровля из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям. Фундаменты и стены подвала - ленточные из бетонных блоков.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП «Каратал» гл. инженер Жаншалатов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

«Гумарат KZ»

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«25» август 2023 г.

Авторский надзор **ТОО "Дала-Центр", 21030787, 01.11.2021 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль " , Абикен Бектуров , 3 , 77, директор Оспанов Абдыгапар Сейтович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **в соответствии с приказом от 23.02.2023 года № 02**;
(№ договора и дата)

по объекту: «**Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес» по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, с. Куланотпес. ул. Алтынсарина зд. 1**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области, 100900, п. Нура, п. Нура, Тауельсиздик, 41 руководитель Есмаганбетов А.М**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" № 22003481 от 22.02.2022г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайулы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)
ТОО "Дала-Центр" ГСЛ № 21030787 01.11.2021 Рабочий проект_0046/20
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **№249 от 14 ноября 2017г. ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области,**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "Дала-Центр", 21030787, 01.11.2021 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль " , Абикен Бектуров , 3 , 77 директор Оспанов Абдыгапар Сейтович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» август 2023 г.

Технический надзор **ТОО "КустанайСпецСтрой" , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай , Дулатова , 230 директор Садық Абай Бахытқанұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Садық Абай Бахытқанұлы KZ52VJE00059886 от 26.11.2020**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№126 от 2023-03-06**
(№ приказа и дата)

по объекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им.Ж.Аймауытулы» Карагандинская обл, Нуринский район, с. Куланотпес»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области, 100900, п. Нура, п. Нура, Тауельсиздик, 41, руковоитель Есмаганбетов А.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" № 22003481 от 22.02.2022г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц:**3;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **121 259,289** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **108 267,222** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты **12 992,067** млн.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **113 871,465** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **108 977, 440**тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **4 894,025** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Дала-Центр" ГСЛ № 21030787 01.11.2021 Рабочий проект 0046/20**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **№249 от 14 ноября 2017г. ГУ "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "КустанайСпецСтрой" , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай , Дулатова , 230 директор Садық Абай Бахытқанұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Садық Абай Бахытқанұлы– аттестат KZ52VJE00059886 от 26.11.2020**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.