1211

ДОГОВОР № 9/2023

на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечений улиц Аскарова и Бектурганова в городе Тараз» (без сметы документации) с проведением комплексной вневедомственной экспертизы.

г. Тараз **15.03.2023 г.**

Индивидуальный предприниматель Бекбердиев Газизбек Канатбекович, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Elite project company BS»**, в лице директора Бакбаева Тахира Булатовича именуемый в дальнейшем **«Проектировщик»**, действующий на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – как указано выше или - **«Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Проектировщик** обязуется разработать проектную документацию по объекту **«Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечений улиц Аскарова и Бектурганова в городе Тараз» (без сметы документации) с проведением комплексной вневедомственной экспертизы** согласно Техническому заданию на проектирование согласованному с Заказчиком и предоставить Заказчику проектную документацию (далее – Работы) в сроки и на условиях, установленных Договором, а **Заказчик** обязуется принять и оплатить Работы в соответствии с условиями Договора.

1.2. Общий срок выполнения работ по проектной документации: 60 календарных дней.

1.3. **Начало выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ приведены в календарном графике выполнения работ (Приложения №1).** При неисполнении Заказчиком условий п.п. 2.1., 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., срок завершения Работ может быть перенесен соразмерно сроку исполнения Заказчиком условий п.п. 2.1., 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5. настоящего Договора.

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Общая сумма настоящего Договора по разработке проектной документации (ПСД) 20 000 000(Двадцать миллионов) тенге 00 тиынов в том числе НДС, в том числе расходы по проведению экспертизы и получению положительного заключения государственной экспертизы.**

2.2. Заказчик производит авансовый платеж в размере **40(Сорок)%**, который составляет **8 000 000(Восемь миллионов)** тенге 00 тиынов, в том числе НДС не позднее 5(пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, предоставления Проектировщиком счета на предварительную оплату.

2.3. Следующий транш **в размере 50(Пятьдесят) %** от общей суммы Договора в размере **10 000 000(Десять миллионов)** тенге 00 тиынов, в том числе НДС, Заказчик перечисляет в течении 5 (пяти) операционных дней со дня передачи Проектировщиком Заказчику рабочего проекта в полном объеме, с сопроводительным письмом от Заказчика для РГП «Госэкспертиза.

2.4. Оставшиеся **10(Десять) %** от общей суммы Договора в размере **2 000 000(Два миллиона)** тенге 00 тиынов в том числе НДС, Заказчик перечисляет на ИИК Проектировщика в течении 5 (пяти) рабочих дней после получения положительного заключения РГП «Госэкспертиза», подписания уполномоченными представителями Сторон Акта оказанной Услуги и предоставления Проектировщиком счета–фактуры и счет на окончательную оплату.

2.5. Все оплаты по настоящему Договору производятся безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать выполнения Работ с надлежащим качеством, в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;

3.1.2. Оказывать содействие Проектировщику при согласовании проектно-сметной документации в уполномоченных органах;

3.1.3. В целях контроля за ходом и качеством выполняемых Работ в любое время запрашивать у Проектировщика промежуточные отчеты о ходе их выполнения, но не чаще 1 (одного) раза в месяц.

3.1.4. Выдать проектно-сметную документацию по разделам: ГП, АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭО, ЭМ, СС, ГСВ и наружные инженерные сети в сроки, определенные в *Приложении № 1* к настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Проектировщику задание на проектирование и предоставить иные исходно – разрешительные документы для выполнения Работ.

3.2.2. Принимать у Проектировщика Работы по акту выполненных Работ;

3.2.3. Незамедлительно доводить до сведения Проектировщика любые изменения и дополнения утвержденного задания на проектирование и/или исходных данных для проектирования.

3.2.4. Предоставить Проектировщику исходные материалы необходимые для исполнения договора, в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.).*

3.2.5. По письменному запросу Проектировщика незамедлительно предоставлять дополнительную информацию необходимую для выполнения Работ.

3.2.6. Заказчик обязан своевременно и в полном объеме исполнять взятые на себя обязательства.

3.3. Проектировщик обязан:

3.3.1. Проектировщик обязан иметь государственную лицензию или иного вида разрешение на осуществление деятельности, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору;

3.3.2. Незамедлительно после получения от Заказчика необходимых исходных данных приступить к выполнению Работ;

3.3.3. Обеспечить согласование рабочего проекта во всех заинтересованных организациях и получить положительное заключение и разрешения уполномоченных органов;

3.3.4. В случае наличия замечаний уполномоченных органов устранить их в согласованные с Заказчиком сроки;

3.3.5. Выполнить Работы самостоятельно, если иное не согласовано Сторонами, качественно и в сроки, установленные Договор
3.3.6. После получения в уполномоченных органах положительного заключения экспертизы проектно-сметной докумен незамедлительно предоставить проектно-сметную документацию Заказчику;
3.3.7. Передать Заказчику по акту приема-передачи готовую проектно-сметную документацию согласно требованиям СН РК 1.02- 2011 (Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство), и других нормативн документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требования соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.
3.3.8. Не передавать Работы третьим лицам, за исключением условий, предусмотренных пп.3.4.2. Договора;
3.3.9. Возвратить Заказчику по окончании Работ все полученные исходные документы по акту приема-передачи.
3.3.10. Если в период выполнения договора Проектировщик столкнется с обстоятельствами, препятствующими или затрудняющими своевременное выполнение Работ, Проектировщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине (ах) с приложением подтверждающих документов. После получения от Проектировщика уведомления с документами, Заказчик оставляет за собой право либо продлить срок выполнения Работ по Договору путем подписания с Проектировщиком дополнительного соглашения к Договору, либо принять фактически выполненный объем Работ, на момент возникновения данных обстоятельств, с составлением акта консервации.
3.3.11. Выполнить Работы в соответствии с утвержденным Заданием на проектирование, требованиями исходно- разрешительной документации и условиями настоящего Договора и передать их результат Заказчику в срок, предусмотренный настоящим Договором.
3.3.12. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки в выполненной Работе, которые могут повлечь отступление от технико-экономических параметров, предусмотренных Заданием на проектирование.
3.4. Проектировщик вправе:
3.4.1. Досрочно выполнить Работы по настоящему Договору;
3.4.2. С согласия Заказчика привлечь субподрядчиков и передать на субподряд Работы в совокупности не более двух третей части объема Работ. В случае привлечения для выполнения работ третьих лиц Подрядчик несет полную ответственность за их действия перед Заказчиком.
3.4.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные данные необходимые для выполнения Работ.
3.4.4. В случае не своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, расторгнуть договор в одностороннем порядке, либо перенести срок окончания Работ соразмерно просрочке Заказчика по предоставлению исходных данных.
3.4.5. В случае не предоставления Заказчиком дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения Ра Проектировщик в праве расторгнуть договор в одностороннем порядке, либо перенести срок окончания Работ соразмерно просрочке Заказчика по предоставлению дополнительных исходных данных.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. После получения положительного заключения РГП «Госэкспертиза» Проектировщик передает Заказчику оформленный в установленном порядке проектно-сметную документацию в количестве: 1 (один) экземпляре на электронном носителе, 3 (трех) экземпляра на бумажном носителе с приложением сопроводительных документов Проектировщика (накладная, акт сдачи-приемки работ).
4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетных документов, указанных в п.4.1., настоящего Договора, обязан направить Проектировщику подписанный акт сдачи-приемки.
4.3. При наличии претензий к качеству документации Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.
4.4. В случае отсутствия со стороны Заказчика претензий по истечении 5 (пяти) рабочих дней по предъявленному акту сдачи-приемки работ, работа считается принятой и подлежит оплате.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предусмотрены стороной и не зависят от неё. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, связанные с военными действиями, стихийными бедствия актами органов государственной власти, наступления неблагоприятных погодно-климатических условий, запрещающие и/ препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору.
5.3. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.
5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать свыше одного месяца, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
6.6. Заказчик несет ответственность за просрочку оплаты счетов Проектировщика в размере 0,3 % от общей суммы Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.
6.7. В случае просрочки сроков оказания услуг Проектировщик несет ответственность в размере 0,3 % от стоимости не оказанных услуг, но не более 10 %.

7. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

7.1. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом и имеют необходимые атрибуты (печать и/или фирменный бланк и т.п.), направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре, либо почтой, либо заказным письмом с уведомлением, либо посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов.
7.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

- при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;

- при отправке заказным письмом – в день получения с соответствующей отметкой;
- при отправке на электронную почту – в день получения подтверждения о получении;
- при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
8.2. В случае досрочного расторжения Договора Сторона инициирующая расторжение Договора за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого расторжения направляет другой Стороне уведомление о расторжении Договора. Сторона получившая уведомление о расторжении Договора обязана в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления о расторжении Договора представить письменный ответ.
8.3. В случае досрочного расторжения Договора, Заказчик принимает у Проектировщика фактически выполненный объем Работ по Договору с составлением акта консервации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу, с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
9.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в период действия Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия споры разрешаются в Специализированном межрайонном экономическом суде Жамбылской области.
9.3. При возникновении между Сторонами разногласий по поводу недостатков в Работе и не достижения компромисса, по инициативе любой из Сторон может быть назначено проведение экспертизы. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, инициирующая проведение экспертизы, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по ее проведению.
9.4. Все приложения, изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатью.
9.5. Все вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
9.6. В случае изменения реквизитов или юридических адресов Стороны извещают об этом друг друга не позднее **5(пяти)** календарных дней с даты изменений.
9.7. Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК	ПРОЕКТИРОВЩИК
ИП Бекбердиев Газизбек Канатбекович ИИН 670426301111 ИИК KZ708562204129090258 В банке АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Кбе 19 Юр.адрес: г.Тараз, К.Койгельди 426 _____/ **Г. Бекбердиев** **(подпись)** **без печати**	**ТОО «Elite project company BS»** БИН 070340015645 ИИК KZ968562203126129869 в АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Кбе 17 Юр.адрес: г.Тараз, К.Койгельди 214 **Директор** _____/ **Бакбаев Т.Б.** **(подпись)** **м.п.**

Приложение № 1
к Договору № 9/2023
от 15.03.2023 года

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечений улиц Аскарова и Бектурганова в городе Тараз» (без сметы документации) с проведением комплексной вневедомственной экспертизы

№	Наименование работ	Срок выполнения работ				
		Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
1	Инженерные изыскания (инженерно-геологическое, инженерно-геодезическое) обследование	15.03.2023				
2	Разработка проектной документации (по всем разделам)	15.03.2023		15.05.2023		
3	Согласовать все разделы предварительно до экспертизы с заказчиком			15.05.2023-20.05.2023		
4	Прохождение государственной экспертизы по нормам технический сложный объект – 45 рабочих дней.			23.05.2023		26.07.2023

ЗАКАЗЧИК
ИП Бекбердиев Газизбек Канатбекович

_____/Г. Бекбердиев
(подпись)
м.п.

ПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Elite project company BS»

Директор

_____/ Бакбаев Т.Б.
(подпись)
м.п.

ТОО «Elite project company BS» ЖШС

15.

Дополнительное соглашение №1
к договору на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечений улиц Аскарова и Бектурганова в городе Тараз» (без сметной документации) с проведением комплексной вневедомственной экспертизы
№9/2023 от 15.03.2023 года

г.Тараз «24» марта 2023 года

ИП «BGK»,именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Бекбердиева ГазизбекаКанатбековича, действующего на основании уведомлениях начале деятельности №KZ72UWQ04851125 от 24.03.2023г., с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Eliteprojectcompany BS»**, в лице директора БакбаеваТахира Булатовича, именуемый в дальнейшем **«Проектировщик»**, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее **дополнительное соглашение №1 от 24.03.2023 г. к договору на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечений улиц Аскарова и Бектурганова в городе Тараз» (без сметной документации) с проведением комплексной вневедомственной экспертизы №9/2023 от 15.03.2023 года**(далее-Договор) о нижеследующем:

1.В связи с изменением наименования Заказчика и сменой реквизитов с 24.03.2023 г. раздел 10 Договора «Юридические адреса и реквизиты» читать в следующей редакции:

ЗАКАЗЧИК	ПРОЕКТИРОВЩИК
ИП «BGK» ИИН/БИН 670426301111 ИИК KZ708562204129090258 в банке АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Кбе 19 Юр.адрес: г.Тараз, К.Койгельди 426 Бекбердиев ГазизбекКанатбекович	**ТОО «Elite project company BS»** БИН 070340015645 ИИК KZ968562203126129869 в банке АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Кбе 17 Юр.адрес: г.Тараз, К.Койгельды 214 Директор БакбаевТахир Булатович

2. Настоящее дополнительное соглашение №1 от 24.03.2023 г. заключено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3. Настоящее Дополнительное соглашение №1 от 24.03.2023 г. вступает в силу 24.03.2023 г. и является неотъемлемой частью Договора на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечений улиц Аскарова и Бектурганова в городе Тараз» (без сметной документации) с проведением комплексной вневедомственной экспертизы №9/2023 от 15.03.2023 года.

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК	ПРОЕКТИРОВЩИК
ИП «BGK» ИИН/БИН 670426301111 ИИК KZ708562204129090258 в банке АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Кбе 19 Юр.адрес: г.Тараз, К.Койгельди 426 _____/ Г. Бекбердиев (подпись)	**ТОО «Elite project company BS»** БИН 070340015645 ИИК KZ968562203126129869 в банке АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Кбе 17 Юр.адрес: г.Тараз, К.Койгельды 214 Директор _____/ Бакбаев Т.Б. (подпись) м.п.

Дополнительное соглашение № 2
к договору на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Аскарова №19 в городе Тараз» (без сметной документации) с проведением комплексной вневедомственной экспертизы №9/2023 от 15.03.2023 года.

г.Тараз **«06» сентября 2023г.**

ЖК «BGK», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Бекбердиева Газизбека Канатбековича, действующего на основании Уведомление о начале деятельности №KZ72UWQ04851125 от 24.03.2023г., с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Elite project company BS»**, в лице директора Бакбаева Тахира Булатовича, именуемый в дальнейшем **«Проектировщик»**, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Принимая во внимание:

1.Заключенного между Сторонами договор №9/2023 от 15.03.2023г. (Далее- договор) Предметом настоящего договора является выполнение «Исполнителем» **работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Аскарова №19 в городе Тараз» (без сметной документации) с проведением комплексной вневедомственной экспертизы**, по просьбе «Заказчика» к «Исполнителю» снизить стоимость работ до 10 % от общей суммы в связи изменении проекта. В этой связи Стороны намерены мирным путем урегулировать сложившуюся ситуацию заключив настоящее дополнительное соглашение № 2 (Далее-дополнительное соглашение) к Договору о нижеследующем:

1.1 Стороны настоящим соглашаются установить стоимость работ в сумме **18 000 000 (Восемнадцать миллионов)** тенге 00 тиын. Уменьшив от основной суммы 10 % что составляет **2 000 000(Два миллиона)** тенге 00 тиын.

1.2 Заказчик оплачивает остаток задолженности по договору в течении 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения путем перечисления на расчетный (банковский) счет Исполнителя, указанный в реквизитах договора.

2.Настоящее дополнительное соглашение №2 от 06.09.2023 г. заключено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3. Настоящее Дополнительное соглашение №2 от 06.09.2023 г. вступает в силу 06.09.2023 года и является неотъемлемой частью Договора на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечений улиц Аскарова и Бектурганова в городе Тараз» (без сметной документации) с проведением комплексной вневедомственной экспертизы №9/2023 от 15.03.2023 года.

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК	ПРОЕКТИРОВЩИК
ЖК «BGK» ИИН 670426301111 ИИК KZ708562204129090258 в банке АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Кбе 19 Юр.адрес: г.Тараз, К.Койгельди 426 Директор _____ / Г. Бекбердиев (подпись) м.п.	**ТОО «Elite project company BS»** БИН 070340015645 ИИК KZ968562203126129869 в банке АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Кбе 17 Юр.адрес: г.Тараз, К.Койгельды 214 Директор _____ / Бакбаев Т.Б. (подпись) м.п.