«Қарағанды қаласы, Н. Әбдіров даңғылы, 7 үй, 33 тұрғын емес үй-жай мекенжайы бойынша №3 отбасылық денсаулық орталығы үй-жайының кіру тобының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.05.2023 ж. № PEG-0060/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Городской центр первичной медико-санитарной помощи» ЖШС,
Қарағанды қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт Градиент Проект» ЖШС,
Қарағанды қ.

Астана қаласы

«Қарағанды қаласы, Н. Әбдіров даңғылы, 7 үй, 33 тұрғын емес үй-жай мекенжайы бойынша №3 отбасылық денсаулық орталығы үй-жайының кіру тобының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEG-0060/23 от 16.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройство входной группы помещения Центра семейного здоровья №3, по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи»,
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт Градиент Проект»
г. Караганда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Устройство входной группы помещения Центра семейного здоровья №3, по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство входной группы помещения Центра семейного здоровья №3, по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 марта 2023 года № PEG-0040-01, между ТОО «Prof Expert Group» и ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи», г. Караганда.

3. ГЕНРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Градиент Проект» (государственная лицензия №18018625 от 9 октября 2018 года и приложения к лицензии от 9 октября 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», проектная деятельность I категория), г. Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 1 августа 2022 года, утвержденное заказчиком;

протокол собрания собственников квартир от 17 июня 2022 года;

акт на земельный участок (кадастровый номер 09-142-126-355) на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сроком до 10 лет, площадью 0,0140 га, с планом земельного участка в масштабе 1:200, изготовленный Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 8 июня 2021 года, №2106080920119770;

договор купли-продажи земельного участка с правом временного возмездного землепользования (аренды) от 7 июля 2021 года № 1264, между Есенбековой У.С., и ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи»;

договор аренды земельного участка от 8 ноября 2021 года № 70447, между ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» и ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи»;

постановление аппарата акима города Караганды от 13 декабря 2021 года № KZ15VBH00120162 о решение на изменение целевого назначения земельного участка;

акт на земельный участок (кадастровый номер 09-142-126-355) на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сроком до 4 мая 2030 года, площадью 0,0140 га, с планом земельного участка в масштабе 1:200, изготовленный

Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 28 января 2022 года, №2201280920346204;

договор купли-продажи нежилого помещения с земельным участком от 31 марта 2021 года № 1264, между Есенбековой У.С., и ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи»;

акт на право частной собственности на земельный участок общее долевое, площадью 0,1516 га, в том числе доля 0,0059 га, (кадастровый номер 09-142-126-091), с планом земельного участка М1:1000, изготовленный Отделом города Караганда по земельному кадастру и недвижимости ФНАО «ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 5 июля 2022 года № 2207050920506488;

постановление аппарата акима города Караганды от 10 июня 2022 года № KZ94VBH00139789 о решение на изменение целевого назначения земельного участка;

постановление акимата города Караганды от 4 августа 2022 года № 37/83 о внесении изменений в постановление акимата города Караганды от 9 июня 2022 года №27/45, от 10 июня 2022 года № KZ94VBH00139789 «Об изменении целевого назначения земельной доли, принадлежащего ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи» в районе имени Казыбек би, проспект Нуркена Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 сентября 2022 года № KZ87VUA00750651, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, разработанный ТОО «Институт Градиент Проект» в 2022 году;

письмо заказчика от 20 октября 2022 года № 198 о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 1 августа 2022 года № 197 об источнике финансирования и о начале строительства;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 1 октября 2021 года;

акт обследования зеленых насаждений от 26 апреля 2023 года;

топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполненная ТОО «Geo Map Kazakhstan» (государственная лицензия № 16017641 от 16 ноября 2016 года и приложение к лицензии от 16 ноября 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», изыскательская деятельность) от 12 августа 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Geo Map Kazakhstan» (государственная лицензия № 16017641 от 16 ноября 2016 года и приложение к лицензии от 16 ноября 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», изыскательская деятельность) в августе 2022 года;

технический паспорт Ф-2, составленный ТОО «БТИ» от 14 марта 2003 года;

техническое заключение по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния нежилого помещения ЦСЗ-3, выполненное ТОО «Компания комплексной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № 00178 от 31 октября 2019 года, аттестаты экспертов № KZ57VJE00047574 от 21 июня 2019 года и № KZ64VJE00055596 от 23 июня 2020 года) в майе 2021 года № 39;

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Су» от 11 октября 2022 года № 5459 на водопотребление и водоотведение;

ТОО «Қарағанды Жарық» от 26 января 2023 года № 2023-0088 на присоединение эл. установок 0,4 кВ объекта (срок выполнения технических условий 31.12.2023 года);

АО «Казахтелеком» от 7 марта 2023 года №5-099-23/Л на прокладку ВОЛС (технические условия действительны 1 год со дня выдачи);

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 25 апреля 2022 года №14/563 на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 4 октября 2022 года № KZ84VUA00757980 - согласование эскизного проекта;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта: 211006-1

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Паспорт проекта.
Книга 3. Проект организации строительства.
Книга 4. Энергический паспорт.
Книга 5. Эскизный проект.

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 6. Пожарная сигнализация.
Альбом 7. Системы связи.
Альбом 8. Технологические решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение реконструкции, перепланировки, а так же пристройка новых помещений.

5.4 Существующее положение

Согласно данным технического заключения по результатам экспертного обследования нежилого помещения ЦСЗ-3 ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи», выполненного ТОО «Компания комплексной экспертизы» в мае 2021 года, подтверждено работоспособное состояние строительных конструкций для возможности устройства входной группы.

Описание существующего объекта

Встроенное помещение в жилой 5-ти этажный дом - ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи», одноэтажное, нежилое помещение, расположено по адресу: г. Караганда, р-он Казыбек би, пр. Н.Абдирова 7, н.п 33.

Помещение расположено в правой части 5-ти этажного жилого дома введенного в эксплуатацию в 1963 г.

Помещение имеет следующие размеры в осях «1-3» – 12,0 м, в рядах «А'-В»-11,3 м.

Конструктивное решение нежилого помещения ЦСЗ- 3 ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи» представляет собой помещение с продольными, несущими кирпичными стенами.

По степени огнестойкости строительных конструкций оно относится к III классу. По классу ответственности здания – II.

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Фундаменты здания – ленточные, сборные из бетонных блоков ФБС 24.4.6.

Наружные и внутренние стены – выполнены из глиняного кирпича.

Наружные, несущие стены - толщиной 640м, внутренние, несущие стены – 380 мм.

Внутренние перегородки – выполнены из гипсокартона, толщиной 100 мм.

Внутренние перегородки подвала – из кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие – многопустотные, сборные железобетонные плиты серии 1.141, 5980х1180 мм, толщиной 220мм.

Результаты технического обследования

В результате общего, детально-инструментального анализа фактическое, техническое состояние нежилого помещения ЦСЗ-3 ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи», расположенного по адресу г. Караганда, р-он Казыбек би, пр. Н. Абдирова 7, н.п. 33, оценено работоспособным.

Наружные стены - признаны работоспособными (категория II).

Внутренние стены и перегородки - признаны работоспособными (категория II).

Перекрытия подвального помещения и 1-го этажа - признаны работоспособными (категория II).

Окна и двери - признаны удовлетворительными.

Физический износ несущих строительных конструкций нежилого помещения ЦСЗ- 3 ТОО «ГЦ ПМСП» оценивается до 20%, соответственно оно может быть реконструировано и использоваться далее по назначению.

Заключение по оценке технического состояния

В целом, техническое состояние нежилого помещения ЦСЗ-3 ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи», расположенного по адресу г. Караганда, р-он Казыбек би, пр. Н. Абдирова 7, н.п. 33, оценено как работоспособное, пригодно к реконструкции и дальнейшей эксплуатации по назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория проектирования расположена по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33.

Участок представляет собой застроенную благоустроенную площадку. Абсолютные отметки рельефа на площадке изысканий изменяются от 541,45 м на 541,40, превышение максимальной отметки над минимальной на 50 м расстояния составляет - 0,1м.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима продолжительная, суровая, с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето продолжается четыре-пять месяцев и характеризуется высокими температурами воздуха, относительно незначительными осадками и большой относительной сухостью воздуха.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 150 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	
- обеспеченностью 0,92	- минус 28,9°С;
- обеспеченностью 0,98	- минус 35,4°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	
- суглинки	- 1,85 м;
- супеси	- 2,25 м;
- пески гравелистые и средней крупности	- 2,41 м;
средняя глубина проникновения «0» в грунт	- 2,60 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканий, в геологическом строении район изыскании сложен естественными грунтами аллювиально-делювиальных отложении, относящиеся к типу формации мелкосопочника.

Эти отложения представлены в большей степени супесями, суглинками и песками.

В геологическом строении до изученной глубины 6 метров на исследуемой территории принимают участие аллювиальные средне-четвертичные-современные отложения, представленные супесями, суглинками.

Площадка изысканий с дневной поверхности сложена техногенным слоем до 0,6м супесь с включением песка, щебня и строительного мусора, ниже представлен супесями

песчанистыми твердой и полутвердой консистенции, темно-коричневого цвета мощностью слоя до 3,5м, ниже по разрезу следуют суглинистые грунты (элювий), мощностью слоя до 3,0м. с 5м с включением песка и мелкого щебня до 5%.

В гидрогеологическом отношении грунтовые воды на участке изыскания в период работ до 6-ти метров небыли вскрыты.

В геологическом разрезе участка проектирования объекта выделено 3 ИГЭ:

ИГЭ-1- насыпной грунт (tQ_{IV}) – дисперсные, слежавшиеся, антропогенные образования насыпного характера, представленные пестро цветными супесями, суглинками, песками с включением мелкого гравия до 5-10%.Мощность до 1.5м. Плотность насыпного грунта составляет 1.97 г/см3.

ИГЭ-2 – супесь (apQ_{I-III}) - коричневая, песчанистая, твердая, полутвердая. Вскрыта под слоем насыпного грунта, мощностью от 2.5 до 2.8м со следующими физико-механическими характеристиками C_{II}=15 кПа, φ_{II}=30°, E=5,9 МПа, ρ_{II}=2,12 г/см^3.

ИГЭ-3 - суглинки (apQ_{I-III}) - коричневый, серый, легкий пылеватый, твердый, полутвердый, вскрыт под слоем супеси, мощность суглинка от 2м до 2.6 м. (до полной мощности не пройдены), следующими физико-механическими характеристиками C_{II}=35,7 кПа, φ_{II}=19,2°, E=10,6 МПа, ρ_{II}=2,11 г/см^3.

Степень агрессивности (СП РК 2.01.101-2013) грунтов по отношению к бетонам марок W4, W6, W8 по отношению к железобетонным конструкциям:

-супесь – к марке бетона W4 – слабоагрессивная, к маркам W6, W8 – неагрессивная;

-суглинок – к марке бетона W4 – слабоагрессивный, к маркам W6, W8 – неагрессивный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», Земельного кодекса РК, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и другой действующей нормативной документацией.

Целью проекта является устройство входной группы помещения Центра семейного здоровья №3, располагаемого по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33.

За отметку 0,000 м принят уровень чистого пола первого этажа, который соответствует отметке 542,04 м.

Генеральный план разработан на основании следующих исходных данных:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 1 августа 2022 года;

- АПЗ, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города

Караганды от 23 сентября 2022 года № KZ87VUA00750651;

- техническое заключение по результатам экспертного обследования нежилого помещения ЦСЗ-3 ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи», выполненное ТОО «Компания комплексной экспертизы» в мае 2021 года;

- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 1 октября 2021 года;

- технический паспорт нежилого помещения, составленный ТОО «БТИ» от 14 марта 2003 года;

- согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города

Караганды» от 4 октября 2022 года № KZ84VUA00757980;

- акт обследования зеленых насаждений от 26 апреля 2023 года;

- топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Geo Map Kazakhstan» от 12 августа 2022 года;

- гос. акты на земельные участки;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «Geo Map Kazakhstan» в августе 2022 года;

- протокол собрания собственников квартир, составленный от 17 июня 2022 года;

- технические условия.

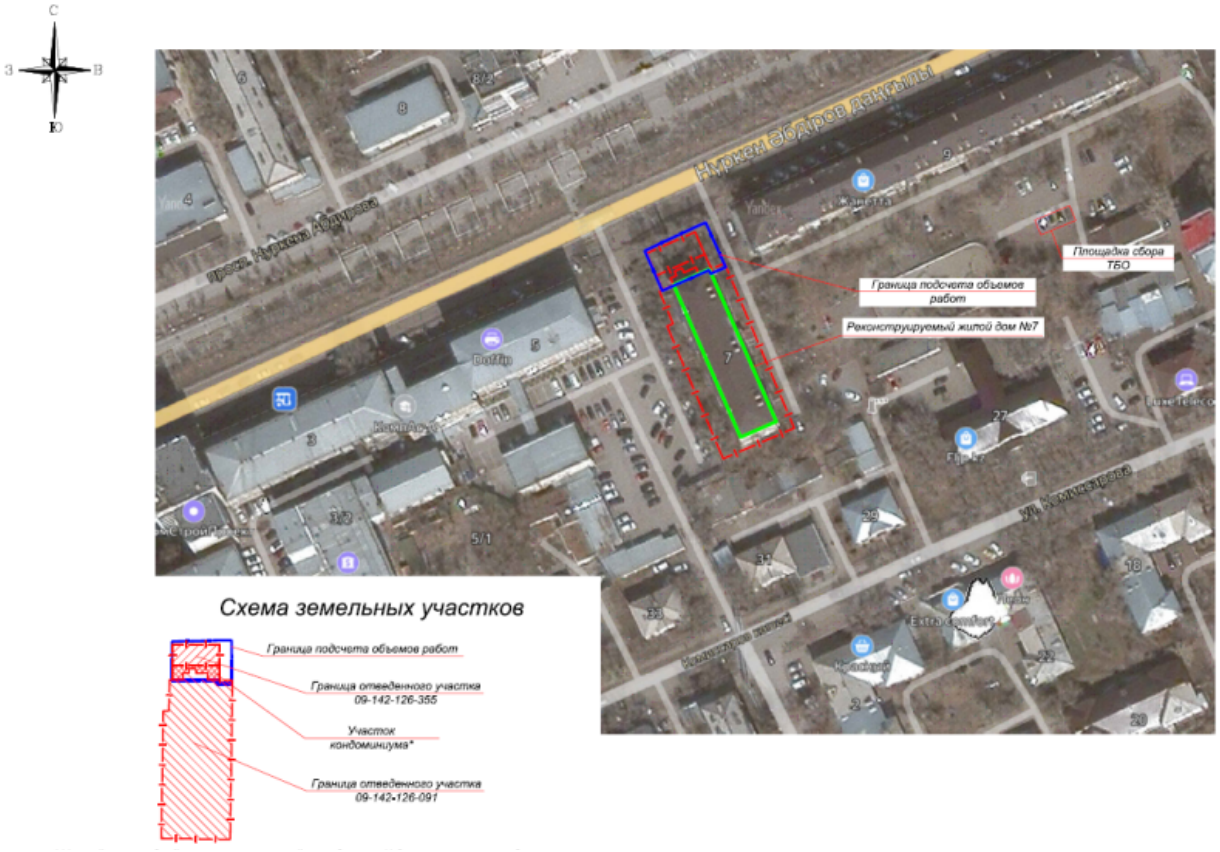


Рисунок – 1. Ситуационная схема.

Система координат - местная (К-64), система высот - Балтийская.

Генеральный план выполнен согласно ГОСТ 21.508-93, условные графические обозначения приняты согласно ГОСТ 21.204-93. Планировка территории выполнена согласно требованиям СП РК 3.01-101-2013.

Устройство входной группы центра семейного здоровья №3 на территории кондоминиума жилого дома, расположенного по адресу пр. Н. Абдирова д.7, согласовано протоколом собрания собственников квартир от 17 июня 2022 года, границы кондоминиума определены ТОО «Карагандинский кадастровый центр» от 27 апреля 2023 года.

Площадь отведенного участка, составляет – 0,1720 га, в том числе:

- границы участка согласно гос. акту (кадастровый №09-142-126-355) – 0,0140 га;
- границы участка согласно гос. акту (кадастровый №09-142-126-091) – 0,1516 га;
- границы занимаемого участка кондоминиума – 0,0064 га.

Работы по демонтажу, сносу и переносу существующих покрытий, сооружений, площадок, озеленения и прочего производятся до начала строительства.

Разбивку вести согласно размерным привязкам, как показано на чертежах.

Размеры даны в метрах.

Вертикальную привязку вести в пределах границы подсчета объемов работ с учетом существующих отметок прилегающей территории.

Существующую подпорную стену довести до отметки 0,20 м выше планировочной отметки земли.

Существующая подпорная стена одновременно является фундаментом ограждения участка.

Урны для сбора мусора устанавливаются у входа в здание; ежедневно очищаются от мусора и содержатся в чистоте.

Работы по озеленению производить по окончанию строительных работ.

Для посева зелени засыпку растительного грунта производить на высоту 0,20 метра.

Посадку проводить стандартным посадочным материалом с 100% заменой плодородного грунта.

При озеленении учитывать расположение инженерных сетей.

Применять полный комплекс агротехнических мероприятий по уходу за посевом трав.

Таблица 1

Основные показатели генплана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	2	3	4	5
	Устройство входной группы			
1	Площадь отведенного участка	га	0,1720	
2	Площадь участка в пределах границы подсчета объемов работ	м^2	307,82	100
3	Площадь застройки	м^2	68,38	22,2
4	Площадь покрытий	м^2	109,55	35,6
5	Площадь озеленения	м^2	112,74	36,6
6	Прочая площадь	м^2	17,15	5,6

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено размещение Центра семейного здоровья во встроенно-пристроенном помещении на первом этаже жилого дома общей площадью 107,96 м2. Центр семейного здоровья предназначен для оказания первичной амбулаторно-

поликлинической помощи, мощностью не более 100 посещений в смену. Центр семейного здоровья предусматривает ряд следующих услуг по обслуживанию населения района:

- первичный осмотр;
- прием врача терапевта (ВОП);
- процедурный кабинет.

Пациент прибывший в первый раз в центр семейного здоровья проходит первичный осмотр в смотровом кабинете: измерение температуры и выявление симптомов заболеваний. Если температура и первые признаки инфекционного заболевания присутствуют больного сразу помещают в изолятор. В регистратуре медперсонал вызывает машину скорой медицинской помощи для больного. Больного из изолятора увозят в специализированную больницу для дальнейшего лечения. Пациентов, у которых нет симптомов инфекционных заболеваний, направляют из смотрового кабинета в кабинет терапевта для осмотра и получения назначений для лечения.

Проектом предусмотрен кабинет терапевта (ВОП). На основании данного порядка кабинет терапевта выполняет множество различных функций. Проводятся профилактические мероприятия инфекционных и неинфекционных заболеваний, вакцинации, санпросвет работа, информирование населения о здоровом образе жизни, обучение пациентов оказанию первой медицинской помощи. На основании анализа потребности населения в оздоровительных мероприятиях разрабатываются различные программы проведения этих мероприятий. Осуществляется диспансерное наблюдение пациентов терапевтического профиля, проводятся различные обследования, осуществляется лечение выявленных заболеваний. Оказывается паллиативная медицинская помощь, решаются вопросы медицинской реабилитации, направление на консультацию к врачам-специалистам, направление на стационарное лечение.

Процедурный кабинет - важное звено в оказании квалифицированной медицинской помощи и неотъемлемая часть центра семейного здоровья. Это специально организованный кабинет для проведения различных лечебно-профилактических процедур. Процедуры проводятся по назначению врачей. В процедурном кабинете работают процедурные сестры, выполняющие все манипуляции одноразовыми инструментами, строго соблюдая все правила асептики (комплекс мероприятий, направленный на предупреждение попадания инфекции в рану), антисептики (комплекс мероприятий, направленных на уничтожение микробов в ране, патологическом очаге или организме в целом, на предупреждение или ликвидацию инфекционного воспалительного процесса).

Проектом предусмотрен изолятор. Посещения родственников и медсестринское обслуживание исключены. Пациентам разрешается использование электронных коммуникационных устройств для общения с близкими людьми. Персоналом производится инструктаж пациентов на предмет пресечения дальнейшего распространения инфекционных заболеваний, правильного ношения медицинских масок, своевременного мытья рук, правильного поведения в случае кашля, необходимости медицинского осмотра и домашнего карантина. В зоне изолятора центра семейного здоровья пациент содержится до прибытия машины скорой помощи, затем пациента отвозят в инфекционную больницу.

Кабинеты оснащены специальным оборудованием: столом для врача с оргтехникой в комплекте - для составления отчётов, кушеткой смотровой, шкафами для кабинета различного назначения, столиком процедурным, холодильником фармацевтическим "ХФ-250-2 «POZIS», столом инструментальным, облучателем-рециркулятором воздуха ультрафиолетовым бактерицидным настенным "ОРУБн-3-3-"КРОНТ" (Дезар-3)", кварцевой лампой настенно-потолочной открытого типа, гигрометром психометрическим "ВИТ-1".

Проектом предусмотрены комнаты приема пищи для сотрудников собственного производства и предусмотрено оборудование: обеденным столом, стульями, СВЧ печью «ARG MS-205MW», универсальным холодильным шкафом «RDSK240M00W», напольным диспенсером для воды «МК-35 Е».

Общее число работников центра 18 человек из них в наибольшую смену 10 человек. Режим работы центра - в будние дни с 8:00 до 20:00, 12 часов 297 рабочих дней в году. В субботу рабочий день с 8:00 до 14:00 часов дня. Рабочий день врачей терапевтов и медсестер на приеме с терапевтом по 6 часов 5 дней в неделю. В субботу работает дежурный врач - терапевт и медсестра.

Проектируемый объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-планировочное решение

Пристройка входной группы одноэтажная, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 12,36х3,5м, располагается с торца существующего здания со стороны реконструируемых помещений. Высота помещения пристройки до низа покрытия составляет 2,25 м.

За относительную отметку +0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания, соответствующая абсолютной отметке 542.04 на генплане.

В составе центра семейного здоровья предусмотрены следующие кабинеты и помещения: тамбур, вестибюль, гардероб, смотровой кабинет, изолятор, санузел, холл ожидания, регистратура, кабинет терапевта (ВОП), процедурный кабинет, комната персонала, санузел для МГН, санузел для персонала, комната хранения уборочного инвентаря.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Эвакуация людей с первого этажа осуществляется непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы:

потолок – затирка, шпатлевка, окраска масляной краской;

стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска масляной краской, облицовка керамической плиткой;

двери внутренние – из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-88 и деревянные по ГОСТ 6629-88;

полы – с покрытием из керамической плитки, коммерческого линолеума.

Наружная отделка:

наружные стены – отделка металлосайдингом;

окно – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом;

двери наружные – из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2014.

Кровля пристройки – бесчердачная, металлическая фальцевая, по сплошному настилу из ОСБ, с наружным организованным водостоком. Утеплитель по перекрытию – минераловатные плиты, плотностью 175 кг/м3, толщиной 200 мм.

По периметру проектируемых стен пристройки выполняется бетонная отмостка шириной 1000 мм, по уплотненному щебнем основанию.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 51,5 м^2;
общая площадь здания	- 107,9 м^2;
полезная площадь здания	- 107,9 м^2;
расчетная площадь здания	- 105,4 м^2;
строительный объем здания	- 313,8 м^3.

6.2.4 Конструктивное решение

Существующее положение объекта на основании технического заключения по обследованию конструкций.

Конструктивное решение нежилого помещения ЦСЗ- 3 ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи» представляет собой помещение с продольными, несущими кирпичными стенами.

По степени огнестойкости строительных конструкций оно относится к - III классу.

По классу ответственности здания - II.

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Фундаменты здания – ленточные, сборные из бетонных блоков ФБС 24.4.6.

Наружные и внутренние стены – выполнены из глиняного кирпича. Наружные, несущие стены - толщиной 640м, внутренние, несущие стены – 380 мм.

Внутренние перегородки – выполнены из гипсокартона, толщиной 100мм.

Внутренние перегородки подвала – из кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие – многопустотные, сборные железобетонные плиты серии1.141, 5980х1180 мм, толщиной 220мм.

В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние несущих наружных, внутренних стен и перегородок признано работоспособными (категория II).

Техническое состояние стен в подвальном помещении признано как работоспособное (категория II).

Перекрытия подвального помещения и 1-го этажа – признаны работоспособными (категория II).

Освидетельствование входной группы, окон, дверей и полов показало следующее:

Техническое состояние входной группы принято удовлетворительным.

Техническое состояние оконных конструкций и дверных проемов принято удовлетворительным.

При капитальном ремонте предусмотрено устройство входной группы со следующим конструктивным решением:

Конструктивная схема – смешанная с продольными и поперечной несущей стеной, и рамы в виде стоек и балок.

Для армирования железобетонных элементов применяется:

- стержневая горячекатаная арматура, сталь класса А240 по ГОСТ 34028-2016;

- стержневая горячекатаная арматура, сталь периодического профиля класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Бетон для железобетонных конструкций класса С12/15, W4, F100,

Соединение арматуры внахлест без сварки с соединением арматурной проволокой.

Каркасы вяжутся хомутами из арматуры А240.

Сетки изготавливаются из отдельных стержней. Стержни крепятся между собой скрутками из проволоки по ГОСТ 6787-80.

Соединение рабочей арматуры ручной дуговой сваркой протяжными швами с накладками из стержней в соответствии с ГОСТ 14098-2014, а также внахлест без сварки.

Номинальный защитный слой бетона 25-50мм.

Саль для элементов фахверка С235 и для несущих конструкций С245 по ГОСТ 27772-2015.

Основанием фундамента служит ИГЭ-2 – супесь (apQ_{I-III}) - коричневая, песчанистая, твердая, полутвердая. Вскрыта под слоем насыпного грунта, мощностью от 2.5 до 2.8м со следующими физико-механическими характеристиками C_{II}=15 кПа, φ_{II}=30°, Е=5,9 МПа, ρ_{II}=2,12 г/см^3.

Фундамент – ленточный и столбчатый. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка марки С8/10, толщиной 100 мм и песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Ленточный фундамент - из сборных железобетонных плит типа ФЛ по ГОСТ 13580-85. Стены фундамента блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Столбчатый фундамент – отдельно стоящий из монолитного железобетона общей высотой 1220, где подошва размером в плане 1200х1200 и высотой 300. Подколонная часть размером 600х600 и высотой 920 мм. Армирование подошвы ваяльными сетками из арматуры Ø12 А400 с размером ячеек 200х200 мм; Армирование подколонной части пространственным каркасом, где вертикальная арматура из 8Ø12 А400 и поперечное армирование в виде хомутов из арматуры Ø8 А240 с шагом 400 мм.

Стены – из газобетонных блоков автоклавного твердения марки D600 по ГОСТ 31359-2007, толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе М100. Армирование кладки по высоте через два ряда, сетками из арматурной проволоки 4Вр 100/100 по ГОСТ 23279-2012. Утепление стен минплитой «ТЕХНОВЕНТ ПРОФ» (γ= 90кг/м3) толщиной 60 мм с последующей отделкой вентилируемым фасадом из металло-сайдинга.

Загадка оконных проемов – из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250Х120Х65/1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на цем. песч. Растворе М100 Пк3 ГОСТ 28013-98

Перегородки - толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250Х120Х65/1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на цем. песч. Растворе М100 Пк3 ГОСТ 28013-98. Гипсокартонные типа С112 системы «Кнауф» по металлическому каркасу.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Стойки - Тр.160х160х6 ГОСТ 8639-82.

Балка покрытия – двутавр 18Б2 ГОСТ 26020-83.

Покрытие - совмещенное с кровлей по деревянным балкам 50х240 с шагом 600 мм со следующими конструктивными слоями: подвесной потолок серия 1.045.9-2.00 вып. 1; сплошной настил ОСБ - 12мм; пароизоляционная пленка «ТЕХНОНИКОЛЬ» - 1мм, Минераловатная плита Техноруф В проф (у=190кг/ м^3) - 200мм, Сплошной настил ОСБ - 12мм, Фальцевая кровля.

Элементы фахверка - уголок L 50Х6 ГОСТ 8509-93, Труба квадр.50Х50Х5 ГОСТ 8639-82.

Защита конструкций

Все работы по защите строительных конструкций от коррозии производить согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Монолитные железобетонные конструкции находящиеся в грунте изготавливаются из бетона кл.С12/15, F100, W4 на шлакопортландцементе.

Поверхности монолитных конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполняется путём обмазки горячим битумом БМ 70/30 по ГОСТ 6617-76* за 2 раза.

Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида.

Для отвода атмосферных осадков от стен здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 10%.

Закладные и соединительные изделия, недоступные для возобновления на них покрытия, оцинковываются методом металлизации, толщина цинкового покрытия 50мкм.

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрываются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* (два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* (один слой).

Металлоконструкции покрываются грунтовкой ГФ-021 за 2 раза, предварительно очистив от ржавчины, с последующей обработкой огнезащитной краской по металлу «КРОЗ-М» (ЗАО «Палитра Руси»), обеспечивающей огнезащитную эффективность.

Деревянные конструкции пропитываются водным раствором антисептика. Стропила и доски обрабатываются огнезащитным покрытием (карбамидная краска ФАМ – два слоя).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции воздуха выполнен на основании:

- технического задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей в соответствии;
- СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и других действующих нормативных документов на территории РК;
- Приказ министра здравоохранения РК №КР ДСМ-52 от 16.06.2022 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»;
- МНЭ РК №209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водоиспользования и безопасности водных объектов».

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 28,9°С.

Продолжительность отопительного периода - 207 суток, средняя температура отопительного периода минус 4,8°С.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-3 г. Караганда с параметрами теплоносителя 120-70°С. Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с санитарными нормами:

- для кабинетов врачей +20°С;
- для с/ узлов +16°С;
- для вестибюля, гардероба, холла ожидания, регистратуры +18°С;
- для смотрового кабинета, изолятора, процедурного кабинета + 22°С;

Проектом предусмотрен учет расхода теплоты и автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Система отопления реконструируемой части здания предусмотрена двухтрубная горизонтальная, подключенная к существующей системе теплопотребления жилого дома с установкой собственного автоматизированного теплового узла. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85 - 65°С.

В пристраиваемой части здания (входная группа) проектом предусмотрено водяное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-140 с теплоотдачей одной секции q=0,150кВт. Разводящие трубопроводы системы отопления приняты из металлополимерных труб типа PEX-ALPEX. Трубопроводы системы отопления прокладывать открыто под потолком подвала с уклоном 0,002. Воздух из нагревательных приборов удаляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках.

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления. На подводках к отопительным приборам предусмотрены радиаторные терморегуляторы в комплекте с термостатическими клапанами.

Трубопроводы системы отопления изолируются теплоизоляционными трубками типа «K-flex». Трубопроводы в местах пересечения перекрытия и внутренних перегородок следует проложить в существующих отверстиях в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий предусматриваются негорючими материалами обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. Применённые в проекте трубопроводы и оборудование контактирующие с водой, выполнены из материалов, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

Приточно-вытяжная вентиляция здания проектом предусматривается с механическим и естественным побуждением. Механическая вытяжка осуществляется с помощью систем В1-В6. Удаление воздуха из санузлов, а также из процедурного кабинета и кабинетов терапевта выполнено отдельными осевыми вентиляторами.. Системы вентиляции В1, В2 и В3 с электронным таймером отключения и с обратным клапаном, системы вентиляции В4, В5 и В6 со шнурковым выключателем. Естественная вентиляция в изоляторе выполняется системой ВЕ1. А так же за счет инфильтрации, открывающихся фрамуг, неплотностей в конструкциях и т.д.

Приток свежего воздуха в помещениях обеспечивает приточная система П1.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Воздуховоды, проложенные снаружи здания и приточный воздуховод системы П1 изолировать матами минераловатными прошивными марки М-100.

Места прохода воздуховодов через стены уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой конструкции.

Крепление воздуховодов вести, согласно т.п. 5.904-1 «Детали креплений воздуховодов».

Основные технические показатели:
расход тепла суммарный - 8267,0 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

6.2.5.2 Внутренние системы водопровода и канализации

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей и в соответствии
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и других действующих нормативных документов на территории РК;
- Приказ министра здравоохранения РК №КР ДСМ-52 от 16.06.2022 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»;
- МНЭ РК №209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водоиспользования и безопасности водных объектов»

Согласно задания на проектирование, проектом разрабатывается система внутреннего холодного и горячего водоснабжения (от электрических водонагревателей), и система внутренней безнапорной канализации. Согласна Технических условий выданных ТОО «Караганды Су» выполнено подключение встроенно-пристроенного нежилого помещения внутридомовой водопроводной и канализационной сети. Водоснабжение встроенно-пристроенного нежилого помещения предусмотрено от существующего водопроводного стояка жилого дома Øн32 мм.

Для учета расхода воды проектом предусмотрен счетчик холодной воды Ø20, расположенный на первом этаже.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей типа «Ariston» на 30л. Подводки систем В1, Т3 к санитарным приборам, выполнены из напорных термопластовых труб Øн20мм, по ГОСТ 32415-2013.

Отвод сточных вод от встроенно-пристроенного нежилого помещения, предусматривается в подвальном помещении, отдельным выпуском в существующий колодец. Система бытовой канализации в подвале принята из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 Øн50-110 мм и прокладываются под потолком и по полу подвала. Подводки от санитарных приборов прокладываются по первому этажу над полом.

Вентиляция систем К1 нежилого помещения осуществляется подключением к существующему стояку жилого здания под потолком первого этажа. На сети внутренней бытовой канализации следует предусмотреть прочистки и установку ревизии на высоте 1 метр от пола на первом этаже нежилого помещения.

При прохождении пластиковых трубопроводов всех систем через строительные конструкции, предусмотрены гильзы из стальных труб по ГОСТ 3262-75, большего диаметра. Отверстия в перекрытиях и стенах после монтажа трубопровод ных систем необходимо заделать пластичным несгораемым материалом.

Основные технические показатели:

расход воды	- 1,80 м3/сут.,
расход стоков	- 1,80 м3/сут.

6.2.5.3 Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект силового электрооборудования и электроосвещения центра семейного здоровья выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- заданий смежных разделов;

-технических условий №2023-0088от26.01.2023г;

- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок»;

- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

- СН РК 3.02-13-2014* и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», а также другими нормативными документами, действующих и на территории РК.

Проектируемый центр семейного здоровья располагается во встроенных помещениях первого этажа существующего кирпичного жилого дома и помещениях пристраиваемой входной группы.

По степени надежности электроснабжения электроприемники пожарной сигнализации и эвакуационного освещения(с БАП) относятся к потребителям особой группы I категории, остальные электроприемники центра семейного здоровья относятся к потребителям II категории.

Приборы системы пожарной сигнализации имеют независимый источник питания (предусмотрен в разделе марки ПС). Светильники эвакуационного освещения в помещениях центра семейного здоровья предусмотрены со встроенными блоками аварийного питания.

Электроснабжение электроприемников проектируемого центра семейного здоровья предусмотрено от вводно-распределительного устройства ВРУ, запитанного от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение -380В с глухозаземленной нейтралью и разделением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников (система заземления TN-C-S).

Питание электроприемников I категории надежности электроснабжения предусмотрено от ВРУ, на вводе которого предусмотрено устройство АВР.

Подключение ВРУ центра семейного здоровья к сети внешнего электроснабжения разрабатывается отдельным проектом.

Основными электроприемниками являются технологическое, вентиляционное, сантехническое электрооборудование и электроосвещение.

Учет электроэнергии на вводе выполняется прибором учета типа «Меркурий 230 ART» в ВРУ.

Пускорегулирующая и защитная аппаратура поставляется комплектно с технологическим оборудованием.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Силовые распределительные сети выполоть кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS, проложенными: скрыто в гибких гофрированных трубах из ПВХ в штробах стен из кирпича и газоблока.

Контрольные кабели прокладываются аналогично силовым кабелям.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220 В. Для помещений принята система общего рабочего освещения. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и присоединяются к самостоятельной сети. На путях эвакуации установлены аварийные светильники и световые указатели выхода. Световые указатели выхода установлены согласно п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013 и п.4.5.6.20 СП РК 3.02-113-2014.

Дополнительно в проекте выполнена розеточная сеть освещения по п.4.5.6.9 СП РК 3.02-113-2014.

Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012 и СП РК 3.02-113-2014.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно - строительными особенностями помещений. Для освещения помещений приняты светодиодные светильники.

Подключение светильников выполняется системой L1(L2, L3) + N + PE. Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должны подключаться под один зажим.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Групповые сети электроосвещения выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS, проложенными: скрыто в гибких гофрированных трубах из ПВХ в штрабах стен из кирпича и газоблока и в пустотах плит перекрытия.

Распределительные щитки и пускорегулирующую аппаратуру устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола. Выключатели в помещениях установить на высоте 1 м от уровня пола. Штепсельные розетки для подключения электрических водонагревателей установить на высоте 1,5 м от уровня пола, остальные розетки установить на высоте 1 м от уровня пола.

Для защиты линий, питающих штепсельные розетки, в шкафах предусмотрены дифференциальные автоматы с устройством зачетного отклонения УЗО.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех, нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции путем присоединения к нулевому защитному проводу сети в соответствии с ПУЭ РК.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов. Для этого металлические части на вводе системы центрального отопления, водопровода и защитные проводники питающей электросети присоединить к главной заземляющей шине ГЗШ (PE-шина ВРУ).

На вводе выполнить повторное заземление, присоединив главную заземляющую шину (PE-шина ВРУ) к наружному заземляющему устройству стальной полосой 4х40 мм. Наружный контур заземления выполнить из стальной полосы 4х40 мм, проложенной на глубине 0,5 м от уровня земли, и вертикальных электродов из угловой стали 50х50х5 мм L=3 м. Все соединения узлов заземляющего устройства выполнить сваркой.

Молниезащита для здания центра семейного здоровья II степени огнестойкости с нормальной средой, в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», не требуется.

Для снятия статического электричества предусмотрено заземление металлического покрытия кровли с парапетом и металлического сайдинга наружной отделен стен пристраиваемой входной группы путем присоединения их к наружному заземляющему устройству сталью круглой d=8 мм, проложенной по наружной стене под облицовкой.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТБ, ГТГЭ, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 и инструкциям заводов-изготовителей оборудования.

Основные показатели по чертежам силовое электрооборудование:

Расчетная мощность на вводе 19,66 кВт.

6.2.5.4 Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусмотрена от прибора «УО-4 Сисп.02» установленного в комнате регистратуры.

Предусматривается передача извещений о состоянии прибора на запрограммированные номера телефонов GSM в виде речевых сообщений и SMS сообщений в ближайшую пожарную часть или диспетчерскую оперативных служб, через

встроенный модуль GSM. Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В, через блок ИБП «РИП 12-2/7М1 исп. 02» со встроенным аккумулятором на 7А*ч. Приборы установлены в навесном шкафу, с прозрачной дверью. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. В качестве пожарных извещателей приняты:

- дымовые извещатели ИП 212-45;
- ручные извещатели типа ИПР 513-10.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Для подачи сигнала для отключения вентиляции установлено коммутационное устройство УК-ВК/03. В конце шлейфапредусматривается установка устройства контроля шлейфа «УКШ-1», обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации. Для контроля приборов пожарной сигнализации, предусматривается магнитоконтактный извещатель ИО-102-14, устанавливается на дверце шкафа. Для постановки и снятия контроля, предусматривается считыватель ключей TouchMemory КТМ-Н, установить на высоте 1,5м возле цкафа. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(А)-FRLS 1х2х0,5. Шлейф до считывателя выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору выполняются в кабельном канале, крепление выполнить металлическими хомутами. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* и СП РК 2.02-104-2014 запроектирован второй тип оповещения. Система оповещения по второму типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» (см. часть ЭО) и электронных тональных сирен «МАЯК-12КПМ». Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «УО-4Сисп.02». Сеть оповещения выполнена по стене кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 в кабельном канале, крепление выполнить металлическими хомутами.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным РЕ-проводником в питающем кабеле от распределительного нотка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.5.5 Системы связи

Сеть Телефонизации/Интернет.

Внутренние сети телефонизации выполняются прокладкой оптического кабеля из помещения связи, расположенного в подвале жилого дома, до оптической распределительной коробки КРЭ-16-1. Коробка КРЭ-16-1 расположена в холле ожидания (регистратуре) на первом этаже.

Абонентская разводка предусматривается оптическим кабелем ОК-1, проложенного до потребителя. Для прокладки абонентского оптического кабеля от оптической коробки до абонентов кабель предусматривается в гладких ПНД трубах по коридорам и помещениям в стяжке пола.

Подъем к розеткам осуществляется по стенам в ПНД трубах Ø25мм, проложенных под слоем штукатурки. Высоту установки абонентских розеток принять 300мм от чистого пола.

Активное коммутационное оборудование для предоставления услуг связи приобретается и предоставляется поставщиком услуг связи, при заключении с ним договора.

Защитное заземление оборудования системы выполняется PE проводником в соответствии с технической документацией на него (отдельный проект).

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования нормально не находящееся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции.

Все работы по монтажу сетей связи в жилом доме выполнить в соответствии с действующей нормативными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В районах производства строительно-монтажных работ и местах размещения временных бытовых помещений в колодцах постоянной сети и водопровода (при наличии таковых), используемых для нужд строительства, или же в колодцах проектируемой водопроводной сети необходимо установить пожарные гидранты, для чего прокладку сетей противопожарного водопровода произвести в первую очередь.

Кроме того, на каждые 200 м площадок производства строительно- монтажных работ необходимо иметь по одному огнетушителю типа ОП-1.

Рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарным инвентарем и ящики с песком (противопожарные щиты).

Первичные средства тушения пожара установить на видных местах. Использование их не по прямому назначению запретить.

Во избежание замерзания огнетушителей, находящихся на открытом воздухе, в зимнее время при низких температурах их необходимо размещать в утепленных помещениях или будках.

Для предупреждения возникновения пожаров на строительной площадке необходимо также:

- ограничить количество хранящихся горючих материалов;
- соответствующее устройство и оборудование складов огнеопасных веществ;
- своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов;
- своевременно удалять пары масел, растворителей и других горючих и легковоспламеняющихся жидкостей, образовавшихся при выполнении различных работ или при их хранении;
- не допускать разведения костров на строительной площадке;
- оборудовать специальные места для курения, а также соответствующие места для разогрева нефтебитумов и других материалов;
- устранять причины образования искр при работе двигателей внутреннего сгорания электроустановок;
- не допускать взрыва компрессоров, баллонов и других аппаратов, находящихся под давлением;

- для своевременного удаления паров масел, растворителей легковоспламеняющихся и горючих жидкостей необходимо организовать воздухообмен, применив естественную или механическую вентиляцию;

- в целях предупреждения самовозгорания необходимо не допускать скопления на строительной площадке материалов, склонных к самовозгоранию (опилки, уголь, обтирочные материалы, промасленная одежда и др.).

Для предупреждения перегрева компрессоров необходимо обеспечить бесперебойную работу системы их охлаждения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

Согласно письма от Акимата Карагандинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 18.10.2022 года - отказано в проведение определения сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности на проект «Устройство входной группы помещения Центра семейного здоровья №3, по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33», согласно п. 7, статьи 106 Кодекса РК экологическое разрешение не требуется для осуществления деятельности по строительству и эксплуатации объектов III и IV категорий, за исключением случаев, когда они размещаются в пределах промышленной площадки объекта I или II категории и технологически связаны с ним. Также, согласно п.11 ст. 39 Кодекса РК нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов III и IV категорий. В отношении проектных материалов объектов IV категории не предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы.

6.5 Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии требований п.16 СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020 размещение объекта здравоохранения оказывающего амбулаторно-поликлиническую помощь на 1 этаже жилого дома запроектировано с отдельным входом. Сбор и хранение твердых отходов предусматривается на существующей общедомовой площадке сбора ТБО. Медицинские отходы сортируются и по мере накопления утилизируется непосредственно из центра посредством вывоза их специализированными службами согласно заключенному договору. Территория благоустраивается, подъездные пути покрываются твердым покрытием. Состав помещений: тамбур, вестибюль с гардеробом, холл ожидания с регистратурой, смотровой кабинет, кабинет врача общей практики, процедурный кабинет, комната персонала, комната уборочного инвентаря, санузел для персонала, санузел для посетителей (предусмотрено пользование МГН), изолятор с собственным санузлом. Центр семейного здоровья предусматривает следующие услуги по обслуживанию населения района: первичный осмотр; прием врача терапевта (ВОП); процедурный кабинет. Процедурный кабинет оснащен оборудованием: столом для врача с оргтехникой в комплекте, кушеткой смотровой, шкафами для кабинета различного назначения, столиком процедурным, холодильником фармацевтическим «ХФ-250-2 POZIS», столом инструментальным, облучателем-рециркулятором воздуха ультрафиолетовым бактерицидным настенным «ОРУБн-3-3-«КРОНТ» (Дезар-3)», кварцевой лампой настенно-потолочной открытого типа, гигрометром психометрическим «ВИТ-1».

Согласно СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, Приложения 8, раздела 3., главы 4., предусмотрен изолятор на случай выявления пациентов с клиническими признаками, не исключающими COVID-19. Помещение имеет два входа, через тамбур и вестибюль, а так же прямую связь с помещением изолятора. В обычный период работы помещение выполняет функцию смотрового кабинета, вход осуществляется через

вестибюль (вход через тамбур заблокирован). В период карантина (инфекционных заболеваний) данный объект не предусматривает прием населения, обслуживание населения осуществляется через вызов врачей на дом, при крайней необходимости помещение изолятора будет выполнять функцию фильтра (сан. пропускника) для врачей согласно приложения 8 СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, вход в красную зону фильтра будет осуществляться через тамбур, выход в безопасную зону через вестибюль. Прием и осмотр больных будет осуществляться в помещении изолятора. Для предотвращения распространения инфекции прием во время карантина будет осуществятся только по записи согласно главе 10 п. 223 СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020. Изолятор оснащен следующим оборудованием: кроватью с тумбочкой для временного содержания пациента, вешалкой настенной для одежды, облучателем-рециркулятором воздуха ультрафиолетовым бактерицидным настенным «ОРУБн-3-3-«КРОНТ» (Дезар-3)», диспенсером «Ava WD307».

На объекте запроектировано централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение и водоотведение, п.19 СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020. Согласно Технических условий (ТУ) №5297 от 28.03.2022г. выданных ТОО "Караганды Су", проектом предусмотрено подключение встроенно-пристроенного нежилого помещения к внутридомовой водопроводной и канализационной сети. Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей «Ariston» на 30л и 50л. В системах водоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. После монтажа систем водоснабжения проектом предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. После промывки и дезинфекции предусмотрено проведение двукратных лабораторных исследований проб воды, с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции, согласно утвержденной формы СП от 20 февраля 2023 года № 26.

В соответствии требований п.21 СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020 в кабинете приема врачей, процедурной, изоляторе, комнате персонала, санитарных узлах предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. В процедурной, изоляторе раковины приняты с установкой локтевых кранов со смесителями. Приточно-вытяжная вентиляция здания проектом предусматривается с механическим и естественным побуждением. Механическая вытяжка осуществляется с помощью систем В1-В6. Удаление воздуха из санузлов, а также из процедурного кабинета и кабинетов терапевта выполнено отдельными осевыми вентиляторами серии STYL фирмы «Dospel» п. 25 СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020. Естественная вентиляция в изоляторе выполняется системой ВЕ1. А так же за счет инфильтрации, открывающихся фрамуг, неплотностей в конструкциях. Приток свежего воздуха в помещениях обеспечивает приточная система П1 фирмы «VTS-Kazakhstan», п.9 приложения 2 СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020. Принятый расчетный уровень искусственной освещенности соответствует параметрам п. 24, приложения 1 к СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020. В помещениях объектов здравоохранения с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции для внутренней отделки запроектирован влагостойкий материал, п.47 СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130

СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п.139 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года№ ҚР ДСМ - 49. В соответствии с главой 3 СП от 16 июня 2021 года No ҚР ДСМ-49 предусмотрен в период строительства ряд профилактических мероприятий направленных на организацию и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Устройство входной группы помещения Центра семейного здоровья №3, по адресу: г.Караганда, проспект Н.Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33.» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и прави-

лами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

До начала работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ (ППР). Производство работ выполнять в строгом соответствии с ППР.

В подготовительный период выполнить следующие работы:

- вертикальную планировку;
- ограждение территории строительной площадки (Н=2,0м) с козырьком шириной не менее 1,0 м и участков производства строительно-монтажных работ. Установить предупредительные и запрещающие надписи и знаки. Во избежание запыления прилегающей территории натянуть плёнку на плотной не пористой х/б. основе, в дополнение к ограждению.
- прокладку временных автодорог (по необходимости);
- установку временных зданий и сооружений (по необходимости);
- прокладку временных сетей (по необходимости);
- устройство открытых площадок складирования материалов и конструкций;
- разбивку основных осей здания (пристраиваемая часть). Согласно РДС РК 1.03-01-2018, СН РК 1.03-03-2018;
- демонтажные работы.

Работы по сносу строений, расчистке территории строительной площадки, перекладке существующих инженерных коммуникаций необходимо выполнять в установленный нормами подготовительный период. В отдельных случаях указанные работы подготовительного периода могут частично совмещаться с работами основного периода. На многих строительных площадках, участках производства работ, стройках и т.д. работы подготовительного периода частично совмещаются с работами основного периода строительства, нет четких разграничений между вышеуказанными, поэтому руководствуемся тем, что совмещение данных двух периодов частично допустимо и способствует более быстрому выполнению строительно-монтажных (и прочих) работ основного периода строительства того или иного объекта.

Расчет нормативной продолжительности капитального ремонта фасада произведен, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.

Нормативная продолжительность капитального ремонта фасада, составляет - 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства запланировано на май месяц 2023 года, на основании письма заказчика от 1 августа 2022 года № 197.

6.7 Сметная документация

Согласно письму заказчика от 20 октября 2022 года №198, сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Устройство входной группы помещения Центра семейного здоровья №3, по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений.
2. Дефектный акт предоставлен.

Технологические решения

3. Выполнено согласование спецификаций технологического оборудования с заказчиком.

Архитектурно-планировочные решения

4. Указан класс функциональной пожарной опасности объекта реконструкции.

5. В технико-экономических показателях здания указаны полезная и расчетная площади, согласно Приложения Б, СП РК 3.02-107-2014.

6. В местах установки в кабинетах санитарных приборов предусмотрена отделка стен керамической плиткой согласно требований п. 4.3.3.1 СП РК 3.02-113-2014.

7. Внутренняя отделка помещения процедурной предусмотрена из влагостойких материалов согласно требований п. 47 «Санитарно-эпидемиологических требований к объектам здравоохранения» № ҚР ДСМ-962020 от 11 августа 2020 года.

8. Предусмотрено устройство слоя гидроизоляции в конструкции пола санузлов согласно требований п. 5.3.6 СН РК 3.02-36-2012.

9. Маркировка оконных блоков принять по ГОСТ 30674-99, с учетом требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов.

Конструктивная часть

Теплотехнический расчет

10. Стр. 8, 9, 10, 12. В выводах по назначению толщины теплоизоляционного слоя отредактировано наименование ограждающих конструкции в соответствии с выполненными расчетами, для которых определялась толщина теплоизоляционного слоя.

Альбом 211006-1-АС

11. Лист АС-8. На кладочном плане между существующем зданием и пристройкой предусмотрены деформационные швы.

Приведены указания по устройству деформационных швов.

12. Лист АС-6. Исключено операние несущих конструкций на существующие стены.

Узел 2. Дано разъяснение по устройству анкерных болтов в газобетонные стены. Расстояние от внутренней грани стены назначено не менее 150 мм и назначено по соответствующему регламенту для данного крепежа.

13. Лист АС-9. Предусмотрена вентиляция теплоизоляционного слоя в покрытии.

14. Лист АС-16, узлы 6, 7, 8. Монтажные швы примыкания окон к наружным стенам приведены в соответствие с ГОСТ 30971-2012.

15. Лист АС-17, 20. Пересмотрены монтажные узлы крепления деталей парапета к конструкциям, исключая возможные деформаций и разрушения кровли.

16. Лист АС-18,19. Между кладкой из газобетонных блоков и фундаментом предусмотрена горизонтальная гидроизоляция.

17. Для перегородок, устраиваемых на полах выполненных по грунту предусмотрен отдельный фундамент.

18. Бетон для отмостки принят по прочности не менее С12/15, по морозостойкости не менее F75.

Санитарно-эпидемиологический раздел

19. АС откорректирован, принято выделение санитарной комнаты для хранения уборочного инвентаря, дезинфицирующих средств и бытовой комнаты для персонала.

20. ВК откорректирован, принято в процедурной и изоляторе оборудование раковин локтевыми кранами со смесителем.

21. ОВ откорректирован, принято выделение изолированных систем вытяжной вентиляции для санузла и кабинета приема ВОП; в смотровом кабинете, изоляторе принята расчетная кратность воздухообмена (приток/вытяжка: 2,5/2,5).

22. ТХ откорректирован, в процедурной принято условное разграничение «чистой» и «грязной» зон.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Устройство входной группы помещения Центра семейного здоровья №3, по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Реконструкция**	
1	Площадь отведенного участка	га	0,1720	0,1720
	Площадь участка в пределах границы подсчета объемов работ	м^2	307,82	307,82
2	Площадь застройки	м^2	68,38	68,38
3	Площадь покрытий	м^2	109,55	109,55
4	Площадь озеленения	м^2	112,74	112,74
5	Прочая площадь	м^2	17,15	17,15
6	Этажность	этаж	1	1
7	Площадь застройки	м^2	51,5	51,5
8	Общая площадь здания	м^2	107,9	107,9
9	Полезная площадь здания	м^2	107,9	107,9
10	Расчетная площадь здания	м^2	105,4	105,4
11	Строительный объем здания	м^3	313,8	313,8
12	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство входной группы помещения Центра семейного здоровья №3, по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 7, нежилое помещение 33» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №2 техническими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Городской центр первичной медико-санитарной помощи» в соответствии с условиями договора от 30 марта 2023 года № PEG-0040-01.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы, Н. Әбдіров даңғылы, 7 үй, 33 тұрғын емес үй-жай мекенжайы бойынша №3 отбасылық денсаулық орталығы үй-жайының кіру тобының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талапта-рына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №2 кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 30 наурыздағы № PEG-0040-01 шартының талаптарына сәйкес «Городской центр первичной медико-санитарной помощи» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің

Таблица 3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт		Номер аттестата и дата выдачи	Результат
1	Генеральный план	Бурумбаев Д.Д.	Градостроительство	№KZ40VJE00022466 от 06.02.2017 года	соответствует
2	Технологичес-кие решения	Абдулханов А.С	Технологическая часть	№ KZ85VJE00028058 от 18.06.2012 года	соответствует
3	Архитектурные решения	Абдулханов А.С	Архитектура	№ KZ42VJE00028056 от 26.04.2012 года	соответствует
4	Конструктивные решения	Шаронов А.А.	Конструктивная часть	№KZ34VJE00069619 от 07.10.2021 года	соответствует
5	Отопление и вентиляция	Қырқынбай Қ.	Инженерные сети и системы	№KZ12VJE00048772 от 19.08.2014 года	соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Қырқынбай Қ.	Инженерные сети и системы	№KZ12VJE00048772 от 19.08.2014 года	соответствует
7	Силовое электрообору-дование и электроосвеще-ние	Байсалбаев Ж.О.	Инженерные сети и системы	№KZ09VJE00060466 от 21.12.2020 года	соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байсалбаев Ж.О.	Инженерные сети и системы	№KZ09VJE00060466 от 21.12.2020 года	соответствует
9	Санитарно-	Краснова Т.В.	Санитарно-	№KZ12VJE00032088	соответствует

	эпидемиологи-ческий раздел		эпидемиологи-ческий профиль	от 08.11.2017 года	
10	Ведущий эксперт	Оспанова А.Д.	Конструктивная часть	№KZ56VJE0006980 5 от 15.10.2021 года	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бурумбаева Р.Х. (Директор)

Оспанова А.Д. (Эксперт)

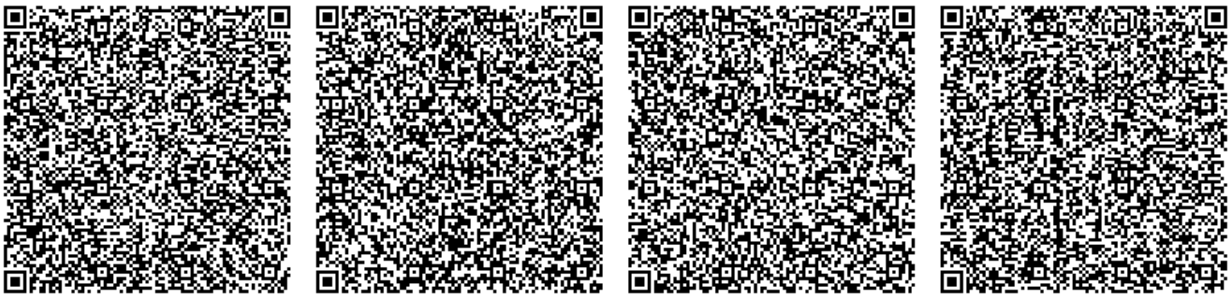
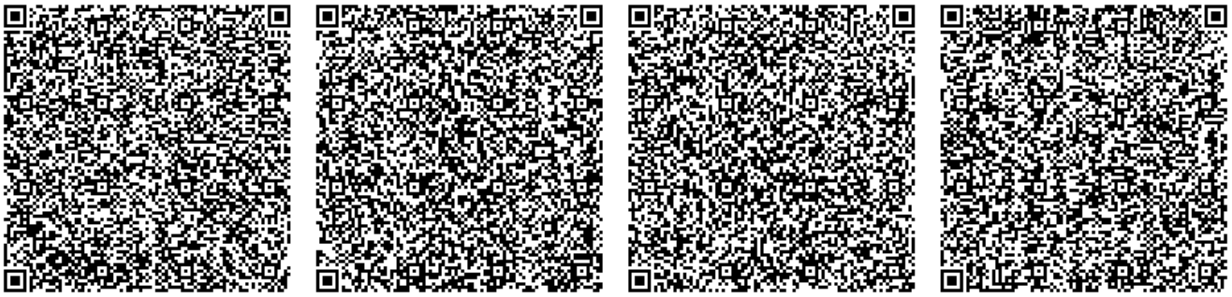
Байсалбаев Ж.О. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Шаронов А.А. (Эксперт)

Қырқынбай Қ.. (Эксперт)

Абдулханов А.С. (Эксперт)



Бурумбаев Д.Д. (Эксперт)