«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы бес көпқабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту " (абаттандыру) 6 үйге»
жұмыс жобасы бойынша

23.11.2023 ж. № PREXS-0103/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кантри-М" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы бес көпқабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту " (абаттандыру) 6 үйге» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PREXS-0103/23 от 23.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Развитие инженерных-коммуникационных инфраструктур пяти многоэтажных 60-квартирных жилых домов в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» (благоустройство) на 6 домов.»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кантри-М"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Развитие инженерных-коммуникационных инфраструктур пяти многоэтажных 60-квартирных жилых домов в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» (благоустройство) на 6 домов.» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы бес көпқабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту " (абаттандыру) 6 үйге, Развитие инженерных-коммуникационных инфраструктур пяти многоэтажных 60-квартирных жилых домов в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» (благоустройство) на 6 домов.

Дополнительные сведения: PREXS-0107-01, 17.11.2023, заявления 13.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кантри-М" Государственная лицензия ГСЛ № 20016615 от 04.11.2020 года. Категория II. Выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 20016615 от 04.11.2020 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MDM Group». Государственная лицензия ГСЛ № 17016039 от 14.09.2017 года. Категория III. Выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 17016039 от 14.09.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПЭС-03/00156 от 13.11.2023

- Задание на проектирование №14-511 утвержденное заказчиком от 10.11.2023 г;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ 17VUA01019146 от 10.11.2023 г.;
- Письмо на вывоз ТБО №14-517 от 10.11.23;
- Письмо о начале строительства №14-518 от 10.11.23 года;
- Письмо об источнике финансирования №14-516 от 10.11.23 года;
- Письмо о Зеленых насаждениях №14-515 от 10.11.23 года;
- Письмо СЭС №14-519 от 10.11.23 года;
- Письмо обеспечение нужд №14-512 от 10.11.23 года;

- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ТОО «Кантри-М» (Лицензия ГСЛ-ПИР № 22005526 от 18.03.2022 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», приложение к лицензии № 22005526 от 18.03.2022 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Ауганбаев Сакен Ошакбаевич» (Лицензия ГСЛ № 18002116 от 02.02.2018 года, выданные Департамент государственного «Архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области «Муниципальное государственное учреждение администрации Жамбылской области, приложение к лицензии № 18002116 от 02.02.2018 года;

1.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. 20016615/23-ПЗ. Общая пояснительная записка
Том 2. Книга 1. 20016615/23-ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1. 17016039/23-ЭП. Эскизный проект.
Том 3. Альбом 2. 17016039/23-ГП. Генеральный план.
Том 4. Книга 1. 20016615/23-СД. Сметная документация.
Том 5. Книга 1. 17016039/23-ПОС. Проект организации строительства.

1.2. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома.

2. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

2.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район относится к IV-Г климатическому подрайону.
Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41-+44°С.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4° С, обеспеченности 0,92 составляет -21,1°С (Зимняя расчетная температура).
Средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32,6° С, обеспеченности 0,92 составляет -26,1°С.
Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚(отопительного сезона) составляет 171 суток.
Максимальная скорость ветра 30 м/с. Преобладают ветры западного, юго-западного, восточного и северо-восточного направления.
Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология составляет (так как в нормативном документе не приведены данные по с. Сарыкемер, для отчета приводим данные с Саудакент, населенного пункта с одного климатического района) -98 см.
Нормативная величина скоростного напора ветра-0,56 кПа. Нормативная базовая скорость ветра 30 м/с.
По весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,8 кПа.
По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

Относится к V-му дорожно-климатической зоне.

Геологическое строение.

В геологическом строении территории изысканий (по результатам инженерно-геологических изысканий и изучения фондовых материалов установлено) принимают участие верхнечетвертичные-современные отложения аллювиального генезиса (aQIII-IV), представленные песками, суглинками, которые перекрывают галечниковые грунты с песчаным заполнителем.

Мощность глинистых и песчаных отложений 0,3-3,0 м, галечниковых отложений 30-80 м.

В целом аллювиальные грунты верхночетвертичного возраста отличаются значительной пестротой литологии и невыдержанностью по простиранию.

На исследованной территории глинистые грунты вскрыты неповсеместно и представлены супесями и суглинками. Вскрытая мощность данных отложений 4,2-4,7 м.

Грунты непросадочные.

Физико-механические свойства грунтов

В литологическом разрезе приняты пять инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1 представлен почвенно-растительный слой мощностью, суглинистый -0,2м.

Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2 представлен супесью темно-серой, твердой, просадочной, с линзами супеси и песка мелкозернистого, непросадочный. Мощностью 1,6-1,9 м.

Тип грунтовых условий по просадочности I-й. Просадка возможно от дополнительных нагрузок. Начальное просадочное давление 108 кПа.

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ-3 представлен песками мелкозернистыми, темно-серыми, средней плотности. влажной. Мощностью от 0,3 до 0,4 м.

Четвертый инженерно-геологический элемент ИГЭ-4 представлен суглинком темно-серой, от твердой до пластичной консистенций, не просадочной, с включениячми карбонатных стяжений 5%, с линзами песка мелкозернистого и супеси, мощностью от 1,8 до 2,3 м.

Пятый инженерно-геологический элемент ИГЭ-5 представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов от 10 до 30%. Вскрытая мощность от 3,1до 3,6 м.

Сейсмичность участка работ

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 8 **(восемь)** баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая).

2.2. Проектные решения

2.2.1. Генеральный план.

При подборе участка для размещения жилых домов необходимо иметь в виду транспортную и пешеходную доступность, размер участка, его ориентацию относительно основных сторон света, архитектурное решение окружающей застройки.

Территория выделенная под строительство представляет собой четырехугольник в плане, вытянутой в направлении с юга-запада на север-восток.

В настоящее время площадка, отведенная под строительство проектируемого, объекта свободна от застройки.

При формировании функциональных зон на участке следует особое внимание уделить движению потоков транспорта и пешеходов. Желательно, чтобы они не пересекались.

Генеральный план разработан с учетом требований:

– СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

– ГОСТ 21.508-93 "Правила выпонения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов";

– ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

Участок проектируемого объекта расположен в селе Сарыкемер Байзакского района Жамбыльской области.

Условная отметка 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома №11, что соответствует абсолютной отметке 564,05 на местности;

– отметка 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома №12, что соответствует абсолютной отметке 563,65 на местности;

– отметка 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома №13, что соответствует абсолютной отметке 563,35 на местности;

– отметка 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома №14, что соответствует абсолютной отметке 563,25 на местности;

– отметка 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома №15, что соответствует абсолютной отметке 563,75 на местности;

– отметка 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома №16, что соответствует абсолютной отметке 564,05 на местности;

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрены мусороконтейнерные площадки.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

3.2. Вертикальная планировка

Разработана на материалах Топографической съемки участка выполненной ТОО «Кантри-М» 2023 года до начала строительства.

Рельеф площадки относительно не ровный с небольшим уклоном с юго-запада на северо-восток.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 563,10 - 562,50 м.

– Натурные (черные) отметки определены согласно топографической съемки М 1:500.

– План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.

– Система координат - местная.

– Система высот - Балтийская.

– Размеры даны в метрах.

3.3. Основные проектные решения.

– В проекте предусматривается строительство открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений, относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания на придомовых территориях.

– Размещение открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных запроектированы с учетом нормативных разрывов от жилых домов.

– По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений

– Минимальные размеры комплексной площадки и отдельных её элементов приняты согласно таблице 3. СП РК 3.02-119-2014.

- **3.4. Организация рельефа.**
- Существенное влияние на общее композиционное решение генплана дома культуры оказывает рельеф местности. Особое внимание уделено вопросам полноценного использования естественных свойств местности, существующих зелёных насаждений, рациональному решению баланса насыпей и выемок при минимальном объёме земляных работ.
- Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. План организации рельефа увязан с существующим рельефом.
- Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой.
- Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.
- **Данным проектом предусмотрена посадка домов без инженерно-коммуникационной инфраструктуры. Инженерно-коммуникационная инфраструктура, согласно заданию на проектирование, будет разрабатываться отдельным проектом.**

3.5. Мероприятия по складированию и рекультивации почвенно-плодородного слоя

Снятие плодородного слоя почвы на строительных площадках производится со всей ограждаемой территории. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на строительных площадках следует предусматривать устройство газонов, поэтому часть снятого грунта с содержанием гумуса менее 1 %, транспортируется в места складирования плодородного слоя для устройства газонов.

Срезка и транспортировка производится бульдозером. Грунт складируется в бурты с засевом поверхности многолетними травами. Рельеф местности сохраняется. После окончания строительства производится разборка сооружений, уборка строительного мусора, нанесение плодородного слоя почвы на восстанавливаемый участок и газоны.

3.6. Благоустройство

В состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

При проектировании открытых плоскостных спортивных сооружений в жилом районе предусматриваются мероприятия по защите от шума проживающих в жилых помещениях.

Для придания площадке выразительности и привлекательности, а также в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами по периметру комплексной площадки предусмотрена посадка кустарников (ель, туя и др.).

Зеленые насаждения выполняют роль естественной защиты площадки и должны составлять значительную часть всего участка. В это число входит площадь защитной зеленой полосы, живая изгородь, зеленые насаждения в спортивной зоне и спортивные газоны.

Следует учитывать, что зеленые насаждения поглощают звук, оказывают благотворное влияние на чистоту воздушной среды, поглощают пыль, газовые примеси, оказывают влияние на весь микроклимат спортивной зоны участка. Кроме того, они являются частицами общей архитектурной композиции, служат фоном, защитой от ветров, в жаркие дни — от солнца.

При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно физкультурной площадки, характер грунта и климатические особенности местности. Уход за зелеными насаждениями должен быть постоянным.

Скамейки для отдыха размещены за пределами игровых площадок строго по одной линии и на одинаковой высоте.

Монтаж детских игровых комплексов и игровых форм может проводиться предприятием- изготовителем или другими юридическими и физическими лицами, располагающими для этого материально-технической базой и квалификацией.

Перед монтажом на месте установки необходимо произвести сборку всего игрового комплекса, после чего закрепить его на площадку согласно требованиям производителя, соблюдая все зоны безопасности МАФа. А также в игровых зонах для присмотра за детьми и возле спортивных площадок предусмотрена установка скамеек и урн.

На территории выделенного участка под строительство при проектировании комплексного благоустройства обеспечены: открытость и проницаемость территории для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города.

В составе комплексных открытых плоскостных сооружений запроектированы следующие виды площадок:

- для игр детей;
- отдыха взрослых;
- занятий спортом.

Детские площадки отвечают требованиям удобства, комфортности, санитарно-гигиенической безопасности, изоляции от пешеходных проходов и транспортных проездов, санитарных расстояний, безопасности при пользовании, включая оптимальные расстояния до жилых зданий, безопасных расстояний между игровыми оборудованиями и безопасности их материалов.

При организации и оснащении детских площадок соблюдаются возможность предоставления детям с самого раннего возраста условий по этапному наращиванию физических нагрузок и динамизма в целях приобретения привычки к активной жизни и спортивным занятиям.

В обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включены: «мягкие» виды покрытия, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Детские площадки изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок и участков гаражей-стоянок.

Физкультурно-игровые площадки для дошкольников и детей младшего возраста оснащены многообразными элементами и снарядами, закрепляющими поэтапное наращивание у детей физической подготовленности, достигаемое в процессе игр, связанных с разминкой на снарядах и прочее. Этому способствуют многочисленные типы выпускаемых ныне предметов оснащения типовых детских площадок городов. Многие из них рассчитаны на использование детским контингентом в более широком возрастном диапазоне, включая и детей школьного возраста.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Необходимые для спортивных занятий в ежедневном досуговом режиме площадки упрощенного типа сформированы в ближайшей пешеходной доступности от мест

проживания — так же, как и детские площадки, в качестве внутриквартальных сооружений.

3.7. Озеленение территории.

Разбивку деревьев вести от края ограждения прямолинейную посадку деревьев шагом 9м.

Деревья без кома размер ям 1.0х1.0х0.8 м, с комом 1.7х1.7х0.75 подготовку посадочных мест для деревьев с комом и без кома производить с заменой растительной почвой 100%

– 80% -вручную.

– пространство между стенками ямы и комом заполняются плодородной почвенной массой.

Глубина ям дана без учета ДЭС.

ДЭС- дренажный экранирующий слой из местного крупнозернистого песка.

Для деревьев ДЭС-0,30м, для газонов -0,05м.

Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

2.2.2. Объемно-планировочные и архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, и сооружений разработаны в соответствии с требованиями:

– СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;
– СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
– СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
– СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;
– СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
– СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство»;
– СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
– СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектированиягражданских зданий»;

Архитектурно – планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Объемно-пространственное решение жилого дома представляет собой пятиэтажное здание стехническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 60,00х12,00 метров с деформационным швом шириной 270 мм.

Высота надземных этажей – 2,80 м, высота технического подполья от пола до несущих конструкций – 2,00 м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, двухкомнатные квартиры, однокомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир - 60 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

А) однокомнатная квартира, тип 1А – 20шт;

Б) двухкомнатная квартира, тип 2А – 20 шт;

В) трехкомнатная квартира, тип 3А – 20 шт.

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и ориентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованиям СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1,имеющей выход непосредственно наружу.

Расстояние между лестницами приняты с учетом противопожарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непосредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Лестничные клетки обеспечены естественным освещением.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями:

СП РК2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены жилого дома предусмотрены из стеновых панелей. Толщина утеплителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных характеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами.

Толщина утеплителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружные стены предусмотрены из однослойных стеновых панелей.

Толщина утеплителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных характеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами. Утеплитель покрытия чердака – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, ПТЭ-175, толщиной 150мм.

Технико-экономические показатели.

№ п.п.	Наименование	Кол.	Жил. Комн.	Кухня	Санузел	Ванная	Прихожая коридор	Балкон	Площадь квартиры	Общая площадь кв.
1А	1-о ком.	20	16,81	10,42	3,63		2,49	2,00	35,35	707,00
2А	2-х ком.	20	27,20	12,43	3,35		7,21	2,00	52,25	1045,0
3А	3-х ком.	20	41,00	12,37	2,47	2,83	8,19	2,00	68,83	1376,6
	Итого по дому	60	0							3128,6

Объемно-планировочные показатели

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Класс здания		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Степень ответственности		II
5	Этажность		5
6	Площадь застройки	м²	790,10
7	Строительный объем	м³	13753,75
	Строительный объем (выше отм. 0,000)	м³	12259,85
	Строительный объем (ниже отм. 0,000)	м³	1493,90
8	Общая площадь жилого здания	м²	3705,85
	подвала	м²	741,17
9	Жилая площадь квартир	м²	1700,20
10	Общая площадь квартир	м²	3128,60

2.2.3. Мероприятия по обеспечению жизнидеятельнояти инвалидов и иных маломобильных групп населения

В здании жилого дома предусматриваются мероприятия для доступности маломобильными группами населения, которые разработаны в соответствии с требованиями:

- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»;
- СН РК 3.06-01- 2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

При строительстве в первую очередь соблюдены требования по устранению внешних строительных барьеров: поверхности покрытий дорожек для сообщения между

открытыми сооружениями выполнены нескользкими и с не слишком грубой фактурой для инвалидных колясок.

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до холла первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет не менее 1500 мм.

Пандусы выполнены из нескользящего материала с шероховатой текстурой поверхности и имеет ограждающие элементы в целях безопасности.

При проектировании открытых физкультурно-спортивных сооружений в первую очередь соблюдаются требования по устранению внешних строительных барьеров: поверхности покрытий дорожек для сообщения между открытыми сооружениями ивыполнены нескользкими и с не слишком грубой фактурой для инвалидных колясок.

С точки зрения освоения рельефа и доступности всех групп населения, включая маломобильные спортивные площадки и поля расположены на ровных участках.

Оборудование спортивных и детских площадок окрашены в яркие цвета и размещаются так, чтобы оно контрастировало с окружающим фоном.

Малые архитектурные формы и спортивное оборудование площадок отвечают требованиям удобства, комфортности, безопасности (прочность конструкций, отсутствие острых углов, сколов) и доступности для маломобильных групп населения.

Игровые площадки для детей защищаются от ветра и приспособлены для пребывания как детей-инвалидов, так и родителей-инвалидов.

Качество проектных решений для маломобильных групп населения достигается доступностью мест обслуживания, обеспечением беспрепятственного перемещения посетителей, безопасностью путей движения, мест обслуживания и отдыха.

В соответствии со МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%;
2. На пути следования инвалидов предусмотрен пониженный поребрик, высотой 0,04м., тактильные ленты, выполняющие предупредительные функции для МГН.

2.2.4. Решения по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 2.02-20-2006 Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Территория участка дома культуры должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

Строительная площадка должна быть устроена согласно утвержденному стройгенплану с соблюдением противопожарных мер. Размещение временных зданий, складов и других сооружений обеспечивают нормальные условия для осуществления строительных работ и пожарную безопасность.

Временные сооружения и склады должны располагаться с учетом рельефа местности и розы ветров с соблюдением противопожарных разрывов.

Пожарная безопасность на строительной площадке предусматривает соблюдение ряда требований:

– наличие дорог, обеспечивающих подъезд к любому месту строительной площадки и к пожарным кранам;
– выделение специальных мест для курения;

– проведение специальных предупредительных мероприятий при выполнении электросварочных работ;

– ко всем зданиям должен быть свободный подъезд;

– Места производства кровельных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности РК.

– Перед началом кровельных работ территория объекта должна быть подготовлена с определением мест установки бытовых помещений, мест складирования материалов и легковоспламеняющихся материалов.

– Противопожарные двери и выходы на крышу должны быть исправны и при проведении работ закрыты.

– Запирать их запрещается. Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободны.

Всех работающих на объекте инструктируют о мерах пожарной безопасности своего рабочего места и всего строительства. Строящийся объект должен иметь телефонную или мобильную связь.

На строительной площадке запрещается складировать материалы у пожарных щитов, гидрантов и загромождать к ним проходы, проезды, входы и выходы в здание; курить только в отведенных местах (местах, обозначенных табличкой "Место для курения").

Ответственность за противопожарную безопасность на строительной площадке несет начальник участка.

Территории элементов комплексного благоустройства должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Территорию элементов комплексного благоустройства не допускается использовать под складирование материалов, оборудования, тары, для стоянки транспорта.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

2.2.5. Мероприятия по эвакуации людей из здания.

Эвакуация людей - вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара.

Эвакуация проводится в тех случаях, когда имеется угроза жизни и здоровью. Ко многим факторам, определяющим необходимость эвакуации в различных чрезвычайных ситуациях, относятся пожар и его опасные факторы: дым и продукты сгорания материалов, высокая температура, непосредственное воздействие огня.

Наиболее надежный способ обеспечения безопасности людей в таких условиях - своевременная эвакуация из помещения, в котором возник пожар.

В дальнейшем, при эксплуатации здания, комплексом организационно-технических мероприятий, включающим постоянный контроль за состоянием путей эвакуации и инженерных систем, обеспечивающих своевременность и быстроту её проведения, разработку инструкций и планов эвакуации, а также систематическую отработку действий в соответствии с предусмотренным порядком, обеспечивается постоянная готовность выполнения мероприятий по безопасной эвакуации людей.

2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открывается наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом - антипиреном.

2.4. Проект организации строительства и производства работ. Функциональное назначение

Выполнение мероприятий по комплексному благоустройству территории: а. Сарыкемер Байзакский район, Жамбылской области (благоустройство двора) на 6 домов производится в целях:

- устройства для всех возрастов к занятиям физкультурой и спортом, а также для организации полноценного отдыха людей
- устройства выделенной полосы для движения пешеходов
- устройства парковочных «карманов», что окажет положительное влияние на повышение пропускной способности и безопасности движения, улучшит внешний вид улиц и экологическую обстановку.

Организация строительных работ

Производство работ в стесненных условиях городской застройки

Условия застройки, в том числе насыщенность подземными коммуникациями и сооружениями, предполагают наличие пространственных препятствий на строительной площадке и прилегающей к ней территории, ограничение по ширине, протяженности, высоте и глубине размеров рабочей зоны и используемого в процессе строительства и дальнейшей эксплуатации подземного пространства, мест размещения строительных машин и проездов транспортных средств, повышенную степень строительного, экологического, материального риска и соответственно, усиленные меры безопасности для работающих на строительном производстве и проживающего населения. Места работ должны быть огорожены для предотвращения несанкционированного проникновения людей и животных.

Условия в застроенной части характеризуются наличием не менее трех из указанных ниже факторов:

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможность их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

При выполнении строительно-монтажных работ по устройству парковок на одной стороне проезжей части места работ, а также временных проездов и проходов должны быть освещены.

В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций ответственный производитель работ должен не позже чем за три рабочих дня вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

Организационно-технологическая схема строительства

Работы по устройству следует выполнять сосредоточенным методом производства работ, который обеспечивает соблюдение технологии производства работ, рациональное использование рабочих и средств механизации, материальных ресурсов, а также беспрепятственную работу транспортных узлов на весь период производства работ.

Обустройство строительного городка не предусмотрено в связи со стесненными условиями (кроме поста охраны–контейнер 2,0х2,0 и биотуалета–контейнер 1,1х1,2 и щита с противопожарным оборудованием), вызванными плотной городской застройкой, наличием большого числа подземных коммуникаций. Размещение контейнеров и площадок для складирования строительных материалов, а также их ограждение принять согласно ПОД.

Учитывая интенсивность движения на данном участке дороги и в целях сокращения сроков строительства для обеспечения бесперебойной работы транспортного узла принято решение строительство объекта осуществлять в 1 смену по 8 часов. Календарный график разработан в соответствии с Региональными нормами продолжительности строительства зданий и сооружений. Все рабочие доставляются до места производства строительно-монтажных работ на автобусе.

Зона работ ограждается типовым забором из пластиковых водоналивных блоков с установкой дорожных знаков по типовой схеме. Работы по устройству уширения пешеходной зоны ведутся в следующей последовательности:

Подготовительные работы:

- Подготовка строительного участка;
- Устройство временных зданий и сооружения;

Основные работы:

- Планировка земляного полотна;
- Послойное устройство основания дорожной одежды проезжей части с установкой бортового камня под асфальтобетонное покрытие, плиточное покрытие и резиновых покрытий;
- Укладка покрытия проезжей части из асфальтобетона;
- Укладка плиточных покрытий;
- Укладка резиновых покрытий;
- МАФы

Обустройство и содержание строительных площадок

Не позднее, чем за семь дней до начала работ по подготовке участка строительства и прилегающей к нему территории застройщик (подрядчик) обязан установить на границе участка строительства стенд, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию о проекте строительства, реконструкции, о мерах по благоустройству и обслуживанию прилегающей территории в период строительства, о разрешении на строительство, о заказчике и исполнителе (подрядчике) работ, о плановых сроках выполнения работ, об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства.

Установить ограждение согласно стройгенплану в соответствии с отведенным земельным участком.

Смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест.

Оборудовать выезды со строительной площадки моечными постами автотранспорта (включая автомиксеры) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков (в зимнее время – установками пневмомеханической очистки автомашин).

Освободить строительную площадку от посторонних зданий, строений и сооружений.

Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или выгородить для этих целей специальную площадку.

Не допускается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

Оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами.

Установить ограждение сохраняемых деревьев.

На территории строительной площадки не допускаются непредусмотренные проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Зеленые насаждения на территории строительной площадки должны содержаться в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений.

На генподрядную организацию возлагается ответственность:

- за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов
- Уборка и вывоз мусора осуществляются в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка.
-

Подготовительные работы

До начала ремонтных работ организация, производящая работы, должна:

- разработать проект производства работ (ППР) с привязкой типовых технологических карт к местным условиям, расчистить территорию строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод; устройством временных внутриплощадочных и подъездных дорог, указанием мест установки сигнальных фонарей и импульсных стрел (при производстве работ в вечернее и ночное время), а также места мойки колес и складирования материалов;
- разработать схему ограждения мест производства работ с расстановкой дорожных знаков, информационных щитов с указанием видов работ и сроков их выполнения.

В первую очередь необходимо оградить все места, занятые под строительство, и следить за сохранностью ограждений до полного окончания работ и открытия движения. Плодородный слой почвы должен быть снят до начала основных работ в размерах, установленных проектом, и уложен в отвалы для использования его в последующем при восстановлении (рекультивации) нарушенных земель, а также при благоустройстве и озеленении площадок.

Потребность строительства в кадрах

В связи с дефицитом квалифицированных инженерно-технических рабочих кадров, строительство намечено вести параллельным методом.

Подрядное объединение должно организовать взаимосвязанную систему жилищно-производственных баз, включающую:

- доставку работников на объект и обратно;
- ежедневную перевозку работающих к месту ведения СМР;
- бытовое, медицинское и культурное обслуживание работающих;

- общественное питание работающих не менее 1-о раза в смену;
- хранение материальных ценностей и контроль за их состоянием, передачей.

Комплектование постоянного персонала, задействованного в строительстве, осуществляется из числа работников, состоящих в штате подрядной организации.

Общее количество рабочих на объектах строительства, определено по формуле:

Чраб = Qн / (Т х 25 х n)

где: Чраб. – численность рабочих; чел.;
Qн – нормативная трудоемкость, чел.час.;
Т – продолжительность строительства, мес.;
25 – среднее количество рабочих дней в месяце, дн.;
N – продолжительность смены, час;

Чраб = 4241 чел.час. / (3 мес. х 25 х 8 час) = 4241 чел.час. / 600 час. = 8 чел.

Данные расчета численности работающих приведены в таблице:

Наименование элементов расчета	На весь период строительства
Расчетная трудоемкость, чел/ч	4241
Продолжительность строительства, дн.	90
Средняя численность работающих, чел:	8
Рабочих, чел.	4
ИТР, чел.	1
Служащих, чел.	1
МОП и охраны, чел.	2

Состав требуемой строительной техники уточняется подрядной организацией при разработке проекта производства работ.

Продолжительность строительства – 90 дней. Продолжительность смены – 8 ч.

Строительные бригады должны быть укомплектованы всеми необходимыми кадрами, в т. ч. геодезистами, стропальщиком и инженерно-техническими работниками. Обеспечение строительства электроэнергией осуществляется передвижной станцией. Получение электроэнергии для обеспечения функционирования производственных баз дорожного строительства осуществляется от дизельных передвижных электростанций. Источниками потребления электроэнергии являются лампы наружного освещения и электрооборудование.

Источники получения строительных материалов (АБЗ, ЦБЗ, ЖБИ, карьеры грунта и т.д.), а также транспортные схемы подвоза определяются подрядной организацией при разработке проекта производства работ.

Получение дополнительного оборудования, строительных заготовок и готовых изделий осуществляется подрядной организацией по предварительному согласованию с заказчиком.

Обоснование принятой продолжительности строительства.

Определим продолжительность строительства «Развитие инженерных-коммуникационных инфраструктур пяти многоэтажных 60-квартирных жилых домов в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» (благоустройство) на 6 домов».
Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задел в строительстве
предприятий, зданий и сооружений. Часть II», данный объект не имеет прямых норм. Так, как данный объект не имеет прямых норм согласно Пособии к СНиП РК 1.04.03-2008 расчетный метод определния продолжительности строительтсва объектов, основан на функциональной зависимости от ее стоимости строительно-монтажных работ.
Для основных отраслей промышленности эта зависимость выражается в виде функции:

$$Тн = A_1\sqrt{C} + A_2C \quad (1)$$

Тн - продолжительность СМР, мес.
A_1,A_2 - параметры уравнения, определенные по данным статистики (см.табл.)
С – объем СМР, млн. тенге.

Таблица-1. Продолжительность строительства непроизводственных объектов в зависимости от сметной стоимости СМР

№	Отрасль, подотрасль, виды производства и объектов	Значения коэф.-в		Интервал объемов СМР, млн.тенге	
		A_1	A_2	мин.	макс.
1,7	Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей	0,908	-0,01	20	2310

$$Тн = 0{,}908 * \sqrt{97{,}9} - 0{,}01 * 97{,}9 * 0{,}5 = 3 \text{ мес.}$$

Где:
С - сметная стоимость СМР – 97,9 млн. тенге.
В соответствий с п.21 Общих указаниях подраздел 1, раздел VI, СНиП РК 1.04.03-2008 понижающий коэффициент – 0,5.

Продолжительность строительства непроизводственных объектов в зависимости от сметной стоимости СМР (Тн) составляет – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

6. Порядок обращения с отработанными строительными отходами и образующимся ТБО в период ведения работ

Объем образующихся отходов при реализации проекта по комплексному благоустройству территории: а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» (благоустройство) на 6 домов будет составлять около 205 т.

Строительные и твердые бытовые отходы будут собираться в закрытые контейнеры, установленные на территории производства работ и по мере заполнения вывозиться автотранспортом на полигон ТБО.

Места временного хранения (складирования) отходов строительства и сноса (далее - места хранения) должны отвечать следующим требованиям

- места хранения должны располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов строительства и сноса или в непосредственной близости от

него на участке, арендованном отходопроизводителем под указанные цели у собственника (пользователя) такого участка;

- размер (площадь) места хранения определяется расчетным путем, позволяющим распределить весь объем временного хранения образующихся отходов строительства и сноса на площади места хранения с нагрузкой не более 3 т/кв. м;
- места хранения должны иметь ограждение по периметру площадки в соответствии с ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";
- места хранения должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение отходами строительства и сноса почвы и почвенного слоя;
- освещение мест хранения в темное время суток должно отвечать требованиям ГОСТ 12.1.046-85 "Нормы освещения строительных площадок";
- размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства и сноса на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов строительства и сноса;
- для раздельного складирования габаритных отходов строительства и сноса (по позициям, классам опасности и последующему назначению: переработка, захоронение или обезвреживание) места хранения должны быть оборудованы бункерами-накопителями объемом не менее 2,0 куб.м в необходимом количестве;
- раздельное складирование негабаритных отходов (НГСО), не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадях мест хранения;
- к местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношения к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

Мероприятия по охране окружающей среды

Предельный срок содержания образующихся отходов строительства и сноса в местах временного хранения (складирования) не должен превышать 7 календарных дней.

Работы производить только в отведенной стройгенпланом зоне работ, которая должна ограждаться специальным забором.

Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств той необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

Предусмотрена срезка растительного слоя с погрузкой в автотранспорт и отвозкой на свалку. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

Запрещается сброс отработанного масла в грунт. В ППР необходимо предусмотреть водоотвод по трубам в существующую дождевую канализацию.

На территории строительной площадки не допускаются непредусмотренные проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников. Зеленые насаждения на территории строительной площадки должны содержаться в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений.

2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и

инфраструктурного развития Республики Казахстан от 22 августа 2022 года № 167-НҚ «О внесении изменений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве».

Сметная стоимость строительства зданий и сооружений определена на основании сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022, сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022, сборников сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04.08-2022.

На итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы) в прямых затратах начислены накладные расходы. Нормы накладных расходов взяты, согласно Приложения №2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк.отдельно для каждого вида работ.

- территориальный район – 8 (Жамбылская область), Подрайон-02 (Байзакский район).
- Локальные и объектные сметные расчеты составлены в нормах и ценах на 2023 год, в сметном комплексе АВС-4, редакция 2023.10.
- Сводный сметный расчет составлен в текущих ценах на 2024 г.

8. **РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.2-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природноклиматические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	114 897,513 96 512,597 1 383,967 17 000,949	
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3

9. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Развитие инженерных-коммуникационных инфраструктур пяти многоэтажных 60-квартирных жилых домов в а. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» (благоустройство) на 6 домов,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 год в том числе:	114 897,513 млн. тенге
СМР	96 512,597 млн. тенге
оборудование	1 383,967 млн. тенге
прочие	17 000,949 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» согласно договору PREXS-0107-01 от 17.11.2023

9.ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы бес көпқабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту» (абаттандыру) 6 үйге, жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары

бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2023 ж. бағасында соның ішінде:	114897,513 млн. теңге
ҚМЖ	96512,597 млн. теңге
жабдық	1383,967 млн. теңге
басқа шығындар	17000,949 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.11.2023 жылғы PREXS-0107-01 шарттың талаптарына сәйкес «Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Усенов Нурсеит Мейрамбекович		KZ00VJE00068679	Соответствует
2	Электротехническая часть	Уралов Сабыржан Шарбекович		KZ43VJE00068487	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Алибеков Орынбасар Дуримбекович		KZ00VJE00068485	Соответствует

4	Ведущий эксперт	Уткилбаев Койбагар Жайлыханович		KZ70VJE00068486	Соответствует
5	Генеральный план	Илебаева Эльмира Сакеновна		KZ27VJE00068678	Соответствует

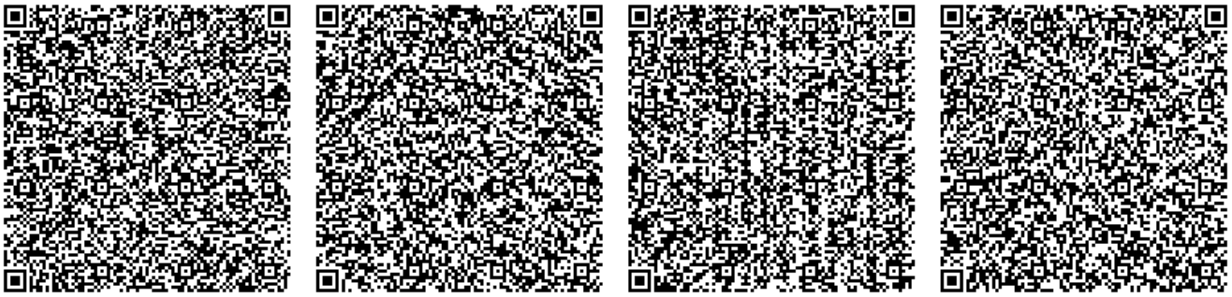
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Едилбаев А.А. (Директор)

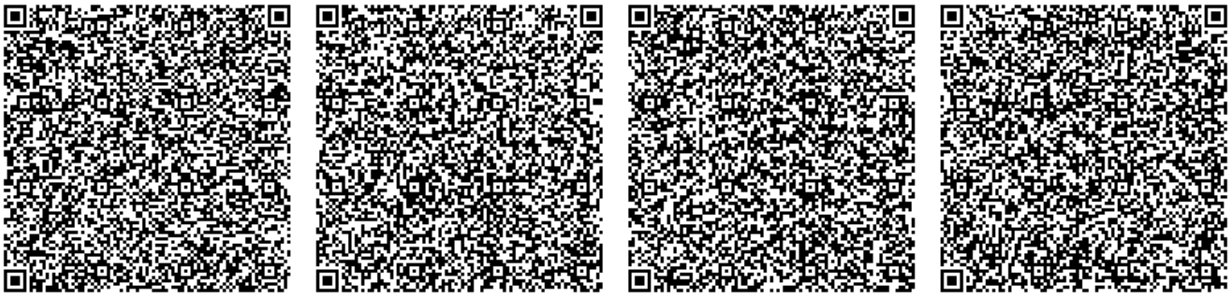
Уткилбаев К.Ж. (Эксперт)

Алибеков О.Д. (Эксперт)

Илебаева Э.С. (Эксперт)



Уралов С.Ш. (Эксперт)



Усенов Н.М. (Эксперт)