«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Тоғызтарау ауылдық округінің Жаңаөткел, Тоғызтарау және Құмсуат кенттеріне дейін жоғары қысымды газ құбыры желісін салу» (Газ құбыры)

Жұмыс жобасы бойынша

20.11.2023 ж. № 19-0391/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТаразТауЖоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0391/23 от 20.11.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящей газопроводной сети высокого давления до поселков Жанаоткел, Тогызтарау и Кумсуат Тогызтарауского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» (Газопровод)

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразТауЖоба»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящей газопроводной сети высокого давления до поселков Жанаоткел, Тогызтарау и Кумсуат Тогызтарауского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» (Газопровод).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.09.2023 г. № 050340000336/230117/00 (108)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразТауЖоба», лицензия от 20.11.2023 г. №18006170 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта, выданное и утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» от 23.09.2022 г.;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ10VUA00853305 от 10.03.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»;
договор субподряда между ТОО «ТаразТауЖоба» и ТОО «BSSGroupEngineering», №6 от 27.07.2022г.;
письмо № 101 от 06.03.2023 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», об источниках финансирования;
письмо № 99 от 22.02.2023 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
письмо № 111 от 03.06.2023 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» начале строительства в мае 2024 года;
постановление акимата Таласского района Жамбылской области за №01-28 от 16.02.2023г. о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания магистральных газовых сетей;
постановление акимата Таласского района Жамбылской области за №01-29 от 16.02.2023г., о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,

пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания пункта регулирования газа;

решение КГУ «Аппарат акима Тогызтарауского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» за № 04 от 31.01.2023г., о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания магистральных газовых сетей;

решение КГУ «Аппарат акима Тогызтарауского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» за № 03 от 30.01.2023г., о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» права постоянного землепользования на земельный участок;

гарантийное письмо исх.№01-15/559 от 14.11.2023 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», о получении государственного акта до начала строительно-монтажных работ;

акт на право постоянного землепользования № 2303031120747638 от 07.03.2023 года, кадастровый номер земельного участка –06-095-044-061, площадь земельного участка 0,8186 га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования № 2302271120742036 от 01.03.2023 года, кадастровый номер земельного участка –06-088-116-193, площадь земельного участка 0,0004 га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования № 2302271120742009 от 01.03.2023 года, кадастровый номер земельного участка –06-088-116-187, площадь земельного участка 0,0046 га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования № 2302271120742025 от 01.03.2023 года, кадастровый номер земельного участка –06-088-116-192, площадь земельного участка 0,0004 га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования № 2302271120742013 от 01.03.2023 года, кадастровый номер земельного участка –06-088-116-191, площадь земельного участка 0,0906 га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования № 2302271120742048 от 01.03.2023 года, кадастровый номер земельного участка –06-088-116-189, площадь земельного участка 0,0883 га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования № 2302271120742037 от 01.03.2023 года, кадастровый номер земельного участка –06-088-116-188, площадь земельного участка 0,0488 га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования № 2302271120742043 от 01.03.2023 года, кадастровый номер земельного участка –06-088-116-190, площадь земельного участка 0,0004

га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

письмо № 01-15/535 от 06.11.2023 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», пояснение по правоустанавливающим документам на земельные участки;

письмо № 01-15/570 от 20.11.2023 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», о командировочных расходах работников;

письмо № 110 от 03.06.2023 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», о расстоянии перевозки твердо бытовых отходов;

письмо № 112 от 03.06.2023 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», об отсутствии зеленых насаждений;

письмо № 195 от 20.10.2023 г., выданное КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Жамбылского района» управления ветеринарии акимата Жамбылской области, об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

письмо № 491 от 20.10.2023 г., выданное КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Таласского района» управления ветеринарии акимата Жамбылской области, об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

справка КГУ «Аппарат акима Тогызтарауского сельского округа Жамбылской области», исх.№290 от 26.10.2023 года, о количестве населения села Тогызтарау, села Жанаоткел, села Кумсуат;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду «Отчет о возможных воздействиях для «Строительство подводящей газопроводной сети высокого давления до поселков Тогызтарау, Жанаоткель, Кумсуат расположенного в Жамбылском районе, Жамбылской области» номер KZ38VVX00244445 от 07.08.2023 г., РГУ «Департамент экологии по Жамбылской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2023 г.;

технический отчет по топографо-геодезическим работам по объекту «Строительство подводящей газопроводной сети высокого давления до поселков Жанаоткел, Тогызтарау и Кумсуат Тогызтарауского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» (Газопровод), выполненный ТОО «НС ГеоСтройПроект», государственная лицензия № 16015826 от 14.10.2016 года, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области Акимат Жамбылской области;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство подводящей газопроводной сети высокого давления до поселков Жанаоткел, Тогызтарау и Кумсуат Тогызтарауского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» (Газопровод), выполненный ИП «Ауганбаев С.О.», государственная лицензия № 18002116 от 02.02.2018 года, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области Акимат Жамбылской области.

Технические условия:

№ Т-1450 от 03.04.2018 г. на проектирование подводящих, распределительных газопроводов и подключение к газораспределительным сетям, выданный АО «КазТрансГазАймак».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», от 2023 г.

с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», согласование в области промышленной безопасности, № 01-15/569 от 20.11.2023 г.;

с Управлением магистральных газопроводов «Тараз» АО «Интергаз Центральная Азия» от 07.11.2023г.;

с ТОО «Жамбылские электрические сети» от 07.11.2023г.;

топографическая съёмка, согласованная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» и КГУ «Аппарат акима Тогызтарауского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», Управлением магистральных газопроводов «Тараз» АО «Интергаз Центральная Азия» и ТОО «Жамбылские электричексие сети»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Жамбылский р-н, подводящая газопроводная сеть высокого давления до поселков Жанаоткел, Тогызтарау и Кумсуат Тогызтарауского аульного округа.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует

5	Генеральный план и транспорт	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
6	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
7	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий расход газа по объекту	м³/час	506,63	506,63
2	Общая протяженность газопроводов	км	24,748	24,748
3	Общая площадь участков (ГРПШ, ШУУРГ)	га	0,0016	0,0016
4	Площадь застройки	м²	0,8	0,8
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	563,802	462,128
5.1	СМР	млн. тенге	500,776	382,270
5.2	оборудование	млн. тенге	2,619	2,527
5.3	прочие затраты	млн. тенге	60,407	77,331
6	Продолжительность строительства	мес.	5	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящей газопроводной сети высокого давления до поселков Жанаоткел, Тогызтарау и Кумсуат Тогызтарауского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» (Газопровод) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Тоғызтарау ауылдық округінің Жаңаөткел, Тоғызтарау және Құмсуат кенттеріне дейін жоғары қысымды газ құбыры желісін салу» (Газ құбыры) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

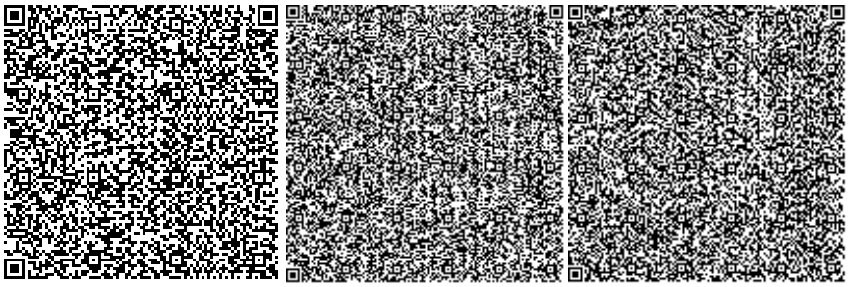
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

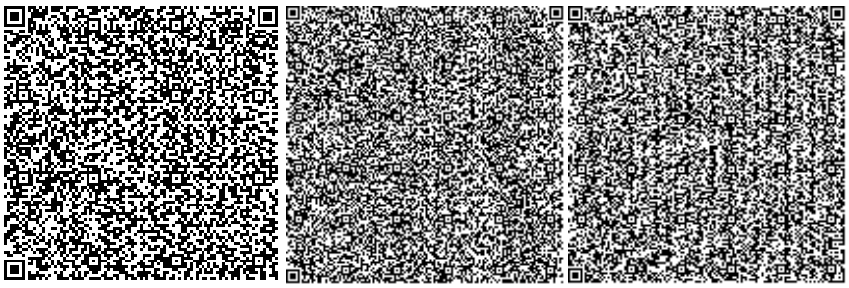
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

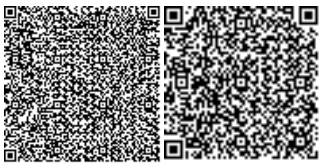
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

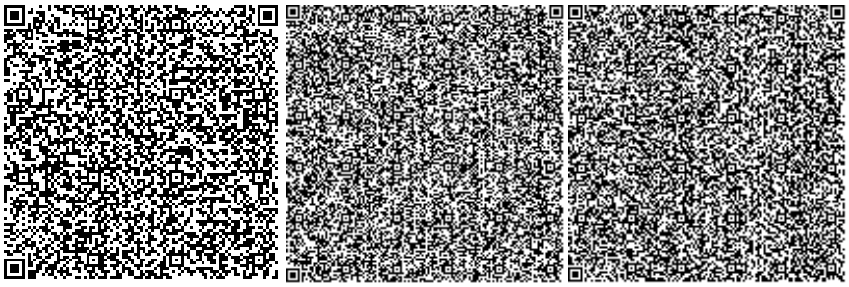
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

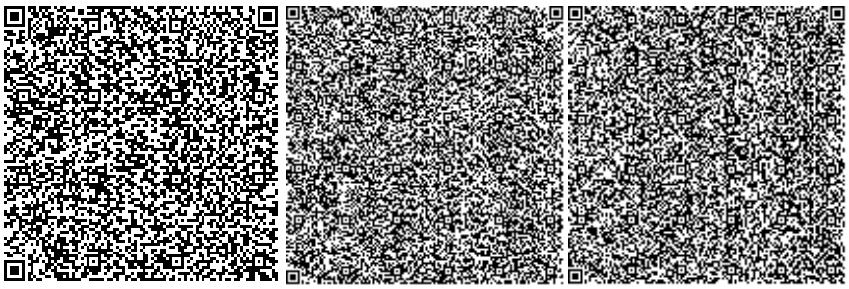
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

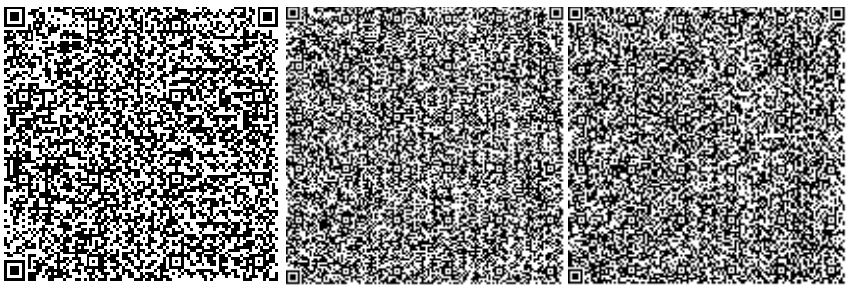
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

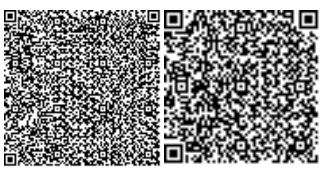


Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

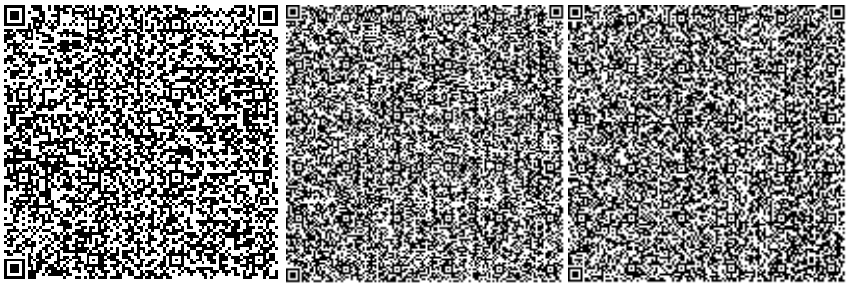




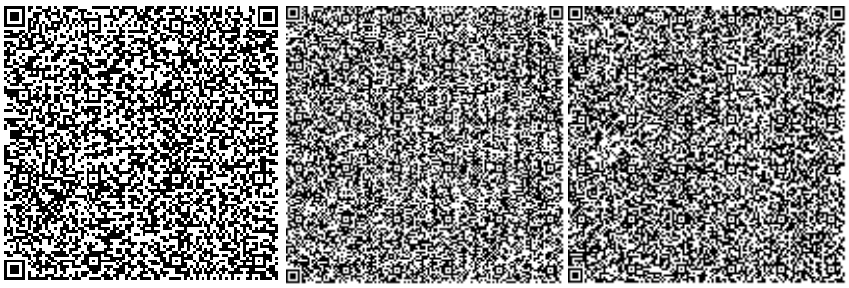
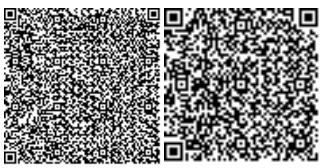
Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону