«Қызылорда қаласы жеке тұрғын үй секторының инженерлік коммуникациялық инфрақұрлым дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Жезқазған тас жолының бойындағы 150 га жерге инженерлік желілер құрылысы. Жер бедерін ұйымдастыру жоспары және топырақ көлемінің картограмммасы» жобалау - сметалық құжаттамаларын түзету»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2023 ж. № EXPRST-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Grand «Structure Engineering» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы жеке тұрғын үй секторының инженерлік коммуникациялық инфрақұрлым дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Жезқазған тас жолының бойындағы 150 га жерге инженерлік желілер құрылысы. Жер бедерін ұйымдастыру жоспары және топырақ көлемінің картограмммасы» жобалау - сметалық құжаттамаларын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертПроектСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPRST-0010/23 от 05.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Развитие и строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры ИЖС в городе Кызылорда. Строительство инженерной сети на участке 150 га вдоль трассы Жезказган в городе Кызылорда. Проект вертикальной планировки и картограмма земляных масс» корректировка проектно-сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»
акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Grand «Structure Engineering»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Развитие и строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры ИЖС в городе Кызылорда. Строительство инженерной сети на участке 150 га вдоль трассы Жезказган в городе Кызылорда. Проект вертикальной планировки и картограмма земляных масс» корректировка проектно-сметной документации» выдано ТОО «ЭкспертПроектСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертПроектСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Қызылорда қаласы жеке тұрғын үй секторының инженерлік коммуникациялық инфрақұрлым дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Жезқазған тас жолының бойындағы 150 га жерге инженерлік желілер құрылысы. Жер бедерін ұйымдастыру жоспары және топырақ көлемінің картограмммасы» жобалау - сметалық құжаттамаларын түзету» жұмыс жоба, рабочий проект «Развитие и строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры ИЖС в городе Кызылорда. Строительство инженерной сети на участке 150 га вдоль трассы Жезказган в городе Кызылорда. Проект вертикальной планировки и картограмма земляных масс» корректировка проектно-сметной документации»

Дополнительные сведения: договор EXPRST-0007-03 от 17.03.2023 года, письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №01-1/270 от 15.03.2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Grand «Structure Engineering». Государственная лицензия ГСЛ №03559 от 27.02.2023 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

заявление 17.03.2023ЭкПС-03/00008 от 17.03.2023 года;

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда от 15.03.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №56 от 03.03.2023 года, выданное Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

постановление акимата города Кызылорда № 6150 от 23.09.2016 года;

проект детальной планировки территории общей площадью 150 га вдоль трассы Жезказган - Кызылорда, выполненный ТОО «Шынар проект и компания» и согласованное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Grand «Structure Engineering». Государственная лицензия ГСЛ №03559 от 22.02.2023 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Grand «Structure Engineering». Государственная лицензия ГСЛ №03559 от 22.02.2023 года;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №01-1/270 от 15.03.2023 года, о том, что финансирование строительство предусмотрено из областного бюджета;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №01-1/270 от 15.03.2023 года, что начало строительства предусмотрено в апреле 2023 года;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда №01-03/222 от 03.03.2023 года, об отсутствии зеленных насаждений;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №01-1/310 от 29.03.2023 года о расстоянии перевозки недостающего грунта.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

1. КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.	Книга 1	Пояснительная записка
	Книга 2	Сметная документация
	Книга 3	ПОС
Том 2.	Альбом 1	Генеральный план

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью вертикальной планировки на участке 150 га вдоль трассы Жезказган в городе Кызылорда. является водосбросной сети из гребного канала является предварительной подготовкой под строительство жилых домов и инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика площадки строительства.
Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Развитие и строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры ИЖС в городе Кызылорда. Строительство инженерной сети на участке 150 га вдоль трассы Жезказган в городе Кызылорда. Проект вертикальной планировки и картограмма земляных масс» проводились с 2 по 10 марта 2023 г. ТОО «Grand «Structure Engineering»

На основании технического задания было выполнено бурение скважин, отобраны образцы грунтов ненарушенной и нарушенной структуры, выполнен комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и подземных вод, коррозионная активность грунтов, химический анализ грунтов и подземных вод, коррозионная активность грунтов к железу, к свинцу и к алюминию.

Полевые работы выполнены начальником полевой партии инженерно-геологического отдела Али .Н.А, лабораторные исследования в лаборатории ТОО «Grand «Structure Engineering». Камеральную обработку полевых и лабараторных работ, составление настоящего отчёта выполнила инженер- геолог Тажимуратов А.

Природно-климатические условия района строительства Климатическая справка.

Согласно карты климатического районирования приложение А СП РК 2.04-01-2017 с изменениями на 01.04.2019 г. исследуемая территория относится к климатическому подрайону IV-А.

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Пункт Кызылорда

Климатический подрайон IV - А.

Дорожно климатическая зона - V.

Геолого-литологическое строение

По данным бурения на проектируемых площадках под строительство инженерных сетей, вскрыты нижеследующие грунты: с поверхности земли повсеместно залегает почвенно-плодородный слой (ПРС), вскрытой мощностью 0,2м.

Ниже почвенно-растительного слоя (ПРС), по данным полевых изысканий на исследуемом участке, работ принимают участие аллювиальные отложения, верхнечетвертично-современного возрастов (aQ III-IV), представленные глинистым грунтами - суглинками и песчаными грунтами – песком пылеватым

Более детальное описание, а также залегание грунтов по глубине и простиранию см. геолого-литологическая колонка.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками на период 28.10.-31.10.2014 г. вскрыты на глубинах 0,6-3,65 м от поверхности земли (см. приложения 10), т.е. на высотных отметках 122,40-122,55 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СНиП РК2.03 10-2002, п.2.7, таблица 1- по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, местами затапливается.

Свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено шесть инженерно- геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок, коричневый, от полутвёрдый до мяхкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 2,3-3,8 м;

ИГЭ-2 - песок пылеватый, коричневый и серый, от моловажного состава, вскрытой мощностью 0,4-4,8 м;

ИГЭ-3 - песок мелкий, коричневый и серый, от маловажного до водонасыщенного , плотный и средней плотности, полимиктового состава, вскрытой мощностью 1,04,8 м;

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, выделенных ИГЭ, приведены в таблице 1,приложение 13.

Физические свойства и значения Е всех ИГЭ определены в лаборатории ТОО «Grand «Structure Engineering».

Расчетные значения всех ИГЭ приняты по таблице 1, приложение 1,п.2.16 СП РК 5.01-101-2013.

Засоленность грунтов.

По содержанию сухого остатка грунты (1,852-3,165 %)-сильнозасолены.

Тип засоления сульфатный и сульфатно-хлоридный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 (12580-20740 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам марки W_8 на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам марки W_8 на сульфатойких видах цемента (таблица 2, приложение 13).

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl − (210-3050 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента (таблица 2, приложение 13). 6.3. Коррозионная активность грунтов.

Коррозионная активность грунтов на глубинах 1,0-1,5 м по отношению к железу – средняя и высокая (приложение 6); к свинцу-средняя и к алюминию- высокая (приложение 7).

Пучинистость грунтов.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению.

По относительной деформации пучения 0,01- 0,07- суглинок слабо и средне-пучинистый.

Плывунные свойства песка.

Песок мелкий ниже уровня подземных вод обладает плывунными свойствами.

Инженерно - геологические процессы и явления:

- тиксотропия суглинка при механическом воздействии и пучение в зимнее время;
- коррозионная активность грунтов;
- плывунные свойства песка мелкого.

Сейсмичность

В соответствии с СП РК 2.03-30-2017 - Сейсмическая опасность зон строительства, указанная на картах ОСЗ (приложение А) и списка населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах, с указанием сейсмической опасности их территорий в баллах и ускорениях (приложение Б). Согласно таблицы 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся к III типу. В соответствии с табл.6.2 СП РК 2.03-30-2017 сейсмичность площадки строительства при сейсмичности зоны (в баллах) по картам ОСЗ-2_{475} и ОСЗ-2_{2475} или по Приложению Б при типе грунтовых условий III категории составит 7 баллов.

Заключение

1. Участок работ относится к правобережной надпойменной террасе р. Сырдарья. Поверхность земли бугристая, барханная. Высотные отметки изменяется от 66,30 до 97,30 м

2. Подземные воды на 10.08. - 16.08.2014 г. местами вскрыты на глубинах 0,9 (6,9) м от поверхности земли. Максимальный уровень

подземных вод возможен на 0,5 (1,0) м выше от приведённой глубины уровня подземных вод. Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные и неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

3. В литологическом строении принимают участие грунты - глина, суглинок, супесь, песок пылеватый, мелкий и песок средней крупности.

4. Выделено шесть инженерно-геологических элементов (ИГЭ): ИГЭ-1 - суглинок, вскрытой мощностью 0,5-4,5 м;

ИГЭ-2 - песок пылеватый, вскрытой мощностью 0,7-2,8 м; ИГЭ-3 -песок мелкий, вскрытой мощностью 0,7-7,8 м;

ИГЭ-4 - супесь, вскрытой мощностью 0,2-1,5 м; ИГЭ-5 - глина, вскрытой мощностью 0,5-3,2 м;

ИГЭ-6 - песок средней крупности, вскрытой мощностью 0,5-4,8 м Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов,

выделенных ИГЭ, приведены в таблице 1,приложение 13.

5. Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO − - сильноагрессивные к бетонам марки W8 на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам марки W8 на сульфатойких− видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

6. Пески в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, вы сота “пробки” при бурении до 1,0 м.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению.

7. Коррозионная активность грунтов по отношению к железу-средняя и высокая; к свинцу- средняя и к алюминию- высокая.

8. Сейсмичность района составляет 7 баллов.

Рекомендации:

1. Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов от агрессивности грунтов и подземных вод.

2. Учесть плывунные свойства песков.

3. Предусмотреть защитные мероприятия от коррозии к железу, свинцу и алюминию.

4. Предусмотреть мероприятия от сезонного подтопления подземными водами.

5. Применять сульфатостойкие виды цемента

6.2. Проектные решения

Ситуационная схема

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок под строительство инженерных сетей на 150 га земли расположен в север-восточной части г. Кызылорда, вдоль трассы Кызылорда - Жезказган. Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. Участок свободен инженерных сетей и зеленых насаждений.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Поверхность земли бугристая, барханная.

Высотные отметки поверхности земли изменяются от 66,30 до 97,30 м. При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначены исходя из условий:

- максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по покрытию на рельеф.

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Технико-экономические показатели

Таблица 6.2.1

№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	150
2	Перерабатываемый объем земляных масс	тыс. $м^3$	1 885,261

6.3. Санитарно-эпидемиологический раздел

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, соответствующий требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 г.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12–15ºС, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков, соответствующий требованиям пункта 106 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электро-газосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденные приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

6.5 Охрана окружающей среды.

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Экологического кодекса Республики Казахстан объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду относятся к IV категории осуществляемые при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций.

Воздействие на атмосферный воздух.

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться земляные работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 г. №204-П.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства.

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Таблица В.4 - Продолжительность строительства объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Продолжительность строительства составляет 9 месяца.

Начало строительства - апрель 2023 год.

Задел строительства составляет за 2023 год 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в

установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектносметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.1.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года. При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20); сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20; сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников); сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021; сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021; сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1); сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021; «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ); В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.); средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.); дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертПроектСтрой» в рабочий проект **«Развитие и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в городе Кызылорда. Строительство инженерной сети на участке 150 га вдоль трассы Жезказган в городе Кызылорда. Проект вертикальной планировки и картограмма земляных масс» корректировка проектно-сметной документации»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Письмо ГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №01-1/270 от 15.03.2023 года, откорректировано.
2. Согласно письму ГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №01-1/272 от 04.04.2023 года, строительство и финансирование объекта не было начато.
3. Задание на проектирование откорректировано.
4. Выполнены титульные листы с печатью и подписями ГОСТ 21.101-97 пункт 4.1.2.
5. Откорректировано обозначение шифра объекта основного штампа ГОСТ 21.101-97 пункт 4.2.3.
6. Заполнена третья графа основного штампа.
7. Исключен лист ГП-4.
8. Картограмма откорректирована согласно ПДП.
9. Ведомость объемов откорректирована.
10. Представлено письмо ГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №01-1/310 от 29.03.2023 года, о перевозке недостающего грунта.
11. Выполнен план организации рельефа ГОСТ 21.508-93 п.6.
12. Откорректирована ведомость чертежей марки «ГП»
13. Все принятые решения отображена в Пояснительной записке.

Раздел «Сметная документация»

1. Уточнены объемы по рабочему проекту.
2. Предоставлена сметная документация, сформирована в ценах 2023 года и согласована заказчиком.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица 7.2.1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	150	150
2	Перерабатываемый объем земляных масс	тыс. $м^3$	1 885,261	1 885,261
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 945,624 1 637,513 0,00 308,111	1 538,688 1 219,993 0,00 318,694
4	Продолжительность строительства	месяцев	9	9

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 406,936 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры ИЖС в городе Кызылорда. Строительство инженерной сети на участке 150 га вдоль трассы Жезказган в городе Кызылорда. Проект вертикальной планировки и картограмма земляных масс» корректировка проектно-сметной документации»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Площадь участка	150	га
2.Перерабатываемый объем земляных масс	1 885,261	тыс. $м^3$
3. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года	1 538,688	млн. тенге
в том числе: СМР	1 219,993	млн. тенге
оборудование	0,00	млн. тенге
прочие	318,694	млн. тенге
4. Продолжительность строительства	9	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условиями договора EXPRST-0007-03 от 17.03.2023 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 **«Қызылорда қаласы жеке тұрғын үй секторының инженерлік коммуникациялық инфрақұрлым дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Жезқазған тас жолының бойындағы 150 га жерге инженерлік желілер құрылысы. Жер бедерін ұйымдастыру жоспары және топырақ көлемінің картограмммасы» жобалау - сметалық құжаттамаларын түзету»** үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере

отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің ауданы	150	га
2. Жер массаларының қайта өңделетін көлемі	1 885,261	мың м^3
3. 2023 жылғы бағамен құрылыстың жалпы сметалық		
құны, оның ішінде:	1 538,688	млн. теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	1 219,993	млн. теңге
құрал жабдықтар	0,00	млн. теңге
басқа шығындар	318,694	млн. теңге
4. Құрылыстың ұзақтығы	9	ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 17.03.2023 жылғы № EXPRST-0007-03 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326 01.02.2017 г.	Соответствует
2	Общая часть	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326 01.02.2017 г.	Соответствует
3	Сметный раздел	Тажимуратов Мухтар Кенесбекович	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00029670 16.08.2017 г.	Соответствует
4	Генеральный план	Примжанов Нұрсұлтан Абдулакімұлы	Градостроительство	KZ72VJE00043521 29.12.2018	Соответствует

Амидов Б.Н. (Директор)

Рустемова А.К. (Эксперт)

Примжанов Н.А. (Эксперт)

Тажимуратов М.К. (Эксперт)