Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің 2021
жылғы 08 ақпанға № 53 бұйрығымен
бекітілген
Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 23 жылғы " 07 " 09

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Нұрсәт м.а., Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы 10, БСН 060240010563**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **« » тамыз 2023 жыл, БСН 000940002058, «Югстройсервис-Н» ЖШС директоры А.Д.Бекенов, Шымкент қ, Қаратау ауданы, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, ғимарат 31А**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » тамыз 2023 жыл, БСН 160940016703, «RoyalCompany» ЖШС-нің директоры А.Б.Ахмедов; техникалық қадағалау сарапшылар: Д.Е.Бекенов №KZ16VJE00053065, 26.02.2020 ж, №KZ86VJE00053066, 26.02.2020 ж, №KZ87VJE00067792, 05.08.2021 ж; А.Қ. Молдабай №KZ14VJE00054847, 26.05.2020 ж, №KZ54VJE00067804, 05.08.2021 ж, №KZ84VJE00054848, 26.05.2020 ж, атынан**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » тамыз 2023 жыл, БСН 930440000502, «Рунету» өндірістік кооперативі директоры Л.Л.Пьяных, авторлық қадағалау сарапшысы Л.Л.Пьяных,** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Қосалқы мердігерлік ұйым: **БСН 031240003356, «АША-А» ЖШС, лицензия №20006926, 18.05.2020г., г.Шымкент,Каратауский р-он, мкр.Нуртас,ул.Новостройка 148**

ұйымның атауы

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, «Сайрам» ықшам ауданындағы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Сайрам» ықшам ауданындағы № 65 орта мектепке жапсаржай салу»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «_____» тамыз 2023 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2020 жылғы «19» ақпан № 99 Шымкент қаласы әкімдігі, Эскиздің жобасы 23.10.2020 ж. № KZ91VUA00301954 «Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, 25.02.2020 ж. № KZ78VUA00188213 (АПЗ) Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» ММ, №KZ88REA00265841, 10.03.2022** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 02.09.2021 ж. №19/74-Н/Қ** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы

және бекітілген күні **«Рунету» ӨК №04-20**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2022 жылғы наурыз**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2023 жылғы тамыз**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12 ай**; нақты **17 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Мектеп ғимараты					
Сыйымдылығы	орыны	600	600	600	600
Құрылыстың жалпы көлемі, оның ішінде:	м3	26927,14	26927,14	26927,14	26927,14
0,000 жоғары	м3	22741,5	22741,5	22741,5	22741,5
0,000 төмен	м3	4185,64	4185,64	4185,64	4185,64
Есептеу алаңы	м2	3840,08	3840,08	3840,08	3840,08
Жалпы штат саны	адам	50	50	50	50
Лифттер саны (1000т)	жиынтық	1	1	1	1
Мүгедектер көтеру	жиынтық	1	1	1	1
Инженерлік желілер мен жүйелер					
Сумен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы	км	0,201	0,201	0,201	0,201
Кәріз желісінің жалпы ұзындығы	км	0,445	0,445	0,445	0,445
Жылу магистралінің жалпы ұзындығы	км	0,013	0,013	0,013	0,013
Электрмен желілерінің жалпы ұзындығы	км	0,681	0,681	0,681	0,681
Байланыс желісінің жалпы ұзындығы	км	0,135	0,135	0,135	0,135

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимаратты мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	5081,18	5081,18
Қабаттар саны	қабат	2-3	2-3
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	26927,14	26927,14
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Мектепке жобаланған кеңейту жоспары бойынша салынған қосымша құрылыс төртбұрышты пішінді 2 блоктан («А» және «Б») тұрады. Бір-бірінен бүкіл биіктік бойынша сейсмикалық тігістермен бөлінген шатыры бар, суағар ұйымдастырылған. «А» блогының құрылымдық жүйесі рамалық, «Б» блогы бойлық-қабырға.

Қозғалыс деңгейі төмен топтардың қабаттары арасындағы тік байланыс үшін жобаға жолаушылар лифті кіреді.

«А» Блогы

Жоспардағы пішіні төртбұрышты блок. Антисейсмикалық тігістермен екі бөлікке бөлінген техникалық жерасты қабаты бар ғимарат. «1-2» осьтеріндегі бөлік - екі қабатты, «3-4» осьтерінде - үш қабатты.

Іргетасы - монолитті темірбетон (бағаналық, ленталық).

Жертөле қабырғалары - монолитті темірбетон.

Жақтау- монолитті темірбетон.

Бағаналар - монолитті темірбетон.

Көлденең тіректер - монолитті темірбетон.

Еден плиталары - құрама темірбетонды көп қуысты.

Фермалар-көлденең және тік байланыстары бар прокат профильдерінен жасалған үшбұрышты тормен өрілген12,0 м аралықта бір көлбеу.

Антисейсмикалық белдеу – монолитті темірбетон.

Сыртқы қабырғалар мен қалқалар - газдобетондық блоктары.

Перемычка - монолитті темірбетон.

Баспалдақтар - монолитті темірбетон.

Кіреберіс - монолитті темірбетон.

Шатыр жабыны - металдық сырғауылға орнатылған профильдік қаңылтыр, ағаш торламаға орнатылған полимер жабыны бар металл толқынды қаңылтыр.

«Б» Блогы

Жоспар бойынша тікбұрышты пішінді блок. Ғимарат - техникалық еденасты бар үш қабатты, антисейсмикалық тігістермен екі бөлікке бөлінген.

Іргетасы - монолитті темірбетон (бағаналық, ленталық).

Жертөле қабырғалары - монолитті темірбетон.

Гидрооқшау – көлденең орнатылған цемент ерітісінен жасалған

Қабырға және арақабырғалар - Цемент ерітінділерімен жасалған керамикалық кірпіш

Жақтау- монолитті темірбетон.
Өзектері – монолитті темірбетон.
Ригельдер – монолитті темірбетон.
Белдік-байлау-монолитті темірбетон.
Еден плиталары – көп қуысты құрама темірбетон.
Перемычка - монолитті темірбетон.
Баспалдақтар - монолитті темірбетон.
Кіреберістер - монолитті темірбетон.
Шатыр-ағаш қаптамада полимерлі жабыны бар металл толқынды қаңылтыр.
Алюминий профильдерінен жасалған витраждар.
Поливинилхлоридті профильдерден жасалған терезе блоктары.
Есіктер - металл, ағаш.

Ішкі әрлеу

Төбелер - жабын плиталары, су негізінде бояумен әрленген.
Қабырғалар - жақсартылған сылақ, содан кейін су негізіндегі бояу
Панельдер - керамикалық плиткалар, майлы бояу.
Едендер - коммерциялық линолеум, спорттық линолеум, қыш-гранит тақталар, бетон, қыш-гранит плиткалар.

Сыртқы әрлеу

Қасбеті-талшықты цемент плиталары.
Жертөле-сплиттер плиткасы.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 1 223 086,429 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 981 907,773 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 241 178,656 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 161 932,108 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 932 812,385 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 229 119,723 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 25 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты

есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «В» (қалыпты);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Сайрам» ықшам ауданындағы № 65 орта мектепке жапсаржай салу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің

Басшысының орынбасары **Ж.Н. Аитбеков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Бекенов Д.Е.**

Молдабай А.С.

2) аккредиттелген ұйым:

«RoyalCompany» ЖШС-нің директоры **А.Б.Ахмедов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1) жобаны әзірлеуші: **«Рунету» өндірістік кооперативі**
2) ұйым:

«Рунету» өндірістік кооперативі директоры **Л.Л.Пьяных**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Югстройсервис-Н» ЖШС-нің директоры **А.Д.Бекенов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер ұйым:

«АША-А» ЖШС-нің директоры **К.Мадиев**

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Сайрам» ықшам ауданындағы № 65 орта мектепке жапсаржай салу»	2-3	-	-	1995,85	26927,14	5081,18	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитті темірбетон	газдобетондық блоктары, керамикалық кірпіш	полимерлі жабыны бар металл толқынды қаңылтыр, профильдік қаңылтыр	орталық	100%	100%	-	100%	-

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, $м^2$	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

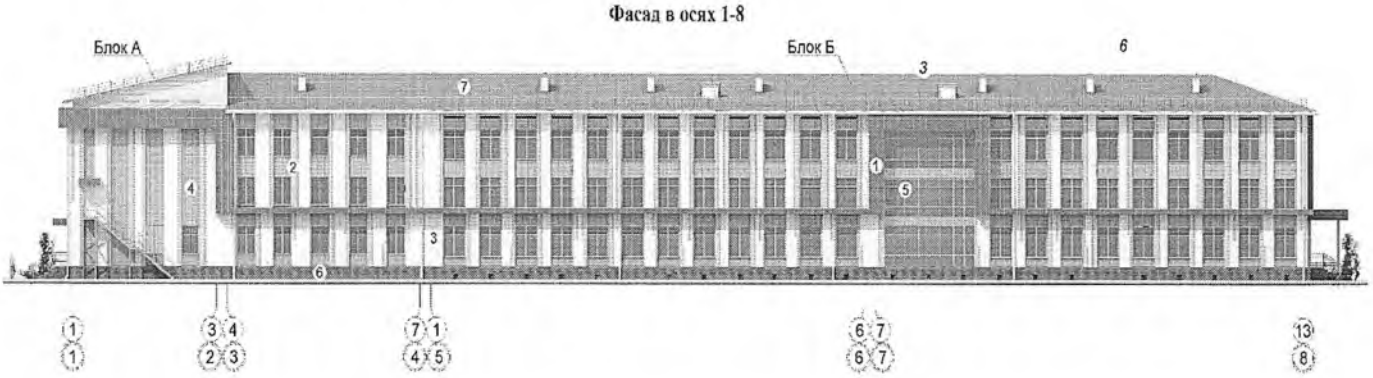
Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	5081,18	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	5081,18
-	-	-	-

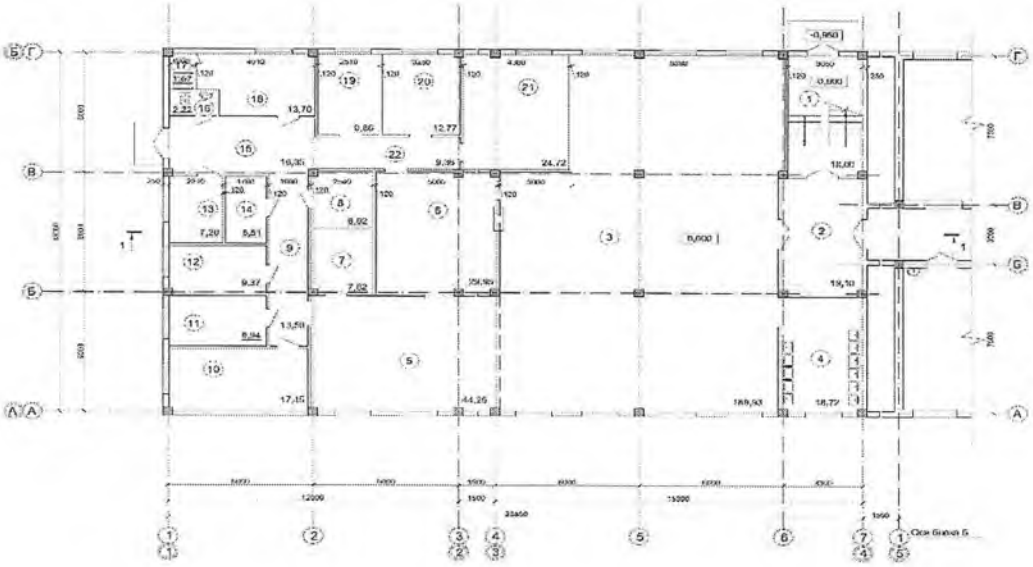
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар Масштаб 1:200



Блок «А»

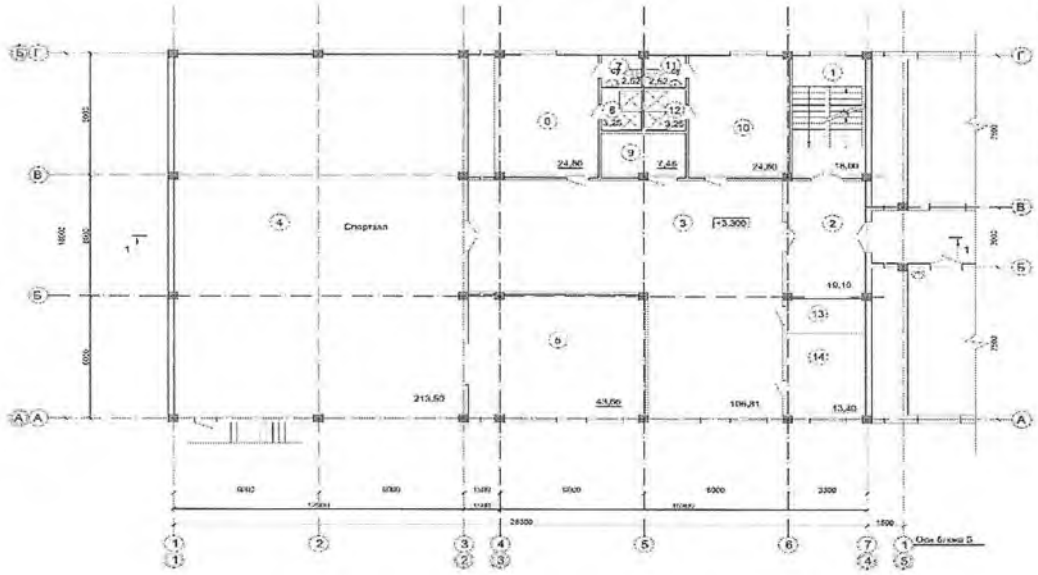
План 1 этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь м²	Кат. помещ. по СП
1	2	3	4
1	Лестничная клетка	18,00	
2	Коридор	19,10	
3	Обеденный зал на 220 мест	169,93	
4	Умывальная	18,72	
5	Горячий цех	44,25	
6	Молочная столовой посуды	29,95	
7	Моечная кухонной посуды	7,62	
8	Комната мясных отходов	6,02	
9	Коридор	13,50	
10	Цех мясных и рыбных полуфабрикатов	17,45	
11	Холодный цех	9,94	
12	Цех овощных полуфабрикатов	9,37	
13	Кабинет зав. производством	7,20	
14	Моечная оборотной тары	8,51	
15	Экспедиция	16,35	
16	Санузел	2,22	
17	Душевая	1,67	
18	Гардеробная персонала	13,70	
19	Кладовая сухих продуктов	9,60	
20	Овощная кладовая	12,77	
21	Помещения холодильных камер	24,72	
22	Коридор	9,36	

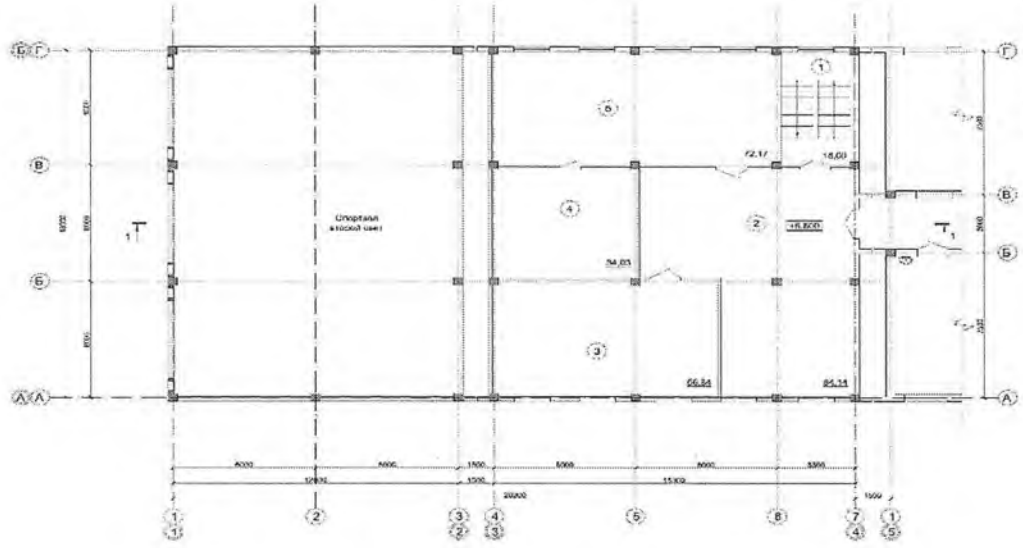
План 2 этажа на отм. +3,300



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь м²	Кат. помещ. по СП
1	2	3	4
1	Лестничная клетка	18,00	
2	Коридор	19,10	
3	Холл	106,81	
4	Спортзал	213,50	
5	Спортзал	43,56	
6	Раздевалка для девочек	24,80	
7	Санузел	2,52	
8	Душевая	3,25	
9	Индивидуальная раздевалка для МГГ	7,46	
10	Раздевалка для мальчиков	24,80	
11	Санузел	2,52	
12	Душевая	3,25	
13	Помещение уборочного инвентаря	4,80	
14	Тренерская	13,40	
15			

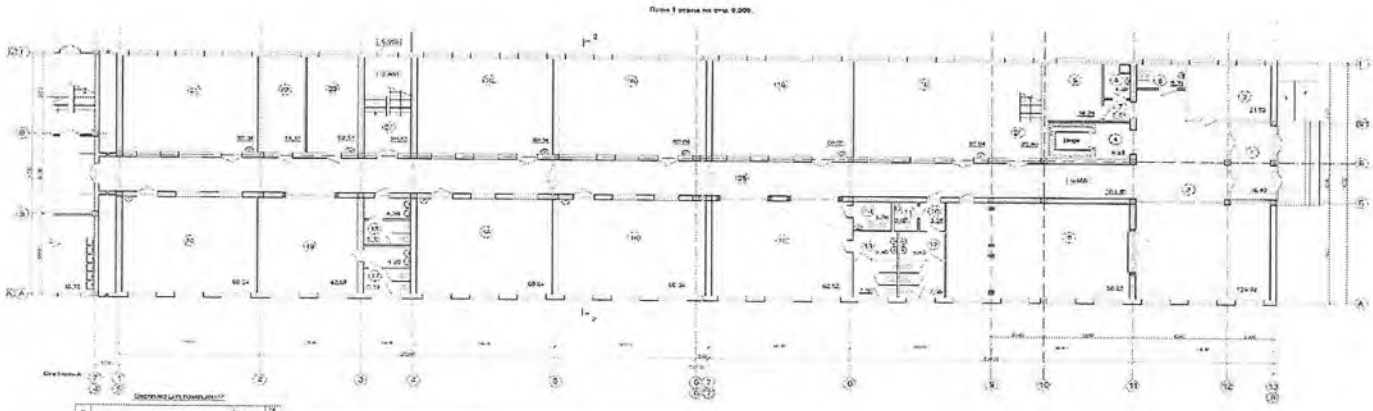
План 3 этажа на отм. +6,600.

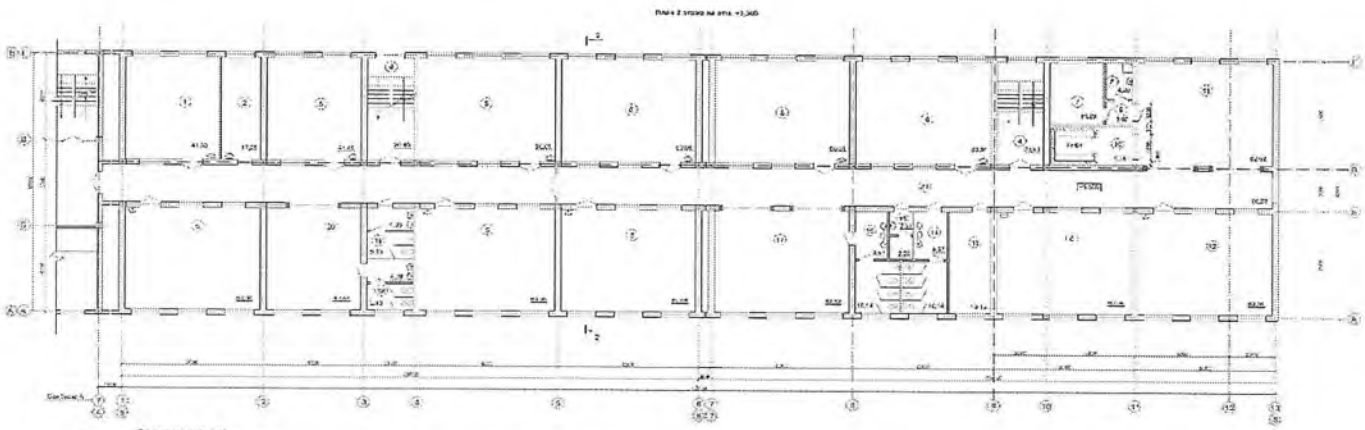


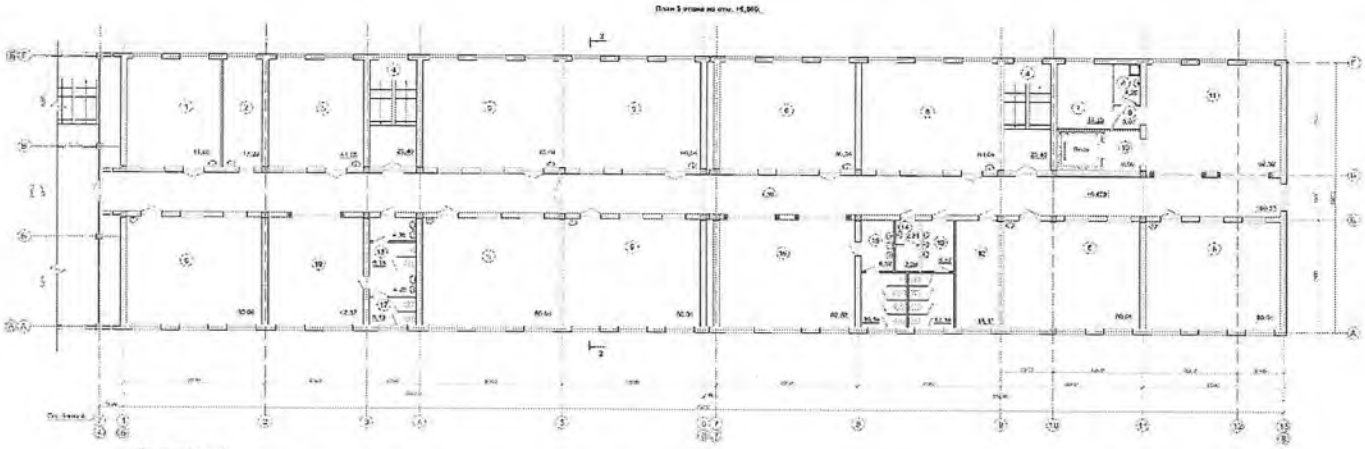
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещений	Площадь м²	Кат. помещ. по СП
1	Лестничная клетка	18,00	
2	Холл	64,14	
3	Шахматный кружок	56,84	
4	Фонд хранения	34,03	
5	Библиотека, медиатека	72,17	

Блок «Б»







2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
9200	1995,85	-	-	-	2084
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	2140	-	-	-	2980,15
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық	Қоғамдық тамақтан- дыру

				ұйымдар мен мекемелер және т.б.	кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	5081,18	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолитті темірбетон
2	1) ішкі және сырткы тұрақты қабырғалары		Газдобетондық блоктары, керамикалық кірпіш
	2) ара қабырға		Газдобетондық блоктары, керамикалық кірпіш, гипсокартон парағы
3	Аражабын	шатырлық	Металл арқалықтар, ағаш арқалықтар
		қабатаралық	Еден плиталары - құрама темірбетонды көп қуысты
4	Төбе		Полимерлі жабыны бар металл толқынды қаңылтыр, профильдік қаңылтыр
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон, қыш-гранит тақталар
		келесі қабаттардың	Линолеум, керамикалық тақталар, спорттық қамту, қыш-гранит тақталар
6	Ойықтар	терезелер	Алюминий және ПВХ-дан профилі
		есіктер	Алюминий және ПВХ-дан профилі, металл және ағаштан
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	Жақсартылған сылақ, содан кейін су негізіндегі бояу, керамикалық плиткалар, майлы бояу
		сырткы	Талшықты цемент плиталары, сплиттер плиткасы
8	Ыстық сумен жабдықтау		-
9	Су құбыры		Қолданыстағы орталық сумен жабдықтау желілерінен
10	Кәріз		Қолданыстағы орталық кәріз желілерінен
11	Электрмен жарықтандыру		Қолданыстағы электр қосалқы станциясынан
12	Жылу	пешті	-
13		газ пешті	-
14		ЖЭО-нан	Қолданыстағы жылу желілерінен
15		АЫСЖ-дан	-
16		газбен	-

17		жеке жылу қондырғыларынан	қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығынан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар		-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басшысынын орынбасары Ж.Н.Аитбеков
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«Рунету» өндірістік кооперативі
директоры Л.Л.Пьяных
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)