«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«05» 04 2017 ж.
№ 4841П есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» марта 2017 г.

Заказчик: Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», 010000, город Астана, Мәнгілік Ел даңғылы, 55,

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «20» марта 2017 года, Акционерное общество «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети», представленное его филиалом в городе Астана, Исполнительный директор Левент Кутулу, г. Астана, пр. Кабанбай батыра, дом 6/1, 13-й этаж, офис 133, Бизнес-центр «Каскад»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» марта 2017 года, ТОО «Инжиниринговая компания «КазГипроНефтеТранс», эксперт Садвакасов Б.Е. аттестат № KZ56VJE00013060 от «10» сентября 2015 г., аттестат № KZ79VJE00013422 от «08» октября 2015 г., аттестат № KZ52VJE00013423 от «08» октября 2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» марта 2017 года, АФФ «IT Engineering SA», эксперт Болатбеков Б.А., аттестат АДС и ЖКХ № 03819 от «09» октября 2012 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Холл Энергии». В2.3 Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО – 2017» - новое

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Астана қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55 ғим., 30 корпус

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Астаны от «23» августа 2013 г. №197-1414;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по г.Астана», KZ16REA00019981 от 28.01.2016г., ХҚМЖ-111 от 09.03.2017г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) филиала фирмы «IT Engineering SA (ИТ Инжиниринг СА)» (ГСЛ № 13000769), номер проекта 97-14-В2.3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», « 23 » января 2017г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2014 года;

месяц, год

окончание работ март 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27

фактически, месяц: 30 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	По факту
Площадь застройки	$м^2$	3 129	2953,5
Общая площадь	$м^2$	12 249	11628
Число этажей	этаж	3+паркинг+тех.этаж	
Общий строительный объем	$м^3$	88 000	
В том числе подземной части	$м^3$	43 000	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- цокольный, 1-й, 2-й и технический этажи выполнены из монолитного железобетонного каркаса, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, балок, монолитных стен и перекрытий;

- конструкция кровли выполнена в металлическом каркасе;

- фасад выполнен из светопрозрачных конструкций со светодиодной стеной.

Железобетонные конструкции несущих элементов каркаса выполняются из тяжелого бетона В40 с рабочей арматурой класса А-III. Соединения рабочей арматуры выполняется вязальной проволокой «внахлест» без сварки. Каркасы вяжутся хомутами из арматуры класса А-I.

Все работы по выполнению монолитных железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, монтажных соединений строительных конструкций, соединению арматуры и закладных деталей выполнены в соответствиисо СниП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Фундаменты: сваи забивные железобетонные сплошного квадратного сечения размерами 300х300 мм с монолитным железобетонным ростверком (плитой), высотой 1000 мм.

Колонны: монолитные железобетонные сечением Ø 600 мм, 800х800 мм, 800х1200, ригели – сечением 350х750 мм, 350х1000 мм, 350х1500 мм из тяжелого бетона класса В40, 25 металлических колонн с сечением 600х600 мм.

Ядра жесткости: монолитные, железобетонные стены (в том числе лифтовые шахты), из тяжелого бетона класса В40.

Лестницы: монолитные железобетонные, из тяжелого бетона класса В40.

Кровля: выполнена согласно СниП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», с организацией внутреннего водостока. Часть кровли занимает остекленная поверхность. Применена технология композитная системы KALZIP: кровля из алюминиевых металлических профилей с системой стоячего фальца. В качестве утеплителя кровли применены негорючие жесткие минераловатные плиты.

Лифты: премиум класса, с центральным открыванием дверей – 2шт, с телескопическим открыванием дверей – 2 шт - EVOLUSHEN BLU (тиссенкрупп).

Витражи: двухкамерные стеклопакеты GL-14 на алюминиевой системе ALUTERRA

Светодиодная стена: светодиодные светильники на металлическом каркасе.

Внутренние стены и перегородки: мелкоштучные (газобетонные) блоки, гипсокартон.

Внутренняя отделка: Потолки – покраска, подвесные потолки из перфорированных панелей и гипсокартона. Стены – водоэмульсионная покраска, декоративная покраска, керамогранит. Полы - керамогранит, гранит, керамическая плитка.

Объект запроектирован с централизованной системой отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, кондиционирования, пожароохранной сигнализацией и другими системами инженерного обустройства, технологического оборудования, лифтовым транспортом и т.д. Внешние инженерные сети: водопровод, канализация, электро-теплоснабжение.

Цель и назначение объекта строительства – проведение «Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО – 2017». Основное фукциональное назначение здания – многофункиональный театр, концертный зал на 1000 зрителей.

«Холл Энергии В2,3»:

- высота подвального этажа: 6,11 – 7,21 м

- высота 1 этажа: 4,02 – 5,50 м

- высота балкона 1 уровня: 4,02 м

- высота балкона 2 уровня: 2,40 – 2,86 м

В подвальном этаже на отметке 0,00 распологаются: подсобные помещения, технические помещения, трансформаторные, кладовые, служебные помещения, погрузо-

разгрузочные площадки, помещения распределительного устройства, электрощитовые, аппаратная технического контроля.

На первом этаже, на отметке от +6,910 до +9,310, предусмотренны: зрительный зал на 590 мест, сцена, гардеробные, холлы, электротехнические помещения.

На балконе 1 уровня, на отметке от +11,655 до +12,955 предусмотренны: балкон на 209 мест, ВИП ложа на 3 места, гримерные, электротехнические помещения.

На балконе 2 уровня, на отметке от 14,920 до +17,620, предусмотренны: балкон на 198 мест, операторская, гримерные, электротехнические помещения, инженерная аппаратная сцены.

Для вертикальной связи между этажами проектом предусмотрены четыре лифта, четыре эвакуационные лестницы.

Список оборудования применяемого на объекте:

- насосы водоснабжения – GRUNDFOS
- вакуумная станция - BILFINGER
- CCU внешних блоков для UPS + серверные помещения - EAST
- VRV внутренние блоки - SAMSUNG
- VRV внешние блоки - SAMSUNG
- вытяжные вентиляторы - SYSTEMAIR
- приточные вентиляторы - GEA
- тепловентилятор - VULKANO
- ДУ вентиляторы - AVZ
- лифтовое оборудование - EVOLUSHEN BLU (тиссенкрупп).
- эскалаторы - VELINO (тиссенкрупп)
- трансформаторы - ALEGEOM
- напольные конвектора - GEA

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 14 873 953 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 8 905 457 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 188 378 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Холл Энергии» В2.3 Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО – 2017» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Лютов В.В. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Сандыкбаев Б.А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Соболев В.В. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Айтаева З.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Кусаинов А.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Кенженов Е.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Камибаев О.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Ержигитов К.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Аркенов Т.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Ауезов Х.Н. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Технический надзор: Садвакасов Б.Е. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: Болатбеков Б.Р. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик: Левент Кутулу _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.