Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «ST Capital Invest», Казахстан, город Астана, район Алматы, Жилой массив Юго-Восток (левая сторона), Переулок Дегерес, строение 27**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.11.2022 г., ТОО «Global-GH», директор Бейсебаев А. Т., г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Кайтпас 1, улица Жумабекова А, дом 58**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 14.11.2022 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 14.11.2022 г. ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., город Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, дом 7/2, директор Маскеев Е.У.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство 5-ти этажных жилых домов в мкр-не Кайтпас-1, первая очередь (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. Жилой дом № 3». (Без наружных инженерных сетей, уровень ответственности зданий и сооружений – второй нормальный, техническая сложность объекта – технически сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Шымкент, мкр Кайтпас-1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№359/17 «07» августа 2020 года, Акимата города Шымкента**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ77REA00311577 от 25.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ST Capital Invest»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 года**;
окончание работ **ноябрь2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **18 мес.**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 мес.**;
фактически, месяц: **18 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	5	5
Площадь участка	га	11,5369	11,5369
Площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	4148,75	4148,75
Площадь застройки	м2	559,89	559,89
Общая площадь квартир	м2	3518,43	3518,43

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	54	3518,43	3407,97	54	3518,43	3407,97
в том числе:						
однокомнатных	18	880,96	861,44	18	880,96	861,44
двухкомнатных	18	1181,92	1150,36	18	1181,92	1150,36
трехкомнатных	18	1455,55	1396,17	18	1455,55	1396,17

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком. Здание 5-этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28.8 х 18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье. В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.
Высота жилого этажа - 3,00 м.
Высота помещений техподполья - 2,10 м.
Высота чердачного пространства - 1,79 м.
Количество подъездов -1.
Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.
В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход - крыльцо и пандус с уклоном 0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма -1,3 м.
Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СП РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания

жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.
Ограничение избыточного теплового действия инсоляции помещений в жаркое время года обеспечивается соответствующей планировкой с использованием балконов и лоджий, ориентацией зданий на участке и благоустройством территории.
Также, при необходимости, владельцы квартир за счет собственных средств могут установить систему кондиционирования.
В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.
Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5Э700Г25 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3, толщиной 300 мм.
Перегородки выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5В700П5 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3, толщиной 200 мм и 100 мм.
Крыша над техническим чердаком плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт с внутренним организованным водостоком.
Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.
Двери наружные - металлические утепленные.
Двери входные в квартиры - металлические утепленные.
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом. Двери наружные - металлические утепленные.
Двери входные в квартиры - металлические утепленные
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.
Наружная отделка фасада
Цоколь здания - облицовка сплитерными облицовочными плитками.
Потолок балконов козырьков входа - затирка с последующей атмосферостойкой водоэмульсионной окраской. Металлические элементы - окраска пентафталевой эмалью ПФ- 115 за 2 раза. Цветовое решение фасадов представлено в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.
Внутренняя отделка
Отделку квартир выполнить с учетом включения отделочных материалов, определённых для категории «улучшенная», имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (декларации ЕАС и другие).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 487 553,320 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 206 221,120 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **281 332,2 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажных жилых домов в мкр-не Кайтпас-1, первая очередь (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. Жилой дом № 3». (Без наружных инженерных сетей, уровень ответственности зданий и сооружений – второй нормальный, техническая сложность объекта – технически сложный объект)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Ахметжанов М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Сакенов К. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Маскеев Е. У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Бейсебаев А. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)