Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 09 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управления строительства Алматинской области»** и.о. руководителя Сабитов А.С.
г.Конаев, ул.Жамбыла 13.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» 09 2022 г. ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143. БИН 061240001543, 87282319037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «13» 09 2022 г. ТОО «TN stroy» эксперт Сарбасов Даниярбек Бекенович №KZ09VJE00068323 от 24.08.2021 г., №KZ36VJE00068322 от 24.08.2021 г., №KZ63VJE00068321 от 24.08.2021 г.,
адрес: г.Талдыкорган, ул.Желтоксан, 205, БИН 100240019523, 8-7282-413859

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «13» 09 2022 г. ТОО «Проект Альянс» Байшуаков Салим Болатович, Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 г., приказ №07-АН от 29.07.2021 г., адрес: г.Алматы, пр.Абая БЦ Алатау, д.151 офис 208, офис 403, БИН 190940006602, 87058050423

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Пристройка на 300 мест к существующей СШ им.Ж.Кайыпова в село Казахстан Енбекшиказахский район» новое строительство, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, Енбекшиказахский район, Казахстанский с.о., с.Казахстан Ж., Кайыпова 8А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Постановление Акимата Алматинской области №154 от 21.04.2021 г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 05.03.2022 г. KZ14REA00265427**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казстройэксперт» 19-004/2019.0.06**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 20.12.2021 года №145нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2021 г;
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2022 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	12044		12044	
Площадь застройки	м2	886,4		886,4	
Общая площадь	м2	2023,4		2023,4	
Расчетная площадь	м2	1682,8		1682,8	
Строительный объем	$м^3$	10593,4		10593,4	
Этажность здания	эт	1-3		1-3	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание пристройки трехэтажное с техническим этажом. Размерами в осях 48,6х13,8 м. Высота этажа 3,3 м от пола до потолка, технический этаж 2,6 м. Фундаменты – монолитные, железобетонные. Колонны, перекрытия, диафрагмы – монолитные ж/б. Наружные стены из газоблока толщиной 400 мм, перегородки кирпичные толщиной 250 мм, 120 мм. Кровля- чердачная, вентилируемая, с внутренним водостоком. Покрытия металлочерепица по деревянным конструкциям. Наружная отделка здания: цоколь – фибробетон , стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской с фасадными красками. Внутренняя отделка: - потолки –затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской; - стены и перегородки -штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой светлых тонов; - полы - керамогранит, керамическая плитка, бетонное покрытие, линолеум. Оконные блоки из ПВХ профилей, Дверные блоки – деревянные и металлические. Витражи из ПВХ профилей.
Выполнены работы по внутренней системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, телефонизация).
На территории пристройки установлены блочно-модульная котельная на жидком топливе – 1шт, резервуар для жидкого топлива емкостью 10 м3 – 1шт, выгреб емкостью 40 м3., трансформаторная подстанция, ДЭС, надворный туалет. Выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Имеются футбольное поле. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **715193,955 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **561502,999 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **77063,032 тысяч тенге**,
прочие затраты **76627,924 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **643674,557 тысяч тенге 74 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **505352,697 тысяч тенге 34 тиын**,
оборудования, инструмента и инвентаря **69356,728 тысяч тенге 80 тиын**,
прочие затраты **68965,131 тысяч тенге 60 тиын**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 93% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Пристройка на 300 мест к существующей СШ им.Ж.Кайыпова в село Казахстан Енбекшиказахский район» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Управления строительства Алматинской области»

Сабитов А.С. и.о. руководителя 14.09.22г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN stroy»**

директор Кульчанов Балташ 14.09.22г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сарбасов Даниярбек Бекенович 14.09.22г

по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций **№**KZ09VJE00068323 от 24.08.21 г., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей **№**KZ36VJE00068322 от 24.08.21г., по объектам первого– в части технологического оборудования **№**KZ63VJE00068321 от 24.08.21г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Проект Альянс»** 14.09.22г

директор Байшуакова Улжан Саулебаевна

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байшуаков Салим Болатович** 14.09.22г

Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ38VJE00046946 от 22.11.2019

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»

Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович 14.09.22г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"19" 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес:Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Пристройка на 300 мест к существующей СШ им.Ж.Кайыпова в село Казахстан Енбекшиказахский район», расположенного по адресу Алматинская область, Енбекшиказахский район, Казахстанский с.о., с.Казахстан Ж., Кайыпова 8А**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управления строительства Алматинской области»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя а.о. руководителя Собитов А.С.

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Казстройэксперт» 19-004/2019.0.06**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 20.12.2021 года №145нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			комплекса или очереди	
Площадь участка	м2	12044		12044
Площадь застройки	м2	886,4		886,4
Общая площадь	м2	2023,4		2023,4
Расчетная площадь	м2	1682,8		1682,8
Строительный объем	$м^3$	10593,4		10593,4
Этажность здания	эт	1-3		1-3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание пристройки трехэтажное с техническим этажом. Размерами в осях 48,6х13,8 м. Высота этажа 3,3 м от пола до потолка, технический этаж 2,6 м. Фундаменты – монолитные, железобетонные. Колонны, перекрытия, диафрагмы – монолитные ж/б. Наружные стены из газоблока толщиной 400 мм, перегородки кирпичные толщиной 250 мм, 120 мм. Кровля- чердачная, вентилируемая, с внутренним водостоком. Покрытия металлочерепица по деревянным конструкциям. Наружная отделка здания: цоколь –фибробетон , стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской с фасадными красками. Внутренняя отделка: - потолки –затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской; - стены и перегородки -штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой светлых тонов; - полы - керамогранит, керамическая плитка, бетонное покрытие, линолеум. Оконные блоки из ПВХ профилей, Дверные блоки – деревянные и металлические. Витражи из ПВХ профилей.
Выполнены работы по внутренней системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, телефонизация).
На территории пристройки установлены блочно-модульная котельная на жидком топливе – 1шт, резервуар для жидкого топлива емкостью 10 м3 – 1шт, выгреб емкостью 40 м3., трансформаторная подстанция, ДЭС, надворный туалет. Выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Имеются футбольное поле. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2021 г;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2022 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 12;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 93 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Енбекшіқазақ ауданы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Есік су құбыры" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорын басшысы **Арыстанбеков Е. М.**

13.09.22 г.

Начальник АО «АЖК» Шелекского РЭС **Малдыбаев Б.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 13.09.22 г.

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Енбекшіқазақ ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі мемлекеттік мекемесінің басшысы **Айсина К.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 13.09.22 г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Пристройка на 300 мест к существующей СШ им.Ж.Кайыпова в село Казахстан Енбекшиказахский район»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор **Кереев К.Н.**

13.09.22 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"8" 09 2022 года

1) Технический надзор **ТОО «TN stroy» в лице директора Кульчанов Балташ, г.Талдыкорган, ул.Желтоксан, 205, БИН 100240019523**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Сарбасов Даниярбек Бекенович №KZ09VJE00068323 от 24.08.2021 г., №KZ36VJE00068322 от 24.08.2021 г., №KZ63VJE00068321 от 24.08.2021 г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №288/09/21 от 08.09.2021 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Пристройка на 300 мест к существующей СШ им.Ж.Кайыпова в село Казахстан Енбекшиказахский район», расположенного по адресу Алматинская область, Енбекшиказахский район, Казахстанский с.о., с.Казахстан Ж., Кайыпова 8А**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управления строительства Алматинской области»** и.о. руководителя Сабитов А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 _____;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2022 _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 12 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **715193,955 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **561502,999 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **77063,032 тысяч тенге**,
прочие затраты **76627,924 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **643674,557 тысяч тенге 74 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **505352,697 тысяч тенге 34 тиын**,
оборудования, инструмента и инвентаря **69356,728 тысяч тенге 80 тиын**,
прочие затраты **68965,131 тысяч тенге 60 тиын**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Казстройэксперт» 19-004/2019.0.06**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 20.12.2021 года №145нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 92 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «TN stroy» директор Кульчанов Б.** 13.09.22 г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Сарбасов Д.Б. 13.09.22 г
№KZ09VJE00068323 от 24.08.21 г., №KZ36VJE00068322 от 24.08.21 г.
№KZ63VJE00068321 от 24.08.21г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"13" 09 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Проект Альянс»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора **Байшуакова Улжан Саулебаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 228/07/21 от 06.08.2021 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Пристройка на 300 мест к существующей СШ им.Ж.Кайыпова в село Казахстан Енбекшиказахский район», расположенного по адресу Алматинская область, Енбекшиказахский район, Казахстанский с.о., с.Казахстан Ж., Кайыпова 8А**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управления строительства Алматинской области»** и.о. Руководителя Собитов А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021 _____;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;

фактически 12 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Казстройэксперт» 19-004/2019.0.06**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 20.12.2021 года №145нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Авторский надзор:

ТОО «Проект Альянс» **директор Байшуакова У.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 13.09.22 г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байшуаков С.Б.**

Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ38VJE00045946 от 27.05.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата 13.09.22 г.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Пристройка на 300 мест к существующей СШ им.Ж.Кайыпова в село Казахстан Енбекшиказахский район»	1-3		60	886,4	10593,4	2023,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б ленточный	газоблоки	Чердачная вентилируемая	БМК	От ТП	центральная	От водонагревателей	Выгреб	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь	Жилая	Торгов	Промышленно	Складск	Бытового	Гара	Организац

(м2)	площадь в нежилых помещениях	ая	- производственных зданий и сооружений	ая	обслуживания	жи	ий и учреждений управлени, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12044	1040,7	886,4	154,3	2735		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2018	2018				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных кварти	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслужив	Организаций и учреждений

рах				зданий и сооружений			ания	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблоки
	2) перегородки			Красный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		Керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Металлопластиковые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска
		наружные		Штукатурка, мюнхенская декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Стальные трубы
9	Водопровод			Стальные трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ, АВБбШв
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		БМК
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
		Блочно-модульная котельная
Фундамент		железобетон
Стены и перегородки		Металл
Крыша		Металл
Полы		бетонные
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	металлические
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области»**

и.о. руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Проект Альянс» Байшуаков Салим Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,35
		км	0,15
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	8
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	850
10	Кабели:		
	марки...АВВГ 3*35 напряжением...	км	0,13
	марки...ВВГ 3*1,5 напряжением...	км	5,6
	марки...ВВГ 3*2,5 напряжением...	км	2,5
	марки...ВВГ 5*1,5 напряжением...	км	1,8
	марки...ВВГ 5*2,5 напряжением...	км	0,25
	марки...ВВГ 5*4,0 напряжением...	км	0,32
	марки...ВВГ 5*6 напряжением...	км	0,55
	марки...ВВГ 5*10 напряжением...	км	0,25
	марки...ВВГ 5*16 напряжением...	км	0,32
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Установка дизель-генератор	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области»**

и. о руководителе Сабитов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Проект Альянс» Байшуаков Салим Боларович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2	2018	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники	шт		
15	газоны	м2	2018	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области»**
и.о. руководителя Собитов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Проект Альянс» Байшуаков Салим Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м	45	
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	23	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-65	шт	1	
	" d-100	шт	1	
	Вентили d-50	шт	1	
	" d-25	шт		
	" d-20	шт		
	d-15	шт		
	" d-32	шт	1	
	" d-	шт		
	Пожарный шкаф	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	85	
	1) из полиэтиленовых труб	м	53	Д-100
		м	32	Д-50
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области»**
и. о. руководителя Собитов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Проект Альянс» Байшуаков Салим Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)