Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабрь 2016 г.

ЗаказчикКубешов Армат Тимурович, ЗКО, Каратобинский район, Каратобинскийс/о, с. Каратобе, Курмангазы, 14А,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 30ноябрь 2016 года
ТОО "КАЗ ОКК"директор Насипкалиев Нурсултан Егизбаевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот 30ноября 2016 года
ЗулхатовТалгатЕрболатович аттестат эксперта 06934 от 01.04.2014 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот 30 ноября 2016 года
ТОО "STROYCONSALTING", государственная лицензия № 1501465406.08.2015 годав лице директора Кусайнова Д.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектаСтроительство магазина расположенного по адресу: ЗКО, Каратобинский р/н, Каратобинский с/о, с.Каратобе, ул. Жумалиева, ст-е. 59А

наименование объекта и вид строительства (***новое,*** расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, Каратобинский р/н, Каратобинский с/о, с.Каратобе, ул. Жумалиева, ст-е. 59А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю Решение АкиматаКаратобинскогосе льского округаот23.11.2015. №42

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

Решение Акимата Каратобинского се льского округа;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ28REA00042269 от 23.11.2016года .

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) Строительство магазина расположенного по адресу: ЗКО, Каратобинский р/н, Каратобинский с/о, с.Каратобе, ул. Жумалиева, ст-е. 59А ТОО "STROYCONSALTING", государственная лицензия № 15014654 РП 2016-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ Кубешов Армат Тимурович, от 23.11.2016 года;

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2016 год ноябрь;

месяц, год

окончание работ 2016 год ноябрь;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	41,70	41,70
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	114	114
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_

Здание магазина прямоугольное в плане с размерами в осях 7,77м.х6,2м., топочная с размером 2,1мх2,0м., (склад для хранения продуктов) 6,25м.х2,95м., склад (отдельно стоящий) 6,0м.х4,0м.

Высота этажа принята 3,0м до низа потолка.

Все помещения имеют естественное освещение.

Фундаменты-ленточные монолитные;

Стены наружные керамзит блок 400х200х200; склад (отдельно стоящий) из самана.

Отделка фасад-выравнивающая цементная штукатурка, декоративная штукатурка;

Внутренняя отделка стены-обшивка ГВЛ по профилю, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

Утепление наружных стен с внутри-минвата плиточная обшивка ГВЛ.

Перекрытие-деревянная.

Перегородки-перегородочный кирпич керамзитоблок;

Крыша-четырехскатная;

Кровля-профнастил.

Окна-пластиковые с двойным остеклением.

Двери-наружные-металлические утепленные;

Двери внутренние-деревянные;

Полы-плитка керамическая.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 0,5м с уклоном от здания 3%

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектам оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты организациями эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 5000 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных

работ ___ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

___ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5000 тыс.тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ 5000 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство магазина расположенного по адресу: ЗКО, Каратобинский р/н, Каратобинский с/о, с.Каратобе, ул. Жумалиева, ст-е. 59А

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кубешов Армат Тимурович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Эксперт Зулхатов Талгат Ерболатович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ТОО "STROYCONSALTING", директор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "КАЗ ОКК" директор Насипкалиев Н.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Каратобе ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінде 02.12.2016 жылғы №59 болып тіркелді.

Бөлім бастығы Р.З. Жидыр сынов.