Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" июня 2023 года

Заказчик**: Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, тел. 8(7282)24-38-61, 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Т.Шевченко, 131. Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2023 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы"директор Нукушев Мурат Талгатович, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392, + 7 7053997799**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 2023г. ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" эксперты:

1. **Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы - аттестат KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г., БИН 070340004739, +7 7472280781**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2023г. авторский надзор ТОО "ORDACAPITALAST" эксперт Джумагалиев Утемерген Ажигалиевич, №KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г. БИН 110340016811, + 7 7172248490

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство общежития на 100 мест для музыкального колледжа» новое, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, улица Жансугурова, 181/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением «**Решение Акимата области Жетісу №112 от 04.04.2019г.»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 13.10.2021 г. KZ37REA00247650

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "ORDACAPITALAST",**

№ 82- нк от 31.12.2020 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 22.08.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2021 г;**

месяц, год

окончание работ: **июнь 2023г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;

фактически, месяц: 21;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание общежития трехэтажное с подвалом. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 45,6х20,04 м. Высота помещений – 2,7 м, 2,5 м. Подвал расположен в осях 5-6 и А-Е. В подвале предусмотрены помещения: подсобные, насосная, электрощитовая, тепловой пункт. Административные помещения предусмотрены на первом этаже, на втором и третьем этаже предусмотрены жилые помещения. Ориентация здания – диагональная, с естественным нормированным освещением жилых комнат. Проектом предусмотрено для маломобильных групп населения на входе пандус разработанного в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по вертикали через лестничную клетку типа Л1.

комнат. Проектом предусмотрено для маломобильных групп населения на входе пандус разработанного в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по вертикали через лестничную клетку типа Л1. На путях эвакуации предусмотрена отделка помещении из не горючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу. В подвале предусмотрен обособленный выход на прилегающую территорию. Наружная отделка стен предусмотрена комбинированной расцветки из декоративной штукатурки. Внутренняя отделка: стены – водоэмульсионная и масляная окраска, керамическая. плитка; потолок - водоэмульсионная окраска. Полы – линолеум, керамическая плитка. Окна - с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей. Витражи – индивидуального изготовления. Двери - деревянные ГОСТ 475-2016, металлические по ГОСТ 31173-2003. Кровля – рулонная, из трехслойного гидроизоляционного ковра на битуме и утеплением. Крыша – совмещенная, с организованным наружным водостоком.

Теплоснабжение. Источником теплоснабжения являются тепловые сети, идущие от квартальной котельной №1 (М3). Подключение к существующей теплотрассе принята согласно технических условий № 0292 от 22 января 2019 года, выданных КГП «Талдыкоргантеплосервис». Точка подключения – существующий узел трубопроводов М3/ТК-57.

Отопление. Для жилой части здания запроектирована двухтрубная попутная горизонтальная система. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы с автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется за счет воздуховыпускного клапана у радиаторов, спуск воды в низших точках системы. Магистральные трубопроводы систем отопления приняты из водогазопроводных ГОСТ 3262-75 и из стальных труб ГОСТ 10704-91. Все горизонтальные трубопроводы приняты многослойные металлополимерные PE-X/AL/PE-X спаренные лазером для систем отопления. Соединение трубопроводов осуществляется с помощью пресс фитингов. Потребители тепла подсоединяются к тепловой сети: -система отопление по независимой схеме; -система горячего водоснабжения (ГВС) по открытой схеме с параметрами теплоносителями 50-60 °С. Предусмотрена изоляция и антикоррозийное покрытие стальных труб краской БТ177 по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция. Для жилой части здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, самостоятельными каналами для кухонь, ванных комнат, санузлов. Приточная вентиляция жилых помещений - естественная, неорганизованная, осуществляемая через фрамуги окон. Приточно-вытяжная механическая вентиляция предусмотрена для помещении столовой, тренажерной и зал отдыха. Все воздуховоды вентиляционных систем приняты из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 24751-81- класса "П". Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным слоем с пределом огнестойкости 0,5 часа. Все вытяжные воздуховоды объединены в вентшахты и выведены выше кровли на 1м. Раздача и удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решетки. Наружный воздух, подаваемый системой приточной вентиляции, очищается в фильтрах. Приточная установка снабжена шумоглушителем, воздухонагревателем, вентилятором, поставляемой в комплекте. Предусмотрена установка электрических воздушно-тепловых завес при входе в здание над дверными проемами.

Тепловые сети. Система теплоснабжения – двухтрубная, открытая. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Проектом предусматривается: реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра, с диаметра 100мм на 133х4,0мм, от М3/ТК-57до точки подключения трубопроводов ТК1; прокладка тепловой сети от ТК1 до здания общежития. Тепловые сети прокладываются подземно, бесканально с применением предизолированных труб ППУ в пенополиуретановой оболочке. Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных прямошовных термообработанных труб ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 20 ГОСТ 10705-80, предизолированная, диаметром 133х4,0/225, 76х3,0/140-ll-ППУ-ПЭ с ОДК, ГОСТ 30732- 2006. Общая протяженность трубопроводов тепловых сетей составляет 176,7 м (в двухтрубном исполнении).

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение и водоотведении здания общежития предусмотрено согласно ТУ №19 от 22.01.2019 выданных ГКП «Жетысу Водоканал» города Талдыкорган.

Водоснабжение. Холодное водоснабжение предусмотрено от существующей городской сети, точка подключения проектируемый колодец Д1500 на сети из стальных труб диаметром в точке подключения 300мм. Гарантийный напор в точке подключения – 20 м. Сеть холодного водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 – 110х6.6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. В местах пересечения с автомобильными дорогами трубопровод предусмотрено прокладывать в футлярах 325х8,0 SDR17 по ГОСТ 10704-91. На проектируемой сети водопровода предусмотрены водопроводные колодцы по ТПР 902-09-11.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90. Согласно техническим условиям в колодце ВК-1 предусмотрен водомерный узел. Фасонные части в колодцах приняты из стальных труб. Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами - на свободных фланцах. Соединение труб - сварное. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов ПГ1, предназначенный для отбора воды на пожарные нужды с помощью пожарной колонки по ГОСТ 7499-71. Расход воды на наружное пожаротушение 20 л/с.

Канализация. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков от здания общежития предусматривается самотеком в городские сети канализации диаметром 400мм., по ул. Жансугурова. Точке врезки- проектируемый колодец Сеть канализации предусмотрена из ПВХ труб 160х4.0мм. по ГОСТ 32413-2013. На проектируемой сети канализации предусмотрены канализационные колодцы по ТПР 602-09-22.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Водопровод холодной воды.

Водоснабжение здания общежития предусмотрено от городских сетей водопровода согласно ТУ №19 от 22.01.2019 выданных ГКП «Жетысу Водоканал» города Талдыкорган. Требуемый напор на вводе – 24 м. Гарантируемый напор в существующей сети – 20 м. В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Подача воды в здание осуществляется по одному вводу диаметром 65 мм. На вводе водопровода предусмотрена запорная арматура и водомерный узел. Учёт воды предусмотрен в водомерном узле оборудованном крыльчатым счётчиком, диаметром 32 мм. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю производительностью 2,5 л/с. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах на стенах лестничных клеток на высоте 1,35 м и оборудованы: пожарным клапаном с соединительной головкой, напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом, пожарным рукавом, присоединенным к клапану. Для повышения давления проектом предусмотрена насосная станция EnKo 2KS-082, расходом 5,2 л/с, напором 10 метров. Предусмотрена запорная арматура у основания стояков и на ответвлениях по этажам. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства. Для полива территории прилегающей к зданию предусмотрен наружный поливочный кран диаметром 15 мм. Сеть холодного водоснабжения предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 54134-2010. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства.

Водопровод горячей воды.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено открытого типа от тепловой сети. Сети горячего водоснабжения выполнены с циркуляцией горячей воды по магистралям и стоякам. Магистральные трубопроводы проложены под потолком техподполья. Для создания циркуляции в сети проектом предусмотрена установка циркуляционного насоса в тепловом пункте. Магистральные сети горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75. Подводки к приборам выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Предусмотрена теплоизоляция трубчатая для магистрали, и стояков.

Канализация.

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная системы канализации. Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков в сеть наружной канализации. Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из пластиковых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 32412-2013. Стояки выведены выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0.5 м.

Электроснабжение Проект разработан на основании технических условии №25-21/21 от 21.01.2019 г. выданные АО «ТАТЭК» и задания на проектирование.

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ от существующей ТП №158. Согласно п.1 ТУ №25-21/21 требуется заменить существующий ТП №158 на двухтрансформаторную расчетной мощности. Замена и расчет нового ТП учтен в проектных решениях строительства общежития для политехнического колледжа, который разработан компанией ТОО «СП NEFT». Для электропитания данного объекта предусмотрены на отходящих линиях 0,4 кВ автоматические выключатели 250А. КЛ-0,4кВ предусматривается прокладкой в кабельной траншеи типа Т-2. Для защиты от несанкционированного рытья и защиты от механических повреждении предусматривается укладка сигнальной ленты. Кабельные линий выполнены бронированными кабелями с алюминиевыми жилами типа АВБбШВ-4х120. Кабельные линии под проезжей частью выполняется в ПНД трубе.

Электрическое освещение и силовое электрооборудование Раздел выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно планировочного задания и санитарно-технического разделов проекта, и разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». По степени надежности электроснабжения электроприёмники объекта отнесены ко II категории. В качестве вводного устройства предусмотрена панель ВРУ1-18-80 УХЛ4 с автоматическими выключателями, устройством АВР и прибором учета. В качестве распределительного устройства на вводе – панель ВРУ1-41-00А УХЛ4 с автоматическими выключателями. В качестве распределительных щитов на этажах предусмотрены модульные щиты типа ЩРН и ЩРВ с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами. Потребителями электроэнергии является электрическое освещение и технологическое и сантехническое оборудование.

Наружное электроосвещение Проектом предусмотрено освещение прилегающей территории. Питание наружного освещения выполнено от ВРУ проектируемого здания. Управление наружным электроосвещением осуществляется непосредственно во ВРУ, посредством установки контактора на отходящею линию. Цепью контактора управляет фотореле с фотодатчиком. Освещенность приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.04-04- 2013. Проектом приняты опоры прямостоечные граненные высотой 4 м, с одно рожковым кронштейном и светодиодным консольным светильником мощностью 60 Вт. Кабельные линии предусмотрены кабелями марки ВВГнг сечением 5х2,5 мм, в ПНД трубе диаметром 32 мм. Светильники подключаются кабелем марки ВВГнг 3х1,5 мм Защитное заземление опор освещения выполнить путем их присоединения к PEN проводнику питающей сети с заземленной нейталью.

Слаботочные системы, связь, сигнализация. Телефонизация и локально-вычислительная сеть Проектом предусматривается IP-телефония и локально-вычислительная сеть (ЛВС). Согласно ТУ №02-64/т-ТР сети построены по технологии FTTH (GPON). Внутренняя сеть подключается к оптической коробке предусмотренной в альбоме марки НСС, посредством оптических патчкордов с разъемами SC/UPC-SC/UPC и медиа конвертеров для преобразования оптическую сеть в медную (ethernet). К оптической коробке подключаются: мини IP-АТС (для IP телефонии) и маршрутизатор (для ЛВС).

Видеонаблюдение Проектом предусматривается IP-видеонаблюдение. Камерами видеонаблюдения в проекте оснащены коридоры, помещения с массовыми скоплениями людей и периметр здания. Предусматриваемые видеокамеры в здании имеют поворотный механизм и поддерживают технологию PoE, который позволяет передавать удалённому

устройству электрическую энергию вместе с данными через стандартную витую пару в сети Ethernet. Камеры уличного видеонаблюдения оснащены инфракрасным освещением диапазоном до 100 м.

Пожарная сигнализация. Рабочее питание оборудования пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от блока аварийного питания. Система состоит из пульта контроля и управления "С2000М"; блока приемно-контрольного "Сигнал-10" с адресно-пороговым режимом шлейфов сигнализации. Головные приборы пожарной сигнализации на каждом этаже монтируются в шкафы средств пожарной сигнализации с комплектным резервированными источниками питания ШПС-24. Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка дымовых оптико-электронных порогово-адресных извещателей "ДИП-34ПА" и ручных пороговоадресных извещателей "ИПР-513-3-ПАМ". Дымовые извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные извещатели устанавливаются на стенах здания на путях эвакуации. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки КПСнг 2х0,75. Оповещение людей о пожаре в здании предусмотрено в автоматическом режиме по СО-3. На каждом этаже на путях выхода устанавливаются световые оповещатели «Выход» и светозвуковые оповещатели «С2000Р-СИРЕНА». Речевое оповещение предусматривается посредством модуля речевого оповещения «Рупор-200».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **870 272,934 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **721 933,521 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **148 339,413 тысяч тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **783 245,641 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **649 740,169 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **133 505,472 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 51,56 % и фактически применено 50% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство общежития на 100 мест для музыкального колледжа» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Управление строительства области Жетісу"

Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда",**

Директор Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ыскаков М.Ә.**

KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО "ORDACAPITALAST"**

Директор Петров Д.С.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джумагалиев Ж.А.**

№KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»

Директор Нукушев Мурат Талгатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» июня 2023г.

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"**, директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы, адрес: Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Саулет, ул.А.Нурекеев, 9.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице экспертов по экспертным работам и инжиниринговым услугам:

Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы, аттестат KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата. Место печати

Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы, аттестат KZ96VJE00047454 от 13.06.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата. Место печати

Әубәкір Бекжан Құрманбекұлы, аттестат KZ96VJE00066466 от 17.06.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата. Место печати

действующего на основании: договора № 238/08/21 от 02.09.2021г.

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство общежития на 100 мест для музыкального колледжа»,** Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, улица Жансугурова, 181/1

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу, руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Нукушева Мурата Талгатовича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

(наименование организации)

в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ: июнь 2023 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
- фактически, месяц: 21;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 870 272,934 (восемьсот семьдесят миллионов двести семьдесят две тысячи девятьсот тридцать четыре) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 721 933,521 (семьсот двадцать один миллионов девятьсот тридцать три тысячи пятьсот двадцать один) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 148 339,413 (сто сорок восемь миллионов триста тридцать девять тысяч четыреста тринадцать) тыс. тенге с НДС;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 783 245,641 (семьсот восемьдесят три миллиона двести сорок пять тысяч шестьсот сорок одна) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 649 740,169 (шестьсот сорок девять миллионов семьсот сорок тысяч сто шестьдесят девять) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 133 505,472 (сто тридцать три миллионов пятьсот пять тысяч четыреста семьдесят две) тыс. тенге с НДС.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО "ORDACAPITALAST", № 82- нқ от 31.12.2020 года.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 22.08.2022 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства);

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 51,46% и фактический применено 50%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда",

Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:

Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы, аттестат KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата. Место печати

Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы, аттестат KZ96VJE00047454 от 13.06.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата. Место печати

Әубәкір Бекжан Құрманбекұлы, аттестат KZ96VJE00066466 от 17.06.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата. Место печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" июня 2023 года

Авторский надзор **ТОО "ORDACAPITALAST"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора **Петрова Дмитрия Сергеевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 1 от «04» июня 2021г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство общежития на 100 мест для музыкального колледжа»** наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Нукушева Мурата Талгатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021г;**
месяц, год
окончание работ **май 2023г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 14;
фактически 20;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ORDACAPITALAST", № 82- нк от 31.12.2020 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 22.08.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО "ORDACAPITALAST" Директор Петров Дмитрий Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Джумагалиев Утемерген Ажигалиевич, №KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"20" июля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нукушева Мурата Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство общежития на 100 мест для музыкального колледжа» новое, второй-нормальный уровень ответственности.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ORDACAPITALAST", № 82- нк от 31.12.2020 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 22.08.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га				
Площадь застройки	м2	836,02		836,02	
Общая площадь здания	м2	2481,53		2481,53	
Полезная площадь здания	м2				
Расчетная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	$М^3$	9471,37		9471,37	
Этажность	эт	3		3	

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание общежития трехэтажное с подвалом. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 45,6х20,04 м. Высота помещений – 2,7 м, 2,5 м. Подвал расположен в осях 5-6 и А-Е. В подвале предусмотрены помещения: подсобные, насосная, электрощитовая, тепловой пункт. Административные помещения предусмотрены на первом этаже, на втором и третьем этаже предусмотрены жилые помещения. Ориентация здания – диагональная, с естественным нормированным освещением жилых комнат. Проектом предусмотрено для маломобильных групп населения на входе пандус разработанного в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по вертикали через лестничную клетку типа Л1. На путях эвакуации предусмотрена отделка помещении из не горючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу. В подвале предусмотрен обособленный выход на прилегающую территорию. Наружная отделка стен предусмотрена комбинированной расцветки из декоративной штукатурки. Внутренняя отделка: стены – водоэмульсионная и масляная окраска, керамическая. плитка; потолок - водоэмульсионная окраска. Полы – линолеум, керамическая плитка. Окна - с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей. Витражи – индивидуального изготовления. Двери - деревянные ГОСТ 475-2016, металлические по ГОСТ 31173-2003. Кровля – рулонная, из трехслойного гидроизоляционного ковра на битуме и утеплением. Крыша – совмещенная, с организованным наружным водостоком.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021г;**

месяц, год

окончание работ **май 2023г;**

месяц, год

при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства 14 месяцев;
фактически 20 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 51,56 % и фактически применено 50 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Талдыкорганский рэс

ГКП "Жетісу Водоканал"

КГП "Талдыкорганмемлекеттік

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство общежития на 100 мест для музыкального колледжа» новое, второй-нормальный уровень ответственности.**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Нукушев М. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)