Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_2_" _11_ _2023_ года

Заказчик *ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 31000, Кобдинский район, с.Кобда, ул.Астана, 48, 87134122011*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «1» 11 2023 г. ТОО «Атырау Құрылыс 2050», директор Косжанов Н. К., Атырауская область, г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, улица Туран 21, каб. №34 190140005764, +7 702 232 77 36*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«1» 11 2023 г. ТОО "ATM CONSULTING", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, АЛИ ИСАЕВ, 46, 87766009900 Шадияров Н. KZ53VJE00056279*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «1» 11 2023 г. ТОО "Shanyrak Jobalau", 17010835, 14.06.2017 0:00:00, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Полевая, 1, 87471129439*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйство «Маду» в а.о. имени Билтабанова, Кобдинский район Актюбинской области»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, с.о.Имангали Билтабанова*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____202_ года, подтверждает что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» октября *2016* года №*278* *Постановление Акимата Кобдинского района*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 100240020448, KZ01REA00349954 от 02.09.2023*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО"Shanyrak Jobalau", 17010835,14.06.2017 г,*

наименование проектной организации, номер проекта дата и

утвержденного(й) *рабочего проекта _ ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 31 от 04.05.2022 года.*

номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "*02*" сентября *2023 года*; окончание работ *"02" ноября 2023 года*;
при продолжительности строительства, месяц: *2,0* по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2,0*; фактически, месяц: 2,*0*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения		По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Сети ВЛ 10 кВ	км		3.245		3.245	
Наружные сети 0,38кВ	км		0		0	
КТПГ-160-10/0,4	шт		1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			

В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство линий ВЛ-10кВ в габаритах 35 кВ с отпайкой от существующей ВЛ10кВ "Хабаловка-Сарбулак" (в габаритах 35кВ) отходящей от яч.№9 "Сарбулак" РУ-10 кВ ПС35/10 "Хабаловка".

Строительство (установка) КТПН-10/0,4кВ мощностью 160кВА в количестве 1 го компл.

В точке отпайки выполнено переоборудование промежуточной опоры ПБ-35 на ответвительную ОБ-35 по типовому проекту серии 3.407.1-163.'Первая отпаечная опора выполнено с разъединителем на железобетонных опорах типа СВ164 по типовой серии 407-4-45 "Разъединительные пункты для воздушных линий 35 кВ на железобетонных опорах", разработанной институтом "Сельэнергопроект".

Для подвески на опорах принят сталеалюминевый провод марки АС, сечением провода принято 70/11мм². Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, проверено на токи короткого замыкания и по потере напряжения, а также с учетом климатических условий.

Закрепление опор выполнено в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм. После установки опоры обратная засыпка котлованов произведено вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

В центре нагрузок установлен закрытая комплектная трансформаторная подстанция, наружной установки КТПН-10/0,4кВ, с мощностьюсилового трансформаторов ТМГ-160кВА

Учет эл. энергии выполнен многотарифным эл. счетчиком поставляемыми в комплекте с КТПН-10/0,4кВ.

Установка КТПН-10/0,4кВ выполнено на постаменте из железобетонных фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки устанавлены на щебеночную подушку толщиной 150 мм с последующим уплотнением. Все железобетонные элементы 4 полностью покрыты мастикой "БМЗЭС" согласно инструкции. Толщина покрытия 1 мм..

Заземление

Все опоры ВЛ заземлены. Заземляющее устройство ВЛ-10кВ имеет сопротивление не более 10 Ом. в любое время года.

Заземляющее устройство КТП имеет сопротивление не более 4 Ом. в любое время года. Заземлены нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на напряжение 10/0,4кВ, а также все металлические части могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Контур заземления выполнено из восьми

электродов, из круглой стали диаметром 16мм. длиной 3 метра, соединение электродов выполняется сталью полосовой 40х4мм. Сталь полосовая укладывается в траншее на глубину 0,7 метра от уровня планировки. Присоединение к корпусу КТП предусматривается сталью круглой диаметром 12 мм.. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве *1* согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***34 720 140*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***28 948 794.00*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***3 422 792,00*** тысяч тенге; прочих затрат ***3 805 981*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***34 720 140 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***27 501 354.30 тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ ***27 501 354.30 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3 423 000 тыс.тенге***; прочие затраты ***5 771 000 тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85,38***% и фактически применено ***85,38*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйство «Маду» в а.о. имени Билтабанова, Кобдинский район Актюбинской области»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Мадияр Талгат Майлыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Руководитель ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ***ТОО "ATM CONSULTING" БИН 161140028354***

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Эксперт ***Шадияров Н. KZ53VJE00056279 от 29.07.2020 0:00:00***

Место печати (при наличии) *подпись* *фамилия, имя, отчество (при его наличии),*

Авторский надзор:

1) организация *ТОО "Shanyrak Jobalau"*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).

Главный инженер *Есболатұлы М.*

подпись руководителя фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Товарищество с ограниченной ответственностью «Атырау Құрылыс 2050»*

Директор *Косжанов Н.К.*

подпись руководителя фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя.

Место печати (при наличии)