Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 19 " октября 2023 года

Заказчик **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Детский сад "Қарлығаш" Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан, в лице директора Казакпаевой Б.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается);

от «19» октября 2023 г. Представленной подрядчиком ТОО «СК «Алатауинжстрой» в лице директора Закариянова Еркен Махановича, город Астана, ул. Кордай 87, корпус н.п. 4

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от «19» октября 2023 года представленного техническим надзором организацией ТОО «Стройсервис КНК»; в лице директора Юсупов Б. Т., Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, Проспект АЛЬ-ФАРАБИ, 43, 41. Эксперты Ұзакбаев М.М. ИИН 920503301222, действующего на основании аттестата эксперта №KZ90VJE00062306 от 12.02.2021 г., №KZ20VJE00062305 от 12.02.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) по данному объекту от «19» октября 2023 года предоставленного авторским надзором ТОО "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ППК", Г. АСТАНА, РАЙОН "САРЫАРКА", УЛИЦА ЖЕЛТОКСАН, 48/1, ОФИС ВП-1, в лице директора Коннова В. С. и руководителя отдела Ломако А.В. №KZ92VJE00041512 от 08.10.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли детского сада "Карлыгаш"по адресу:г. Астана, район Есиль, ул. Е-357, здание 1»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **РК, г.Астана, район Есиль, ул. Сызганова 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 28.01.2019 года № 510-161

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ61REA00353239 от 22.09.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект ТОО "ПСК "ППК", ГСЛ №001639 от 01.06.2000; утвержден Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан б/н от 02.03.2023**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
начало работ **июнь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**
фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки				**6036,4**	
Полезная площадь				12226	
Строительный объем				46318	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**
Архитектурно-строительные решения
Архитектурно-строительные решения

Предусмотрены основные демонтажные работы:

Разборка покрытий кровли из металлочерепицы.

Разборка желобов, ограждений кровли, пожарной лестницы;

Предусмотрены основные монтажные работы:

Частичная замена существующей обрешетки;
Антисептирование водными растворами и огнезащита деревянных конструкций кровли,
Покрытия кровли из гибкой черепицы.
Ограждение кровли перилами;
Монтаж труб водосточных.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **220 725,620** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 648,271** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **209 689,339** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **197 265,85749** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 45,81 и фактически применено 45,81% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли детского сада "Карлыгаш" по адресу г.Астана, район Есиль, ул. Сызганова 1**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Детский сад "Карлыгаш" Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан

Директор Казакпаева Б.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Стройсервис КНК»;

Директор Юсупов Бахтияр Талгатович

Эксперт технического надзора

Ұзақбаев М. М.

действующего на основании-аттестата эксперта №KZ90VJE00062306 от 12.02.2021 г., №KZ20VJE00062305 от 12.02.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ППК",

директор Коннов В. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Руководителя отдела Ломако А.В.

действующий на основании №KZ92VJE00041512 от 08.10.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК «Алатауинжстрой»

директор Закариянов Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Акт прошнурован
и пронумерован
в количестве 5 (пять) листов
Директор
Казакпаева Б.З._____