«Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Мыңқұдық» кенорнының «Центральный» аймағында материалдар мен құрылғылар қоймасы аумағында жабық шатыр құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.09.2019 ж. № Фрост-0136/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Добывающее предприятие ОРТАЛЫК» ЖШС

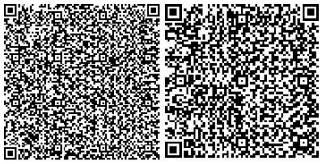
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«UnProCom» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Мыңқұдық» кенорнының «Центральный» аймағында материалдар мен құрылғылар қоймасы аумағында жабық шатыр құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З **А К Л Ю Ч Е Н И Е**

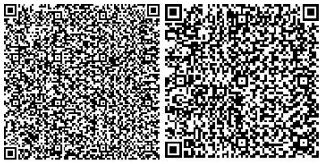
№ Фрост-0136/19 от 03.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство крытого навеса на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Туркестанской области, Сузакского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Добывающее предприятие ОРТАЛЫК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «UnProCom»

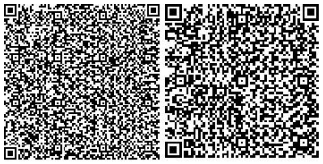
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство крытого навеса на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Туркестанской области, Сузакского района»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство крытого навеса на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Туркестанской области, Сузакского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0174 от 09 августа 2019 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «Добывающее предприятие ОРТАЛЫК».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Добывающее предприятие ОРТАЛЫК».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "UnProCom", государственная лицензия №18022078 от 07 декабря 2018 года категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 25 ноября 2018 года на рабочий проект «Строительство крытого навеса на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Туркестанской области, Сузакского района» утвержденное заказчиком;

акт на право временного возмездного землепользования от 16 октября 2013 года №355, с кадастровым номером 19-297-033-008, с площадью земельного участка 15,9620 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №4-3/9 от 06 апреля 2016 года, утвержденное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Созакского района Южно-Казахстанской области;

экспертное заключение АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» Южно-Казахстанский филиал (свидетельство об аккредитации №00004 от 30 марта 2016 года) №И-085 от 26 декабря 2017 года по техническим обследование здании спорткомлекса, расположенного на территории вахтового поселка участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Туркестанской области, Сузакского района

отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2019 году ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

договор №268907/2019/1 от 20 мая 2019 года между ТОО «"UnProCom» и ТОО «Добывающее предприятие ОРТАЛЫК» на разработку проектно-сметной документации;

письмо ТОО «Добывающее предприятие ОРТАЛЫК» №04-13/853 от 25 июля 2019 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка

Том I Паспорт рабочего проекта. Проект организации строительства.

Том II Альбом 1 Архитектурно-строительная часть.

Том III Альбом 7 Сметная документация утвержденные заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «Eco Engineering».

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство крытого навеса на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Туркестанской области, Сузакского района

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проектируемых работ расположен на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук», Сузакского района, Южно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017); наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017); сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2019 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геологическом строении Кокпансорского прогиба участвуют три структурных этажа: - Отложения нижнего палеозоя и до палеозоя, развитые в основном в Малом Каратау, Улытау, Шу- Илийских горах отражают геосинклинальную эволюцию региона, по условиям образования относятся к фундаменту впадины. Фундамент гетерогенный по составу и возрасту формирующих пород.

Отложения промежуточного этажа можно разделить на три литолого-стратиграфических яруса: нижний - терригенно соленосный (верхний девон-турне-визе), средний – карбонатный (нижний карбон-серпуховский ярус), верхний - терригенно-соленосный (средний карбон - верхний пермь).

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно-геологический элемент - песок средней крупности светло- желтый маловлажный, средней плотности сложения, среднезасоленный полимиктовый, с включением карбонатных конкреций до 5-10 %, при водонасыщении пески имеют плывунный характер, γII=19,99 кН/м3; φII=35 0С; СII=1 кПа; Е=7,5 МПа.

По содержанию сухого остатка грунты(0,764-1,510%) –до среднезасолены. Тип засоления - сульфатный и хлоридно- сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (3930-5090мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от слабоагрессивных до сильноагрессивных к бетонам марки на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (640-2800мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали: от низкой до средней

Подземные воды по замеру на 15 мая 2019 года были не вскрыты. Из-за глубокой залегании данные по подземным водам не приводятся. В литологическом строении принимают участие грунты – насыпной грунт, песок средней крупности, суглинок.

6.2. Проектные решения

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработаны на основании архитектурно -планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 3.02-07-2017 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные объемно-планировочные параметры

В плане навес имеет прямоугольную форму с размерами в осях 20,0х8,0 м. Высота колеблется от 4,3 до 5,33 м.

Основные технические показатели:

площадь застройки	- 198,1 м^2;
общая площадь	- 166,6 м^2;
строительный объем	- 802,2 м^3.

6.2.3. Конструктивные решения

Характеристика здания:

уровень ответственности здания – III (технический не сложный); степень огнестойкости здания - IV.

Конструктивная схема навеса - алюминиевый каркас с несущими стойками и балками.

Конструкции и материалы приняты следующие:

Фундамент – монолитные железобетонные стаканчатого типа, из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W 2, марки по морозостойкости F25. Армирование выполнено в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016;

Пол (крыльцо) - монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В15, армированный сварной сеткой С 4ВР-1-150. По всему периметру предусмотрен отмостка шириной 1 м из бетона кл.В7,5 толщиной 150мм.

Колонны – алюминиевого профиля (повторно применяемые);

Стены – прогоны из алюминиевого профиля (повторно применимые), обшивается с двух сторон (по оси 1,5) профилированными листами по ГОСТ 24045-2010.

Кровля – односкатная, прогоны из алюминиевого профиля (повторно применяемые), обшивается с двух сторон (по оси 1,5) профилированными листами по ГОСТ 24045-2010. Водосточная труба предусмотрен из оцинкованной кровельной стали.

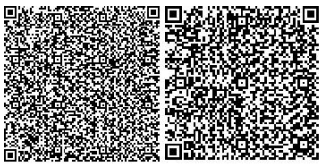
Повторно применяемый материал был допустим согласно экспертным заключениям АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» Южно-Казахстанский филиал №И-085 от 26 декабря 2017 года по техническим обследование здании спорткомлекса, так же не включено в сметную документацию.

Антисейсмические мероприятия

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.



6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства. Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

Степень огнестойкости здания – III приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 9 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых является организованным и 7 неорганизованными источниками.

Организованные:

№0001, Битумный котел;

№0002, Компрессор;

Неорганизованные:

№6001, Земляные работы спецтехникой;

№6002, Пересыпка пылящих материалов;

№6003, Сварочный аппарат;

№6004, Вибратор глубинный;

№6005, Покрасочные работы;

№6006, Пыление колес от передвижных источников;

№6007, Работа ДВС строительных машин и механизмов;

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

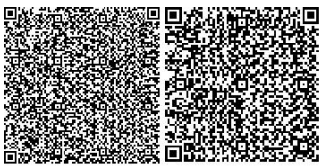
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		На период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	0001	-	-	0.002456	0.00000804	0.002456	0.00000804	2019
	0002	-	-	0.0275	0.00015	0.0275	0.00015	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стройплощадка	0001	-	-	0.000399	0.000001307	0.000399	0.000001307	2019
	0002	-	-	0.03575	0.000195	0.03575	0.000195	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Стройплощадка	0002	-	-	0.00458	0.000025	0.00458	0.000025	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Стройплощадка	0001	-	-	0.00897	0.0000294	0.00897	0.0000294	2019
	0002	-	-	0.00917	0.00005	0.00917	0.00005	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	0001	-	-	0.0212	0.0000695	0.0212	0.0000695	2019
	0002	-	-	0.0229	0.000125	0.0229	0.000125	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Стройплощадка	0002	-	-	0.0011	0.000006	0.0011	0.000006	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Стройплощадка	0002	-	-	0.0011	0.000006	0.0011	0.000006	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19(в пересчете(10)								
Стройплощадка	0001	-	-	0.133	0.000436	0.133	0.000436	2019
	0002	-	-	0.011	0.00006	0.011	0.00006	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Стройплощадка	0001	-	-	0.000322	0.000001055	0.000322	0.000001055	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0.279447	0.001162302	0.279447	0.001162302	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6003	-	-	0.001248	0.00002246	0.001248	0.00002246	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6003	-	-	0.0001442	0.000002595	0.0001442	0.000002595	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6005	-	-	0.0125	0.00045	0.0125	0.00045	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6005	-	-	0.0125	0.00045	0.0125	0.00045	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Стройплощадка	6005	-	-	0.00917	0.00033	0.00917	0.00033	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.0453	0.00001844	0.0453	0.00001844	2019
	6002	-	-	0.00453	0.000052473	0.00453	0.000052473	2019
	6004	-	-	0.1	0.006145	0.1	0.006145	2019
	6006	-	-	0.00418	0.000721	0.00418	0.000721	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.1895722	0.008191968	0.1895722	0.008191968	
Всего по предприятию:		-	-	0.4690192	0.00935427	0.4690192	0.00935427	

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду от данных источников не прогнозируется.



Категория опасности предприятия

Период строительства

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Период строительства

На участке работ инженерно-геологическими выработками подземные воды по замеру на 15.05.2019 г. были не вскрыты. Из-за глубокой залегании данные по подземным водам не приводятся.

Ближайшие поверхностные воды расположены на расстоянии 62,2 км в западной части от объекта река Сарысу, на южной стороне на расстоянии 63,9 км река Чу и в северо-западней стороне озеро Каракойын на расстоянии 69,0 км.

Период строительства

Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на площадке приняты и разработаны в соответствии СанПин Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Расчет водопотребления воды для коммунально-бытовых целей рабочего персонала произведен исходя из норм потребления воды согласно СНиП 2.04.01-85 и СНиП РК 4.01.41-2006.

Расчетное водопотребление и водоотведение при строительстве объекта

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***
Хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала	0,012 м^3/сут х 5 чел.= 0,06 м^3/сут 0,06 м^3/сут х 60 дней/год =3,6 м^3/год	0,051 м^3/сут 3,06 м^3/год
Столовая (2 условные блюда)	0,012 м^3/сут х 2 х 5 = 0,12 м^3/сут 0,12 м^3/сут х 60 = 7,2 м^3/год	0,102 м^3/сут 6,12 м^3/год
Душевые	0,18 м^3/1 пос х 5 = 0,9 м^3/сут 0,9 м^3/сут х 60 = 54 м^3/год	0,765 м^3/сут 45,9 м^3/год
Прачечная	0,075 м^3/1 кг сух.белья х 4 кг/сух.белья.сут. = 0,3 м^3/сут 0,3 м^3/сут х 60 = 18,0 м^3/год	0,21 м^3/сут 12,6 м^3/год
Всего:	1,38 м^3/сут; 82,8 м^3/период	1,128 м^3/сут; 67,68 м^3/период

Примечание: ввиду того, что вода на предприятии так же используется в качестве питья, то 15% от общего водоотведения приняли как безвозвратные потери (хоз - питьевые нужды, столовая).

Расчет объема технической воды, используемой для увлажнения грунта: 100,0 м3 * 0,1 = 10.0 м3/период.

где: 0,1 м3 - количество воды для пылеподавления объема 1 м3 уплотненного грунта (согласно СН РК 8.02-05-2002. Сборника 1. земляные работы); - 100,0м3 - объем пылящего материала. Вся вода безвозвратная, впитывается в грунт.

Таким образом, объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 82,8 м^3/период;
- водоотведение - 67,68 м^3/период.
- объем технической воды – 10,0 м3/период

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	Водопотребление, м^3/сут м^3/период работ						Водоотведение м^3/сут м^3/период работ			Безвозвратные потери, м^3/сут м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая					
		Всего	В том числе питьевого качества							
Хозяйственно-питьевые нужды	1,38 82,8	0	0		0	1,38 82,8	0	0	1,128 67,68	0
Производственные нужды	10,0	10,0	0	0	0	0	0	0	0	10,0
Всего	**1,38 92,8**	**10,0**	**0**	**0**	**0**	**1,38 82,8**	**0**	**0**	**1,128 67,68**	**10,0**

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в существующий септик, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной на основании договора со сторонней организацией.

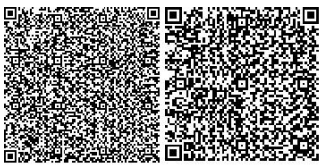
Предусматривается установка мобильных туалетных кабин "Биотуалет". По мере накопления мобильные туалетные кабины очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Водоотвод поверхностных вод на период строительства с обустраиваемых объектов во время дождя и таяния снега отводится по спланированной поверхности без твердого покрытия и не загрязненных нефтепродуктами в понижения на рельефе местности.

При соблюдении технологии строительства запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Проектные решения предусматривают ряд мероприятий по охране и рациональному использованию водных ресурсов, которые до минимума снизят отрицательное воздействие производства на подземные воды.



Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,56088	-	2,56088
в т.ч. отходов производства	2,50088	-	2,50088
отходов потребления	0,06	-	0,06
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,00086	-	0,00086
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00002	-	0,00002
Строительные отходы	2,5	-	2,5
ТБО	0,6	-	0,6

ТБО складируются в металлических раздвижных контейнерах с крышкой объемом 0,75 м3. Объем образования ТБО на период строительства составит 0,06 м3/период.

По мере накопления твердо бытовые отходы будут, вывозится ежедневно в соответствии Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года № 187, контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. Срок хранения отходов в контейнерах при температуре 0оС и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Тара из под ЛКМ собирается на контейнерной мусорной площадке в контейнер объемом 0,75м3. На период строительства образуется 4 банок из под ЛКМ по 400мл.

Строительные отходы вывозиться 1 раз в 2 месяца.

Огарки сварочных электродов. Полная бочка-порядка 20 кг огарков (0,02т). Образование отходов в на период строительства составит 0,00002т.

0,00002 т/0,02 т =0,001. Таким образом, огарки сварочных электродов заполняют бочку на 1 %. Строительные отходы вывозиться 1 раз в 2 месяца.

Мусор от строительных материалов на строительной площадке складируется в штабель и затем вывозится на свалку бытовых отходов. Строительные отходы

вывозиться 1 раз в 2 месяцев.

Вывоз отходов осуществляется сторонней организацией на договорной основе.

Влияние отходов производства и потребления на природную окружающую среду при хранении и утилизации будет минимальным при условии выполнения соответствующих санитарно-эпидемиологических и экологических норм Республики Казахстан и направленных на минимизацию негативных последствий антропогенного вмешательства в окружающую среду.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта жидкие твердые отходы не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

Важнейшее значение среди мероприятий по снижению экологического риска принадлежит постоянной готовности персонала к недопущению аварийных ситуаций.

Комплекс мероприятий по сведению к минимуму воздействия на окружающую природную среду охватывает все основные компоненты окружающей среды:

- воздушный бассейн;
- поверхностные и подземные воды;
- почвы;
- флору и фауну.

Следует отметить, что аварии, возможные при строительстве, носят характер технических проблем, и их возможное влияние на окружающую среду оценивается как несущественное.

Анализ мер по предупреждению и ликвидации аварий, принятые предприятием позволяет говорить о том, что при их реализации вероятность возникновения аварий будет сведена к минимуму.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, принятые данным предприятием, полностью соответствуют ее экологической политике. Основные принципы этой политики сводятся к следующему:

- минимальное вмешательство в сложившиеся к настоящему времени природные экосистемы;
- использование новейших экологичных природосберегающих технологий;
- сведение к минимуму любых воздействий на окружающую среду в процессе проведения работ;
- полное восстановление нарушенных компонентов окружающей природной среды после завершения работ, если такие нарушения были неизбежны.

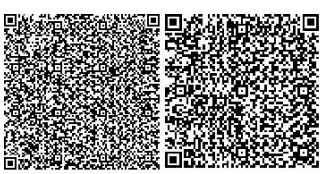
Для преодоления последствий возможного загрязнения, предусмотрено проведение мониторинга окружающей среды. По полученным в процессе мониторинга результатам анализа выбросов и погодных условий можно регулировать нагрузки на компоненты окружающей среды.

Социально-экономическая среда

Целью работ по строительству обьекта является содействие в обеспечении устойчивого экономического развития региона путем строительства и обеспечение экологической безопасности региона.

Ниже приводится оценка воздействия и комплекс мероприятий по снижению потенциальных отрицательных воздействий и усилению положительных воздействий на экономическую среду.

Развитие города будет стимулировать к привлечению инвестиций, окажет умеренное положительное воздействие, которое приведет к изменению социально-экономической ситуации в пределах административного района. Положительным воздействием реализации проекта будет также предоставление рабочих мест отдельным гражданам из местного населения.



Проектом предусматривается максимальное использование местных товаров и услуг, что будет способствовать незначительному развитию экономики на территории проектируемых работ.

При условии реализации предусмотренных проектом решений общее возможное воздействие проекта на экономический рост и развитие будет умеренным положительным.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу.

Строительство характеризуется интенсивным загрязнением атмосферы. Количество пылевых загрязнителей, поступающих при земляных работах в атмосферу, зависит от многих факторов.

Геологические, географические, технологические и организационные особенности производственных работ существенно влияют на интенсивность загрязнения воздуха.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на базе являются рабочие механизмы: экскаватор, бульдозер и автосамосвалы. При производстве работ в воздушную среду поступает значительное количество минеральной пыли в процессе экскавации, погрузке, транспортировке, выгрузке, разрушении дорожного полотна при движении по нему автотранспорта, эрозии поверхности отвалов. Снижение интенсивности пылеобразования достигается за счет увлажнения пород, пылеподавления и пылеулавливания.

Интенсивность пылеподавления при экскавации пород из забоя, погрузке на автотранспорт снижается с помощью увлажнения породы, орошения с применением растворов ПАВ.

Мероприятия по снижению запыления воздуха при транспортировке сводятся при снижении интенсивности пыления с перевозимых пород и пылеобразования при движении автотранспорта на дорогах. Наиболее эффективным считается способ снижения пылеподавления за счет связывания пылевых фракции вяжущими веществами с образованием эластичного коврика из этих компонентов. Для этого используется сульфатно-спиртовая барда, которая снижает пылевыделение при щебеночном покрытии дорог до 80-90 %.

Важной задачей является снижение загрязнения атмосферы газообразными продуктами. Эксплуатация транспортных и технических машин с двигателями внутреннего сгорания неизбежно приводит к загрязнению воздушной среды выхлопными газообразными продуктами.

Важным фактором является совершенствование двигателей и очистных устройств на транспортных и технологических машинах с независимыми приводами, изыскание более «экологических» видов топлив.

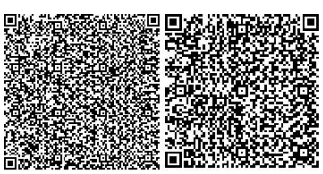
В целях предупреждения загрязнения отработанными горюче-смазочными материалами необходимо их собирать в бочки для отправки на вторичную переработку.

Мероприятия по защите от вредного влияния шума должны обеспечить безопасные и комфортные условия труда работающих.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод.

Для предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод в стадии строительства, подрядчику рекомендуется следующие:

- Производство работ выполнять на территории отведенного участка;
- Соблюдать график строительных работ и транспортного движения с целью исключения аварийных ситуаций и последующего загрязнения.



- Обустройства специального места для слива и замены отработанных масел в установленных местах.

- Сбор загрязненных грунтов в контейнеры с последующим вывозом;

- Контроль технического состояния автотранспорта, строительной техники и оборудования, исключающим утечку горюче-смазочных материалов.

- Эти мероприятия носят организационно-технический характер и не требуют каких либо значительных капиталовложений, не приводят к снижению или прекращению процесса работ.

Мероприятия по снижению негативных воздействии:

- Сокращение сроков производства земляных работ;

- Максимальное сохранение зеленых насаждении на площадке строительства;

- Завершения строительства качественной уборкой и благоустройства территории с восстановлением растительного покрова

- Хранение отходов производства и потребления на специально оборудованных площадках с дальнейшим вывозом и утилизацией.

- При соблюдении всех природоохранных мероприятий при строительстве объекта и его эксплуатации влияние на растительный и животный мир будет незначительной и на изменение экологической обстановки не повлияет.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

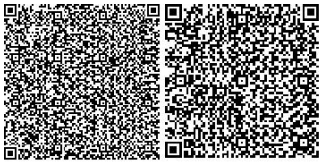
Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2 (два) месяцев, в том числе подготовительный.

Начало строительства – 2019 года согласно письму ТОО «Добывающее предприятие ОРТАЛЫК» №04-13/853 от 25 июля 2019 года.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием



программного комплекса АВС-4 (версия 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);
- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2019 года равен 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

При выдаче положительного заключения

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство крытого навеса на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Туркестанской области, Сузакского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Разночтение в ОПЗ с проектом по разделу конструктивные решения

откорректированы
7.2.2. В ОПЗ указан мощность объекта

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен III (третий технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство крытого навеса на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Туркестанской области, Сузакского района**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года, в том числе	млн.тенге	4,835	7,424
	СМР	млн.тенге	2,941	4,717
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,894	2,707
2	Продолжительнос ть строительства	мес.	2	2
3	Вид строительства	строительство		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство крытого навеса на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Туркестанской области, Сузакского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2019 года, в том числе, млн.тенге	7,424
СМР, млн.тенге	4,717
Оборудование, млн.тенге	
Прочие затраты, млн.тенге	2,707
Продолжительность строительства, мес.	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Добывающее предприятие ОРТАЛЫК», в соответствии с условием договора №Фрост-0174 от 09 августа 2019 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Мыңқұдық» кенорнының «Центральный» аймағында материалдар мен құрылғылар қоймасы аумағында жабық шатыр құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2019 жылдың 3 тоқсанындағы қолданыстағы баға деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	7,424
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	4,717
құрал-жабдықтар, млн. теңге	
өзге де шығындар, млн. теңге	2,707
құрылысының ұзақтығы, ай	2

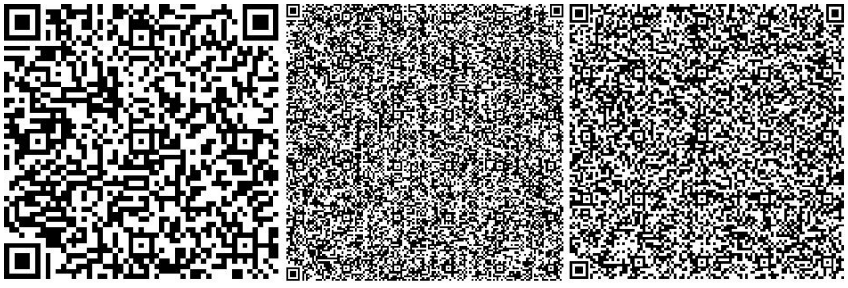
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 09 тамызындағы № Фрост-0174 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Добывающее предприятие ОРТАЛЫК» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

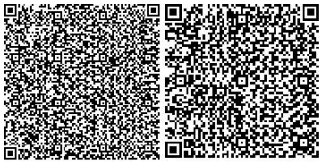
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

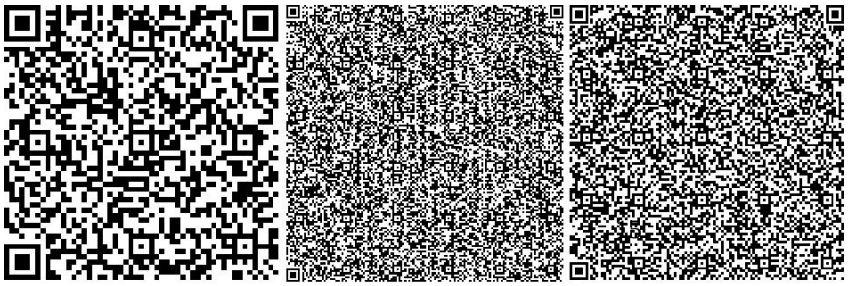
Директор



Ушатова К.А.

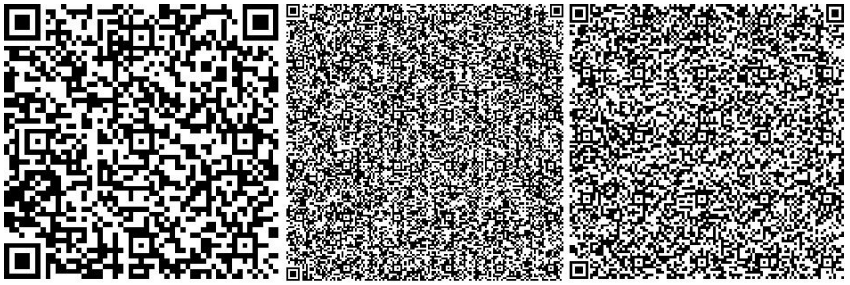


Ведущий специалист



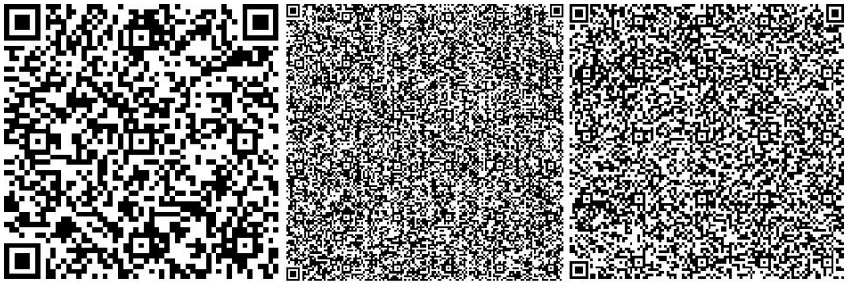
Жусупова А.М.

Эксперт



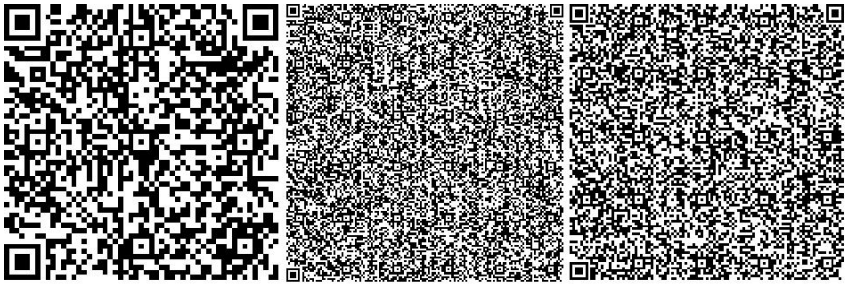
Пиримжанова А.Б.

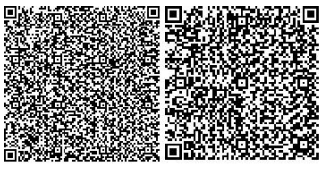
Эксперт



Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист





Номер: KZ62VDD00126041

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Добывающее предприятие "ОРТАЛЫК" квартал 033, дом № 28,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110240020102

Наименование производственного объекта: Строительство крытого навеса на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Сузакском районе

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сузакский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

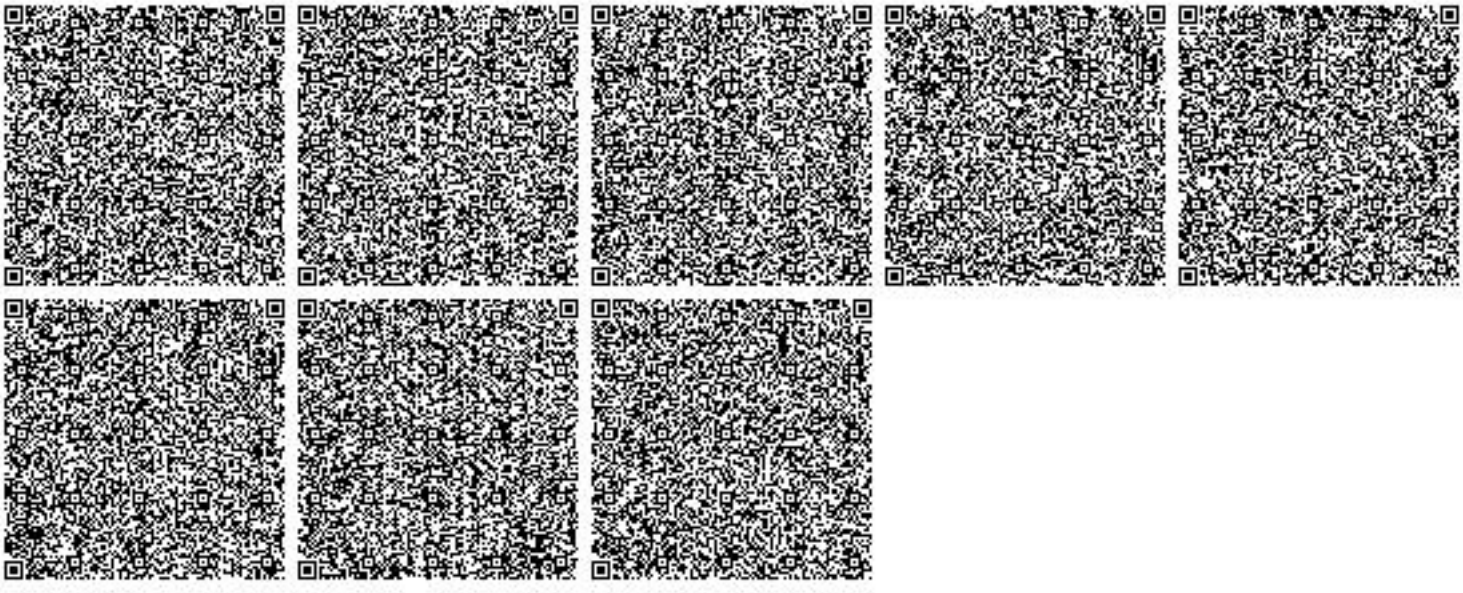
Дата выдачи: 03.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4690192	0,009354270
Строительство крытого навеса на территории склада оборудования и материалов участка «Центральный» месторождения «Мынкудук» находящегося в Туркестанской области, Сузакского района	0,4690192	0,009354270
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0125	0,00045
Сера диоксид	0,01814	0,0000794
Проп-2-ен-1-аль	0,0011	0,000006
Углерод	0,00458	0,000025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,15401	0,006936913
Формальдегид	0,0011	0,000006
Углерод оксид	0,0441	0,0001945
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,000002595
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,144	0,000496
Азота (IV) диоксид	0,029956	0,00015804
Азот (II) оксид	0,036149	0,000196307
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00917	0,00033
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000322	0,000001055
Железо (II, III) оксиды	0,001248	0,00002246
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,00045
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 31.10.2019 г.