	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

«22» 11 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Декор», юридический адрес: Атырауская область, город Атырау, ул. Гурьевская, 5В.**

наименование организации, юридический адрес

директор Асқарова Пангерей Асқарұлы,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Комплексный капитальный ремонт пожарной части №8 в городе Актау» по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 23, зд.17**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», руководитель – Муханов М.С.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Эль-Нур құрылыс», директор Надирбаева Ж.С.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СПФ «Сармат», утвержден(а) приказом ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,4399	0,4399	0,4399	0,4399
Площадь застройки	м2	1372,69	1372,69	1372,69	1372,69
Площадь покрытий	м2	3027,31	3027,31	3027,31	3027,31
Адм. здания:					

Этажность	этаж	1,2	1,2	1,2	1,2
Общая площадь зд.	м2	920,9	920,9	920,9	920,9
Полезная площадь зд.	м2	793,82	793,82	793,82	793,82
Площадь застройки	м2	662,48	662,48	662,48	662,48
строительный объем, всего	м3	4011,33	4011,33	4011,33	4011,33
Гаражи:					
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая площадь зд.	м2	363,25	363,25	363,25	363,25
Полезная площадь зд.	м2	344,85	344,85	344,85	344,85
Площадь застройки	м2	410,21	410,21	410,21	410,21
строительный объем, всего	м3	2487,41	2487,41	2487,41	2487,41

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройства территории:

Покрытие проездов из асфальтобетона по щебеночному основанию с обрамлением бетонным бортовым камнем. Покрытие внутриплощадочных площадок из брусчатки по основанию из песка. Установка урн и скамеек.

Административное здание (АБК):

Внутренняя отделка помещений здания с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований: полы - бетонные с железнением, с покрытием из керамической плитки; стены, перегородки – шпатлевка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой; потолки – затирка, водоэмульсионная окраска;

Проемы - окон из поливинилхлоридных профилей с заполнением из однокамерных стеклопакетов, дверей деревянных по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 6629-88;

Наружная отделка - поверхностей фасадов жидкий травертин;

Крыша здания – чердачная, вентилируемая, скатная, с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям и наружным неорганизованным водостоком;

Металлические конструкции и закладные детали подвергаются заводской и послемонтажной покраске эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке из лака ГФ-021;

Огнезащита деревянных конструкций выполнена в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости антисептированы и пропитаны антипиренами в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гаражи:

Внутренняя отделка помещений здания с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований: полы – в боксах бетонные с железнением; стены и потолки – водоэмульсионная окраска подготовленной поверхности;

Наружная отделка поверхностей фасадов – штукатурка с последующей окраской фасадными красками;

Крыша здания – чердачная, вентилируемая, скатная, с кровлей из профилированного настила по деревянным стропильным конструкциям и наружным неорганизованным водостоком.

Отопление и вентиляция:

Теплоснабжения - городские тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Система теплоснабжения 2-х трубная – закрытая. Прокладка сетей теплоснабжения проектируется подземно в железобетонных лотках совместно с водопроводом. АБК и гараж - система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты: алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов. Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы. В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с

механическим и естественным побуждением. Основные технические показатели: расход тепла здания АБК составляет - 2751,44 ккал/ч. расход тепла здания гаража составляет - 2487,41 ккал/ч. Кондиционирования - установлено сплит системы.

Водоснабжение и канализация:

Система водоснабжения подключена к городским водопроводным сетям. В здании АБК установлен водомерный узел для учета расхода воды при входе в здание водопровода. Трубопроводы системы водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Бытовая канализация выведена из санитарных приборов во наружные сети канализации. Трубопроводы системы бытовой канализации из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 100 мм (ГОСТ 22689-89). Наружные сети водопровода и канализации - водопровод проложен в железобетонном лотке с тепловыми сетями. Наружные сети питьевого водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Наружная сеть бытовой канализации осуществляет сброс хозяйственно-бытовых стоков от приборов через канализационную сеть в городские сети канализации. Сеть канализации К1 выполняется из гофрированных труб.

Электротехнические часть:

Расчетная мощность на ВРУ составляет - 80 кВт. Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к I категории. Установка вводно-распределительного устройства (ВРУ) с двумя вводом и автоматическим включения резерва (АВР). ВРУ комплектуется необходимой аппаратурой для распределения электроэнергии и защитами на отходящих линиях, а также приборами контроля и учета. Для подключения силовых и осветительных токоприемников, в административном здание в подвале щит распределительный ЩР, а также установка на каждом этаже шкафа распределительного ШР1, ШР2, и осветительных щитов ЩО1, ЩО2. В здание гаража установка распределительного шкафа РП марки ПР8501. От РП питаются щиты распределительные ЩР3, ЩР4 устанавливаемые в здание гаража, для подключения потребителей гаражей. Все распределительные и осветительные щиты приняты настенные, марки ЩРН на 24 модуля, с вводным и отходящими автоматическими выключателями. Автоматические выключатели для розеточных сетей снабжены устройствами защитного отключения УЗО, обеспечивающими отключение защищаемого участка при токе утечки на землю свыше 30 мА. Напряжение сети рабочего освещения 380/220 В, напряжение у ламп – 220 В. Система внутреннего освещения, включающая в себя рабочее и аварийное освещение. Для внутреннего освещения помещений светодиодные светильники. Для установки в кабинетах с подшивным потолком приняты встраиваемые светильники, в остальных помещениях – накладные. Для освещения санузлов, наружного освещения входов в здание и ворот боксов приняты светильники с энергосберегающими лампами, устанавливаемые на стены и потолки. Аварийное освещение выполнено светодиодными светильниками со встроенными аккумуляторами и блоками переключения питания, обеспечивающими нормативную освещенность в течение 1,5-2 часов после потери напряжения. Питание аварийных светильников от щита авариного освещения (ЩАО) установленного в помещение электрощитовой. Для силовых сетей принят кабель с медной жилой, изоляцией и оболочкой из ПВХ ВВГ-1. Магистральные и групповые сети освещения выполняются плоским проводом марки ППВ 3х1,5 мм2 , розеточные сети – проводом марки ППВ 3х4 мм2 и 3х2,5 мм2. Минимальное сечение жил силовых и осветительных электропроводок 3х1,5 мм2. Все сети прокладываются скрыто в стенах и в пустотах плит перекрытий. Защитных мер электробезопасности в ПУЭ. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, принято защитное заземление и зануление. Корпуса оборудование заземлить, подсоединив их полосой 25х4 к контуру заземления, подсоединив их к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления существующий.

Системы связи и сигнализации:

Система телефонизации - установлен мини АТС марки Panasonic KX-TEM824 ёмкостью 24 внутренние и 8 городские линии. Мини АТС размещена в шкафу телекоммуникационный ТШ-1. Шкаф телекоммуникационный ТШ-1 принят 19", установлен в помещение диспетчерской (1) на первом этаже. От шкафа ТШ-1 распределительная телефонная сеть выполняется многопарным кабелем марки UTP10-C3-SOLID-INDOOR-LSZH, абонентская разводка к телефонным розеткам выполняется кабелем типа UTP 4х2х0,51 LSZH, категории 5е. В помещениях цехов, спортзала и кухни прокладка слаботочных сетей производится в гофрированных ПВХ трубах диаметром 20 мм под перекрытием. Кабели к телефонным розеткам в кабельном коробе.

Автоматическая пожарная сигнализация (далее – АПС): Устройство системы пожарной сигнализации на базе оборудования НВП "Болид". Адресная система пожарной сигнализации, выполненной на адресно-аналоговых дымовых пожарных извещателей ИП 212-45, тепловых ИП 101-1А-А1, и ручных адресных пожарных извещателей ИПР-513А. Для приема сигнала и сигнализации принят прибор пожарный «Сигнал-20П SMD». В помещении холла на первом этаже административного здания располагается пост охраны, где устанавливаются: ППК "Сигнал-20П SMD", пульт контроля и управления С2000М, блоки контрольно-пусковые «С2000-КПБ». Целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после устранения короткого замыкания установлен блоков, «Бриз» которые устанавливаются в начале и в конце каждого кольцевого шлейфа сигнализации. На всех эвакуационных выходах устанавлен ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от пола, световые табло "Выход" - на высоте 2,2 м от пола. На путях эвакуационных выходов устанавлен свето -звуковые оповещатели, которые подключаются к релейным выходам блока БСП-1. Световые табло подключен к релейным выходам блока БСП-2. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелей марки Лоутокс20нг(А)-FRLS LT. Шлейфы производится в гофрированных ПВХ-трубах диаметром 25 мм под перекрытием помещений складов, цехов, спортзала, кухни, и в кабельных коробах по стене и потолку в кабинетах, коридорах, в бытовых помещениях. Спуски к ручным извещатели и к световой табло в ПВХ-трубе в стене. Питание системы АПС основным и резервными источниками питания РИП-24 с аккумуляторными батареями 7 Ач.

6. На объекте установлено, предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2021 г.**

окончание работ: **ноябрь 2022 г.**

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц: **11 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,85%** и фактически применено **99,85%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРІ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
20 22 ж. «28» 11
№ 456
ГУ-1 №70

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» *м.п.* _____

ГКП «Актауское управление электрических сетей» *м.п.* _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Комплексный капитальный ремонт пожарной части №8 в городе Актау», готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Декор»**
директор **Аскаров Пангерей Аскарулы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, м.п.