ДОГОВОР ПОДРЯДА
№ 001

г. Актау «10» 02 2022г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Декор» (ТОО «Декор») в лице директора Аскарова Пангерей Асқарұлы действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и
ТОО «Эль-Нур құрылыс» в лице директора Надирбаевой Жанат Сундетбаевной, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

Раздел 1. Определения.
В случае если в пунктах настоящего Договора нет другого разъяснения, смысл следующих определений в настоящем Договоре определяется согласно настоящего Раздела.
1.1. **Термины и определения, применяемые в Договор**)
«**Акт приемки законченного строительством Объекта**» - документ приемки законченного строительством Объекта при его полной готовности к эксплуатации
«**Акт сдачи–приемки работ**» - документ установленной формы о выполнении работ по строительным, монтажным, пуско-наладочным работам.
«**Временные сооружения**» - все временные сооружения любого типа, устанавливаемые возводимые Подрядчиком на Строительной площадке и необходимые для выполнения и завершения работ, которые после окончания всех работ по строительству Объекта подлежат вывозу Подрядчиком для продажи, реализации, ликвидации по усмотрению последнего.
«Гарантийный период» - период, равный 24 месяцам со дня сдачи Объекта в эксплуатацию, в течение которого в случае обнаружения недостатков, или несоответствия ПСД и СН РК Субподрядчик обязан удовлетворить требования Подрядчика относительно выявленных недостатков.
«**Груз**» - Оборудование и/или все иные материально-технические ресурсы Подрядчика, поставляемые для строительства Объекта и относящиеся к объекту.
«**Единица измерения**» - наименование общепринятой единицы измерения величины технических и/или иных показателей/параметров и т.п., используемых для характеристики соответствующего показателя оборудования, работ, услуг, Объекта и др.
«**Подрядчик**» означает ТОО «Декор», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
«**Исходные Данные**» - Сведения и документация, предоставляемая Заказчиком для выполнения Подрядчиком Работ по Договору.
«**Исполнительная документация**» - представляет собой все документы и материалы, разработанные в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, подтверждающие соответствие выполненных работ, конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации, полученные или оформленные при осуществлении строительства, реконструкции и/или капитального ремонта объекта капитального строительства.
В случае отсутствия технических регламентов проводится проверка соответствия выполняемых работ требованиям строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов РК и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (в дальнейшем – нормы и правила)
«**Объект**» - объект(-ы), подлежащие строительству, монтажу и передаваемые Подрядчиком Заказчику в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором в рамках объема работ по **«Капитальный ремонт административного здания и гаражей ПЧ-8 в г.Актау»** и согласно техническим требованиям и характеристикам, условиям и гарантийным показателям, в объёме работ и услуг, в комплектации и технической документацией, а также на условиях поставки и оплаты указанных в Договоре.
«**Работы**» - весь объем работ подлежащий выполнению Субподрядчиком в соответствии с условиями

Договора и законодательством РК с целью строительства Объекта, в составе: поставка оборудовании и материалов, строительные и специальные строительные работы, монтажные работы, необходимые индивидуальные испытания оборудования, предусмотренные действующими строительными нормами и правилами РК, пуско-наладочные работы участие Сторон в проведении Комплексного опробования Объекта.

«**Разрешительная документация**» - документация, обеспечивающая право на строительство (или реконструкцию) Объекта, монтаж и пуско-наладку необходимого оборудования, проведение Комплексного опробования и последующий ввод в эксплуатацию Объекта.

«**Результат Работ**» - Объект (-ты), полностью оборудованный, смонтированный, подключенный к внешней инфраструктуре,

«**Скрытые работы**» - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. Скрытые работы предъявляются Подрядчиком Заказчику к осмотру до их закрытия в ходе последующих работ с оформлением соответствующих актов.

«**Стороны**» - Подрядчик и Субподрядчик.

«**Строительная площадка**» - ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого Объекта (-тов), временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и испытаний оборудования в составе Объекта (-тов),

"**Техническая документация**" – означает Проектная, Рабочая, Исполнительная и Эксплуатационная документация.

«ПСД» - Проектная сметная документация

«**Уполномоченный представитель Подрядчика**» - лицо, представляющее интересы Подрядчика в ходе исполнения Договора, в том числе в составе Рабочей комиссии Подрядчика, действующий в пределах, определенных соответствующей выданной доверенности, изданного приказа.

«**Уполномоченный Представитель Субподрядчика**» - лицо, представляющее интересы Субподрядчика в ходе исполнения Договора, в том числе в составе Рабочей комиссии Субподрядчика, действующий в пределах, определенных соответствующей выданной доверенности, изданного приказа.

Рабочая комиссия – временный коллегиальный орган, задача которого – провести комплексную оценку готовности объекта для предъявления ее результатов государственной приемочной комиссии.

Приемочная комиссия – временный коллегиальный орган, устанавливающий и документально подтверждающий готовность объекта и принимающий объект в эксплуатацию.

Раздел 2. Предмет Договора

2.1. Субподрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок, выполнить комплекс строительно-монтажных работ.

2.2. Выполнение Работ осуществляется Субподрядчиком на Объекте с использованием собственных материалов, машин и механизмов, Оборудования Субподрядчика и Подрядчика (если применимо), своими силами, а также путём привлечения к строительству Объекта специализированных квалифицированных субподрядчиков, предварительно письменно согласованных Подрядчиком, при этом объем передаваемых работ не должен превышать 2/3 (двух третей) объема работ (стоимости строительства), услуг, при этом Субподрядчик отвечает за действия и/или результаты работ таких субподрядчиков, как за свои собственные.

Раздел 3. Цена Договора.

Общая Цена Договора включает в себя любые расходы Подрядчика прямо или косвенно связанные с выполнением работ по настоящему договору, в том числе стоимость расходных материалов и его обязательств по настоящему Договору, а также расходы, указанные в п.3.3.:

3.1. Общая цена Договора является твёрдой, неизменной и составляет **113 545 000 (Сто тринадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч) тенге**, включая НДС по ставке 12%.

3.1.3. Вышеуказанная Цена Договора является твердой и может быть изменена только по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных Договором, в том числе:

- изменения законодательства РК повлекшее существенное изменение Цены Договора и/или изменение (первоначальной договоренности, начальных коммерческих условий сделки);
- нарушения Заказчиком сроков передачи / согласования / представления /поставки: части Технической

документации, Разрешений (уполномоченных и государственных органов в объеме обязательств Заказчика), Оборудования Заказчика (при наличии), против сроков, установленных Договором;
- обнаружения недостатков и/или дефектов в: Исходных данных и/или документации Заказчика и/или Оборудовании Заказчика (при наличии);
- не исполнения Подрядчиком сроков выполнения Работ, по обстоятельствам не зависящим от Заказчика.
3.2. В случае, если при согласовании Технической документации и/или выполнении Работ будут изменены показатели общей площади или объемы Объекта и/или Работ и/или технические характеристики материалов и Оборудования, а также в результате существенного роста цен на материалы и/или оборудование и/или общем подорожании, и/или внесении Правительством РК изменений в законодательство о ценообразовании в капитальном строительстве, которые приведут к изменению расходов (увеличению или уменьшению), то общая Цена Договора будет соответственно изменена, о чем между Сторонами будет подписано Дополнительное соглашение. Также, соответственно, должен быть изменен График выполнения Работ по Договору.
3.3. Все и любые дополнительные работы, выполнение которых по согласованию Сторон становится необходимым в процессе строительства Объекта, подлежат согласованию Сторонами и выполняются Субподрядчиком сверх Цены Договора, если Стороны не договорятся об ином.
3.4. Любые изменения Цены Договора, указанной в п.3.1 как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения возможно только путем подписания уполномоченными представителями соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

Раздел 4. Сроки выполнения Работ, Поставок и Услуг. Условия поставки.
4.1. Сроки выполнения Работ, Поставок и Услуг.
4.1.1. Работы, Поставки и Услуги, указанные в Договоре, должны быть начаты и завершены Подрядчиком в соответствии с «Графиком выполнения Работ», являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.1.2. Срок выполнения Работ и сдачи Заказчику законченного Объекта не должен превышать 3 (Три) месяца считая от даты вступления Договора в силу, при условии своевременного исполнения Подрядчиком всех своих Договорных обязательств согласно раздела 7.

Раздел 5. Порядок оплаты.
5.1. Платежи за строительно-монтажные работы будут производиться Подрядчиком непосредственно по реквизитам Субподрядчика, указанным в Договоре следующим образом:
5.1.1. Оплата цены Договора указанной в пункте 3.1. настоящего Договора осуществляется Подрядчиком Субподрядчику на основании фактически выполненных работ и выставленного Субподрядчиком счета-фактуры на оплату с приложением подписанных Сторонами акта приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, в течение 5 (пяти) банковских дней.
Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РК не ранее даты и не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Акта.
5.2 Датой платежа по Договору будет считаться дата снятия соответствующих денежных средств со счета Подрядчика, о чём Подрядчик информирует в течение 2-х банковских дней.

Раздел 6. Обязательства Субподрядчика.
Подрядчик обязан выполнить в полном объеме все свои обязательства, перечисленные в Договоре и, в том числе:
Выполнить все работы по закупу, поставке оборудования и иных материально-технические ресурсы (далее – груз) и выполнить строительное - монтажные работы согласно ПСД (под ключ).
6.1. Выполнит качественные строительно-монтажные работы на Объекте согласно Договора и последующую сдачу Подрядчику законченного строительством Объекта и готового к эксплуатации по результатам проверки приемочной комиссии со стороны Подрядчика на условиях настоящего Договора.
6.2. Устранит, в согласованные Сторонами сроки своими силами, за свой счет и средствами недостатки в Работах, Услугах, поставленном Субподрядчиком оборудовании, приборов, материалов и иных грузов, выявленные в процессе строительства, сдачи-приемки законченного Объекта.
6.3. Обеспечит своим персоналом соблюдение и выполнение на Строительной площадке необходимые противопожарные мероприятия и мероприятия по безопасности и охране труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды в период выполнения Работ. Установит обозначения внутри

Строительной площадки.
6.4. Осуществит в процессе производства Работ систематическую, а по завершении Работ - окончательную уборку Строительной площадки от отходов строительства и вывезет их за пределы Строительной площадки в специализированное место утилизации строительных отходов (полигон) установленное местными исполнительными органами.
6.5. Обеспечит до сдачи Объекта Подрядчику уборку помещений от строительного мусора и отходов и произведет другие аналогичные работы.
6.6. До начала производства работ Субподрядчик обязуется приказом назначить лицо, ответственное за производство работ, в том числе за соблюдение качества выполняемых работ, который должен постоянно присутствовать в месте производства работ и обеспечивать устранение всех замечаний Заказчика по качеству выполняемых работ.
6.7. Обеспечит выполнение общепринятых требований по обращению с отходами, в том числе, являющихся потенциально опасными для окружающей среды.
6.8. Обеспечит выполнение на Строительной площадке, установленных на Объекте требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности выполняемых Работ.
6.9. Обеспечит соответствие качества выполнения работ (качество работ) условиям настоящего Договора, требованиям нормативных (правовых) актов Республики Казахстан и/или требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода (вида).
6.10. Производит работы в точном соответствии с технической документацией, ПСД, действующими нормативными (правовыми) актами, техническими регламентами и специальными ведомственными нормами, и правилами (включая, государственные стандарты (ГОСТ), строительные нормы и правила (СНиП) иными положениями действующего законодательства Республики Казахстан, регулирующими порядок производства работ по настоящему Договору.
6.11. Обеспечит соблюдение требований экологического, природоохранного законодательства Республики Казахстан в соответствии с требованиями настоящего Договора и нести ответственность за их несоблюдение.
6.12. Обеспечит сохранность любых объектов, любого оборудования, материалов, инвентаря, сооружений, инженерных сетей, зелёных насаждений, расположенных в месте выполнения работ.
6.13. Не передавать часть или все права и обязанности по Договору третьему лицу без получения письменного согласия Заказчика.
6.14. Привлекать к выполнению работ только лиц, имеющих разрешения на работу в Республике Казахстан и выполнивших все иные требования миграционного законодательства Республики Казахстан (применительно к лицам, не являющимся гражданами Республики Казахстан).

Раздел 7. Обязательства Подрядчика
Заказчик обязуется выполнить в полном объеме все свои обязательства, перечисленные в Договоре, и в том числе (не ограничиваясь):
7.1. Предоставит Субподрядчику Исходные данные, организует комиссию по приемке законченного строительством Объекта в эксплуатацию, получит Разрешение государственных органов и/или местных исполнительных органов на ввод Объекта в эксплуатацию, а также совершит иные действия, необходимые для надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.
7.2. Передаст Субподрядчику Строительную площадку по «Акту-допуску для производства строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия»/ «Наряду-допуску на выполнение работ повышенной опасности» в соответствии с применимыми в Республике Казахстан нормами и правилами.
7.3. Произведет платежи Субподрядчику в сроки и в порядке, предусмотренном Разделом 5 «Порядок оплаты» Договора.
7.4. Обеспечит предоставление Субподрядчику и его субпоставщикам свободный доступ на Стройплощадку по существующим проходам в будние дни, с 8:00 до 19:00 местного времени. Порядок будет согласован Сторонами дополнительно.
7.5. Осуществит своевременную приемку и оплату надлежаще выполненных Субподрядчиком Работ, Услуг и Поставок Материально технических ресурсов, оборудований Подрядчика по Договору.
7.6. Своевременно передаст Субподрядчику весь комплект Исходных Данных (ИД) по строительству Объекта в соответствии с Договором.
7.7. Обеспечит своевременно укомплектование кадров эксплуатационного персонала при оказании Услуг по Договору и дальнейшей эксплуатации Объекта.

Раздел 8.Строительно-монтажные работы (СМР).

8.1. Организация СМР

8.1.1. На Строительной площадке при выполнении Работ на Объекте Субподрядчика будут представлять Представители Субподрядчика, которые от его имени будут выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение Работ в полном объеме в соответствии с условиями Договора. Представители Субподрядчика будут возглавляться Уполномоченным Субподрядчика.

8.2. Строительная площадка.

8.2.1. Строительная площадка будет передана Субподрядчику по Акту сдачи-приёмки.

8.3. Качество производства Работ.

8.3.1. Субподрядчик гарантирует, что качество производства Работ, строительных и отделочных материалов, конструкций, технических устройств или систем, используемых им для строительства Объекта, будет соответствовать условиям Договора, требованиям согласованной Подрядчиком Проектной и Рабочей документации, строительным нормам и правилам РК.

8.4. Скрытые Строительные Работы.

8.4.1. Скрытые Работы подлежат своевременному оформлению Субподрядчиком с составлением актов на скрытые Работы в соответствии с законодательством РК.

8.4.3. Субподрядчик сообщит письменно Представителям Подрядчика о необходимости проведения освидетельствования скрытых Работ, конструкций или систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований заблаговременно, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения этой приемки. Представители Субподрядчика представляют Представителям Подрядчика необходимые исполнительные схемы на конструкции, сети и установки для которых необходим геодезический контроль. Перечень исполнительных схем определяется Проектной и Рабочей документацией.

8.4.4. Если в течение срока указанного в пункте 8.5.3. Представитель Подрядчика не явится на освидетельствование работ, подлежащих закрытию конструкций или систем, то Субподрядчик составляет односторонний акт и работы считаются освидетельствованными, а сами Работы закрываются, при этом Субподрядчик несёт полную ответственность за качество выполнения этих работ.

8.5 Предотвращение повреждений и ущерба.

8.5.1. Субподрядчик будет принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба при выполнении Поставок/Работ/Услуг Подрядчику и/или третьим лицам, а также повреждения шоссейным дорогам, мостам и сооружениям, находящимся на пути к Строительной площадке, транспортом Субподрядчика или его субпоставщиков (если применимо).

Однако, Субподрядчик не несет затрат за ремонт дорог, мостов или иных сооружений вне Строительной площадки, если данный ущерб не является следствием грубой халатности или преднамеренности Субподрядчика.

8.6. Изменения в объеме Работ/Поставок/Услуг.

8.6.1. Подрядчик имеет право вносить изменения в Техническую документацию и в том числе менять характер, вид, объёмы Работ/Поставок/Услуг, предусмотренные в Договоре, только на условиях Дополнительного соглашения к Договору, согласованного и подписанного уполномоченными представителями Подрядчика и Субподрядчика, если Стороны не договорятся об ином;

8.6.2. Субподрядчик имеет право на возмещение всех документально подтверждённых расходов и/или затрат в связи с изменением характера, вида или объёмов Работ по Договору в согласованный Сторонами срок.

8.7 Журналы Производства Работ

(«Общий журнал работ», «Журнал авторского надзора», специальные журналы работ)

8.7.1. С момента начала Работ и до их завершения Представители Субподрядчика должны вести Журналы производства Работ на Русском языке согласно требованиям законодательства РК. Записи в журналах производства Работ должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.7.2. Журналы производства Работ должны отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ факты и обязательства, имеющие большое значение во взаимоотношениях Подрядчика и Субподрядчика. Например, дата начала и окончания отделочных Работ, дата предоставления материалов и услуг, сообщения о принятии Скрытых Работ, о проведенных испытаниях, задержки, связанные с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, технические просчеты и т.п., что может повлиять на окончательный срок выполнения Работ.

8.7.3. Если Представитель Подрядчика не согласен с ходом или качеством Работ, а также записями Представителя Субподрядчика, он должен изложить свое мнение в Журналах производства Работ.
8.7.4. Указания Уполномоченного представителя Подрядчика в отношении формы, сроков представления и содержания отчетности, если таковые будут им даны, обязательны для Представителей Субподрядчика.

Раздел 9. Персонал Субподрядчика.
9.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных в Договоре, Субподрядчик использует на Строительной площадке и при строительстве Объекта квалифицированных специалистов, прошедших обучение по безопасности и охране труда, промышленной безопасности, электробезопасности и пожарно-техническому минимуму в порядке, установленном действующим законодательством РК.
9.2. Командировочные или иные расходы, связанные с прибытием и пребыванием персонала Субподрядчика на Объекте, а также расходы по проживанию, связанные с исполнением обязательств по Договору согласно «Графика выполнения Работ», относятся на Субподрядчика.
Подрядчик принимает на себя все расходы, связанные с дополнительным пребыванием на Объекте персонала Субподрядчика в случае повторной мобилизации и демобилизации персонала Субподрядчика на Объекте по причинам, ответственность за которые несёт Подрядчик.
9.3. Субподрядчик несет ответственность за безопасность проводимых работ, и обеспечивает соблюдение своим персоналом и персоналом нанятых им Субподрядчиков Правил внутреннего распорядка Заказчика для Объекта, Правил технической эксплуатации (ПТЭ), Правил техн. безопасности (ПТБ), Правил пожарной безопасности (ППБ), Правил промышленной безопасности на опасном производственном объекте согласно законодательству РК.
9.4 Субподрядчик несет полную ответственность, за наличие у своего персонала соответствующего опыта и допуска к Работам, указанным в настоящем Договоре, а также несет полную ответственность, в т.ч. и материальную за причинение вреда (ущерба, смерти) сотрудникам Субподрядчика.
9.5. Субподрядчик должен незамедлительно известить Подрядчика обо всех авариях или происшествиях, в результате которых работникам Субподрядчика или другим лицам причинен ущерб или увечье во время работы, а также нанесен ущерб собственности Подрядчика или Субподрядчика.

Раздел 10. Ответственность Сторон.
10.1. Ответственность Субподрядчика.
12.1. Субподрядчик обязуется представить Техническую документацию относящиеся к объему Работ Субподрядчика по Договору, в объеме и в сроки согласно действующего законодательства РК.
10.2. Ответственность Субподрядчика.
12.2.1. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком:
- за качество выполненных Работ/Поставок/Услуг по Договору
- за несоблюдение сроков выполнения Работ/Поставок/Услуг по Договору в соответствии Графиком реализации проекта.
- за сохранность объекта, включая его ввод в эксплуатацию.
- за нарушения правил, норм, инструкций по безопасности и охране труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды.
10.3. Ответственность Подрядчика.
10.3.1. В случае, если при выполнении Работ по Договору Субподрядчик понесёт дополнительные затраты по причинам относящимся к ответственности Подрядчика, Субподрядчик имеет право на компенсацию документально подтвержденного размера указанных затрат в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты представление соответствующего запроса.
10.3.2. В случае задержки Подрядчиком предоставления Исходной и/или Исходно-разрешительной документации, получения необходимых разрешений (если применимо) на строительство/реконструкцию Объекта и передачу Субподрядчику Строительной площадки, а также подводки энергоносителей к точкам подсоединения на Строительной площадке, подводу линий коммуникаций к Строительной площадке более чем на 10 (десять) календарных дня сверх сроков, установленных в Договоре, Субподрядчик имеет право на соразмерное увеличение срока исполнения своих соответствующих обязательств по Договору.
10.3.3. Если Подрядчик допускает нарушение какой-либо своей обязанности по Договору, и такое нарушение препятствует исполнению Договора Субподрядчиком, Субподрядчик не несет ответственности за вызванную такими обстоятельствами просрочку исполнения своих обязательств. Срок исполнения соответствующих обязательств Субподрядчика в таких случаях автоматически

продлевается на время до устранения Подрядчиком такого нарушения, а также на время, разумно необходимое Субподрядчику для возобновления исполнения Договора.
10.3.4. По требованию Субподрядчика Подрядчик обязан возместить ему обоснованные и дополнительно подтвержденные расходы, вызванные нарушением Договора со стороны Подрядчика (например, расходы на роспуск и последующую мобилизацию персонала, по хранению Оборудования в случае непринятия Оборудования Подрядчиком и т.п.), а также внести соответствующие изменения в сроки исполнения Субподрядчиком своих обязательств по данному Договору.

Раздел 11. Гарантии.
11.1 **Гарантии Субподрядчика:**
- готовность обеспечить в необходимом объёме выполнение Работ Оборудованием Субподрядчика, строительными материалами, строительным Оборудованием, строительными конструкциями и инженерным Оборудованием, техникой и инструментами, необходимым для выполнения Работ, в соответствии с описанием, техническими условиями;
-Субподрядчик гарантирует, что оборудование, приборы и строительно – технические материалы (далее – Груз) поставлено согласно Рабочего проекта, включая требования Нормативов и Стандартов и являются новыми;
- все поставляемое оборудование и приборы должно быть сертифицировано и имеет разрешение на применение на территории РК, далее должны быть переданы Заказчику после успешного проведения ПНР;
- качественное выполнение всех Работ в полном объеме, предусмотренном технической документацией, одобренной Подрядчиком, и в сроки, определенные условиями Договора;
- своевременное устранение недостатков и дефектов Оборудования, приборов и Работ, выявленных в течение гарантийного срока;
11.2. Гарантийный срок нормальной (бесперебойной) эксплуатации Объекта, СМР и др., а также Работ выполненных Подрядчиком, составляет 24 (Двадцать четыре) месяцев, от даты подписания Акта приемки Подрядчиком законченного строительством Объекта.
В гарантийный период на исправные материалы, Оборудования, приборов Субподрядчика или его части, поставляемые Подрядчиком взамен дефектных, а также в отношении вновь выполненных Работ устанавливается гарантийный срок продолжительностью 24 (Двадцать четыре) месяцев с даты устранения дефекта / выполнения гарантийной работы.
Несмотря на вышесказанное, любые гарантийные обязательства Субподрядчика в отношении переданных взамен дефектных частей Оборудования или приборов Подрядчика, а также в отношении вновь выполненных работ и прочие обязательства в результате продления гарантийного срока, прекращаются по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с момента сдачи Объекта Заказчику на условиях Договора.
11.3.2. Субподрядчик обязан устранить возникший по его вине дефект своими силами и за свой счет в согласованные с Подрядчиком сроки. Устранение Субподрядчиком дефекта/недостатка, возникшего по причинам, независящим от Субподрядчика, осуществляется Субподрядчиком по дополнительному соглашению Сторон сверх Цены Договора.
11.4. Гарантия Субподрядчика не действует и прекращается, и Субподрядчик не отвечает за недостатки Оборудования и Работ, если такие недостатки (неисправности, повреждения или сбои) вызваны/возникли в результате:
- небрежным обращением, преднамеренного повреждения Объекта (либо его частей) со стороны Подрядчика и третьих лиц;
- в случае ненадлежащей эксплуатации, нарушения Подрядчиком, условий эксплуатации и технического обслуживания Объекта, изложенных в технической документации, представленной Субподрядчиком в рамках Договора;
- использования не рекомендованных изготовителем или Субподрядчиком запасных частей, поставленных Подрядчику третьими лицами, воды, горюче-смазочных и/или иных расходных материалов;
- не согласованных с Субподрядчиком модификаций или ремонтных работ в отношении Объекта, Оборудования Субподрядчика, переустановки, перемещения Оборудования или иного подобного вмешательства, либо в результате ненадлежащего подсоединения или интеграции Оборудования с оборудованием другого производителя;
- использованием Оборудования в комбинации с другими техническими средствами в нарушение предписаний технической документации к Оборудованию и любым иным вмешательством, которое

может рассматриваться таковым в соответствии с технической документацией.
11.5. Гарантия Субподрядчика не распространяется на:
а) нормальный износ Оборудования;
б) несоответствия, вызванные неправильным либо небрежным обращением, чрезмерной нагрузкой, либо другими злоупотреблениями со стороны Заказчика, или любой третьей стороны;
в) несоблюдение инструкций, содержащихся в руководствах по эксплуатации и техническому обслуживанию производителя Оборудования;
г) обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).
11.6. Подписанием настоящего Договора Субподрядчик гарантирует:
11.6.1. Выполнение всех Работ в объеме и сроки, определенные настоящим Договором;
11.6.2. Качество строительных материалов, оборудования, предоставленных Субподрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям РК;
11.6.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных Подрядчиком при приёмке Работ и в течение гарантийного периода.
11.7. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним Актом об обнаруженных дефектах, составленным между Субподрядчиком и Подрядчиком.
11.8. Все расходы, связанные с (подтверждением) проведением независимой экспертизы, указанной в п. 11.6 оплачивает виновная Сторона.
11.9. Субподрядчик обязан соблюдать на территории Заказчика требования по безопасности и охране труда, промышленной и пожарной безопасности, промышленной санитарии и охране окружающей среды в соответствии с действующими законодательствами РК.
11.10. Субподрядчик обязан в ходе исполнения работ обеспечить соблюдение его работниками требований безопасности и охраны труда, промышленной безопасности, правил и норм противопожарной безопасности и электробезопасности, а также соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований, установленных законодательными и нормативными правовыми актами РК.
11.11. Субподрядчик обязан осуществлять систематическую уборку, временное складирование остатков материалов и отходов на территории Подрядчика, а по завершению Работ, обязуется произвести окончательную уборку территории Объекта и вывезти образовавшийся мусор.
11.12. Предусмотреть меры безопасного обращения с отходами, которые образуются в результате хозяйственной и производственной деятельности, выполнять мероприятия по их утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению за свой счет.
11.13. В случае совершения правонарушения несет полную ответственность, установленную Законодательством РК.

Раздел 12. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

12.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как, например: пожар, наводнение, землетрясение, эпидемии, война, мораторий, эмбарго, официальные акты федеральных органов власти, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора в назначенный срок.
При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.
12.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно в письменной форме известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств, однако, не позднее 15 дней с момента их наступления. Тоже самое касается и окончания действия данных обстоятельств.
12.3 Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и/или их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих Торговых - промышленных палат, оригиналы которых должны быть представлены Сторонами не позднее 25-ти дней с момента наступления обстоятельств форс-мажора и с момента окончания действия обстоятельств форс-мажора.
12.4 Если эти обстоятельства будут длиться более 4 месяцев, Стороны встретятся для обсуждения возможностей дальнейшего исполнения Договора или его расторжения.

12.5. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Заказчик и Подрядчик должны сделать все возможное, чтобы ограничить или свести к минимуму последствия событий, повлекших неисполнение настоящего Договора.

Раздел 13. Сдача-приемка выполненных Работ, законченного строительством Объекта.

13.1 Подрядчик приступает к приемке выполненного Субподрядчиком Работ (ежемесячно) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика об их готовности к сдаче. Подрядчик, в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты вышеуказанного уведомления Субподрядчика осуществляет приемку выполненных Субподрядчиком Работ путем рассмотрения и подписания, при отсутствии замечаний Подрядчика, полученных от Субподрядчика Актов сдачи-приемки выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат.
После приемки выполненных Работ Субподрядчик в течение 5 (пяти) дней выставляет Заказчику счет-фактуру с последующей оплатой Подрядчиком в соответствии со статьёй 5 настоящего Договора.
В случае, если в указанный в настоящем пункте срок Подрядчик без уважительных причин и без обоснованного отказа не принимает выполненные Субподрядчиком Работы, Субподрядчик имеет право составить односторонний акт приемки выполненных Работ, а Работы в таком случае будут считаться надлежащим образом выполненными и принятыми Подрядчиком.
13.2 Сдача-приемка Работ, для оформления которых не предусмотрено составление Актов, выполненных Субподрядчиком, производится по Актам выполненных работ по завершении соответствующих Работ.
13.3 По завершению всех работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется приёмка Объекта комиссией, создаваемой Субподрядчиком и Подрядчиком, в составе своих представителей, представителя проектной организации и других контролирующих организаций.
По результатам приемки подписывается весь комплект документов, предусмотренный законодательством РК. Объект считается переданным Субподрядчиком и принятым Подрядчиком после подписания всех указанных документов. С этого момента на Подрядчика переходят риски утраты и повреждения Объекта.

Раздел 14. Судебное разрешение споров

14.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора и не урегулированные в добровольном порядке, подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде Мангистауской области, в соответствии с законодательством РК.
До обращения с иском в суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 30- дневным срок с момента получения претензии.
14.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

Раздел 15. Общие условия

15.1 Все соглашения, переговоры и вся переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшим место до подписания Договора, теряют силу с даты подписания настоящего Договора.
15.2 Ни одна из Сторон не вправе передавать третьему лицу свои обязательства и права по настоящему Договору без письменного разрешения другой Стороны.
Подрядчик вместе с тем вправе передать изготовление отдельных частей предмета Договора субпоставщикам. Однако и в этих случаях полную ответственность за надлежащее выполнение Работ по Договору несет Подрядчик.
15.3 Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения, спецификации и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий согласно действующим учредительным документам, либо другими лицами Сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий.
Каждая Сторона при подписании настоящего Договора, а также всех изменении, дополнений, спецификаций и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных

Асиров

документов или потребовать предоставления их копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.

15.4 Все Приложения к Договору, подписанные надлежаще уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

15.5 Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах на Русском языке.

15.6 Срок действия настоящего Договора истечет после выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств и урегулирования расчетов.

Все дополнения и изменения к Договору, будут считаться действительными, если они выполнены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

15.7. Стороны понимают, что датой получения корреспонденции по почте и E-mail будет считаться дата указанная в авизованной квитанции о доставке адресату или зафиксированная компьютером дата получения (открытия) сообщения.

Раздел 16. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Реквизиты Заказчика:
ТОО «Декор»
Юридический адрес: г.Атырау, ул.Гурьевская, 5в.
БИН 960840000720
ИИК KZ638560000007284432 (тенге)
АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX

Реквизиты Подрядчика:
ТОО «Эль-Нур құрылыс»
РК, 130000, Мангистауская область, г.Актау. 26 мкр., 2 дом, 50 квартира
БИН : 160740012892
ФИЛИАЛ: АО «Forte Bank» в г. Актау
ИИК : KZ3796511F0007251906
БИК : IRTY KZKA

Подписи Сторон:

«Заказчик»	«Подрядчик»
Директор:	**Директор:**
_____ **Аскаров П.А.**	_____ **Надирбаева Ж.С.**
М.П.	**М.П.**