«Маңғыстау облысы Ақтау қ. ДӨ ж ӨЖСЖЗ баллондарындағы хлорды босатуға арналған алаң (рампа) салу»
жұмыс жобасы бойынша
13.06.2023 ж. № 15-0133/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Маңғыстау атом энергетикалық комбинаты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0133/23 от 13.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство площадки (рампы) для разгрузки хлора в баллонах ЗПД и ПТВС г.Актау, Мангистауская область»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мангистауский атомный энергетический комбинат»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство площадки (рампы) для разгрузки хлора в баллонах ЗПД и ПТВС г.Актау, Мангистауская область».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.03.2023 г. № 030240000329/230541/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Мангистауский атомный энергетический комбинат».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 ноября 2021 года, утвержденное заместителем генерального директора по производству-главным инженером ТОО «МАЭК-Казатомпром»;
постановление акимата города Актау от 29 декабря 2007 года №1739 о прекращении права временного землепользования закрытому акционерному обществу «Национальная атомная компания «КАЗАТОМПРОМ» и о предоставлении права временного землепользования товариществу ограниченной ответственностью «МАЭК-Казатомпром»» с правой временного долгосрочного (сроком на сорок девять лет на условиях аренды) пользования земельными участками общей площадью 24,52 гектара для размещения и эксплуатации объектов комбината;
договор об аренде земельного участка от 30 января 2008 года №7563 (кадастровый номер 13-200-059-112) площадью 17,9276 га с целевым назначением для размещения и эксплуатации ТЭЦ-1 (основная площадка) с действием договора до 29 декабря 2056 года, между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» и ТОО «Мангистауский атомный энергетический комбинат-Казатомпром»;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 20 марта 2008 года №34738, изготовленный ДГП «Мангистау НПЦзем»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 27 декабря 2022 года №KZ61VUA00812811;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в июле 2022 года (Государственная лицензия от 06 июня 2017 года №17010195, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в августе 2022 года (Государственная лицензия от 06 июня 2017 года №17010195, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
письмо ТОО «Мангистауский атомный энергетический комбинат» от 11 января 2023 года №01-27-07/5-п о согласовании рабочего проекта, направлении для проведения экспертизы и о начале строительства объекта запланированное на август 2023 года;

письмо ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» от 19 января 2023 года №07/23 о составлении сметной документации программой АВС (стоимость материалов, конструкции и оборудования приняты с базы АВС).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 28 января 2010 года №11 о согласовании проекта организации санитарно-защитных зон (СЗЗ) к промышленным площадкам ТОО «МАЭК-Казатомпром», выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 01 декабря 2022 года KZ92VWF00082213 выданное РГУ «Департамент экологии по Мангистауской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, территория ТЭЦ-1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ07VJE00021023	Соответствует
4	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
5	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в условных границах	м²	542,0	542,0
2	Площадь застройки	м²	542,0	542,0
3	Площадь покрытий (существующие дорожные плиты)	м²	617,0	617,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе: СМР; прочие затраты	млн. тенге	90,014 57,543 32,471	72,833 55,277 17,556
5	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года; в ценах 2023 года	млн. тенге	22,756 67,258	8,223 64,610
6	Продолжительность строительства	мес.	4	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство площадки (рампы) для разгрузки хлора в баллонах ЗПД и ПТВС г.Актау, Мангистауская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Ақтау қ. ДӨ ж ӨЖСЖЗ баллондарындағы хлорды босатуға арналған алаң (рампа) салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону