Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_31_" _10_ _2023_ года

Заказчик *ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 31000, Кобдинский район, с.Кобда, ул.Астана, 48, 87134122011*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «30» 10 2023 г. ТОО «Атырау Құрылыс 2050», директор Косжанов Н. К., Атырауская область, г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, улица Туран 21, каб. №34 190140005764, +7 702 232 77 36*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«___» _____ 2023г. ТОО "Аманат Инжиниринг", Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Е-652 , 10 , 87010690005. Құрмашев Кеңес Малдағазыұлы KZ73VJE00027013*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «30» 10 2023 г. ТОО "АКЛ Авангард", 001951, 10.12.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Астана ,Мәңгілік Ел , 51 , 87784213992*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйство "Найман" в Терсакканский с.о. , Кобдинский район Актюбинской области»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Терисакканский с.о.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____20_ года, подтверждает что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «25» сентября *2015* года №*175 Постановление Акимата Кобдинского района*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 100240020448, KZ53REA00349503от 31.08.2023г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "АКЛ Авангард", 001951, 10.12.2019 г.*

наименование проектной организации, номер проекта дата и

утвержденного(й) *рабочего проекта _ ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 32 от 26.04.2022 года.*

номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "31" августа *2023 года*; окончание работ *"31" октября 2023 года*;
при продолжительности строительства, месяц: *2,0* по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2,0*; фактически, месяц: *2,0*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения		По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Сети ВЛ 10 кВ	м		2,300		2,300	
Сети ВЛ-0,4кВ	м		0		0	
КТПГ-63-10/0,4	шт		1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес
Общая площадь			
Число этажей			

Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый ВЛ-10кВ предусмотрен от резервной ячейки №7 КРУН-10кВ существующего ПС-35/10 кВ «Успеновка».

От РУ-10кВ проектом предусмотрена прокладка алюминиевого высоковольтного кабеля из сшитого полиэтилена марки АПвБВ сечением 3х50мм² в траншее на глубине 0,7 метр общей протяжностью 30 метр до проектируемой концевой опоры №1 ВЛ-10кВ.

Строительство ВЛ-10кВ предусмотрено на железобетонных опорах ВЛ-10кВ согласно требованиям типового проекта 3.407.1-143. на стойках СВ105-5 проводом 50мм²,

на отпайке, на анкерной опоре проектируемой ВЛ-10кВ предусмотрена установка РЛНД-10кВ согласно ТУ.

На промежуточных опорах траверсы приняты ТМ24 согласно типовому проекту 3.407.1-143.8.1, на угловых и концевых опорах траверса приняты ТМ18 согласно типовому

проекту 3.407.1-143.8.18.

Сечение провода проверены по длительно-допустимому току нагрузки, потерям напряжения и выбрано по механической прочности согласно требования ПУЭ РК 2015.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Сопротивления удельного грунта для заземления 60 Ом·м. Наружный контур заземления выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г. Астана.

Железобетонные опоры ВЛ-10кВ, сооружаемых в ненаселенной местности приняты на базе стоек СВ-105-5.

Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм.

При засыпке котлованов производится уплотнение грунта слоями не более 20 см. при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м3.

В зимних условиях обратную засыпку выполняется песком или песчано-гравийной

смесью, допускается применение измельченного при бурении мерзлого грунта при условии дополнительной засыпки и трамбовки котлованов в летнее время.
Проектом предусмотрено применение современного комплектного электротехнического оборудования, обеспечивающего безопасность эксплуатации и перспективного развития. Для питания электроприёмников объекта предусмотрена установка КТПН мощностью 63кВА
В составе КТПН 10/0,4 кВ входит:
1. Масляный трансформатор ТМ - 1 шт со стандартным набором аксессуаров и защит.
2. Распределительное устройство 10 кВ с воздушным вводом.
3. Распределительное устройство 0,4 кВ с вводными и фидерными выключателями с кабельным выходом.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве *1* согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***26 221 820*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***12 813 000*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***9 216 000*** тысяч тенге; прочих затрат ***4 278 000*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***26 221 820 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***23 393 902 тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ ***20 887 412.50 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***9 216 000 тыс.тенге***; прочие затраты ***4 278 000 тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85,38***% и фактически применено ***85,38*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйство "Найман" в Терсакканский с.о. , Кобдинский район Актюбинской области»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Мадияр Талгат Майлыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Место печати (при наличии)

Руководитель ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

подпись руководителя

Технический надзор

1) аккредитованная организация

ТОО "Аманат Инжиниринг" БИН 121140016204

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Эксперт

Құрмашев К. KZ46VJE00027014 от 01.06.2017

Место печати (при наличии) *подпись* *фамилия, имя, отчество (при его наличии),*

Авторский надзор:

1) организация

ТОО "АКЛ Авангард"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Главный инженер

Хабдуалиұлы Б.

подпись руководителя *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Атырау Құрылыс 2050»

Директор

Косжанов Н.К.

подпись руководителя *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,*

Место печати (при наличии)