Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » ноября 2022г.

Заказчик *Индивидуальный предприниматель Тулебаев А.,Кызылординская область, Аральский район,г. Аральск, ул. Медетбаева*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *Товарищество с ограниченной ответственностью «Арал курылысы», Директор Кулмурзаев Мейрамбек Оразгалиевич, Аральский район, г. Аральск, А. Баймырзаев 1.*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ИП Есетов Адильбек, аттестат №KZ26VJE00058802 от 28.10.2020 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту:_____

Проектировщик / авторский надзор: *ИП «Буркитбаев К.З.»*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство автомобильной дороги и площадки магазина Тулпар по улице Сейфуллина в городе Аральск*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *ул. Сейфуллина №9, г.Аральск, Аральского района, Кызылординской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_____»_____20__г.№_____,_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года№_____;_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ИП «Буркитбаев К.З.»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Индивидуальным предпринимателем Тулебаевым А.*
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь 2022год.*
месяц, год

окончание работ: ноябрь *2022 год.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один).

фактически, месяц: 1 (один).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. Устройство	*м³*	*104,4*		*104,4*	
Розлив вяжущих материалов	*т*	*0,37*		*0,37*	
Покрытия из черного щебня,плотность каменных материалов 2.5-2.9т/м3,толщина 8см.	*м²*				
Покрытия толщиной 4 см и горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материлов 2,5-2,9 т/м3.Устройство	*м²*	*522*		*522*	
Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. Добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301	*м²*	*522*		*522*	
Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, типа А, марки II СТ РК 1225-2019	*т*	*101,5*		*101,5*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего *6 059 804,00* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *5 294 069,00* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство автомобильной дороги и площадки магазина Тулпар по улице Сейфуллина в городе Аральск* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Тулебаев Ардак

фамилия, имя, подпись руководителя М.П

Авторский надзор: Буркитбаев Казыбек

фамилия, имя, подпись руководителя М.П

Технический надзор: Есетов Адилбек

фамилия, имя, подпись руководителя М.П

Подрядчик : Кулмурзаев Мейрамбек Оразгалиевич

фамилия, имя, подпись руководителя М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «30» ноября 2022 г.

Технический надзор *Индивидуальный предприниматель Есетов А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Есетова А., аттестат № KZ*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора №012/22 от 15.10.2022 г.*
№ договора и дата

по объекту *Строительство автомобильной дороги и площадки магазина Тулпар по улице Сейфуллина в городе Аральск*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Индивидуальный предприниматель Тулебаев А.*,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Арал курылысы» Лицензия №22008037 от 26.04.2022 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Кулмурзаева Мейрамбека Оразгалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь 2022 год;*
месяц, год

окончание работ: *ноябрь 2022 год;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *1 (один)* месяц;

фактически *1 (один)* месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *6 059 804,00* тенге, в том числе строительно-монтажных

работ *5 294 069,00* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Индивидуальный предприниматель Буркитбаев К.З.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *Индивидуальным предпринимателем Тулебаев А.*
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *Индивидуальный предприниматель Есетов А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору *Есетов А. Аттестат №KZ26VJE00058802 от 28.10.2020 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 30 » ноября 2022г.

по объекту: *Строительство автомобильной дороги и площадки магазина Тулпар по улице Сейфуллина в городе Аральск*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Индивидуальный предприниматель Тулебаев А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Арал курылысы» ГСЛ № 0000018 от 07.06.2013г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Кулмурзаева Мейрамбека Оразгалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь 2022 г.*
месяц, год

окончание работ: *ноябрь 2022 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 1(один) месяц;
фактически, 1 (один) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкций, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Индивидуального предпринимателя Буркитбаева К.З.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *Индивидуальным предпринимателем Тулебаевым А.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация *Индивидуальный предприниматель Буркитбаев К.З.*
наименование организаций, фамилия,имя,отчества(при наличий) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору *Буркитбаев К.З., ГСЛ-Ф №0001295 от 25.04.2011 года*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

ЖЕКЕ КАСІПКЕРЛІК
БУРКИТБАЕВ
Казбек
ИИН 510903300848
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛ. АРАЛЬСКИЙ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию

Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии « 30 » ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Арал курылысы» Кызылординская область, Аральский район, город Аральск, ул. А. Баймырзаев 1*
наименование организации, юридический адрес

в лице *Директора Кулмурзаева Мейрамбека Оразгалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство автомобильной дороги и площадки магазина Тулпар по улице Сейфуллина в городе Аральск*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Индивидуальный предприниматель Тулебаев А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметной документация) _____
наименование организации, номер проекта

утвержден(а) *Индивидуальный предприниматель Тулебаев А.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. Устройство	$м^3$	*104,4*		*104,4*	
Розлив вяжущих материалов	*т*	*0,37*		*0,37*	
Покрытия из черного щебня, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3,толщина 8 см.	$м^2$				
Покрытия толщиной 4 см и горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистыхАБВ, плотность каменных материлов 3т/м3 и более.Устройство	$м^2$	*522*		*522*	
Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. На каждый 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301	$м^2$	*522*		*522*	

Смеси асфальтобетонныегорячие плотные мелкозернистые, типа А, марки II СТ РК 1225-2013	*т*	*101,5*		*101,5*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	единица измерения	По пректу	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По пректу			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкратных Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь 2022 год*;
месяц, год

окончание работ: *ноябрь 2022 год*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

фактически, месяц: 1 (один);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованием проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эклуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство автомобильной дороги и площадки магазина Тулпар по ул. Сейфуллина в городе Аральск* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует

наименование объекта (комплекса)

качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обьязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного строка в соответствии с законадательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кулмурзаев Мейрамбек Оразгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ЖШС «АРАЛ ҚҰРЫЛЫСЫ» ТОО